



Иновация в строителната химия
www.mc-bauchemie.bg

НА ПРИЦЕЛ:
Да изЧЕЗнеш в страна на абсурди



стр. 11

В БРОЯ:

Обжалват се едва 3% от обществените поръчки стр. 4

Съдия Клифърд Уолъс от САЩ:



Бавенето на дела трябва да спре, рецепта има стр. 5

Лужков строи малка Москва край Камчия стр. 6

Подготвят ръководство за обновление на сградния фонд



Христофор Баръмов експерт стр. 10

Ледена епоха 3: Зората на динозаврите стр. 19

ISSN 1313-8723



9 771313 872004

Камарата строи собствен дом

Добра новина:
Отлагат годишното потвърждаване до края на септември

■ Мариана Корчакова

Две добри новини роди тазгодишното общо събрание на Камарата, което се проведе на 25 юни в зала „Максима“ на УАСГ. КСБ започва строителство на своя сграда и на офиси на Област-



Снимка Камен Влахов

Делегатите на Общото годишно събрание гласуват за това Камарата да стартира строителството на собствен дом в столицата и областните представителства

ните представителства, се разбра от доклада за основните насоки за развитие на КСБ за 2009 г. Делегатите на форума първи научиха още, че срокът за процедурата „Годишно потвърждаване“,

която в последните дни предизвика сериозни опашки пред областните представителства в столицата и страната, се удължава с 3 месеца - до 30 септември. Шефът на регистъра доц. Георги Линков

съобщи новината с надеждата, че ще породи чувство на облекчение у всички закъсали покрай кризата фирми.

За останалите решения на годишния форум – стр. 12-13

От 1 юли в сила е Регистър на публичните продажби

■ Ренета Николова

Задавали ли сте си въпроса какво в днешно време може да си купи човек за 1 лев? Какъвто и да е отговорът, едва ли можете да си представите, че участвате в търг за шкаф, библиотека и климатик, награждането за които ще започне от... 1 лев. Това обаче е факт - обявлението е от Добрич и е публикувано в електронния регистър на публичните продажби на сайта на Камарата на частните съдебни изпълнители, който от 1 юли е задължителен за всички членове на Камарата. На него освен апартаменти, парцели, земеделски земи могат



да се открият и луксозни часовници за десетки хиляди лева, машини и автомобили, както и мопед за 75 лв., кафе машина за 25 и печка-духалка за 10 лв.

Още на 18-а стр.

КЗК разследва картел за цимент

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) се самосезира и образува производство по преписка за разследване на евентуално извършени нарушения от страна на Българската асоциация на циментовата индустрия (БАЦИ).

Циментовата индустрия ще бъде проверявана за нарушения, изразяващи се в забранени споразумения, решения и/или съгласувани практики, които имат за цел или резултат предотвратяване, ограничаване или нарушаване на конкуренцията на пазара на цимент, съобщиха от КЗК, предаде „Фокус“.

Като първа стъпка по проучването КЗК използва правомощията си и извърши проверка на офиса на БАЦИ. Целта на проверката бе събиране на доказателства, които имат пряко или

косвено значение за доказване на евентуално нарушение от страна на БАЦИ.

Действията по проверката на място са извършени от служителите на КЗК със съдействието на представители на МВР след получено съдебно разрешение от Административен съд, град София.

При проверката на място са иззети копия от документи и цифрови носители на информация.

Събраните доказателства ще бъдат проучени от експертите на КЗК заедно с останалите документи по преписката. Ако се установят доказателства за извършено нарушение на КЗК, на ответната страна, с определение на КЗК, ще ѝ бъдат подробно предявени твърденията за извършени нарушения.

Строителството влиза в социалната политика на армията

В изпълнение на социалната програма на Министерството на отбраната 50% от сградния фонд на Българската армия е реновиран или възстановен. Тази година строителните фирми са усвоили или усвояват 45 милиона лева за изграждане на жилища на военнослужещите.

Министерството на отбраната продължи своята благородна дейност, като гари доскоро запустелите казармени терени в столичния квартал „Младост-3“ за детска градина и обществено надарени деца от Националното музикално училище „Любомир Пипков“.



Снимка Камен Влахов

изцяло преустроени, сменена е дограмата и цялата канализационна и електрическа мрежа, а фасадата е променена до неузнаваемост. При тържествено откритие в присъствието на премиера Сергей Станишев и министъра на отбраната Николай Цонев изнесоха своеобразна музикална програма и като

елемент от завършването на учебната година, и като благодарност за жеста на българските военни, които предоставят сградата и прилежащия терен за безвъзмездно ползване от Министерството на културата.

За повишаване на социалния статус на българския военнослужещ на същата територия бе открито и обществено за военнослужещи, което има 55 апартамента, детски кът и прилежащи зелени площи.

Строителите, които са работили за реконструкцията на останалия сграден фонд на Министерството на отбраната, са получили работата чрез възлагане на обществени поръчки по ЗОП, като общата стойност на инвестицията е 10 млн. лв.

лице „Любомир Пипков“. Доскорошните порутени казармени помещения са

на музикалното училище изнесоха своеобразна музикална програма и като



Тухла четворка

Гледан от високото, Мъглиж сякаш се стреми да навлезе дълбоко в гънките на Стара планина, където природата щедро е дарила и въздух, и вода...

И не е случайно, че още през XII век тук е издигнат манастирът „Св. Николай Чудотворец“, а три века по-късно в него е открито и килийно училище. Съществува поверие за лечебната сила на запазената и до днес мраморна плоча с образа на Св. Николай, датирана от 1490 г.

Кредитът на доверие, който майката природа отпуска на своя най-развит вид - Homo sapiens, по тези краища е на път да се стопи и да стигне до своето отрицание. В третото хилядолетие градът и още 14 населени места около него нямат изградена канализационна система за отпадна вода! От манастира надолу, от къщите, бившата поликлиника, от кметството и кръчмите - всичките битови отпадни води се изливат директно в река Мъглижка... Приказката, че водата се самопочиства, след като мине през сто камъчета, тук отдавна е отречена от практиката. Защото мирише.

От битово-фекален проблемът за Мъглиж и региона става съдбовен! Защото по поречието на реката са изградени сондажните кладенци за питейна вода не само за околността, но и за близо една трета от населението на Стара Загора. В областния град обаче имат пречиствателна станция за питейна вода и болелките на сателитите се чуват само... В навечерието на избори. В интерес на обективността качеството на водата непрекъснато се следи, тя се хлорира, резервоарът в напорната кула се прочиства редовно...

Затова общината стартира амбициозния строителен инфраструктурен проект „Пречистване отпадните води на град Мъглиж и село Тулово“.

Инвестицията е за повече от 812 хиляди лева, като 650 хиляди са

отпуснати от Кохезионния фонд на ЕС, а 162 хиляди са национално съфинансирани. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е до 18 месеца, но от общинската администрация се надяват това да стане по-бързо.

Целта е да бъде разработен технически проект за реконструкция и модернизация на цялата канализационна мрежа. Следващата стъпка е подготовка на проект за строеж на пречиствателна станция в землището на Тулово. В момента се подготвят устройствените планове и уточнения с РИОСВ-Стара Загора и басейновата дирекция в Пловдив.

Освен това общинската администрация е подала и проектно предложение до Министерството на околната среда и водите за интегриран проект за „Управление на водния цикъл на село Ягода“. Това също е отговорна строителна работа! Стойността на тази идея е над 60 милиона лева.

И въпреки това майките дават на децата си вода от доказалите се извори в страната! През 2009 г. да пиеш „от копито вода“, може само в позабравените естрадни песни. Канализационно-миришещите проблеми на малката българска община имат не само чисто битово измерение.

Днес жителите на старопланинското градче мислят с изпреварващите категории на хора, които искат да развият екотуризъм, да строят кокетни хотелчета, да отглеждат и изнасят лавандула, да произвеждат екологично чисти храни. Щеграта природа е дар от Бога. Да използваме този дар за бъдещето на децата си, е наш дълг. И отговорност. Имаме ли я?...

За „Тухла четворка“ - Георги Сотиров

International Building Exhibition **09**

SAIE

Болоня
28 - 31 октомври








SAIE НОВИ КУЛТУРИ В СТРОИТЕЛСТВОТО



Технически решения за архитектурата и строителството

МЕЖДУНАРОДНО СТРОИТЕЛНО ИЗЛОЖЕНИЕ



BolognaFiere



SAIENERGIA

Viale della Fiera, 20 - 40127 Bologna (Italia) - Tel. +39 051 282111 - Fax +39 051 6374013 - www.saie.bolognafiere.it - saie@bolognafiere.it



Ministero delle Sviluppo Economico



ITALIA
Italian Trade Commission



Regione Emilia-Romagna

Варна: Промяна чрез новия общ устройствен план

9 млн. лева за нов булевард гласува общината

■ Ася Кирилова

С разрастването на Варна е необходима цялостна промяна на визията на морския град чрез новия общ устройствен план (ОУП). За доизграждането на жизненоважните комуникационни артерии на Варна гържавата отпуска значителни средства. Само за изграждането на бул. „Девня“, около който ще бъде построено и новото пристанище, са гласувани 9 млн. лева. Развитието на инфраструктурата отваря не само фронт за сериозна строителна работа, но и спомага за развитието на регионалната и националната икономика.

Ръководителят на екипа, изготвил ОУП за следващите десетилетия, проф. Иван Никифоров, сподели, че общите устройствени планове



са инструмент на стратегическото рамково планиране с дългосрочен характер и все още нямат пряко приложение за

отделния поземлен имот и за разрешаването на строителство в него. Общият устройствен план на Варна определя

общата структура на територията, обхваната в плана. За всяка от определените територии се дава общ режим на ус-

тройство, който съдържа съответни правила, изисквания и нормативи.

ОУП на Варна предвижда развитие на юг, из-

граждане на нов мост над Варненското езеро, чрез който целият трафик от север на юг и от запад на север ще бъде изнесен извън града. „Островът“, на който в момента се намират промишлените и пристанищните площи, ще се трансформира в обществена и обслужваща зона.

През последните години гържавата е инвестирала значителни средства в инфраструктурата на Варна. Съществен дял от тези инвестиции са 18-те млн. лв., отделени за укрепването на Варненския вълнолом. Над двайсет водозасти са работили за отстраняване на сляганията под вълнолома. Съществува проект, съгласно който за рибарите ще бъдат изградени специални съоръжения на вълнолома, които да гарантират тяхната безопасност.

Ремонтират 16 км пътища в Добричко по ОП „Регионално развитие“

501 091 393 лв. ще бъдат отпуснати по Оперативна програма „Регионално развитие“, по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 161 P 001/2.1-01/2007 „Подкрепа за реконструкция и рехабилитация на второкласни и трето-класни пътища“. С тези пари ще се рехабилитират второкласни и трето-класни пътища от републиканската пътна мрежа на

територията на 27-те пътни управления в страната, събщици от Областното пътно управление в Добрич. В първия етап на изпълнение на програмата ще се ремонтират 14 обекта, които включват 24 пътни отсечки в 14 области. Общата дължина на участъците, които ще се ремонтират, е 302 км, а стойността на ремонтните дейности е 216 334 108 лв.

Вторият етап на програмата, който стартира през ноември, включва 25 пътни отсечки с дължина 358 км.

В област Добрич по Оперативна програма „Регионално развитие“ в рамките на първия етап ще се работи по път II-29 (E-70) Добрич–Ген. Тошево–Кардам–границата с Румъния. Ще се ремонтират 15,839 км. „За криза в пътната инфраструк-

тура не може да се говори. Ние имаме работа и трябва да я гаем на пътностроителния сектор“, каза изпълнителният директор на Национална агенция „Пътна инфраструктура“ инж. Янко Янков след среща с министър-председателя Сергей Станишев. Неотдавна бяха възстановени плащанията по програма ИСПА, възлизащи на 115 млн. евро, и отпаднаха ограни-

ченията от началото на 2008 г. за провеждане на процедури по Оперативните програми „Транспорт“ и „Регионално развитие“ на стойност 1,250 млрд. евро“, допълни още Янков. Предстои реализацията на проекти за ново строителство и рехабилитация на пътища с обща дължина 3000 км на стойност 2,090 млрд. евро. Те ще бъдат изпълнени в периода 2009–2012 г.

ПЪРВИ СЪПКИ

Проектът „Супер Бургас“ вече има екшън план

■ Силвия Рагославова

„Първата голяма, сериозна крачка към реализацията на проекта, известен като „Супер Бургас“, беше направена. Това каза министърът на транспорта Петър Мутафчиев на учредително събрание на „Зона за обществен достъп Бургас“ АД, провела се миналата седмица в Института за регионални стратегии в град Бургас. Министър Мутафчиев беше и председател на заседанието на управителния комитет. Учредители станаха: „Български държавни



Петър Мутафчиев

железници“ ЕАД, Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“,

стабилители на различни административни структури, сред които Христо Алексиев – зам. генерален

директор на Национална компания „Железопътна инфраструктура“, Петър Сеферов – ген. директор на ДП „Пристанищна инфраструктура“, и Веселин Петкова-Илиева – главен архитект на община Бургас.

На срещата стана ясно още, че на дневен ред пред Съвета на директорите на „Зона за обществен достъп Бургас“ АД ще бъде изпълнението на следните задачи - изготвяне на правен анализ на територията, включваща зоната за обществен достъп-Бургас, изготвяне на прединвестиционно проучване за

дейностите, предложени за включване в зоната за обществен достъп, изготвяне на анализ за възможностите за финансово обезпечаване на работата по проектиране и изпълнение, изготвяне на проект за процедурата по ЗОП за възлагане на изработването на идеен архитектурен проект.

Срокът за изпълнение на тези задачи, е 30 септември т.г. Следващото заседание на управителния комитет беше насрочено за 10 октомври т.г. На него ще бъде отчетен резултатът от поставените задачи.

Проектът „Супер Бур-

гас“ се очаква да бъде първият в България интрамодален транспортен комплекс, който ще обединява зона за обществен достъп и трите вида превоз – железопътен, автобусен и морски. Комплексът ще е на площ от 550 хил. кв. м и вече е навлязъл във фазата на своето проектиране.

Според думите на министър Пламен Орешарски, който взе участие в работата на заседанието на комитета, „Супер Бургас“ ще постигне добра ефективност и ще помогне да се подобри стандартът на живот на гражданите на Бургас.

Обжалват се едва 3% от обществените поръчки

Най-често са свързаните с доставки, следват ги тези за строителство, сочи изследване на „Глобал Адвайзърс“ ООД

■ Мариана Корчакова

Над 20 хил. обществени поръчки са проведени за периода от 1 юли 2006 г. до 30 юни 2008 г. От тях само 682 са обжалвани. Следователно малко над 3% са оспорените решения на възложителите. Това каза Людмил Спасов от „Глобал Адвайзърс“ ООД. Данните са от проучване, представено при отчитането на резултатите на проект „Добри практики и ефективно партньорство в областта на обществените поръчки“, осъществен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Административен капацитет“. Целта на изследването е да се установят предпоставките за възникване на корупционни практики и на тази база да се предприемат мерки за ограничаването им. „До края на годината

предстои приемането на проект за изменения на ЗОП

по повод въвеждането на изискванията на новата директива за обжалване“, заяви Миглена Павлова, изпълнителен директор на Агенцията по обществени поръчки.

Органите по обжалването са Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) и Върховният административен съд (ВАС), припомни Спасов. Изследването е продължило 2 ме-



Снимки Камен Влахов
Миглена Павлова, изпълнителен директор на Агенцията по обществени поръчки

сеца и са прегледани 1130 документа. Резултатите сочат, че най-честите нарушения са свързани с допускането на кандидатите и с оценката и класирането на подадените оферти. В 27 случая са нарушени принципите на закона. „Този брой не е голям, но нарушаването на принцип на закона е изключително сериозно“, коментира експертът. В 15 случая КЗК е установила съществени пропуски при съставянето на протоколите от страна на комисиите. „Това не изчерпва кръга на нарушенията, те са твърде разнообразни по своя характер, но това са основните“, добави той.

Трябва да се има предвид, че

обжалването не спира сключването на договорите

Т.е. необходимо е жалбоподателят да направи специално искане за това. Повече от половината от подадените жалби съдържат такива искания, но едва 13% от тях са удовлетворени. В повечето случаи те се отхвърлят с мотива, че ще бъде накърнен общественият интерес, и по-специално, че ако бъде допуснато споразумението, това ще доведе до загуба на бюджетни средства.

Изследването отчита,

че оттеглените жалби са над 11%. „Обикновено оттеглянето на жалбата се прави по изключение. В гражданския процес това означава, че спорът е уреден извънсъдебно и жалбоподателят е загубил правен интерес да поддържа жалбата. Другият вариант е жалбоподателят да са преценили, че искането им е неоснователно“, отбеляза Спасов. 42% от жалбите са насочени срещу процедури, проведени от общините, 21% са срещу решения на централни органи, най-вече министерства. 11% са обжалваните процедури на социални заведения и болници и 9% - на различни агенции. Останалите проценти са разпределени между други категории възложители.

34% от подадените жалби са уважени от КЗК

Изследването сочи, че най-обжалвани са процедурите, свързани с доставки. На второ място са тези, отнасящи се до строителство, следвани от обществените поръчки за различни видове услуги. Само 6 решения и 7 определения на КЗК са отменени от ВАС.

„Най-често срещаната причина за допускане на нарушения от възложителите е непознаването на закона, а не толкова неговото умислено заобикаляне“, обясни Миглена Павлова. Данните за 2008 г. показват, че в резултат от проведени-

те процедури по обществени поръчки са сключени 17 292 договора на обща стойност над 7 млрд. и половина лв. Следователно средната цена на един договор е над 430 хил. лв. В България вече има възложители, които сключват над 500 договора годишно. „Трябва да се има предвид и сложността на договорите, особено при големите инфраструктурни проекти. В последните години се увеличи и броят на лицата, занимаващи се с възлагане на обществените поръчки. Всичко това налага мобилизирането на сериозен интелектуален ресурс. Във връзка с това проведохме цикъл от обучения, в които бяха включени представители на държавната администрация, управляващите органи на оперативните програми, Народното събрание и БНБ. Обучени бяха и представители на съдебната власт, на

Сметната палата, както и на 15 общини.

Изгадохме и практическо ръководство

за някои аспекти от възлагането на обществените поръчки“, каза още изпълнителният директор.

Проектът, който отчета Агенцията по обществени поръчки, е реализиран в рамките на една година и е на стойност приблизително 850 хил. лв. „Ние осигуряваме публичност и прозрачност чрез регистъра, който поддържа електронна база данни, която съдържа цялата информация за обявените процедури, резултатите, а вече и подробна информация за сключените договори. Годишно в него публикуваме повече от 40 хил. документа, а потребителите му за миналата година надхвърлят половин милион души“, обяви Миглена Павлова.

Почват пряката връзка към Централна гара



Изграждането на пряката връзка от Сточна към Централната жп гара трябва да стане преди затварянето на Львов мост заради строежа на втория лъч на метрото, коментира общински експерти, присъствали на старта на работата по 1,5-километровия пробив по продължението на бул. „Данаил Николаев“. Работата на подземната спирка на Львов мост ще започне в края на годината. Докато трае строежът на метрото, за гражданите ще остане вариантът да ползват пробива по протежението на „Данаил Николаев“.

Новият булевард ще е с по три ленти в двете посоки и с разделителна

улица между тях, обясниха проектантите. 7 млн. лева се очаква да излезе цялото изграждане на трасето. Строителите започнаха работа с разчистването на старите сгради на улица „Белоградчик“ срещу Централната автогара. Оказа се, че двойно повече пари от тези за строежа на магистралата ще трябва да плати кметството на собствениците на съборените имоти по трасето. 14 милиона лева е сумата за обезщетяване собствениците на сгради в района на планираното шосе. Това е най-скъпата отчуждителна процедура до момента, стана ясно на церемонията по започване на строежа.

Местят „Цариградско шосе“ заради метрото

През следващата година „Цариградско шосе“ ще бъде изместено заради строителството на метростанция 19, съобщи пред журналисти столичният кмет Бойко Борисов, който направи първа копка за строителството на съоръжението. Булевардът ще бъде изместен в зелените площи при Интер Експо Център, докато се строят метростанцията и буферният паркинг.

Няма да има ограничения в платната за движение при временната организация, а след приключването на строителните работи той отново ще бъде възста-



новен в стария си вид.

Буферният паркинг ще е за 1500 автомобила, като в момента се обмисля схемата за таксуване, според която документът за паркиране ще важи за двупосочен

билет в метрото.

Срокът за изграждането на трасето на метрото от „Младост 1“ до бул. „Цариградско шосе“ е 39 месеца, а стойността на проекта е 94 млн. евро, част от кошо об-

щината осигури със заем от Европейската инвестиционна банка. Изпълнителният директор на „Метрополитен“ ЕАД Стоян Братоев заяви за БТА, че строителството на метрото ще бъде по няколко способа.

От „Младост 1“ през бул. „Ал. Малинов“ метрото ще се строи по подземен способ, оттам до сградите на БАН ще е по открит способ поради липсата на сгради или други инфраструктурни съоръжения, след това отново ще има тунелно преминаване, за да стигне до метростанция 19, която ще е разположена на 11 метра под земята.

Снимки Камен Влахов



■ Яна Маркова

В какво се изразяваше работата ви срещу корупцията, съдия Уолъс?

Работата ми срещу корупцията бе в две области. Първата е разработване на програми в съдебната система, с които да можем да я установим, и така всеки корумпиран съдия да бъде отстранен. Втората, съдилищата да могат ефективно да осъждат и да издават присъди във всички случаи, в които корупцията е установена. Особено сред политиките. Битката ни ще продължи, но по пътя към тази цел е справедливо да отчитаме и успехите.

Видяхте ли в България поне малки „туклички“, които могат да подпомогнат строежа на този процес?

Винаги се вглеждаме доколко независима е съдебната власт. Ако тя е податлива на влияние от политически органи, означава, че е склонна към корупция. Така че структурата е важна. Много е важно съдебната власт да бъде извадена от изпълнителната. Ето, във вашата страна е учреден Висш съдебен съвет (ВСС). Чрез него бюджетът на съдебната власт е отделен от изпълнителната. И това е голям плюс.

Да, но е важно да се знае кой участва в съвета и кой избира членовете му.

Точно така. Може ли да има външни влияния върху него. Във вашия ВСС трима от членовете са такива по право - главният прокурор и шефовете на ВАС и ВКС. За останалите членове една част се избират от съдии, друга от прокурори и от следователи. Това според мен не е проблематично.

Защо?

По принцип съдиите се опитват да избират хора, които ще свършат работата.

А в какво съзирате проблем?

Проблемът е в 11-те, които се назначават от законодателния орган, т.е. от парламента. Това все пак са

половината от членовете на ВСС. В момента управлението у вас е коалиция от три партии. И те се опитват да ги разделят помежду си. Ами ако в Народното събрание 90% са представени от една партия и президентът е от същата партия? Друг потенциален проблем е председателят на ВСС.

Защо? У нас шеф е министърът на правосъдие.

Той е член на изпълнителната власт и е под директния ѝ контрол. По мое мнение обаче председателят има най-най-голяма власт, независимо дали има право на глас, или не.

Обяснете какво имате предвид?

Ами той е човекът, който прави дневния ред. Ще ви дам пример. Попитали веднъж Хенри Кисинджър защо са толкова успешни неговите събирания. „Защото винаги пиша дневния ред“, казал той. Така че този проблем може да се случи. Наличието на ВСС у вас може да се окаже, че е възможност за изкореняване или намаляване на корупцията.

Българите смятат, че правосъдието ни е много корумпирано.

Не познавам детайлно вашето правосъдие. Но сериозно се съмнявам, че имате корумпирана съдебна власт. Подозирам обаче, че има хора, които са корумпирани или ще бъдат корумпирани.

Намирате ли близост между нашата система и системата в САЩ. Всъщност как се оправяте при вас?

Да, двете са близки. И ние събираме всички оплаквания и жалби за съдебна корупция. Аз и още двама съдии сме написали правилата, които използваме във федералните съдилища на САЩ, свързани с корупция. След като казахме, че всеки може да се оплаче от съдебната власт, всичко това бе централизирано в съответните съдебни окръзи и всеки председателстващ съдия започна да отговаря за тях.

По колко оплаквания

Съдия Клифърд Уолъс от САЩ:

Бавенето на дела трябва да спре, рецепта има

В страната на мечтите 90% от съдебните спорове се решават с медиация

имате годишно в САЩ?

Когато аз бях на поста главен съдия за нашия съдебен окръг, трябваше годишно да се занимавам със 100-120 оплаквания. И 90% от тях бяха безпочвени. Или пък можеха да се разрешат не като се стига до съдебен процес.

Как процедурихте?

Подписах заповед във връзка с тези оплаквания, като казвах защо не им давам ход. В 10% от случаите правехме проверки, за да видим какъв е проблемът. В повечето случаи той можеше да се разреши само с една среща със съдията, разговор с него и вземане от него страна на корективни действия. Ако се оказваше нещо сериозно, назначавах комисия, която да разгледа случая.

Доколко разчитате в САЩ на пресата в проблема с корупцията? У нас повечето от нещата се разкриват от медиите.

Може би няма да се изненадате, ако ви кажа, че в САЩ разчитаме много на откритите, свободни, независими и неконтролирани медиите. Ролята им е да проучват, да разследват въпроси от този характер и те ни дават допълнителна помощ за неща, които не виждаме и не сме установили. Невинаги съм съгласен с медиите, но съм абсолютно убеден, че трябва да защитаваме правото им да го кажат. Доколкото не нарушават закона.

При нас, за да има разследване срещу действателен политик, трябва да бъде свален имунитетът му. Как е в САЩ?

Ние не предоставяме подобна защита за нашите политици. При вашия случай нещата така много се забавят. И докато делото влезе във Върховния съд, там то се влачи, влачи... с разни извинения. А всички знаят за този проблем. И така съдът губи уважение. Какво значение има тогава, че съдът е независим? Разбрах, че в България има трудности с установяването, внасянето на обвиненията в съда, на обвиненията срещу мафия на високите нива. Това е тревожно.

Добре ли е да има специализиран съд за тополитици или мафиоти?

Имам особено мнение по отношение на специализирания съд. Цо се отнася до специализираната прокуратура и следствие - подкрепям тази идея.

Как може съдът да стане ефективен, имате ли рецепта?

В Америка нашите съдилища предприеха множество техники, които ги направиха доста ефективни. Когато започнах работа като първоинстанционен съдия, разработихме някои от тях и наши колеги също започнаха да ги прилагат. Сега всички съдилища в САЩ са много по-ефективни и бързи. Нали знаете, че не се смята за ефективен съд този, който след като бъде внесено обвинение, минава много време до излизането на осъдителна присъда. Като в Индия, където понякога минават по 20 години. А техниките са много прости.

Разкажете за тях, съдия Уолъс. Предайте вашия опит и на нас.

Не се съмнявам, че ако ВСС реши да приложи тези техники, след 5 години ситуацията ще бъде различна, а след 10 години ще бъде истината, ще разказвате как е било преди. Това се нарича управление на делата. Заедно с него се прилага и медиация към съда - разрешаване чрез посредничество на спорете в съда.



Съдия Клифърд Уолъс и представителят на Министерство на правосъдието на САЩ Том Пийбълс към посолството в София на среща с клуб "Журналисти срещу корупцията"

В какво се изразява това?

Представете си, че това е една тръба и всички дела трябва да минават през нея (показва една химикалка, бел.а.). Те обаче са много и тръбата не може да ги пропусне, задръстила се е. Има само три неща, които можете да направите в такъв случай. Първо, вземате една по-широка тръба, което обаче в този случай ще рече повече съдии. Но те никога няма да ви стигнат и това е ненужен разход. Второ, вадите част от тези дела от тръбата, за да ускорите движението им вътре в нея. Т.е. медиацията е подход, който вади делата от тръбата.

Да, но знаете, че адвокатите нямат интерес делата да приключват бързо

по обясними причини - финансови например?

За съжаление единият от адвокатите по едно дело винаги иска да се бавят нещата. Неговият колега от отсрещната страна не възразява, защото следващия път той ще иска да забави нещата. Преди да стана съдия, 15 години съм бил адвокат. Например, ако моят клиент дължи 5 млн. долара, аз му правя услуга, като забавям делото 1 или 2 години. И ако работя правилно за моя клиент, като забавя делото, той използва тези 5 млн. долара в този период от време.

И вие не правите нищо нередно, нали?

Да, не съм нарушил никакъв закон, само съм забавил хода на делото. Когато управляваме делата, това значи, че отнемаме на адвокатите възможността да определят хода на делото и даваме тази възможност на съдиите.

Какво прави съдията?

В началото съдията изслушва страните, за да се запознае с делото, да установи какви са проблемите, да излезе с нареждания и да

нищо извинения, нито друга дата. Освен това съдията позволява представянето на доказателствата само по фактите, които са изброени, че се оспорват. В края на заседанието той разрешава и устен коментар от двете страни, изслушва ги, след което сяда и пише присъди. На следващата сутрин решението, което е написал, е на бюрото му, то се коригира, пренаписва, подписва и това е окончателното решение.

Доста по-добре е, ако един съдия трябва да си припомни фактите от преди 6 месеца, да кажем.

Разбира се. Казах ли ви, че нещата са много прости. Има и медиация към съда. Винаги на предварителна среща питам страните: Разлеждали ли са възможността за уреждане на спора. Отговорът обикновено е „не“, защото никога не иска да покаже слабост.

И вие какво им казвате?

Че по мое мнение това е спор, който може да бъде разрешен със спогодба, и да отидат да разговарят с клиентите си. Според мен медиацията е по-добрият начин за разрешаване на споровете от съдебния начин - през съда. Обикновено не се съдят непознати хора. Почесто се съдят членове на семейство, съседи или хора, които имат бизнес отношения като например съдружници. Така се изпада в ситуация, в която те се бунтуват всяка сутрин 2-3 години подред, мразейки се един друг. Когато отидат на съд, не са щастливи от резултата. Този, който загуби делото, казва: „Съдията беше подкупен.“ А пък печелившият се оплаква непрекъснато колко е трябвало да плати на адвоката си. Всичките ми проучвания показват, че и двете страни са доволни, когато спорът се разреши чрез медиация. Това е нещо като лек за обществото. И освен това маха дела от тръбата.

Колко процента дела се решават така в САЩ?

Чрез медиация в САЩ годишно се разрешават повече от 90% от делата. Т.е. 9 от 10 дела от тях не влизат в съдебна зала. Разбрах, че в България това се случва при около 3% от делата. Ако ми повярвате и промените нещата така, както ви казвам, ще се справите с корупцията. След 5 години повечето съдилища у вас ще приложат този начин, а след 10 - всички. Пожелавам ви го.

Лужков строи малка Москва край Камчия

През 2011 г. режат лентата на международния комплекс за над 100 млн. евро

■ Марина Иванова

Поетапно до 2011 г. ще се финализира мащабното строителство на Международния оздравителен комплекс (МОК) „Камчия“. Тогава се очаква лично московският кмет Юрий Лужков да отреже лентата на завършения цял град край устието на река Камчия, който се шири на 450 га площ. Тогава в него ще почишат едновременно 2000 деца или руски ветерани от войната и на труда, които сега идват през цялата година. 2000 ще наброява и персоналът за поддържане, обслужване и обучение в комплекса. Цялата инвестиция за мегапроекта, приета и гласувана от парламента на Москва, е за над 100 млн. евро, припомни изпълнителният директор на МОК „Камчия“ Станка Шопова. В края на миналата седмица официална делегация от руската столица откри луксозния комплекс „Лонгос-2“. Той е с хотелска част – категория 4 звезди, с административно-образователен център, многофункционална зала – форум за събития с 450 зрителски места. Комплексът разполага с ресторант, дневен бар и кафе, модерен спортен център с фитнес и басейн. Вече се подготвя строителството на детския лагер „Радуга“ (Дъга)



Изпълнителният директор на МОК „Камчия“ Станка Шопова разглежда гостите си от Москва из новооткрития комплекс „Лонгос-2“, който е част от мащабния руски проект

45% от бюджета на Москва са за социални дейности, посочи Аким Николаевич Хромушин от Управление по координация на дейностите в социалната сфера на руската столица. През сезон 2009 московското правителство осигурява безплатен летен отгив на 510 хил. деца. Въпреки кризата предвидените пари в бюджета за социални дейности не са орязани дори с копейка, твърди Хромушин.

за 600 деца, с голям обществен център за различни творчески дейности с голяма концертна зала – като Большой театър, но в умален вид.

На следващия етап започва изграждането на голям спортен комплекс със закрит плувен басейн с олимпийски размери, лекоатлетическа писта и зали за подготовка в различни

спортове. Паралелно с това ще се строи и училище, в което децата,



Деца и ветерани ще почиват абсолютно безплатно край Камчия

яно от кризата и няма да бъде спряно или орязано, категорична е Шопова. Про-

ектът е важен, защото е социален.

Смените за деца и ветерани са по 21 дни и са абсолютно безплатни. Главният проектант на целия комплекс е Игор Малков от Санкт Петербург. От българска страна негов колега е арх. Виктор Бузев. Всъщност проектът е адаптиран

Смолян с първия хипермаркет

■ Ася Кирилова

Търговска верига ще отвори първия хипермаркет в Смолян и областта за Коледа.

Това стана ясно днес при подписването на договора за изграждане на среден клас търговски градски център с разгърната площ от 1360 кв. м.

Инвестицията е в размер на 2,8 млн. лв., като на следващ етап, след отминаване на финансовата криза, центърът ще се разрасне с три подземни етажа и паркинги.

„Уникално е, че в условията на криза, в град с население под 50 хил. души се инвестира“, заяви от името на домакинските кметът на Смолян Дора Янкова. Според нея хипермаркетът в родопския град ще подпомогне малките и средните търговци от околните общини и курорта Пампорово, които, за да заредят своите магазини и заведения, пътуват между 100 и 150 км до Пловдив. Според проведеното наскоро социологическо проучване на МБМД 90% от родопчани са заявили нужда от подобен сити център. Инициативата за изграждане на хипермаркет обаче се реализира след 3-годишни преговори и е прецедент в цялата страна. Досега подобно търговско строителство в град с под 50 хил. души население не е реализирано.

В бъдещия обект ще се съчетаят търговия, услуги, банки и фармацевтичен сектор. Ще се изгради дори минихотел и боулинг зала, планират инвеститорите.

Търговското проучване показало, че основните хранителни стоки в Смолян са с 3 до 5% по-високи цени от тези в страната. Луксозните артикули пък са оскъпени с 6 до 8%, обясни Стефан Терзиев, представител на инвеститорите на хипермаркета.



Дора Янкова

ектът е важен, защото е социален.

Смените за деца и ветерани са по 21 дни и са абсолютно безплатни. Главният проектант на целия комплекс е Игор Малков от Санкт Петербург. От българска страна негов колега е арх. Виктор Бузев. Всъщност проектът е адаптиран

спрямо българското законодателство и българските нормативи и изисквания. Сградата „Лонгос-2“ е дело на проектантския екип с ръководител арх. Михаил Стойчев, а главен изпълнител – „Универсалстрой консалт“ ООД от Благоевград. Фирмите се избират по правилата на обществените поръчки.

На 15 юли решават кой ще прави гепо за строителен отпадък в Русе

Община Русе обяви, че набира кандидати за наематели на терен от 22 га, върху който трябва да се разположи мобилна инсталация за оползотворяване на строителни отпадъци. Теренът е в местността Под Ормана.

Общинският съвет със свое решение определи минималната наемна цена да бъде 1134 лв. за година. Конкурсът е насрочен за 15 юли. Едно от условията е инвестиция в размер на поне 2 млн. лева. Срокът за ползването на земята е 10 години.

Кандидатите трябва да имат опит в управлението на отпадъци, както и кадрови и технически капацитет за извършване на дейността. Важно изискване е да се посочи броят на работните места, които ще бъдат разкрити след реализаци-



Временните сметища, които сега се използват, са в пълно противоречие със Закона за опазване на околната среда

ята на инвестиционното предложение. До половин година от сключването на договора за наем на терена инсталацията трябва да бъде поставена, предвиждат още изискванията на конкурса, които са записани в решението на русенския общински съвет.

Идеята на местната управа е да се нама-

ли темпът на запълване на клетките за инертни отпадъци в регионалното сметище, като вместо да се депонират, те да се оползотворяват в инсталация. Теренът, побран за разполагането на мобилна инсталация за строителни отпадъци, е близо до депото. Капацитетът на двете клетки за инертни отпадъци в

На 4 места в крайдунавския град смъкват двойно цените на земята за жилища

Комисията по общинска собственост към ОБС излезе с предложение да се намалят минималните цени на земята за жилищно строителство в селата Николово, Басарбово и кварталите „Ср. Кула“ и „Долапите“. Минимални цени там са били определени с решение на ОБС-Русе от 2006 г., изменено с решение от 2007 г.

При извършване на сделки с общински имоти в кметствата към община Русе се оказало, че цените на земята са нервално завишени. Многократно са обявявани търгове за продажба, но няма реализирани сделки поради липса на кандидати. Няма продажби и по реда на придобиване право на собственост върху земята при законно изградена сграда.

Затова с ново решение от 17 юни тази година те са намалени:

с. Николово - от 15 на 10 евро/кв. м
кв. „Ср. Кула“ - от 20 на 10 евро/кв. м
кв. „Долапите“ - от 20 на 10 евро/кв. м
с. Басарбово - от 8 на 5 евро/кв. м

В останалите кметства цените на земята за жилищно и нежилищно строителство остават същите.

сметещето е ограничен, като едната от тях вече

е запълнена и в момента се експлоатира другата,

сочи информация от управата на Русе.

Администрацията на Русе беше обявила, че търси партньор за изграждане на инсталация за преработка и оползотворяване на строителни отпадъци и преди няколко месеца от кметството съобщиха, че комисия е избрала компания изпълнител. Идеята беше да се учреди право на строеж върху терена от фирма „Монада“ ООД. Още при обсъждане на предложението на управата в постоянните комисии на общинския съвет то срещна отпор, затова се стигна до обявяването на конкурса сега.

При липса на интерес към провеждането на конкурса той ще бъде повтoren на 22 юли при същите условия, съобщиха от администрацията на Русе.

Световната банка налива у нас €40 млн. за нови детски градини

80 общини ще получат финансиране за строителството им до есента

■ Слава Апостолова

Между 50 и 80 общини ще могат да кандидатстват за финансиране по първата фаза на проекта на Министерството на труда и социалната политика „Социално включване“, за който Световната банка ще даде 40 млн. евро, стана ясно при официалния старт на разработката в Хасково.

Дейностите по проекта са насочени към децата до 7-годишна възраст. Целта е да се стимулира отговорното родителство, за да се ограничи броят на изоставените деца, неграмотните и на тези, които отпадат в ранна фаза от училище.

Сред основните приоритети на проекта са и финансирането на строежите на нови детски градини и ясли, както и реконструкцията и оборудването на вече съществуващите.



При визитата си в хасковския регион постоянният представител на Световната банка в България Флориан Фихтъл съпроводен от социалния министър Емилия Масларова, посети и детската градина „Рай“ в Любимец, където се извършва подмяна на покрива, на канализационната система, дограмата и цялостно боядисване. Ремонтът на стойност над 250 хил. лв. е с пари по Социалноинвестиционния фонд.

Финансиране ще получават и проекти, свързани с изграждането на семейни центрове, ще се поемат максимално за детски градини и ясли на социално слаби семейства и ще се обучават специалисти

за работа с деца с увреждания.

Максималната стойност на един проект е 1 млн. лв., уточни изпълнителният директор на Социалноинвестиционния фонд Ерик Рангелов. След първата фаза,

която ще продължи до 2011 г., се предвижда проектът да се развие като перманентен. Той ще се реализира със средства от еврофондовете, като цялата сума се очаква да достигне общо 136 млн. евро,

уточни социалният министър Емилия Масларова.

„България има възможностите да се справи с кризата и нарастващата безработица, именно като осигурява програми за заетост и социално подпомагане“, коментира на форума постоянният представител на Световната банка у нас Флориан Фихтъл.

Той припомни, че България е втора в света по застаряване на населението, и посочи, че с годините работоспособното население ще намалява, което ще предизвика необходимостта от по-добро професионално образование.

„По-голямата продължителност на живота ще доведе до необходимостта от по-голямо обгрижване на застаряващото население. Увеличаването на застаряващото население от своя страна ще доведе до натиск върху

пенсионните фондове“, коментира Фихтъл. Затова за страната ни съществува риск, ако тя насочи вниманието си единствено към всекидневните проблеми и загърби дългосрочната перспектива, подчерта още експертът.

Според Фихтъл в момента на икономическа криза е необходимо вниманието да се фокусира върху засилването на системата на образование и работата за справяне със социалното изключване.

„Целта е в по-дългосрочен план да развием производителността на труда и заетостта на хората, които са основни компоненти за икономическия растеж на България“, посочи още Флориан Фихтъл.

Като много положителен той оцени факта, че 80% от средствата от СБ ще отидат за възстановяване на детските градини и за създаване на нови.

Вече има подробен устройствен план на курорта Узана край Габрово

■ Мариана Димитрова

Подробният устройствен план на курортния комплекс Узана край Габрово вече е изготвен. С решение на местния парламент от 9 март 2006 г. бе одобрен общият устройствен план, а проектът за подробния устройствен план на Узана вече е съгласуван с всички заинтересовани институции - Общинския експертен съвет по устройство на територията, обявен е в Държавен вестник на 10 февруари тази година. Постъпили са общо пет възражения и предложения, които са разглеждани от експертния съвет и са уважени три от тях. Те вече са отразени в проекта на подробния устройствен план на курортния комплекс. На 28 април бе проведено и обществено обсъждане.

Близо 1850 декара площ засяга подробният устройствен план на Узана. От тях за хотелиерство са предвидени около 139 декара, за обслужва-



Географският център на България е в курорта Узана край Габрово

щи дейности и спорт - 78 дека, за техническа инфраструктура, пътища - 41 дека, трафопостове, пречистителни стан-

ции, паркинги - 19 дека, за спортни дейности като спортна зала, биатлон, конна база, голф игрище - 246 дека. Площта на зе-

мите, които остават за озеленяване, е 1186 дека. „Тези данни би трябвало да служат успокояващо за всички, които се притесняват, че с приемането на подробния устройствен план има опасност в Узана да се получи преизпълнение както в други български курорти. Няма такава опасност. Планът е изключително консервативен, особено по отношение на застрояването. За да запази Узана реален туристически потенциал, трябва да съхраним уникалната природа, която има там, а не да я превръщаме в бетонна площадка“, коментира габровският кмет Томислав Дончев.

Предвижда се утрояване на легловата база за туристи. В момента тя е 600 легла, а според новия план може да стане 2000. Интересът на инвеститорите към курорта е голям. Той е привлекателна туристическа дестинация както за зимни спортове, така и за летен отдих, тъй като там се намира географският център на България.

500 работят под пара за откриването на обновеното летище Пловдив



Снимка Стефан Николов

Петстотин строители работиха под пара всеки ден до 1 юли, за да бъде открит навреме новият терминал на летището в Пловдив. Първият полет от него вече е планиран за 1 август с чартърни самолети от Тел Авив и Копенхаген. Строителството на терминала започна преди 100 дни от фирма „Коев“ ЕООД. Стойността на строителните работи досега е 19 млн. лв. и е част от антикризисната програма на правителството. Терминалът разполага с девет гишета за приемане на багаж, едно от които е за извънгабаритни товари. В полза на сигурността ще служат 2 рентгенови апарата за проверка на багажите. Летището има много икономично погово отопление за зимните месеци, както и система за управление на

температурата. Когато пътниците са малко, ще се отоплява или охлажда само малката зала на терминала и ще се пести енергия.

Значението на летище Пловдив се определя от това, че от второстепенните летища то е най-голямото и най-близко разположеното до столицата. Това дава възможност да се използва за резервно на летище София. Преди време представителите на бизнеса и местната управа станаха инициатори на идеята за формирането на специален фонд, в който да се събират средства за подобряване на летищната инфраструктура. Обсъждаше се възможността да се съберат 25 млн. лв. Нискотарифни авиокомпани предложиха да се включат в създаването на тяхна база на летището.

В Златоград спорят за строителството в старинната част

Съветниците отхвърлиха искането на кмета за временен мораториум

■ Ася Кирилова

Яростна война се заформира между кмета на община Златоград Мирослав Янчев и част от общинския съвет в най-южния град на България. Ябълката на раздора е желанието на градоначалника да се спре новото строителство във възрожденската част на стария център на града. Кметът иска да се наложи временен мораториум върху ново застрояване, докато бъде изготвена стратегия за опазване на културното наследство в атрактивния родопски град. С нея ще се наложи специален режим за новото строителство. Паметници на културата са не само сгради, част от архитектурния ареален комплекс, а и поне стотина други къщи от края на XIX век.

„Не може до сто и пет-

За да спаси автентичния стил на старата градска част, кметът е обявил онлайн анкета сред жителите на града и региона.



десет годишни постройки да се строят модерни хотели, които не са събра-

зени нито с околния ландшафт, нито с височината и екстериора на възрожден-

ските къщи”, категоричен е Янчев. Съветниците обаче блокират докладната

граждането на бъдещата геотермална централа, с която ще се развият бал-

му с мотива, че кметът гонел инвеститорите от Златоград.

Градът и регионът стават все по-привлекателни за инвеститори заради трансграничния път за Гърция, Златоград-Термес, който до края на годината ще се отвори за движение. Мощен туристически бизнес очертава и с из-

неолечението и СПА туризъмът.

Янчев казва още, че не иска да пречи на предприемачите, а настоява да се регламентира режимът на новото застрояване, за да се съхрани родопската атмосфера на старата част на Златоград.

За да спаси автентичния стил на старата градска част, кметът е обявил онлайн анкета сред жителите на града и региона. Гласуването е отворено преди няколко дни и тече на официалната страница на община Златоград www.Zlatograd.bg. До момента около 45 души са дали гласа си за временното спиране, а 13 са срещу него. Ако инициативата на кмета не бъде чута, той е категоричен, че ще сезира МРРБ, още повече че градът е един от 100-те национални туристически обекта на България.

Нови проекти в морската столица

В инфраструктурата на морската столица Варна ще бъдат вложени десетки милиони левове от държавния бюджет и по оперативните програми на Европейския съюз. Тази информация бе потвърдена при откриването на отсечка от рехабилитирания път Аладжа манастир-кв. „Виница”-„Св. св. Константин и Елена”.

Проектът е на стой-

ност 2,85 млн. лева, осигурени по ОП „Регионално развитие”. Изграждането на пътната мрежа ще подобри мобилността на гражданите и развитието на местните икономики. Усвояването на еврофондовете е от особено значение за развитието на републиканската пътна инфраструктура, както и свързаните с това строително-монтажни дейности. Канализацията

на българското Черноморие е основна крачка в конкурентоспособността на българския туристически бизнес. Един от новите проекти е канализационната мрежа в кв. „Виница”. Необходимите средства – 2,5 милиона лева, са отпуснати целево от държавния бюджет. Проектът трябва да приключи до края на годината. Държавата отпуска 1,5 милиона лева за до-

вършването на канализацията в квартал „Галата” във Варна.

Отблокирането на 115-те милиона евро за проекти в областта на инфраструктурата, освен че са своеобразна глътка въздух за фирмите, свързани с пътното строителство, са в пряка връзка и с цялостната реформа в работата на НА „Пътна инфраструктура”.

ПЪРВИЯТ ПОДЗЕМЕН МУЗЕЙ ОТВОРИ ВРАТИ В ПЕРНИК

Първият подземен музей на минното дело отвори врати с постоянна експозиция в Перник. Той е разположен в галерия, дълга около 600 м. Подземната атракция е част от първия пернишки рудник. Монтирано е в вагонетки, някои инструменти. Показан е и първоначалният извоз на въглища, който се осъществявал със слепи коне. Рудникът е просъществувал от 1891 г. до 1966 г., след което е бил затворен. В началото на 80-те години на миналия век било взето решение за превръщане на галериите в музей. Реално обаче е работила само надземната част. Впоследствие била обявена ликвидация на мината, а музеят бил изоставен и част от експонатите - разграбени. В края на 2008 г. музеят е върнат на общината. Галерията е отводнена, укрепена, включена е в вентилация. Подземният музей е първият в България и единственият на Балканите.

В ДУЛОВО ЗАМРАЗИХА ВОДЕН ПРОЕКТ

Проектът на община Дулово за изграждане на водна инфраструктура със средства от Оперативната програма „Околна среда” е временно замразен до изясняване на жалбите относно проведена обществена поръчка за избор на строител.

Управляващият орган на Оперативната програма извършва цялостна проверка на проекта с цел преглед на всички обстоятелства и евентуални нередности. По проекта плащания не са извършвани и не се извършват. Отдел „Предварителен контрол” на ОП „Околна среда” може да се произнесе едва след като има решение на компетентния по случая орган – КЗК, или на съда.

За становището на управляващия орган на ОП „Околна среда” е информирана ЕК.

НОВИ 150 ЖИЛИЩА КУПУВА МО ЗА ВОЕННИТЕ

Министерският съвет възложи на министъра на отбраната да сключи договори за покупка в полза на държавата и за нуждите на Министерството на отбраната на общо 151 жилища. Жилищата ще са в Пловдив, Велико Търново и Сливен. В тях ще бъдат настанени военнослужещи от тези гарнизони. От Министерския съвет уточниха, че средствата, необходими за закупуване на жилищата, се осигуряват от предвидените в правителствено постановление допълнителни кредити по бюджета на МО в размер на 45 млн. лв. за попълване на ведомствения жилищен фонд.

Пет подобни решения прие кабинетът от април досега. С тях правителството възложи на министъра на отбраната да закупи други 456 апартамента в Сливен, Карлово, Враца, Бургас, Варна, Велико Търново, София, Пловдив, Шумен и Стара Загора.

Почна ремонтът на стадион в Благоевград

Кметът на община Благоевград Костадин Паскалев подписа договора за възлагане на проектиране и изпълнение на ремонта на стадион „Христо Ботев”. Изпълнител е дружество „Благоевград спорт 2009” – Благоевград. „Благоевград спорт 2009” ДЗЗД спечели откритата процедура за поръчката с предмет: Реконструкция на игралното поле на стадион „Христо Ботев”. Цената за изпълнение на договора за инженеринг е 555 885 лв., а срокът за приключване на ремонтните работи - 60 календарни дни. Внесената от фирмата гаранция е 5% от общата стойност на договора (27 794 лв.).



От нищо нещо

Изграждането на парк в района на летището се оказало единственият възможен вариант за облагородяване на старата кариера

■ Силвия Радославова

Новоизграденният ландшафт на летище София има потенциал за развитие заради предстоящото строителство на метростанцията в близост. Предвижда се в близките години изграждането на участъка „Младост–Дружба–летище София“ (7,1 км, с шест метростанции) по Оперативна програма „Транспорт“ и чрез финансиране от Европейската инвестиционна банка, което ще даде възможност на пътниците да разполагат освен с автобусен и с групов вид транспорт.

Освен това съдбата на бившата кариера „Стари силизи“, на мястото на която сега се помества паркът, не би могла да е друга, тъй като близостта до река Искър не позволява строителни дейности.

Но смисълът от изграждането на парк вече не стои на дневен ред, тъй като откриването му е факт от миналата седмица. Ландшафтното устройство е разположено на 365 декара,

облагородено с подходяща растителност и различни архитектурни форми

То разполага с интегрирана паркова среда със зони за отдих и разходки, амфитеатър и езеро. Изградена е и алейна мрежа с дължина около 2000 м, която обслужва посетителите.

Проектът беше възложен от Министерството на транспорта, а средствата за неговата реали-



зация са по програма ИСПА по Финансов меморандум за проект „Реконструкция, развитие и разширение на летище София: Лот Б1 – Нов пътнически терминал и прилежаща инфраструктура“ и национално съфинансиране от държавния бюджет. Стойността му е близо 7,2 млн. лв., а срокът за изпълнение - 1 година.

На територията на бившата кариера „Стари силизи“, южно от сградата на Терминал 2, е оформена интегрирана паркова среда със зони за отдих и разходки. Това е постигнато чрез култивиране на терените и внасяне на подходяща растителност и различни архитектурни форми.

Изградена е алейна мрежа с дължина около 2000 м, която обслужва посетите-

лите. По продължение на укрепената равна част на дигата на р. Искър е оформен протоар с ширина 180 см за разходки. Изградени са декоративно оформени стъпала на различни места. Входът на парка е обособен и е естествена връзка и продължение на пешеходните алеи. Визията на терена е

допълнително обогатена с различни абстрактни структурни форми

За аварийни и обслужващи дейности е изграден път с усилена настилка и дължина около 1480 м.

Главен композиционен елемент на парка е езерото, оформило се вследствие на експлоатацията на бившата кариера „Ста-

ри силизи“. То е запазено като екологичен природен елемент с типична растителност. Бреговете му са укрепени, за да може да се осигури безопасен достъп за разходки и наблюдение на посетителите. На различни нива около езерото са разположени няколко площадки, за да се осигури възможност за наблюдение към Терминал 2 и самото езеро. За свързване на северната и южната част на парка през водната площ е изграден безопасен и осветен мост.

В средата на парковата композиция на площ от 590 кв. м е изграден амфитеатър с многофункционално предназначение, който е оформен с декоративни настилки, перголи, гървени пейки и декоративно осветление.

В зоната на дигата, укрепваща брега на р. Искър, е изпълнено затревяване и засаждане на храсти, за да не са засяга конструкцията ѝ.

Откосите под пътека

за рулиране „L“ са укрепени с помощта на подходящи геосистеми, като се запазват съществуващите водосборни канали, и е изпълнено озеленяване.

Според представеното идейно решение

растителността в парка е решена в пейзажен стил

Сред поляни ще са разположени смесени многоетажни групи от иглолистни и широколистни дървета, вечнозелени и листопадни декоративни храсти, които ще се редуват с малки гървесни масиви. Около правите алеи ще има редици средно високи дървета.

Подборът на дървесните видове е съобразен със спецификата на района – средно и гребноразмерни, местни и привнесени видове – аморфа, див рошков, мирзливка върба, ива, плачеща върба, полски клен, крайречен клен, татарски клен, рус тифина, магнолия кобус, черен бор, сребрист смърч и др.

Обектът включва още: наблюдателна площадка, помпена станция с изградена система за ръчно поливане.

Изпълнител на строителните дейности е фирма „Пътница и мостове“ ЕООД, а фирмата, осъществяваща надзора, е обединение „Миксконсулт“ ООД и „Армстройинвест“ ЕООД. Ангажиментът по поддръжката на парка е поет от летище София, а по време на церемонията по откриването на ландшафта Ангел Тулешков, директор на дирекция „Развитие, реконструкция и поддръжка на летище София“, увери, че ще бъдат полагани всички усилия за запазване на добротата му състояние.

Засага единствените обитатели на парка са 31 патици, които плуват в езерото, но се очаква с течение на времето той да се популяризира и сред пътниците, преминаващи през летище София, и сред столичани.



Кедрови къщи променят пейзажа до Дуранкулак

■ Виолета Михайлова

Ваканционно екоселище от кедрови къщи ще украси района до Дуранкулашкото езеро. На площ от 10 декара ще се разпрострат двуетажни постройки, изградени с минимални количества бетон и желязо. Проектът е наистина забележителен и доказателство за това е образецът с демонстративна функция - първата кедрова къща там. Тя е с 300 кв. м площ и е построена с материали и по технология на световния лидер в това производство - американската фирма Lindal Cedar Homes.

Предимствата на този тип строителство са многобройни - и за околната среда, и за живеещите в него. Едно от тях е хар-

Снимка авторът



монията между този тип къщи и заобикалящата ги природа. Зареждащо е усещането за свързване със земята, а релаксацията за обитателя е наистина пълноценна. Екзотичният червен кедър расте главно в района на западния бряг на САЩ и в Канада.

И основният предприемач Lindal Cedar Homes, използващ този материал за строежа на уникалните постройки по света, засажда по 2 нови дървета на всяко вече отсечено.

Районът на Северното Черноморие е все още слабо застроен. Затова е



Червеният кедър е материал с изключителни качества. Притежава уникален аромат, който идва от естествено намиращите се в сърцевината на дървото химически съединения, които са влагоустойчиви и отровни за разяждащите плесени и насекоми. Именно това предпазва дървото, осигурява дълготрайността на добрия му външен вид и го прави устойчиво на всякакви атмосферни влияния. Кедърът притежава нисък коефициент на плътност, минимално свиване и разширение, както и изключителни топлоизолационни свойства - 2,5 см кедър се равнява на 30 см изолация от друг вид. Акустичните му качества осигуряват шумоизолация и правят помещенията по-тихи. Материалът не се деформира и характерни за него са ниското тегло и лесният монтаж. Кедърът допринася за значително намаляване консумацията на електроенергия и има един от най-високите класове за енергийна ефективност.

обнадеждаващ фактът, че стоманобетонните хотели и ресторанти тук може да бъдат заменени с елегантни фамилни дървени къщи, които са предпочитани по света за отдих и живот.

Lindal Cedar Homes е основана преди повече от 60 години в Онтарио, Канада. Днес тя притежава 21 патента и е носител на многобройни награди за отличителен дизайн в ин-

дустрията на жилищните сгради. Държавите, освен Канада и САЩ, в които тя има представителства, са Русия, Грузия, Ирландия, Шотландия, Франция и др. Основен лийтмотив на компанията е „Живей зелено“. Тя използва материала от червен кедър разумно - за употреба не се предпочитат многогодишни трупи, а млади дървета. Защитата и контролът върху изсичането са основен приоритет. Избран е именно кедърът, защото той расте бързо и горите се обновяват постоянно. За близо 20 години са засадени близо 200 хил. дървета.

Компанията, представляваща Lindal Cedar Homes в България, е „Кедрови къщи България“ АД, която ще бъде и инвеститорът в екоселището.

Подготвят ръководство за обновление на сградния фонд

Секция „Енергийна ефективност“ и Асоциацията за реновиране на етажната собственост работят по създаване на програма за реновиране

■ Мариана Корчакова

Секция „Енергийна ефективност“ на КСБ, съвместно с Асоциацията за реновиране на етажната собственост (АРЕС), работи по създаване на програма за реновиране на сградния фонд. „В разработването на проекта участват още Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране. Българската асоциация за изолации в строителството също прояви интерес и ще работи по него“, заяви за в. „Строител“ Христофор Баръмов, експерт в секция „Енергийна инфраструктура“ към КСБ. Работи се по създаване на съвместен проект, наречен „Ръководство за извършване обновяването на сградния фонд“, който е предоставен на всички управителни органи на участниците в него за приемане и одобрение. Те трябва да заявят съгласие ли са със съдържанието на проекта, така както е разработен, и дали имат предложения в тази насока. Всяка от страните трябва да посочи коя част от проекта ще изпълни, като осигури финансирането ѝ или предостави експерти. Ще бъдат разгледани и всякакви предложения, свързани с привличане на други заинтересовани лица и начини на финансиране“, подчерта Христофор Баръмов и определи ръководството като отворена система. „Целта е след края на лятото да се пристъпи към конкретното разработване на отделните части на този проект. Ще бъдат създадени работни групи и ще се привлечат тесни специалисти“, заяви експертът. Той обясни още, че проектът е предоставен и на Виолета Ангелиева, директор на дирекция „Технически правила и норми“ в Министерството на регионалното развитие и благоустройството, която е изразила подкрепата си. По думите ѝ до момента липсва практическо ръководство по този въпрос. Според нея кръгът на участниците в този проект трябва да бъде разширен. Тя подчерта, че при изготвянето му трябва да се има предвид европейската практика. „Целта е да привлечем всички заинтересовани страни и да направим една много сериозна програма за действия“, коментира Баръмов.

Ръководството за обновление на сградния фонд ще включва система от правила и норми, както и процедури за управление



Христофор Баръмов експерт в секция „Енергийна инфраструктура“ към КСБ

на процеса на обновяване на сградите спрямо действащото законодателство и европейските директиви. „Ние ще извършим преглед на всички нормативни актове, свързани с този процес. Това са законът за управление на етажната собственост, законът за енергийната ефективност, законът за устройство на територията, както и наредби-

те и правилниците, свързани с тяхното прилагане. Целта е да се предложат промени в законодателството, с които да се преодолеят противоречията и да се постигне синхронизация“, обясни експертът и добави, че пречки и трудности създава най-вече законът за управление на етажната собственост, който предвижда вземането на решение за обновление на сградата да става само със съгласието на всички собственици. Има идея да се създаде Асоциация на собствениците, която да е активен участник в този процес.

Предлага се да бъде създаден бизнес модел, който да описва взаимодействието между всички участници в този процес. Това са публичната администрация, неправителствените организации, финансовите институции, бизнесът и потребителите. Ще се извърши и преглед на паспортизирането и сертифицирането на съществуващия сграден фонд съгласно изисквани-

ята на закона за устройство на територията и закона за енергийната ефективност. „Това е абсолютно необходима и в Европа широко се прилага, но у нас все още по този въпрос не е направено много“, каза Баръмов.

„В ръководството за обновление на жилищния фонд ще направим и конкретно предложение каква да бъде помощта от страна на гържавата и от европейските програми. Колкото по-голяма е тя, толкова повече резултати ще има“, добави той. По думите му процесът няма да е лесен поради ниските финансови възможности на болшинството от хората. Но той е абсолютно необходим, защото огромна част от сградния фонд спешно се нуждае от обновление.

„Управителният съвет на КСБ на свое заседание е взел решение, с което приема предложението проект и дава съгласие за разработването му и за активното участие на КСБ“, заключи Христофор Баръмов.

Целта на новата програма е да се намали санитарното на парче, което не е приятно за око



Снимки Камен Влахов

ПЪРВА НАУЧНО-ПРИЛОЖНА КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА СТУДЕНТИ, ДИПЛОМАНТИ И ДОКТОРАНТИ 2009

Започна Първата научноприложна конференция за студенти, дипломанти и докторанти хидроинженери с международно участие. Тя се провежда в рамките на честванията на 60-годишния юбилей на Хидротехническият факултет към Университета по архитектура, строителство и геодезия - София.

Организатор на събитието е деканатът на Хидротехническият факултет съвместно с катедрите „Хидротехника“, „Техническа механика“, „Водоснабдяване, канализация и пречистване на водите“, „Физика“, „Хидравлика и хидрология“ и „Хидромелиорации“.

Конференцията има за цел да представи и дискутира съвременните тенденции в конструкциите и технологиите, в методите за проектиране, експлоатация, оценка и контрол на сигурността, както и проблемите на околната среда. Амбицията на организаторите е събитието да се превърне в ежегодно и да е форум за среща на млади с още по-млади и с не толкова млади специалисти.

Обособени са следните основни тематични направления: хидротехника, хидромелиорации, хидравлика и хидрология, водоснабдяване, канализация и пречистване на водите, физика и техническа механика. Дискусията е насочена към новите конструкции и технологии в хидроинженерството, методите за проектиране и експлоатация и др.

ОБУЧЕНИЯ

„Интер Акаунт Файненшъл Сървисиз“, със съдействието на правна кантора „Лега Консултинг“,

организира

на 9 и 10 юли 2009 г., гр. София, хотел „Света София“, ул. „Пиротска“ №18, зала „Сердика“

НАЦИОНАЛЕН ДВУДНЕВЕН СЕМИНАР НА ТЕМА:

„Възлагане на обществени поръчки в енергетиката, инфраструктурата и строителството – нова законова уредба и практическо приложение“

На семинара ще бъдат разгледани актуални проблеми на процедурите по обществени поръчки в енергетиката,

инфраструктурата и строителството, ще бъдат обсъдени възможностите за участие в обществени поръчки, като ще имате възможност да осъществите разговори и взаимодействие с изявени представители на сектора.

Лектори на семинара са изявени консултанти в областта на обществените поръчки, енергетиката и строителството, както и представители на Комисията за защита на конкуренцията в Република България.

За членовете на КСБ - 15% отстъпка

За да заявите участие в семинара, моля попълнете и изпратете приложението на сайта на КСБ Заявка за участие на е-мейл: doncheva@ksb.

Строителният квалификационен център

организира **двудневен курс за „Координатор по безопасност и здраве в строителството“ на 09–10.07.2009 г.**

Участниците в курсовете за „Координатор по безопасност и здраве в строителството“ получават освен сертификат за преминатия курс и идентификационна карта. Идентификационната карта служи пред съответните институции, юридически и физически лица за персонално удостоверяване на длъжностното лице (координатор по ЗБУТ) в съответната строителна фирма.

Получилите идентификационната карта получават следната привилегия: Безплатно участие в провеждащ се

курс от СКЦ за „Координатор по безопасност и здраве в строителството“ в следващите две последователни години при актуализиране на идентификационната карта.

Място на провеждане: хотел „София Плаза“, бул. „Христо Ботев“ №154
Лектор - доц. д-р. инж. Христо Попиванов

Такса за участие с ДДС - 210 лв.

Уважаеми участници, изпращането на заявка предварително е задължително, тъй като въз основа на получените данни ще издадем фактури, идентификационни карти, удостоверенията ви и резервациите в хотела.

За контакти: тел./ факс: 02/ 831 30 68
e-mail: skc@nadejda, управител СКЦ инж. Й. Манасиев

Да из **ЧЕЗ** неш в страна на абсурди

В кризисния период играта на котка и мишка с електроразпределителното дружество прилича на бюрократична касапница

■ Дария Захариева

Казват, че за да успееш в България, трябва да си готов да направиш и невъзможното. Постигането на наглед непостижими неща е всекидневие за българските строители. Но сега в епицентъра на кризата и малките препятствия правят оцеляването трудно. Какво да кажем за големите проблеми? Но и те са преодолими, докато не се превърнат в абсурди.

Има в малката ни страна една електроразпределителна компания – ЧЕЗ. Кой не е чувал за нея?! Тази компания е необикновена – самото ѝ споменаване кара строителите в София и цяла Западна България да потръпват. Защо ли?

Добре дошли в страната с най-търпеливите хора в Европа! Строителите не правят изключение от правилото - често на хората в бранша се е случвало да се сблъскат със структури и фигури, които изглеждат непробиваеми и неумолими. Но се справят – нали са воини?!

Настанете се удобно, изключете се за малко от типичния български негативизъм и си представете, че сте местен строител и ви се случват само хубави неща. Това ви прави щастлив до деня, в който не се срещнете с енергиен монополист. Областното представителство на КСБ в София разполага със сигналите на повече от десет фирми, пострадали от „ЧЕЗ България“. Освен в София за патилата си с електроразпределителното дружество могат да разкажат във Враца, Ловеч, Монтана и Видин.

Практиката показва, че проблемите започват от момента, в който се подписва договор за временно електроснабдяване

и продължават месеци след изтичането на договорените срокове. Интересен е фактът, че ЧЕЗ обича да дължи пари и просрочва задълженията си към строителните фирми, изградили електро-разпределителни съоръжения за присъединяване към мрежата си с повече от година. Обратното, знаем, е невъзможно.

КСБ вече разполага с „галерия“ от проблеми, свързани с любимото на Западна България енергийно дружество. Освен случаите със закъснели плащания на изградени енергийни съоръжения могат да се споменат трудности, породени от



различното прилагане на разпоредбите на Наредба №6 за присъединяването на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи.

ОП-София още миналата 2008 г. е скандализирана от необоснованите открития на служители на ЧЕЗ да съгласуват еднолинейни схеми за главни електромерни табла (ГЕТ) и главни електромерни разпределителни табла (ГЕРТ) на софийски строители.

На среща, иницирана от КСБ, ОП-София представя проблемите на вниманието на Красимир Първанов, директор на дирекция „Присъединяване и инвестиции на ЧЕЗ“, и на Йордан Стоянов – ръководител на секция „Проучване и присъединяване“. Изготвен е списък на

строителни фирми, които имат забавени преписки по изкупуване на енергийни съоръжения

с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Намесата на Камарата предизвиква серия от срещи и обяснения между експлоатационното дружество и потърпевшите, но проблемите не свършват. Комуникацията с ЧЕЗ е трудна, заплетена и изпълнена с напрежение. Това създава допълнителни пречки на строителните фирми.

Първата среща с представител на ЧЕЗ е в средата на 2008 г. След нея в Камарата постъпват десетки сигнали за забавено изкупуване на електропреносни съоръжения и неспазени срокове.

Строителното дружество „ГЕЯ-ДЕК“ ЕООД например стартира процедурите за работа с енергоразпределителното

много наг прегвидените средства и все още върва, че ЧЕЗ ще изплати направеното електропреносно съоръжение.

Подобен е случаят с „Контракт Сити“ ООД и „ТТЛ Контракт“ ООД. Те разполагат със списък от 9 изградени и въведени в експлоатация обекта, за които са сключили договори с „ЧЕЗ Електроразпределение“.

Неизплатената сума възлиза на над 600 хиляди лв.

Фирма „Вълканов и Миланов“ ООД има договори с ЧЕЗ за изкупуване на съоръжения (трафопостове), разписани от съответните служители на електроразпределителната

115 хиляди лв.

Повече от година след влизането в сила на закона за търговския регистър и възможността информацията за фирмите, вписани в регистъра, да бъде видяна в глобалната мрежа центрове за работа с клиенти на ЧЕЗ продължават да изискват документи за актуално състояние, съдебни решения и... пълен пакет от напълно излишна информация.

„Така, от една страна, една голяма фирма дава пример на своите клиенти за неспазване на закона, а от друга, се генерират купища безполезна и повтаряща се информация. Това са тонове похабена хартия...“

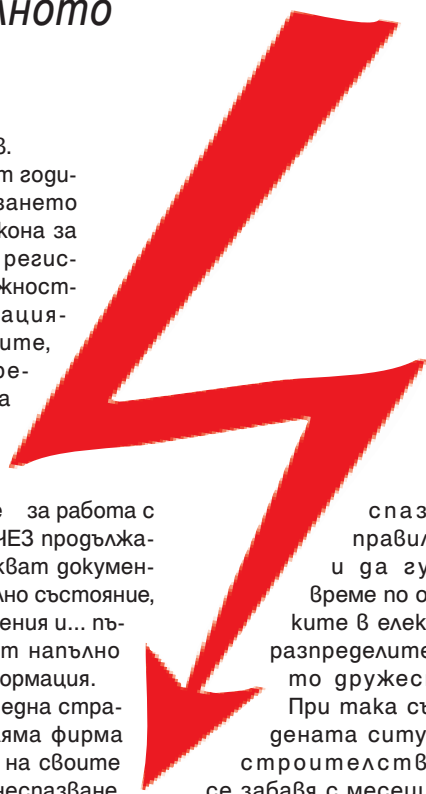
Друга порочна практика е презаверяването на протоколи за откриване на строителна площадка от ЧЕЗ.

Българският закон е постановил кой издава разрешения за строеж, как и на каква база се открива строителна площадка. В същото време всеки строител, изпълняващ външно електрозахранване трябва да посети център за обслужване на клиенти (небезизвестните ЦОК) и да пусне молба за заверка на издадения от надлежния орган протокол за откриване на строителна площадка. Очевидно прегвидителното одобрение на проекта от страна на ЧЕЗ е недостатъчно“, пише в писмото на „Корективист“ до ОП-София на КСБ.

Така се стига до абсурда ЧЕЗ да обявява за нищожни собствените си разпоредби

В хода на един проект.

И понеже строителите са доброжелателни и изпълнителни хора, започват още по-стриктно да



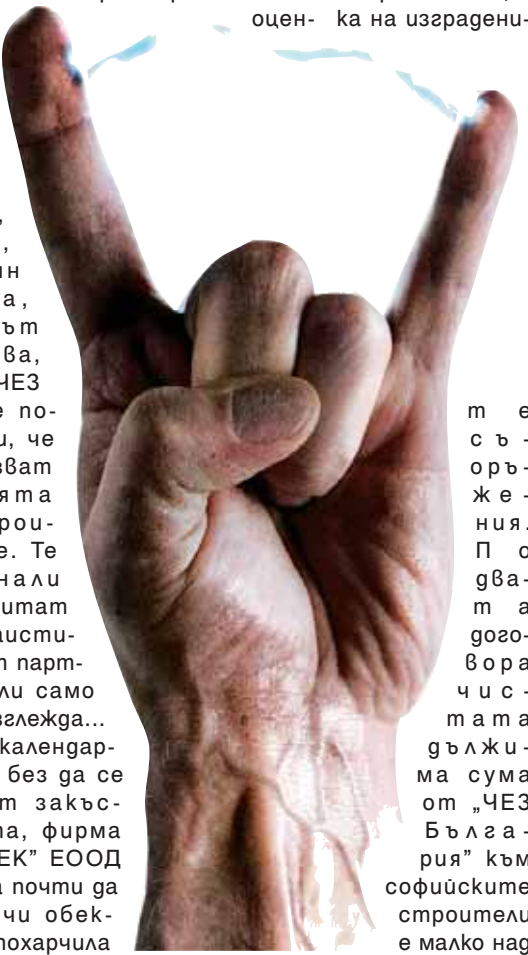
спазват правилата и да губят време по опашките в електро-разпределителното дружество. При така създадената ситуация строителството

се забавя с месеци, понякога и с години. В кризисния период играта на котка и мишка прилича на бюрократична касапница за и без това затруднените строителни фирми. Но ЧЕЗ не се интересува от строителни проблеми. Монополната компания знае, че зависимите от нея – следователно трябва да чакате. За да бъде пълна абсурдната ситуация – чувствайте се наблюдавани! Докато стоите няколко месеца в коридорите на всесилния монополист, вашата работа стои, работниците ви чакат, а сметките се трупат, но какво от това?! – В един прекрасен ден от ЧЕЗ все пак ще се сетят, че са страна по договор, който трябва да се изпълни, казват си вие и пишете поредното си писмо, което ще остане без отговор в електро-разпределителното дружество. Ето, това означава да бъдеш строител и да оцеляваш в България – изправяш се срещу голяма непроницаема структура, събираш документи и се редиш на опашки и докато се усетиш – годината минала, а дори не подозират за това, че съществува... Да живеят абсурдите!

дружество. Правилата са спазени, работата е свършена, а партньорите от ЧЕЗ млчат. Минават месец, два, три, половина година, обектът напредва, но от ЧЕЗ

още не показвали, че забелязват усилията на строителите. Те започнали да се питат дали наистина имат партньор, или само така изглежда... За 196 календарни дни, без да се смятат закъсненията, фирма „ГЕЯ-ДЕК“ ЕООД съумява почти да приключи обекта си, похарчила

компания. Те разполагат с документи от септември 2007 г. и март 2008 г., с оценка на изградени-



те съоръжения. Подгват договора чистата дължимата сума от „ЧЕЗ България“ към софийските строители е малко наг

Казват, че негативизмът не води до гравитни решения. Понякога се питаме дали България не е онова уникално място, където обикновените рутинни действия са затруднени дотолкова, че изглеждат невъзможни. Само тук ли мудността на големите структури е издигната в култ? И дали за това не е виновно прословието българско търпение, за което няма как да не са разбрали в „ЧЕЗ Разпределение“?! Но все пак дълбоко в мислите ни се е загнездило убеждението, че в Европа, където живеем, нормалните практики са всекидневие, а не обратното... Време е да ги получим!

Камарата строи собствен дом

На общото годишно събрание съобщиха и друга добра новина – отлагат годишното потвърждаване до края на септември

■ Мариана Корчакова

„Към момента са подадени заявления от около 1300 вписани в регистъра строители, а на тази процедура подлежат 5267, което прави едва 20%“, обясни доц. Георги Линков мотивите за удължаването на срока за процедурата „Годишно потвърждаване“. Почти веднага след това той бе упрекнат от председателя на ОП-София Светослав Глосов, че не е удачно това да се съобщава преди изтичане на първоначално обявения срок - 30 юни. „Комисията няма да вземе ново решение за удължаване на срока. След изтичането му единственото възможно решение, за тези, които не са подали заявление, е заличаване от Регистъра, независимо от това какъв ще е техният брой“, категоричен бе доц. Линков.

Председателят на КСБ инж. Симеон Пешов представи на делегатите, които бяха 82-ма, данни за състоянието на строителния отрасъл в момента.

„Според официалната статистика спадът в строителството в България за тази година е около 11%. Толкова е и средният спад в Европа.

Разрешителните за строителство през тази година са с 40% по-малко от миналата

По данни на звено „Анализи и прогнози“ на Камарата тази тенден-



Регистрация на делегатите

ция ще продължи до октомври“, каза инж. Пешов. Той за сетен път изрази мнението си, че спасението за строителните фирми е в публичните инвестиции, откъдето се очакват сериозни средства. „Затова предложихме на правителството редица мерки, някои от които бяха приети, а други - не. Европейските фондове се забавиха. Едва сега те заработиха и се отпуснаха парите. Започват да се провеждат търгове по трите оперативни програми, касаещи строителството – ОП „Транспорт“, „Околна среда“ и „Регионално развитие“. Вече има подписани договори, но плащания ще има може би през септември-октомври“, каза още инж. Пешов и прогнозира, че ако фондовете реално заработят,

изходът от кризата в строителството ще се усети през март-април догодина. Според него са необходими промени в Закона за обществените поръчки във връзка с търговете, така че да се осигури нормална пазарна среда, в това число и битка срещу дъмпинговите цени.

В отчета на управителния съвет се подчертава, че Камарата е необходимият партньор на МРРБ, МОСВ, МТСП, НАПИ и има подписани договори за сътрудничество с агенция „Инспекция по труда“ и НАП, с които се работи много активно.

Пешов подчерта и

огромната работа, свършена от областните представителства на Камарата

„Искам да подчертая голямата заслуга на областните представител-



Председателят на КСБ инж. Симеон Пешов (вдясно) поздравява делегат

телства, които постепенно се превръщат в център на строителната гилдия в съответната област. Показателни са инициативите им като строителство на параклиси, църкви, ремонти на културни домове, подпомагане на училища, т.е. имаме изключително силна активност в социалната сфера.“

Създаването на няколко хоризонтални структури - секции „Високо строителство“, „Пътна инфраструктура“, „Енергийно строителство“ и „Проектиране и строителен надзор“, също е част от отчетената добра работа през годината.

Пешов представи и част от статистическите данни от отчет-

та на УС за дейността на КСБ. 573 са новите членове, приети през отчетната година. 361 фирми са изключени, поради това че са спрели строителната си дейност или не плащат редовно членския си внос. В момента редовните членове на Камарата са 2271 фирми и 7 асоциирани дружества. Те създават повече от 90% от общата годишна строителна продукция в страната. „Този отчет има своята особеност. Имаме една изключително успешна 2008 г. и също толкова критично първо полугодие на 2009 г. Икономическата криза е в разгара си и тя загне в голяма степен строителството. ИБ и УС обрънаха внимание на този процес и

ОСНОВНИ НАСОКИ ЗА РАЗВИТИЕ НА КСБ ПРЕЗ 2009 Г.

Уважаеми членове на УС,

Приоритетите за работа за 2008 г. бяха изпълнени успешно. Пред вас са отчетите за видовете дейности, които бяха определени от основните цели, заложили в „Основните насоки за развитие на КСБ през 2008 г.“.

Централният професионален регистър на строителя продължи да се развива и към края на 2008 г. в общи линии работи по всички направления на своята дейност. За една година се постигна значителен административен капацитет и професионално ниво на служителите от звено „Регистър“ в цялата страна, всички системи, обслужващи регистъра, работят активно и напълно покриват нуждите му. Текуществото на кадрите е под 10%, в звеното работят общо 48 служители. Сега е много важно, с оглед и на икономическата криза в страната, Регистърът да обезпечи чрез своята база данни възможността за изготвяне на правдиви анализи и прогнози в бранша, които да дадат възможност за вземане на своевременни и адекватни решения от управителните органи на Камарата.

Другият приоритет бе работа по проекти, финансирани по европейски програми. За съжаление програмата „Развитие на човешките ресурси“ ни изключи по формални причини като бенефициент за повишаване на квалификацията на работната ръка. След взети бързи мерки от страна на оперативното ръководство ние успешно работим по проекти на програма „Леонардо да Винчи“, където сме водеща страна в международен проект за разработване на „Ръководство по енергийно саниране на сгради“ на стойност 277 хил. евро.

Какви са основните цели, които трябва да изпълним през 2009 г.?

Всичките ни действия и усилия следва да се насочат към търсене на възможности, пътища за посрещане и преодоляване на силната икономическа криза, която засяга в много голяма степен нашия бранш. Разбира се, за това ще има отделно обсъждане в дневния ред на нашия УС, но цялата ни дейност през тази година ще бъде подчинена на тази задача.

I. И тази година от първостепенна важност е ефективното функциониране на Централния професионален регистър на строителя. След успешното пускане на публичната му част, сработване на всички процедури, изисквани по закона, успешното регистриране на чуждите фирми особено важно ще бъде да заработи системата за анализи и прогнози на основата на базата данни от Регистъра. Важна насока на работа ще бъде още по-пълното обхващане на фирмите, които работят като подизпълнители по строителните обекти.

II. През отчетната 2008 г. бе извършена сериозна дейност по организационното състояние на КСБ. За периода са приети 537 нови фирми и към момента в Камарата членуват 2251 фирми. За същия период с решение на УС е прекратено членството на 332 фирми главно поради прекратяване на строителната дейност и неплащане на членски внос в определения от устава срок. В КСБ членуват девет сдружения с нестопанска цел в отрасъл строителство. Това са „НТС по строителство в България“, Българска асоциация на архитектите и инженери консултанти“, „Съюза на строителните конструктори“, „Асоциацията на работещите по алпийски способ“,

Браншова камара „Пътища“, БАИС, „Български врати и прозорци“, „Българска асоциация на безизкопни технологии“ и Национален клуб „Строител“. В КСБ членува ВСУ „Любен Каравелов“ и 15 професионални гимназии в строителството.

Нашият организационен център се откроява като надеждни партньори на държавата и местната власт. На много места има подписани договори за сътрудничество. Обществеността познава добре ръководствата на областните ни представителства. Изключително важно сега е да се приемат и приведат в действие местните антикризисни програми в защита на фирмите - членове на Камарата. Важно е и максимално да се използват възможностите по оперативните програми за привличане на средства за строителни дейности по тях, като се има предвид, че основни бенефициенти са органите на местна власт. Централното звено на Камарата ще бъде на разположение за оказване на методическа помощ и ще бъде в подкрепа на всяка инициатива в тази насока. Важно е да се работи за осигуряване на конкурентна пазарна среда, за премахване на административните пречки и опростяване на процедурите по договаряне. Ние ще осигурим и провеждане на семинари по места съвместно с кметовете.

III. През настоящата година Камарата продължава дейността си по различни европейски програми. Сключените договори към 31.12.2008 г. са на стойност 294 хил. евро. Подадени са 9 нови проектпредложения съвместно с български и европейски партньори от бранша на обща стойност 296 хил. евро, основно насочени към повишаване квалификацията на кадрите в строителството чрез квалификационни обучения и разработване на

Камарата излезе с предложение за редица антикризисни мерки,

представени на правителството и на работодателските структури. Огромен успех за нас е фактът, че те бяха добре приети и частично изпълнени. По наше предложение се увеличи двойно обемът на авансите по проекти, финансирани от ЕС, и почти толкова бяха ускорени административните процедури по тях, за което получихме и писмо отчет от кабинета на министър-председателя", се казва още в отчета.

Доц. Линков пък посочи основните моменти в дейността на Регистъра. „През първата година беше реализиран процесът на първоначално вписване. През втората бяха разработени всички процедури, а през третата, която трябва сега да започне и която е последна от мандата на управителните органи, системата трябва да се усъвършенства“, обобщил той. „Нормативното осигуряване на системата беше огромна по обем и отговорност работа. За периода са разработени, обсъдени и приети 59 броя вътрешни нормативни актове с общ обем от 200 страници. За целта не е използван външен, платен консултантски и правен екип. Ако беше нает такъв, разработката на цялото нормативно осигуряване би струвала няколко стотици хиляди лева, а вероятно и резултатът щеше да бъде не особено добър“, коментира Линков. Относно формалните измерители на работата на Комисията и звено регистър през отчетния период той цитира някои от тях: общият брой на проведените заседания на Комисията е 33; общият брой на об-



Доц. Георги Линков (вляво) председателства с вестина събранието

Снимки Камен Влахов

работените заявления с изготвени справки за тяхната оценка от експертите на централно звено „Регистър“ е 6341. Толкова са и докладите, изготвени от зам.-председатели на комисията с предложение за решения.

Новоиздадените угодствения са 16 хил., а издадените нови контролни талони са 18 700

Инж. Мирон Стоянов, председател на Контролния съвет на КСБ, запозна делегатите с отчета на Контролния съвет на КСБ. Приходната част от бюджета 2008 г. е изпълнена с 292%. По отношение на разходната част от бюджета Контролния съвет отчита сериозно надвишаване на планираните разходи. На базата на направените констатации Контролния съвет отправил препоръки към Управителния съвет на КСБ, насочени към

намаляване на разходите. Беше поискано също

на всяко тримесечие управителният съвет да разглежда изпълнението на бюджета,

като следи за ненадвигаване на разходната част по пера. „За отчетния период в контролния съвет не са постъпили жалби и сигнали за пропуски и нарушения на Устава на КСБ и Закона“, добави инж. Мирон Стоянов. От името на управителния съвет той препоръча на общото събрание да вземе следните решения: 1. Да освободи от отговорност председателя и членовете на УС на КСБ за дейността им през 2008 г.; 2. Да се проектира и изгради, чрез конкурс, сграда на КСБ и офиси на Областните представителства. И двете решения бяха приети от делегатите.

„Заложените в проектобюджета приходи бяха 4 млн. и 120 хил. лв., из-

пълнението е 14 млн. 113 хил. лв. 80% от разходите по изпълнението на разходната част са за обслужване на Централния професионален ре-



Инж. Иван Бойков, изп. директор на КСБ

Уважаеми строители,

Комисията, предвид финансовата криза и влошеното икономическо състояние на голяма част от строителите, взе решение за удължаване срока за „годишно потвърждаване“ за 2008 г. на обстоятелствата, станали основание за вписване в ЦПРС до 30 септември 2009 г.

Комисията декларира пред общото събрание на Камарата, състояло се на 25.06.2009 г., че това удължаване ще бъде еднократно и след този срок строителите, които не са преминали през процедурата „годишно потвърждаване“, независимо по какви причини, ще бъдат заличени от регистъра.

Молим всички строители, неподали заявленията си до 30 юни, да предприемат необходимото и в този 3-месечен срок да изпълнят изискванията на Закона за Камарата на строителите и Правилника за реда за вписване и водене на ЦПРС.

В сайта на регистъра са публикувани всички необходими указания за попълване на заявленията и комплектуването им с необходимите документи. Всички блокове от електронната система на ЦПРС работят, въпреки това при възникване на проблеми и въпроси при попълване и подаване на заявленията, можете да се обръщате към експертите от областните звена „Регистър“ на Камарата.

С уважение,

Комисия за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС

гистър, 15% от изразходваните средства са за обучение и семинари през годината, а разликата е похарчена за отбелязване на Деня на строителя“, обясни в доклада си инж. Иван Бойков. „В проектобюджета за 2009 г. сме взели предвид всички обстоятелства, така че да няма разминавания по отношение на заложените разходи“, добави той.

На събранието бяха разгледани и основните насоки за развитието на КСБ през 2009 г., като беше подчертано, че всички усилия трябва да се вложат в търсене на възможности и пътища за преодоляване на икономическата криза, която засяга в много голяма степен строителството.

обучителни материали, където Камарата е водеща организация или партньор.

IV. В тази насока особено важна е работата на направление „Международна дейност“. Тук е мястото да отбележим, че вследствие на нашата инициативност и на участието ни чрез представители на водещите ни компании в работата на структурите на FIES ние спечелихме сериозен авторитет. Само за една година като редовен член, ние вече имаме подписани редица споразумения с други сродни федерации от ЕС и можахме да проведем редица инициативи като съвместно участие в проекти, обучение по ПЧП. Очакваме официално посещение на немската камара у нас, която води делегация от крупни строителни фирми. На предстоящия конгрес в Мадрид нашата камара е определена за основен докладчик за кризата в сектора. Работим и в редица конкретни комисии по европейски директиви в сектора. Имаме установени преки контакти с дирекция „Регионално развитие“, с отдела за България, с нашето посолство в Брюксел и др. През настоящата година следва да разширяваме тази дейност по посока обмяна на опит в квалификацията, единни норми в строителството, пренасяне на опита на водещи страни при усвояване на европейските фондове и др.

V. В условията на криза важно място има повишаването на квалификацията и преквалификацията на кадрите. Форумът, проведен с участието на професионалните гимназии и ЦПО, показва, че между КСБ и образователните институции е заложено начало за успешен диалог (Варна, Бургас, Пловдив, Стара Загора, Плевен) за постигане на качествена професионална подготовка на строителните кадри. Извършените проучвания на кадрите в строителството показаха една сериозна диспропорция

(липса на технически ръководители) и сериозна криза в професионалното образование. Ето защо нашите усилия ще бъдат насочени към инициране на реформи там, към подпомагане на професионалните гимназии по области, като използваме максимално европейско финансиране и нашето влияние пред отговорните фактори – правителство, парламент, МОН и НАПОО. За целта ще използваме като партньори и лицензираните центрове за професионално обучение, както и нашите европейски партньори в тази област.

VI. Цялата наша дейност би била некоректна, ако не се осъществява на основата на сериозна база данни, а оттам и на обективни анализи и прогнози. През 2008 г. звеното за „Анализи и прогнози“ успя да реализира публикуването на ориентировъчни цени в отделните видове строителство. Тази задача предизвика реален интерес в обществото и можем да кажем, че се използва активно от инвеститорите – най-вече от кметовете. Предстои сериозна работа предвид обществен интерес за осъвременяването им съвместно със секциите на Камарата. Успех е и изготвянето на доклади за строителството в страната, които бяха презентирани и на международно ниво във FIES и ЕК. Осъществено е работно сътрудничество с НСИ, БАН и др. Поради големия интерес тази дейност трябва да се задълбочи и разшири на база данни от регистъра и др.

VII. За да реализира своите приоритети, Камарата трябва да има много добро взаимодействие с държавните структури. От фаза на добър диалог с отделните министерства и агенции през 2008 г. сега Камарата е все повече търсен партньор в решаването на конкретни проблеми, засягащи строителството и реализацията на оперативните програми. Официално ние сме предста-

вили 50 експерти в Агенцията за обществени поръчки, участваме в редица комисии и работни групи, където сме внесли наши инициативи.

В много добър работен диалог сме със заместник министър-председателя г-жа Плугчиева, министър Гагаузов, министър Чакъров, с ръководството на НАПИ, където участваме в разработване на типови документи, с комисията по регионална политика към НС. Имаме реално сътрудничество с кметовете по места. Нашата активност в случая е особено важна с оглед защита на интересите на нашите членове, за създаване на конкурентна пазарна среда.

VIII. За осигуряване на широко участие в тези процеси бе важно да заработят секциите към Камарата. Можем да отчетем, че основните от тях – високо строителство и инфраструктурно строителство, заработиха активно. Предстои да се активизират тези по инженеринг и енергийно строителство.

IX. Всички тези наши усилия стигат до обществото благодарение на медийната ни политика. От тази година тя ще бъде на по-високо равнище. Създадено бе дружество издател и вече е факт стартиран вестник „Строител“, основно издание на Камарата. Предстои утвърждаването му като търсен професионален седмичник на строителите. Утвърди се практиката за масово отбелязване на Деня на строителя – Димитровден, като ден за равностетка и награди за нашите фирми. Както на централно ниво, така и по области това е водещо събитие в обществото. Тази практика следва да се разширява и обогатява. Имаме много добри контакти с БНТ, БНР и други електронни медии, както и с ресорните журналисти в печатните медии в центъра и по места, които винаги отразяват нашите позиции.

Инвеститори се оттеглят от черноморския граф Бяла

Madara Bulgarian Property Fund Limited спря строежа за 1 млрд. евро

■ Силвия Рагославова

Инвестиционният фонд Madara Bulgarian Property Fund Limited, който се търгува на Лондонската борса, обяви, че е спрял работата по мащабен ваканционен проект в района около Бяла на Черно море.

Предвидената инвестиция в проекта, наречен Black Sea Gardens, беше 1 млрд. евро, а архитектурният проект е изготвен от известния архитект Норман Фостър.

Поради настоящите икономически условия проектът е спрял и чака подходящо финансиране, обясняват от фонда, като добавят, че работата се очаква да бъде подновена, когато „условията се подобрят“.



2008 година е била трудна за всички участници на международния пазар на имоти поради влошаващите се глобални икономически условия, казва Тимъти Чагуок,

председател на борда на директорите на компанията.

В края на миналата година от фонда съобщиха, че търсят допълнително финансиране за проекти-

те си в България.

В момента фондът притежава земя с площ от 408 341 кв. м до Бяла, за която вече има готов проект за застрояване на 200 хил. кв. м ваканционни имоти. Това е част от по-голям проект, който предвижда изграждането на общо 1,2 млн. кв. м луксозни апартаменти, къщи, вили, хотел, търговски и развлекателни площи. Партньор на фонда по проекта е предприемаческата компания BBT Projects.

Наред с това фондът има споразумение за придобиването на терен от 124 хил. кв. м около Боровец. Придобиването на земята отне значително по-дълго време, отколкото очаквахме, поради забавяне в промяната на предназначението на земята на името на фонда, обясняват от компанията.

От Madara Bulgarian Property смятат да търсят партньори за създаването на смесено дружество за завършване на инвестициите, като обмислят и вариант за продажба на някои активи „при приемливи цени“, за да осигурят допълнително финансиране за инвестиционната си дейност или като оперативен капитал. Същевременно компа-

нията проучва и потенциални възможности за инвестиции в нови проекти като „инфраструктурни и търговски сгелки“, които са на ранен етап, но имат потенциал.

Тя е предприела мерки за ограничаването на разходите, които включват освобождаване на няколко служители, затварянето на офиси и отлагането на заплащането на някои от мениджърите. Благодарение на това фондът се надява, че ще успее да намали разходите си до 800 хил. евро на година, в които влизат и отложените плащания.

За 2008 г. компанията отчете загуба преди данъци от 1,6 млн. евро в сравнение със загуба от 740 хил. евро за 2007 г.

Икономисти апелират: Ограничете разходите

Необходимо е допълнително ограничаване на разходите, стана ясно на пресконференция на институт „Отворено общество“, посветена на валутния борд, предаде агенция „Фокус“. Основният негативен фактор върху платежния баланс е състоянието на бюджета.

От началото на тази година данъчните приходи всеки месец все повече

намаляват спрямо миналата година. Бюджетните разходи постоянно се увеличават и се оформя една ножица, която постепенно изяжда буферите в бюджета, посочва Георги Ангелов – старши икономист в институт „Отворено общество“.

По думите му за четирите месеца сме успели да стопим голяма част от тези ресурси и ако продължава така, бюджетът

ще излезе на дефицит много бързо в рамките на 1-2 месеца.

Според икономиста в момента се намираме в най-вероятен бюджетен сценарий 15-20% спад на данъчните приходи. За това е необходимо да имаме допълнителни спестявания между 1,4-2,2 млрд. лв.

Според макроикономистите при никакви обстоятелства не трябва

да се посяга на валутния борд, докато България не влезе в еврозоната. Последствията от премахането на валутния борд биха били девалвация и инфлация, обезценяване на работните заплати и облагодетелстване на определени бизнес среди.

Експертите прогнозираха бюджетен дефицит от 2-3%, ако не се вземат мерки за балансиране на бюджета.

Според разчетите на Георги Ангелов и колегите му Георги Ганев от Центъра за либерални стратегии и Лъчезар Богданов от „Индустри уоч“ бъдещото правителство ще трябва да ореже между 1,5 и 2,2 млрд. лв., а в най-лошия сценарий на икономическо развитие – до 2,9 млрд. лв. Бюджетни разходи, което е двойно повече от останения в бюджета буфер.

ИНФЛАЦИЯТА

Инфлацията в еврозоната се очаква да е 0,1% през юни тази година, показват данните на Европейската статистическа служба Евростат. През май 2009 г. инфлацията в зоната е била 0%. Тогава това бе понижение спрямо априлската инфлация от 0,6%. Година по-рано инфлацията бе 3,7%.

Припомняме, че за целия Европейски съюз годишната инфлация през май е 0,7%, след като през април инфлацията бе 1,3%. Година по-рано поскъпването бе 4 на сто, а месечната инфлация през май в Съюза е 0,1%, сочат още данните на Евростат.

ДОЛАРЪТ

Според разчетите на Deutsche Bank се очаква поскъпване до 1,20 EUR/USD, или с цели 17,1 на сто над нивото му от настоящия момент. Ако прогнозата се сбъдне, ще станем свидетели на най-голямото поевтиняване на еврото от 1981 г. насам в рамките на две тримесечия. Преизчислено в левове, това означава, че в края на 2009 г. доларът ще достигне 1,63 лв. Прогнозата, която Министерството на финансите ползва за бюджет 2009, също показва, че доларът ще поскъпва.

Сега е време да се инвестира в щатска валута, смятат експертите. Анализаторите посочват признаците за възстановяването на най-голямата световна икономика като една от основните причини за положителните си очаквания за движението на валутата.

Депозитите намаляват с 363 млн. лв. през май

■ investor.bg

Депозитите намаляват с 363 млн. лв. през май и възлизат на 52,6 млрд. лв. към края на месеца, показват изчисленията на Investor.bg на база данни на Българската народна банка.

Общо привлечените средства от българската банкова система през май намаляват с 437 млн. лв. до 59,8 млрд. лв. В същото време печалбата на банките за май 2009 г. намалява с 31% на годишна база до 73 млн. лв.

С най-много намаляват привлечените средства от кредитни институции - с 391 млн. до 15,4 млрд. лв.

Гражданите и домакинствата намаляват депозитите си със 103 млн. до 22,8 млрд. лв. Фирмите успяват да спестят 43 млн. лв. през месеца.

През май новоскль-

Привлечени средства от гражданите, фирмите и кредитните институции

Месец	Привлечени средства от домакинства (лв.)	Привлечени средства от некредитни институции (лв.)	Привлечени средства от кредитни институции (лв.)
Май 2009 г.	22 762 832	19 282 360	15 420 873
Април 2009 г.	22 865 505	19 239 751	15 811 379
Март 2009 г.	22 664 507	19 116 940	15 948 571
Февруари 2009 г.	22 706 985	18 937 902	16 201 400
Януари 2009 г.	22 507 297	19 275 817	16 038 637
Декември 2008 г.	22 167 552	19 887 428	16 561 797
Ноември 2008 г.	21 765 582	18 696 151	17 464 016
Октомври 2008 г.	21 805 841	19 277 320	16 869 922
-	-	-	-
Май 2008 г.	20 407 207	19 668 564	12 851 945
Април 2008 г.	20 326 833	18 911 388	12 981 127
Март 2008 г.	19 851 063	18 944 933	11 770 225
Февруари 2008 г.	19 623 681	18 808 383	10 871 311

чените депозити са на най-ниското ниво от 9 месеца, а войната за депозити продължи с нови по-високи лихви.

Намалението на привлечените средства от кредитни институции индикира, че банките са погасили външен дълг през май 2009 г., след като през април получиха външно финансиране за 66,4 млн. евро, а за март погасиха дългове за 372 млн. евро.

Понижението на привлечените средства от българската банкова система е на фона на рекордно ниски лихви за LIBOR.

По-малкото привлечени средства доведоха и до първи месечен спад на кредитния портфейл от три години.

Реципрочен ефект е и големият спад на новопуснатите кредити, като при жилищните кредити той достигна 77% на годишна база.

Бизнесът поиска контролиран достъп до информацията в търговския регистър

■ Ренета Николова

Огромни опашки от изнервени управители на фирми, счетоводители и адвокати пред Агенцията по вписванията белязаха 30 юни, деня, в който изтече крайният срок за подаване на годишните финансови отчети. Българинът за пореден път доказва старото правило, че се чака последният момент, за да се свърши една работа, макар че беше ясно каква ще бъде ситуацията, ако всички оставят внасянето на отчетите за последния ден. Още преди повече от месец в „Строител“ публикува интервю с изпълнителния директор на Агенцията по вписванията Даниела Митева, която посъветва фирмите да внасят отчетите си по електронен път - това е и по-бързо, и по-евтино. За улеснение на гражданите последните дни на юни Агенцията работи с удължено работно време,



и в събота и неделя включително.

Въпреки чакането за внасянето на отчетите обаче, след изваждането на Търговския регистър от съдебната система, повечето от половината от представителите на бизнеса у нас оценяват положително прозрачно-

стта и пълнотата на информацията в него. Това сочи проучване на Българската търговско-промишлена палата и Американската търговска камара в България, представено на конференция, посветена на ефективността и отчетността на Търговския регистър.

Според бизнеса всеобщата достъпност на личните данни на фирмите е най-големият недостатък на Търговския регистър. Това показва анкетно проучване на „Маркет Линкс“ сред 115 компании, направено през април. Според тях така се създава предпоставка за фалшифика-

ции и измами в значителни размери. Представителите на дружествата настояват за достъп до информация за тях да не е анонимен и търговците да могат да проверят кой и кога е разглеждал фирменото им досие.

За да не се стига до злоупотреби, главният юрисконсулт на Българската стопанска камара (БСК) Наталия Събева предложи информацията за фирмите да бъде оформена така, че го личните данни за собствениците и управителите да имат достъп само служителите на Агенцията по вписванията по търговската регистрация. Новият председател на Българската търговско-промишлена палата Цветан Симеонов обаче каза, че всеки бизнесмен, който иска да бъде част от търговския оборот, трябва да е „прозрачен“, а не да крие данни.

Адвокат Владимир Пенков отбеляза, че най-

големият проблем в дейността на Търговския регистър е защитата на фирменото наименование като търговска марка. В момента дори гадена марка да има регистрация в Патентното ведомство съгласно Закона за марки и географските означения, няма никаква пречка друг да регистрира фирма със същото наименование, даде пример юристът. Цветан Симеонов препоръча Агенцията по вписванията, която управлява фирмения регистър, да проверява адресната регистрация на компаниите, защото в много случаи тя няма „нищо общо с действителността“.

До есента експерти на Американската търговска камара и други бизнес организации, както и на Агенцията по вписванията ще подготвят предложения за законодателни промени в работата на Търговския регистър, с които сегашните слабости да бъдат отстранени.

Даниела Митева - изп. директор на Агенция по вписванията:

Трябва да се помисли за регистрация на лицата, които влизат в системата

Г-жо Митева, нужен ли е според вас контролиран достъп до информацията в търговския регистър?

Контролираният достъп до информацията в търговския регистър е нещо, което и ние много отдавна обсъждаме в агенцията. Към настоящия момент със закона за търговския регистър цялата информация, всички документи, въз основа на които се извършват вписванията, са публични, достъпни, безплатни през интернет. Може би трябва да се помисли достъпът до този пълнен обем информация да бъде контролиран, т.е. да има регистрация на лицата, които влизат и употребяват тази информация, за да може все пак да има някаква следа кой и за какво я е ползвал. Например конкретно ние сме си мислели по следния начин - ако аз съм един търговец, имам фирма, ще искам да знам кой влиза и ми проверява информацията във фирменото досие или електронната партита.

Това е едно от нещата, второто е по отношение на личните данни. Всъщност, ако се въведе такъв контролиран среден достъп, публична информация може да бъде само информацията относно обстоятелствата, които се вписват, т.е. актуалното състояние, а всичко останало да бъде контролирано чрез регистрация на лицата, които желаят да я ползват. Две са ключовите неща, които и според нас е добре да се обмислят и да се предложат в следващия парламент, ние като че ли минахме от едната крайност в другата, от хартиен носител в 28 окръжни съдилища, които не си обменят информация помежду си, до пълна прозрачност - сега пък цялата информация, която се намира в търговския електронен регистър, е достъпна, и то безплатно. Трябва да се намери някакъв баланс в това отношение.

А какви са рисковете, които крие прекалената прозрачност?

Има едни 5%, аз обичам толкова да ги дефинирам, или по-малко от 5% лица, които извършват злоупотреби, кражби на фирми и въобще всякакви неправомерни действия. Именно за тях тази пълна информация е много полезна, а ние не желаем това и е добре да ги ограничим, защото е абсолютен факт, че в България се крадат фирми и се извършват имотни измами. Когато видим такава ситуация, ние анализираме, но не можем сами да се самосезираме, и да видим тези случаи, а търговците, които са потърпевши, реагират и завеждат искове, което е лошо, защото няма превенция, а имаме последваща информираност. Въвеждането на контролиран достъп ще облекчи и ще намали възможността на тези 5% да злоупотребяват. Но разбира се, българинът е креативен и може би ще измисли други методи, но в крайна сметка, това, към което ние се стремим в търговския регистър, е да бъдем

гъвкава и динамична администрация, адекватна на реалността.

Да кажем още няколко гуми за това как се крадат точно фирмите, какъв е механизмът, какво се случва?

Документна измама. Попълват се документи, фалшифицира се подпис, подава се заявление в Агенцията с нов управител. Новият управител си сменя спесимена на дружеството, изтегля финансовите средства, които търговецът има, и ако търговецът не реагира незабавно, се получава доста неприятни финансови последици за дружеството. Но тъй като регистърът е публичен и доколкото аз съм запозната, и самите банки следят, и самите търговци вече са си изградили навик да си следят статуса на дружеството. Нещо, което е добре да се ползва, но много малко търговци го правят. Има възможност в заявлението да бъде чекнат един бокс, в който,



ако някой подаде заявление по вашата партита, вие веднага да получавате известие по електронен път. Това също е начин веднага да получите информация, ако има някаква промяна или някакви документи, подадени по вашата партита.

А има ли статистика за такива случаи, за подобни опити?

Малко са, не са много. Не мога да кажа конкретно число, но определено е един такъв случай е проблем, защото всеки търговец е важен за нас. Докато не сведем броя им до нула, винаги ще е проблем и винаги ще се стремим да ограничим тези случаи.

Според Даниела Митева сега, когато е най-

натовареният пиков момент в работата на Търговския регистър, търговската регистрация не се извършва за повече от осем часа. 5000 заявления дневно се подават в службата по вписванията, които се увеличават, и очакванията на служителите са, че ще стигнат десет хиляди, но дори и при този брой „ще поддържа темп и срочност на регистрациите до осем часа“, уверява Даниела Митева.

Според нея един от приоритетите на Агенцията ще е с формирането на новото правителство да се иницират промени в нормативната уредба относно въвеждането на контролиран достъп като гаранция за сигурността на бизнеса в страната.

Швеция поема временното председателство на ЕС

От 1 юли ротационното председателство на Европейския съюз се поема от Швеция.

Швеция призова Европейския съюз да поеме водещата роля в борбата с климатичните промени въпреки най-тежката икономическа криза от 30-те години насам.

Премиерът на страната Фредрик Рейнфелд каза, че ЕС трябва да изработи обща позиция преди голямата международна конференция за климата в Копенхаген през декември.

Климатичните про-

мени се извършват по-бързо и по-рано, отколкото си мислехме, и нашият начин на живот не може да продължи, както досега, заяви той.

Швеция поема преходното шестмесечно председателство на ЕС от 1 юли от досегашния председател - Чешката република.

Рейнфелд заяви в интервю за телевизията на ББС, че по време на председателството ще се опита да осъществи напредък по въпроса за финансовото регулиране и за Лисабонския договор за реформиране на ЕС, чи-



ято съдба продължава да бъде неясна.

В областта на външ-

ните отношения шведският кабинет обяви, че ще положи усилия за укрепване на партньорството между двата бряга на Атлантика, ще организира срещи на върха на Европейския съюз със САЩ, с Русия, Украйна, Южна Африка, Бразилия, Индия и Китай.

Швеция е една от страните, които проявяват най-голяма нетърпимост към корупцията в България и злоупотребите със средства на европейските данъкоплатци.

През миналата година Швеция заедно с Холандия

и Великобритания призовава Брюксел да вземе по-строги мерки за санкциониране на българските власти, които не могат или не искат да се преборят с корупцията в страната.

„Доиче Веле“ коментира, че консервативният шведски премиер Фредрик Рейнфелд е известен на европейско ниво като привърженик на икономистите. През март тази година той предупреди, че „проблемът е, че много европейски икономики стигат до огромен бюджетен дефицит, което

от своя страна създава нови проблеми - например по-високи лихви и данъци, за да може да се балансира дефицитът.“

По отношение на външната политика страната разполага с личност от специален калибър - Карл Билд, който не само е бивш министър-председател, но и международен посредник на Балканите с огромен опит. Вероятно и на основа на балканската си мисия той настоява за присъединяването на държавите от Западните Балкани към Общността.

Росен Алексиев – специално за в. „Строител“ от Брюксел

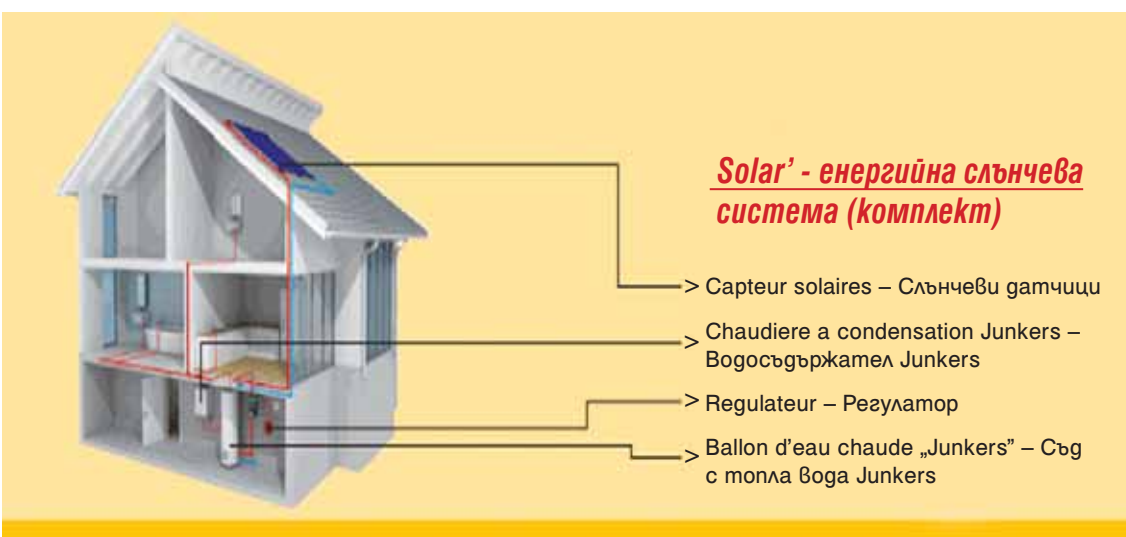
Тема №1 в ЕС: Ефективност и приложения на слънчевата енергията

Отоплението и електричеството са едни от основните и особено актуални теми в цял свят за осигуряване на оптимален ефект и намаляване разходите на цените за потребление. Високите цени на суровините и проблемът с климата принуждават потребителите да осмислят енергийната консумация в домакинството. Именно затова комбинацията от слънчеви панели и оползотворяване на енергията за подгряване на водата се оказва, че е много интересна алтернатива и по джоба на всички.

Технически системата за оползотворяване на слънчевата енергия е достъпна и се използва все повече и повече за загряване на водата в жилищата както за директно използване, така и за отопление. Използването на слънчевата енергия в жилищата вече има масово приложение, защото и технологиите в тази област са доста опростени. Затова фирмата Junkers направи тази „слънчева идея“ финансово достъпна и лесна за инсталиране, с което превръща енергията от слънцето в ефективно вложение на всяко семейство, а така също развива и ефекта от продължителните проучвания и изследвания от години насам.

Особено е важно да отбележа, че това е в пряка връзка с решаване на екологичните проблеми, защото слънчевата енергия намалява емисиите на въглероден диоксид не само в домовете ни, а и в цялата заобикаляща ни среда.

Не на последно място чрез тази новост от последните години си осигуряваме отопление и топла вода на поносима цена, нещо изключително важно и незаменимо в съвремен-



Solar¹ - енергийна слънчева система (комплект)

- > Capteur solaires – Слънчеви гатчици
- > Chaudiere a condensation Junkers – Водосъгрявател Junkers
- > Regulateur – Регулатор
- > Ballon d'eau chaude „Junkers“ – Съг с топла вода Junkers

ното битие на човешкия род. Системата „Солар“ включва всичко. Производителят осигурява бърз монтаж и безплатни панели за „улавяне“ на слънчевата енергия. Инсталационният пакет включва батерия за акумулиране на слънчевата енергия, водосъгрявател за топлата вода и запазване на температурата, бойлери, регулаторни уреди и аксесоари. Характерно за цялата система е, че инсталацията е безплатна и са възможни всякакви комбинации за осигуряване на уют в дома!

„Всичко е възможно“, казват производителите... Конкретно при свързването на „Солар“ особено ценна е идеята, че за първи път се появява т.нар. кондензационен котел. Кондензираните котли Junkers (Segarur) са отоплителни уреди, които консумират много малко енергия и предлагат висока възвръщаемост на вложените средства. Освен това са компактни, лесни за инсталиране и работата им е безшумна.

Какво повече може да се желае от една съвременна отоплителна система? Повечето експерти са категорични, че осигуряването

на отоплението и топлата вода е оптимално решение в изграждането на сградите при съвременното строителство. В този случай и за тази система, която ви представявам, може да се каже, че е едно невероятно решение. По всяко време вие имате топла вода и отопление, което, ако не използвате, може да акумулирате и да запазите. Това е интелигентна система, която може да регулира ефективно взаимодействието на отделните компоненти. Системата има вградена функция, която отчита предварително зададените стойности - желаната температура в помещението, температурата на топлата вода, ефекта на прякото слънчево греене..

Компютърът на системата сравнява тези данни с допълнителни измервания и въз основа на изчисленията автоматично превключва към традиционните методи на потребление за битови нужди от природен газ. Оптимизирането на тази система използва максимално наличната слънчева енергия и намалява консумацията на газ до абсолютен минимум. Енергийната ефективност на тази

отоплителна система позволява на потребителя да постигне значителни икономии в потреблението на традиционните източници (ток, газ). Тази система осигурява максимален комфорт при ниско въздействие върху околната среда в сравнение с традиционните отоплителни източници. Да не говорим за селата и малките градчета в България, където все още комините пушат, изгаряйки лигнитни въглища с много високо съдържание на вредни газове...

Като начало трябва да знаете, че „Солар“ спестява 60% от горещата вода, сравнена с традиционния котел, запазван от природен газ, както и 30% от отоплението... Чрез комбиниране и изграждане на нови кондензирани котли и регулатори едно домакинство може да спести много повече в зависимост от начина си на живот и консумация. Не забравяйте, че вече е особено модерно да се използват възобновяеми енергийни източници и оригинални технологии. Ето някои възможности, които масово навлизат в новостроящите се къщи в северното кралство...

Решението за производство на топла вода и частично отопление на помещенията при използване енергията на слънцето е индивидуално, на всяко семейство, но технологията се доказва

глобално, но пък изгарянето на дървесината довежда до нулево ниво остатъчните след изгаряне.

Занижените стойности на въглероден диоксид при изгаряне на дървесината до известна степен оказват дисциплиниращо въздействие при управлението на горите чрез сериозен контрол при използването на този природен ресурс, който не е неизчерпаем. Другият въпрос, който вълнува обикновения гражданин, е дали има варианти за добиване на електричество, без да е необходима намесата на атомни или други мощности. Едни от тях са фотоволтаичните соларни панели, които превръщат светлината директно в електричество. Сензорната им повърхност абсорбира светлината, по-точно, приема фотоните и ги превръща в свободни електрони, като по този начин се създава определен дисбаланс, използван за производство на ток. Другият вариант е използването на вятърните турбини. Това е система, отдавна позната в цял свят. Чрез нея се конвертира кинетичната енергия от вятъра в механична, а след това в електроенергия чрез генератор, както прави динамото на велосипеда. В момента тази технология се използва главно за производство на средни и големи по мащаб хранения с електричество. Познати са под формата на огромна въртяща се перка. В Северна Европа, която е особено „богата“ на вятър, годишното производство на електроенергия на една турбина се изчислява на 19,8 млн. кВтч, т.е. това е средното потребление на 5600 домакинства за една година!...

Саудитският принц Алуалид бин Талал:

Търсим интересни обекти за инвестиции у вас

■ Гасан Насър

Ваше Височество, Вие сте първият високопоставен саудитски представител, който посещава България. Смятате ли, че визитата Ви ще активира отношенията между България и Саудитска Арабия?

Първо, бих желал да изразя своята радост от посещението ми в България. Надявам се, то да е началото на инвестиционно сътрудничество между нашите страни. Ние високо ценим България с богатата ѝ история и култура, както и със силните ѝ традиционни връзки с Изтока.

Смятате ли, че посещението Ви в България може да е началото на значителни арабски финансови инвестиции в нашата страна?



9 часа прекара у нас саудитският принц Алуалид бин Талал. Той пристигна с личния си самолет, на борда на който работят 4 български стюардеси. Целта на посещението бе среща с българския президент Георги Първанов и вицепрезидента Ангел Марин, който даде обяд в чест на високопоставения гост.

В. „Строител“ разговаря с високопоставения гост.

България премина през голямо икономическо развитие през изминалите няколко години, особено след членството в ЕС през 2007 г. Смятам, че визитата в България е значителна стъпка за установяването на отношения с вашата страна. Мисля, че инвестиционният потенциал на България е добър, особено в сферата на туризма. Както знаете, компанията ни „Кингдъм холдинг Къмпани“ вече е инвестирала в България, чрез финансовия сектор: Citigrup.

България е на кръстопът между Изтока и Запада. Традиционната наша страна има културни и икономически отношения с арабските държави. Кои сектори на българската икономика биха били от интерес за вас в настоящия момент?

Ще проучим внимателно възможностите за инвестиции в България, включително и в строителството. Нашите инвестиционни намерения са в големи мащаби и в дългосрочен план. Убеден съм, че нашите експерти ще намерят в България интересни обекти. От друга

страна, ние се стремим и към популяризиране на компанията ни чрез други механизми. Готови сме и за благотворителност.

Какво влияние оказва глобалната финансова криза по отношение на инвестиционната Ви политика?

Всеки е засегнат от глобалната криза в различна степен, но животът продължава. Ние успяхме да запазим стабилност в позициите на Kingdom Holding Company защото сме силни, диверсифицирани и динамични и не сме насочени в една област. Имаме дългосрочна визия и стратегически капитали в големи и известни регионални и международни компании.

Вие сте от най-богатите хора в света. Какво е Вашето мнение за причините за финансовата криза и можете ли

да дадете съвет за излизането от нея?

Светът не се сблъсква с подобна криза за първи път, голямата депресия от 30-те години на XX век е била по-лоша. Според мен има 4 основни причини: високо ниво на кредитиране, лош вътрешен контрол в компаниите, лоши регулационни системи и слаби регулатори.

Вашата подкрепа и благотворителност са много позитивни за диалога между цивилизациите. В каква насока трябва да се развива „диалогът“ за един по-добър свят?

„Диалогът“ трябва да се развива в посока, която разбира и толерира религиозните и културните различия. Чрез нашата фондация Alwaleed Bin Talal Foundation сме направили дарения в популяризирането на света - Georgetown, Harvard

in the United States and Cambridge and Edinburgh in the United Kingdom for Islamic studies or Muslim-Christian understanding. Дариле сме средства на американските университети в Египет и Ливан. Също така дарихме \$20 милиона на Лувъра през 2005 г. за създаването на крило, посветено на ислямското изкуство. Това дарение само по себе си е най-голямото в историята на музея. Не забравяйте, че нашата благотворителност играе ключова роля в свързването между различните култури, за доброто на човечеството. Нашите дарения са разнообразни и не са ограничени от граници. След разрушителното цунами в Азия през 2004 г. ние направихме най-голямото единично дарение за погромагане на бедстващите хора в Малдивите, Бангладеш и Шри Ланка.



40 трилиона долара за богатите в света

■ Гасан Насър

Доклади на финансовите институции „Мерил Линч“ и „Кемп Джемини“ отбелязват, че през 2007 г. богатите хора в света са се увеличили с 6%. В тази категория попадат 1,1 млрд. души. Най-богатите между тях са с 8,8% повече, а общото им богатство се изчислява на 40,7 трилиона долара. Според икономическите анализатори основната причина за този ръст е динамично развиващите се пазари в Близкия изток, Китай, Индия и Бразилия. Най-бързо се увеличава броят на богатите в Латинска Америка, а след него идва Близкият изток. Богатите араби са се увеличили с 15,6% и техният брой достигна общо 395 хил. Повечето от тях са жители на Саудитска Арабия и Обединените арабски емирства (ОАЕ).

Състоянието на изследваната прослойка от Близкия изток се е увеличило със 17,5% за една година. През 2006

г. то е възлизало на 1,4 трилиона долара, а през 2007 г. – на 1,7 трилиона. Експертите предполагат, че това число ще достигне 3,4 трилиона долара през 2012 г. Тогава богатите по света се очаква да притежават общо 59,1 трилиона долара. През изследвания период в ОАЕ заможните хора са се увеличили от 68 на 79 хил., а техните финансови активи са на стойност около 91 млрд. долара. Същите статистически показатели за Саудитска Арабия са респективно ръст от 90 на 101 хил. души, а богатството им е в размер от 182 млрд. долара.

Експертите отстояват тезата, че световната икономика се намира в преходен период. Пазарните показатели улавят само временни сринове. Като цяло икономическото развитие е възходящо. Основни аргументи за това са трайно увеличаващият се брутен вътрешен продукт (БВП) и стойността на пазарните акции (СПА). Това са двата показате-

ля, сочещи натрупването на богатство. През първата половина на 2007 г. е имало ускорено икономическо развитие и тогава са се появили новите членове на прослойката на богатите. В същото време увеличаването на тази група е било забавено през втората половина на годината заради неблагоприятни стопански показатели. Принципно през 2007 г. световната икономическа регистрира по-ниски темпове на развитие в сравнение с тези от 2006 г. Спадът е с около 0,2% (5,3% срещу 5,1%).

Натрупването на богатството е станало чрез успешни инвестиции в акции и недвижимо имущество. В Индия се забелязва най-голямото увеличение на броя на богатите. Въпросната група е скочила с над 22%, на фона на повишаването на СПА с цели 118% и на БВП – със 7,9%. Китай се нарежда на второ място по тези показатели. Местните богаташи са станали повече с 20,3%, СПА – с 291%, а БВП – с 11,4%.

За Бразилия ръстът е съответно: броят на богатите хора – с 19,1%, СПА – с 93%, а БВП – с 5,1%.

В доклада обаче липсва анализ на формалните причини за динамичното икономическо развитие на „тигровите“ региони в света. Ако за Китай, Индия и Латинска Америка става въпрос за повишаването на производителността на труда и ускорените чуждестранни инвеститорски потоци, то за Близкия изток трябва да се говори по-скоро за експлозивното повишаване на цените на горивата. На практика от спекулативните цени на енергоносителите се облагодетелстват ограничен брой държави в Персийския залив и най-вече онази част от политическата елита, която има силни олигархични позиции. Анонимните арабски богаташи в статистиката на двете световни финансови институции реално се олицетворяват в много голяма степен от членовете на управляващите в Саудитска Арабия и ОАЕ династии.

НЕСТАНДАРТНО



Къде другаде освен в Холандия може да има сграда, боядисана в плътна синя боя. В тази държава дори най-обикновените неща стават интересни. Синьото здание, въпреки че е най-обикновена жилищна сграда, успява да привлече интереса към един от най-невзрачните квартали на Ротердам. То е покрито със слой от два микрона синя боя и наистина изглежда внушително. До решението за това се стигнало, когато администрацията на ротердамския квартал Делфсхафен се обърнала към архитектурната компания Schildersbedrijf N & F Hijnen да изготви план за каре от изоставени сгради, които евентуално ще бъдат разрушени. Боядисаната в синьо сграда изчаквала изработването на новия план за терена.

На търг: Chopard за 6 хиляди лева, фабрика или... лъв

От 1 юли в сила е Регистър на публичните продажби

Според председателя на КЧСИ Георги Дичев до момента по закон една публична продан се е разгласявала по старомоден начин - разлепване на хартиени съобщения в съответния съд, където се продава имотът, на самия имот, в кантората на съдебния изпълнител и в общината. Този начин на разгласяване обаче не е достатъчен и съответно, особено в кризата и при срива в пазара на недвижими имоти, често се стига дотам, че по една продажба или да няма изобщо кандидат, или да има примерно един, и тогава имотът просто се продава на началната цена, което не е добре за длъжника, защото той получава по-малко средства от тази продажба, ако изобщо получи, тъй като трябва първо да си погаси дълга. Това е и една от причините да се направи такъв регистър - за да може максимално голям брой потенциални купувачи да разберат за всички продажби. Регистърът е национален, обхваща всички съдебни изпълнители от цялата страна. Към момента публикуваните обяви за недвижими имоти са около 350, колко се очаква да станат, Георги Дичев не коментира, казва че и на него му е любопитно, но посочва като ориентир, че за миналата година например е имало около 2300 продажби на частни съдебни изпълнители. Интересно за всички е каква ще е тенденцията тази година.

■ Ренета Николова

Г-н Дичев, как кризата сега се отрази именно на кредиторите, на вашата работа, защото очевидно е, че има проблем?

Има проблем и да започнем първо оттам, че проблем имат хората и бизнесът, които са теглили кредити. Нашата статистика е на шестмесечие и не знаем точно с колко са се увеличи продажбите и съответно делата, които стигат до публична продан. Но пък това, което всички коментираме с колегите, е, че очевидно има увеличение на броя на тези дела, имам предвид с ипотечи, които стигат до публична продан. От друга страна обаче, има и по-нисък интерес, по-малко извършени продажби, което пък е

следствие не само на финансовата криза и на срива в недвижимите имоти. В момента тенденцията е друга, не се правят толкова много сделки, дори на свободния пазар, не само при нас. Докато, ако ме попитате какво е атрактивното в публичните продажби при нас, естествено, цената там по закон е по-ниска. С новия ГПК тя е 75% от цената на имота предвид това, че е възможно и често се случва да не се намерят купувачи още на първата продан, но на втората цената пада с 20%. Идеята изобщо е цената да бъде по-атрактивна, за да привлече купувачи и вече, ако има наддаване между тях, би могла да стигне и понагоре.

А човек би казал, че,

тъй като при вас се предлагат на толкова по-ниска цена, сигурно много се купува в момента?

Не е точно така. Не е само до купуването, въпросът е да има интерес на купувачите. В момента в България повече се продава, отколкото се купува. И при нас е същото, ние не сме изключени. Естествено, за нас казах, че е много важно да стигаме до продажба и най-добре е длъжникът да си плати дълга. Разбира се, ако не плаща за нас, е много важно да стигнем до продажба, тъй като по този начин бихме могли да удовлетвори кредитори и съответно длъжниците да се спасят от задълженията, като ги погасят, те биха могли дори да получат и пари от тази продан - разликата между



Георги Дичев, председател на Камарата на частните съдебни изпълнители

дълга и цената.

Чух, че продавате и ценни вещи, дори лъвове?

Лъвове все още не сме продавали, но един колега беше описал лъв, собственост на длъжника.

Как се котира един лъв, колко е цената горе-долу?

Доколкото знам, не се е стигнало да продаждат, така че... и за мен е интересно каква е цената.

Ами то едва ли има много голям интерес. Иначе какви са другите проблеми, с които се сблъсквате в Камарата?

По отношение на кадастралната карта... съществува един проблем, който става все по-тежък и вече наистина наболя. Става въпрос за това, че за да се впише една възбрана на имот на длъжника със закона за кадастъра, е необходимо копие от кадастралната карта, а ние, за да получим това копие, може да мине месец и длъжникът има време да го продаде пет пъти. Това вече почна да се случва. Апелирахме Министерството на правосъдието да поиска Агенцията по вписванията да не изисква да се предоставя скица в този вид, защото

става въпрос за обезпечителна мярка, а не за реално прехвърлена собственост. Не е прието подобно нещо и не знам докъде ще стигнат нещата, но скоро ще стане наистина голям проблем, когато кадастралната карта покрие цялата територия на страната.

Тоест вие нямате никаква правна възможност да блокирате имота, докато излезе тази кадастрална карта?

Скицата се взема от кадастъра, а проблемът е там, че докато се снабдим с тази скица, може да мине много време, а възбраната трябва да се наложи незабавно. Но не можеш да наложи възбрана, ако нямаш кадастрална карта - това е недопустимо. Представете си, същото е, все едно да предупредиш длъжника, че ще му наложи заповест на сметките в банката. Ами той след половин час ще ги е изтеглил, не е толкова сложно да се прехвърли собственост на имот, така че...

Това трябва да стане с промяна на ГПК, предлагам?

Ние имаме достъп от нашите компютри до кадастъра, там имат скици, но те не се зачитат като гоген документ. А би могло да се приеме този вид скица като достатъчна специално за обезпеченията, за да се наложи възбраната. Ние си ги распечатваме от компютрите, но съдиите по вписванията не ги признават масово, така че проблемът засега стои.

Кои страни от Г-20 предлагат най-добро бъдеще на строителните компании?

■ Investor.bg

В бъдеще САЩ ще предоставят най-големи възможности за строителни проекти на вътрешния пазар сред страните от групата на Г-20 (19-те най-големи икономики в света плюс ЕС), сочи проучване на британската счетоводна и консултантска компания BDO Stoy Hayward. (BDO Stoy Hayward е британският член на глобалната мрежа от публични счетоводни фирми BDO International. Всяка компания - членка на мрежата, е независимо юридическо лице в собствената си

страна.)

Въпреки някои очевидни пречки като високи нива на бюрокрация и данъци САЩ заемат челната позиция в класацията поради потенциала си за предстоящи строителни проекти. Сериозен фактор е наскоро обявеният пакет от икономически стимули, който предвижда около 150 млрд. долара разходи за инфраструктура през следващите три години. Това го прави най-голямата инвестиция в страната от развитието на магистралната мрежа в САЩ през 50-те години на миналия век по време на управлението на президента Дуайт Айзенхауер.

ПОДРЕЖДАНЕТО

1. САЩ
2. Великобритания
3. Канада
4. Китай
5. Япония
6. Саудитска Арабия
7. Австралия
8. Индия
9. ЮАР
10. Южна Корея
11. Франция
12. Турция
13. Германия
14. Индонезия
15. Италия
16. Русия
17. Бразилия
18. Мексико
19. Аржентина

„По принцип строителният сектор е индустрия, която се ограничава в националните граници, и компаниите често пренебрегват значителните възможности, които съществуват в чужбина“, коментира Ричард Кели,

директор на отдел „Строителство“ в компанията.

„Въпреки че усилието за навлизане в САЩ и други международни пазари може да изглежда обезсърчително, завземането на дори съвсем малко парченце от тази

огромна торта може да е достатъчно, за да задоволи и най-големите строителни апетити“, изтъква Кели.

Близо след САЩ, на второ и трето място са съответно Великобритания и Канада, което разкрива, че най-големите възможности невинаги са на пазарите, които се спрягат като най-горещи дестинации. „Идеята, че Великобритания и Канада могат да предложат повече потенциал от Китай, Саудитска Арабия или дори Индия, е изумителна - споделя Кели. - Това подчертава значението на изготвянето на задълбочени анализи на въз-

можностите и тяхното балансиране спрямо барьерите пред навлизане“. „Ясно е, че има възможности на изток и в Близкия изток, но комбинацията от топ 3 в класацията означава, че е невъзможно да се пренебрегне потенциалът на запад от континентална Европа“, продължава той и заключава, че „очевидно има отлични строителни възможности в страните от Г-20. Компаниите трябва да потърсят извън територията на собствената си страна, да претеглят трудностите и ползвите и да се замислят как могат да се възползват максимално“.

В Двореца на кино

Кшищоф Зануси и Санди Либерсън сред специалните гости на Международния фестивал за късометражно кино

■ Мартин Динчев

Международният фестивал за късометражно кино „В Двореца“ се провежда за седма поредна година в Балчик, като програмата му бе по-пъстра от всякога. 219 заглавия от 42 държави, сред които 88 игрални филма, 31 документални, 11 експериментални, 50 анимации, 21 реклами и 18 музикални видеофилма. Към това добавете и специалната селекция на полския майстор проф. Кшищоф Зануси от негови кратки произведения, които не са били показвани никога в България.

Прочутият режисьор дори прекъсна снимачния процес на последния си филм с работно заглавие „Медия“, за да се включи във фестивала. Младите таланти имаха шанса да



участват в майсторски клас на професора, който продължи 72 часа.

Другият основен акцент в програмата бяха концертите на водещи български групи на брега на морето, които превърнаха седмото издание на „В Двореца“ в нещо повече от кинофестивал. Банди като P.I.F., Irfan, „Акага“, Rapisan Whyasker и Babyface Clan всяка вечер под открито небе с

перфектно озвучаване си е истинско събитие.

Сред основното жури на фестивала се открояваше легендарният продуцент Санди Либерсън, под чието зорко око са създадени филми като „Междувездни войни: Империята отвръща на удара“, „Пришлецът“, „Телма и Луис“, „Имало едно време в Аме-



рика“, „Блейд рънър“, „Стая с изгледи“ и много други. Човек с такава биография със сигурност има какво да каже на младите творци и го направи в рамките на отворен клас, в който обясни значението на добрите идеи. Той наблегна на правенето на нискобюджетни филми, изработени перфектно и базирани на качествени идеи, тъй като това е единствената вратичка за влизане в мейнстрийм индустрията. „В нея обаче не можеш да останеш верен на



българския сценарист и кинодраматург Невелина Попова, присъди наградата за най-добър игрален филм на британския „Рибачук“. Историята се върти около Борис, който прави опит отново да събере родителите си, като ги кани да наблюдават акули по крайбрежието на Северен Йоркшир. В пътешествието обаче се включва и неговият най-голям враг –

ството си?

„Госпожа Г.“ - любовна история между един мъж и необикновената му приятелка, спечели в категорията за анимация. Наградата за най-добър документален филм бе поделена между индийския „Ние тримата“, който проследява обикновения живот на едно необикновено семейство, и иранския „Груб разрез“, който е

зловещо предупреждение към жените и иранското общество да спазват установения ред. Тъй като минаха седемте години на мъка и трудност, сега ни очакват 7 години на щастие, заяви на закриването директорът на



Лайла, която е приятелка на майка му. Момчето е направено пред труден избор – трябва ли да се примири с нея, за да събори семей-

фестивала Цанко Василев. Искрено им го пожелаваме, защото „В Двореца“ е наистина уникален хибрид между изкуства и природа.



ФИЛМ НА СЕДМИЦАТА

Легена епоха 3: Зората на динозаврите

Героите от любимата анимация на малки и големи се завръщат в триизмерен вариант. Поредната част от поредицата се развива в необятния подземен свят, обитаван от динозаври. „Това е най-амбициозният от трите филма. Поставахме героите в свят, с

който те не са готови да се справят“, споделя режисьорът Карлос Салдана. Дори и мамутът Мани се чувства гребничък в този огромен свят, защото когато се появяват динозаврите, той вече не е „кралят на джунглата“. Новият пейзаж обаче не променя

смисъла на живота на култовата катерица Скрат, която продължава да гони вечно изплъзващия ѝ се жълд. Дори си намира конкурент в това начинание – хитрата и романтична катеричка Скрати, с която дори се впускат в любовен роман. Другият нов герой е безразсъдната невестулка Бък, която съвсем случайно попада в подземния свят. Всъщност причина за новите приключения на дружинката е ленивецът Сид, който създава нестандартно семейство, след като открива няколко яйца от динозавър.

В българската версия на филма героите са озвучени от Христо Мутафчиев, Георги Тодоров, Николай Урумов, Койна Русева и др.



КНИГА НА СЕДМИЦАТА

Нов живот

На 31-годишна възраст г-р Давид Серван-Шрайбер вече е постигнал първите си блестящи успехи като учен, когато случайно разбира, че е развил рак – тумор в мозъка, при това от агресивен тип. За щастие операцията е успешна, но скоро ракът се връща и тогава той разбира, че смъртоносна

болест продължава да го дебне и за да я победи и държи под контрол, трябва да промени начина си на живот, така че ракът да не може повече да се развива. Така вече 16 години той успява да държи своя рак под контрол и „да живее с рака, без да е болен от него“ – благодарение на своите лични усилия, прибавени към стандартното медицинско лечение. Своя личен опит в борбата срещу рака като лекар и



пациент и натрупаните през тези години знания от проучване на най-новите изследвания той обобщава в книгата „Анти рак“. От нея ще научим защо традиционният начин на хранене в западния свят създава условия за болестта и как да преминем към научно обосновано антираково хранене; как и защо захарта, брашното и стресът подхранват рака; как да използваме мощни природни средства като куркума, зелен чай, имуностимуланти гъби, зеленчуци, плодове и др. против рака; как да намалим до минимум въздействието на токсините от околната среда; как да използваме спортуване срещу рака и много други съвети, свързани с коварната болест.

The Chamber is building its own home in the capital city

Two pieces of good news were born at the Chamber's Annual General Meeting held on 25 June in Hall Maxima of the University of Architecture, Civil Engineering and Geodesy. The Chamber starts construction of its own building and of buildings of its regional offices, revealed the report on the main development trends of BCC for 2009. The delegates were the first to know that the term for the procedure "Annual confirmation" which has recently made long queues in front of the regional offices of BCC, is prolonged three months until the end of September. The chief of the register eng. Georgi Linkov announced the news with the hope that he will bring comfort to all companies which are in trouble during the crisis.



"To the present moment some 1,300 registered builders have submitted applications and 5,267 are due to be registered, which is only 20%," Georgi Linkov explained the reasons for the term extension of the procedure "Annual confirmation". But the Chairman of Sofia Regional Office Svetoslav Glossov reproached him that it was not appropriate to say that before termination of the initial date 30 June. "The commission will not vote a new decision for extension of the term. After its expiration the only possible decision that the commission can take is to cancel from the register those who have not submitted applications no matter what their number will be," said firmly Associate Professor Georgi Linkov.

The Chairman of BCC eng. Simeon Peshov presented to the delegates who were far below the quorum of 140, namely 82, data for the condition of the construction sector at present.

According to official statistics, the drop in construction in Bulgaria for this year is some 11%. This is the average drop in Europe as well.

Building permits this year are less by 40% compared to last year.

A guide for renovation of the building fund is prepared

Section "Energy efficiency" to BCC along with the Association for renovation of apartment buildings is working on a program for renovation of the building fund. "In the development of the project participate also the Chamber of the Architects in Bulgaria and the Chamber of Engineers in the Investment Design. The Bulgarian association for construction insulation and waterproofing also showed interest and will work on it," said for "Stroitel" newspaper Hristofor Baramov, expert in section "Energy efficiency" to BBC. A mutual project is being developed called "A guide on renovation of the building fund" which is given to all management bodies



of the participants in it for adoption and approval. They should express approval

with it or offer suggestions for its amendment. Each of the parties should determine which portion of the project it will execute by providing funds or experts. All suggestions connected with attracting other interested parties and ways of financing will be examined," explained Hristofor Baramov and termed the management as open system.

Construction as element of the Bulgarian army social policy

In execution of the social program of the Ministry of Defense 50% of the building fund of the Bulgarian army is renovated or rehabilitated. This year construction companies have absorbed BGN 45 million for construction of homes for the military. The social policy of the Ministry of Defense continued its beneficial activities by bestowing the derelict barracks terrains in Mladost-3 a kindergarten and a hostel for talented children from the National Music School "Lyubomir Pipkov". The barracks until recently ruined are totally reconstructed, the woodwork is replaced as well as the sewerage and electricity network and the facade is changed beyond recognition. At the official opening



Prime Minister Stanishev and Minister of Defense Nikolay Tsonev are cutting the ribbon to a hostel for talented children from the National Music School "Lyubomir Pipkov"

ceremony in the presence of Prime Minister Sergey Stanishev and Minister of Defense Nikolay Tsonev children of the music school gave a performance as an

element of the school year-end and as a gesture of gratitude to the Bulgarian military who bestow the building and its terrain to the Ministry of Culture.

US Judge Clifford Wallace

The delay of court cases should stop, there is a recipe

What is the essence of your work against corruption, Judge Wallace?

My work against corruption is in two spheres. The first one is developing programs in the judicial system to determine it so that every corrupt judge to be dismissed. The second one - courts to effectively condemn charges and give sentences in all cases where corruption has been found, especially among politicians. Our fight will continue but on our way to that objective it is fair also to mention successes.

Have you seen in Bulgaria at least small "bricks" that can foster the construction of this process?

We always look to what extent the judiciary is independent. If it is yielding to the influence of political organs this means that it is inclined to corruption. So, the structure is important. It is very important the judicial power to be taken out of the executive. In your country was established the Supreme Judicial Council and through it the budget of the judiciary is separated from that of the executive power. That is a great plus.

However, it is important to know who participates in the Supreme Judicial Council and who names its members.

That's right. Is it possible to have outside influences on it? In your Supreme Judicial Council

three of the members are such by right - the Chief Prosecutor and the chiefs of the Supreme Court of Appeal and the Supreme Court of Cassation. For the remaining members part of them is chosen by judges and another part by prosecutors and examining magistrates. According to me, this is not problematic.

Why?

In principle judges try to choose people who will do the work.

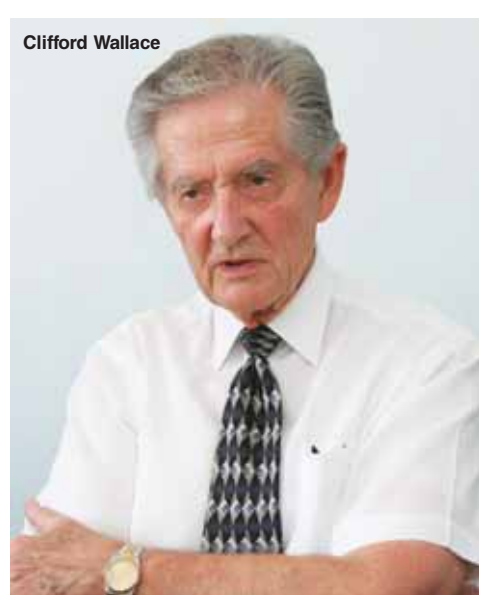
Where is the problem then?

The problem is in the eleven members named by the legislative organ, i.e. the parliament. They are half of the members of the

Supreme Judicial Council. The rule in your country at the moment is a coalition of three parties. And they try to divide them between the three. What will be if 90% of the National Assembly members are presented by one party and the President is a member of the same party? Another potential problem is the Chairman of the Supreme Judicial Council.

Why? In our country the minister of justice is a chief.

He is a member of the executive power and is under its direct control. In my opinion, however, the chairman has the greatest power no matter whether he has the right to vote or not.



Представиха официално новите комисии по журналистическа етика

Достъпът до информация през погледа на българските журналисти

■ Георги Сотиров

Най-лесно достъпна е информацията, представяща институциите в благоприятна светлина. Най-трудно – злепоставящата ги информация... Това беше един от изводите на представителното изследване на Института за маркетинг и социални изследвания МВМД по време на делова среща в пресклуба на БТА. Поводът беше, че управителните съвети на Съюза на издателите в България и Асоциацията на българските радио- и телевизионни оператори обявиха своите представители в Комисиите по етика в печата и електронните медии. Те са конструирани от квота на журналистите, избрана от общото събрание на българската журналистическа колегия, от квота на издателите и операторите, както и от независима квота.

Особеният интерес на присъстващите репортери, специализирани в отразяване проблематиката в медиите и връзките им с обществеността, беше продуциран от присъствието на едно място на сериозна група популярни журналисти – Валерия Велева, Ренета Николова, Светла



Мира Радева, Силва Зурлева, Венелина Гочева, Александър Кашъмов, Цеца Ефимова и Ренета Николова участваха в събитието



Снимки Камен Влахов

нистрация! „Защото има разследваща журналистика, която работи!“, заяви в експозето си Мирослава Радева от МВМД. За да се подобри прозрачността в работата на държавната администрация, трябва да се въведат единни стандарти и правила при контактуването с медиите, да се създадат повече възможности за неформални контакти между ресорните журналисти и институциите...

Петрова, Силва Зурлева, Венелина Гочева... Мнозинството от тях вече са членове на Етичната комисия на Националния съвет по журналистическа етика. Основните функции на тази комисия е да следят за спазването на приетия от българската журналистическа гилдия Етичен кодекс. Чрез него могат да се решават споровете между медиите и гражданството, да се стимулира публичните дебати по въпросите на журналистическата етика, да се допринесе за саморегулиране на медиите чрез прилагане на този кодекс... Впрочем този казус особено интересно разви Радомир Чолаков, един добре познат в медиите юрист, който е специализирал медиите право. „Позитивен

Състав на Комисия за етика в електронните медии

Квота на журналистите
Татяна Величкова /БНР/
Ренета Николова /БНТ/
Светла Петрова /БТВ/
Цветанка Ризова /НТВ/

Квота на издателите/операторите
Васил Самарски /радио Вис Виталис/
Кирил Вълчев /журналист и адвокат/
Татяна Симеонова /радио Алмаматер-Класик ФМ/
Пролет Велкова /Дарик радио/

Независима квота
Александър Кашъмов /адвокат Програма достъп до информация/
Цеца Ефимова /Музикаутор/
Румяна Бъчварова /агенция Маркет ЛИНКС/
Нина Венова /БТА/

Фондация Национален съвет за журналистическа етика
www.mediaethics-bg.org

образ за аудиторията – това е основната задача на Етичния кодекс”, заяви Чолаков. Етичният кодекс на българските медии е подписан от представители

на над 200 печатни и електронни медии.

В разискванията по темата на срещата стана ясно, че журналистическата гилдия излъчва в обществените си структури най-качествените, най-обичаните, най-популярните си кадри. И в този смисъл медиите сфера стои наистина на европейско равнище, коментираха присъстващите репортери. Не е случайно, че журналистическата гилдия чрез свои представители води около 20 граждански дела срещу държавната адми-

нистрация! Впрочем репортерите на в. „Строител“ отговорно могат да заявят, че при професионалната си работа с министерствата, които са свързани с профила на вестника, нямат никакви пречки. Става дума за министерствата на регионалното развитие и благоустройството, на транспорта, на околната среда и водите, на земеделието и храните, на управлението на европейските фондове и някои други. Разбира се, и с администрацията на Камарата на строителите в България.

Състав на Комисия за етика в печатните медии

Квота на журналистите
Генка Маркова /в. 24 часа/
Валерия Велева /в. Труд/
Иван Матанов /в. Стандарт/
Алексей Лазаров /в. Капитал/

Квота на издателите/операторите
Димитър Кадийски /издателство ФИА/
Димитър Друмев /издателство Саномат Блясък/
Радомир Чолаков /юрист, Вестникарска група България/
Весела Вацева /Българска асоциация на регионалните медии/

Независима квота
Георги Ганев /Център за либерални стратегии/
Петя Миронова /Съюз на българските журналисти/
Доц. Теодора Пеева /Факултет по журналистика, СУ „Св. Климент Охридски“/
Ивайло Диманов /публицист и писател/

Фондация Национален съвет за журналистическа етика
www.mediaethics-bg.org

Обществена поръчка

✓ Ремонт на санитарни възли и ВиК
Възложител: Столична община - район „Лозенец“
Препуска: Обявено в ДВ, номер на обявлението 2/26.06.2009 г.
Описание: Ремонт на санитарни възли и ВиК инсталация на 21 СОУ; Ремонт на санитарни възли и ВиК инсталация на ЦДГ 141; Ремонт на санитарни възли и кухненски блок на ЦДГ 166 на територията на район „Лозенец“.
 Дата на публикация в държавен вестник: **26.06.2009 г.**

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
 BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ПОЗДРАВИТЕЛЕН АДРЕС

ДО
 г-н Садък Емин

От името на Камарата на строителите в България, на която сте достоен учредител, Ви поздравяваме най-сърдечно по случай 60-годишния юбилей с пожелание за кренко здраве, дълъг живот и успехи в бъдещите начинания.

ЧЕСТИТ ПРАЗНИК!

С уважение:
 Председател: инж. Емил Младенов

29 юни 2009 год.

РЕКЛАМНА ТАРИФА	
ПЪРВА СТРАНИЦА	
под главата (макс. 50 кв.см)	60 лв./кв.см
колони (най-лява и най-дясна)	50 лв./кв.см
ПОСЛЕДНА СТРАНИЦА	
Цяла страница	2500 лв.
1/2 страница	1300 лв.
1/4 страница	800 лв.
ВЪТРЕШНИ СТРАНИЦИ	
Цяла страница	1800 лв.
1/2 страница	1100 лв.
1/4 страница	600 лв.
КАРЕТА	
(мин. обем 40 кв.см)	13 лв./кв.см
банер бранд страница	400 лв.
РУБРИКИ	
под главата - 10 кв.см	250 лв.
МАЛКИ ОБЯВИ	
за 25,5 кв.см	80 лв.
ВЛОЖКИ до 50 г и до А4	
за целия тираж	0,30/бр.
УТЕЖНЕНИЯ	
Трета страница - цяла	12%
Фиксирана страница, РР материал - една страница, РР материал - половин страница	15%
ОБЕМНИ ОТСТЪПКИ	
от 2000 до 4000 лв	3%
от 4001 до 7000 лв	5%
от 7001 до 10 000 лв	8%
над 10 000	10%
за членове на Камарата	10%
за рекламна агенция	10%
Всички цени в тарифата са без ДДС	
За контакти: broksvision 02 / 976 82 34; моб.: 0888 22 50 19	

България запази 23-то място в Световната ранглиста на ФИФА



През миналия месец възпитаниците на Станимир Стоилов завършиха 1:1 в София с Ирландия в световна квалификация и прибавиха една точка към актива си. Ирландците пък падат с три места и вече са 37-и със 758 точки



От осма квалификационна група световният шампион Италия е с най-предно класиране. „Агзурите“ запазиха четвъртото си място с 1229 точки.

От групите с перници на България отборът на Кипър се изкачва с 6 места и вече е 73-ти с 445 точки. Черна гора пък прогресира с 12 места и вече е в топ 100 на 98-а позиция с 339 точки. Грузия също се изкачва с едно място до 104-ото в света с 326 точки.

Отборът на Бразилия, който спечели Купата на конфедерациите в Южна Африка в неделя, се изкачи на върха на класирането. „Селесао“ събра 1672 точки и измества лидера Испания, който има 1590 точки. Трети е Холандия с 1379 точки.

Роналдо нападнал момиче



Кристиано Роналдо е нападнал 17-годишно момиче, информират медиите в Англия. В момента тече разследване на инцидента. Новата звезда на „Реал“ Магрид е налетял на студентката Сара Паргал, която го снимала на улицата.

В последствие 17-годишната девойка е трябвало да отиде в местната болница, където да се погрижат за прорезните рани по ръката ѝ.

Самата Паргал твърди, че е просто фенка на португалския национал. Има информации обаче, че тя е или папарак на свободна практика, или с нея в колата е имало професионален фотограф. Инцидентът се разиграл в неделя в Лисабон.

„Бях в компанията на майка ми, а онзи бе придружаван от младо момиче, което филмираше всичко,

което правехме. Майка ми тогава се разстрои, че трябваше да спра колата и да отида при двамата, за да ги помоля да ни оставят на мира. Когато съм сам, се старая да не обръщам внимание на тези неща. Но когато съм с майка ми, не позволявам на никого, повтарям – на никого, да я тормози. Съжалявам за това, което направих. Не мога обаче да обещавам, че ще реагирам по друг начин при подобни обстоятелства”, каза от своя страна Кристиано Роналдо.

ОВОЩНО ДЪРВО	ГРАД ВЪВ ФРАНЦИЯ	БОЖИ ВЕСТИТЕЛ	НАУКА ЗА НАСЛЕДСТВЕНОСТТА	КОЛУМБИЙСКА ПОП И РОК ПЕВИЦА	КРЪГЛА ГЛИНЕНА ПЛОЧА ЗА ПЕЧЕНЕ НА КАТМИ	АНГЛИЙСКА ПАРТИЯ, ВЪЗНИКНАЛА ПРЕЗ 17 ВЕК	РИЗНИЦА, БРОНЯ	ЕЛЕКТРОИЗОЛАЦИОНЕН МАТЕРИАЛ	ИТАЛИАНСКИ ХИМИК (1903-1979)
ЕСЕНО ГРАДИНСКО ЦВЕТЕ	ИТАЛИАНСКИ ФУТБОЛЕН ОТБОР	БЪЛГАРСКИ МОРСКИ КУРОРТ	ВЪРХОВЕН ЕТРУСКИ БОГ	СНОПЧЕ КОСА	ПРИТОК НА АМАЗОНКА	ХАРТИИ, КНИЖКА	ВНОСКА ЗА ПОГАСЯВАНЕ НА ДЪЛГ	ДЪРЖАВА В АФРИКА	
ЛЕКАРСТВО ПРОТИВ БОЛКА		БЛАГОТВОРИТЕЛНО ПРЕДСТАВЛЕНИЕ		ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		СЛОДЕСТ ИЗОЛАЦИОНЕН МАТЕРИАЛ	ЗЛАТАРСКА МЯРКА		
НЕМСКИ ПРОМИШЛЕН КОМБИНАТ		МАКСИМАЛНИ РАЗМЕРИ				МАРКА КИСЕЛО МЛЯКО			
ГОЛЕМИНА НА ПЕЧАТАРСКА БУКВА			ДЪЛГО СЛОВОИЗЛЯНИЕ				ЙОГИЙСКА ПОЗА		
СВЕЩЕНА КНИГА НА МНОГОСЛУЖБИТЕ			МУЗИКАЛНА СЪЛЪБИЦА				РЕКА В БЪЛГАРИЯ		
		МАЙКАТА НА ВАСИЛ ЛЕВСКИ			НАРОДНО СЪБРАНИЕ В ДРЕВНА ГЪРЦИЯ			МАРКА НЕМСКИ АВТОМОБИЛИ	СТОЛИЦАТА НА ГАНА
		ОРАТОР, ВИТИЯ						АФРИКАНСКО ПИГМЕЙСКО ПЛЕМЕ	
ГЛАВА НА КАТОЛИЧ. ЦЪРКВА	ЛЕКА ДЪСЧЕНА ПОСТРОЙКА			ПЕЧАТНО ИЗДАНИЕ				НИСКА ОГРАДА НА СЪЛЪБА ИЛИ БАЛКОН	
	ОБУШАРСКО ЛЕПИЛО			ИЗНОС НА СТОКИ					
		ЗАКОПАНО СЪКРОВИЩЕ			УПРЕК		ВРЕМЕННО ОСВОБОЖДАНЕ ОТ РАБОТА		
		ЗАТВОРЕНА ОВАЛНА КРИВА					ГРАД В СЕВЕРНА ГЪРЦИЯ		
ШВЕЙЦАРСКИ ЧАСОВНИЦИ			ДРЕВЕН ХИЩНИК ОТ СЕМ. ПОРОВИ				ПЪКЪЛ		РУСКИ ПИСАТЕЛ (1908-1981)
ВЕЩЕСТВО ЗА СЛЕПВАНЕ	ГОЛЯМ ПЕРИОД ОТ ВРЕМЕ		МОДЕЛ „ФOLKS-VAGEN“				ПЕШЕРА КРАЙ БОВ, СТАРА ПЛАНИНА		
			СПОРТЕН УРЕД ЗА ХВЪРЛЯНЕ			МОРСКА РИБА СРЕБЪРКА			
			ГРАД В РУМЪНИЯ			РАСТЕНИЕ, ИЗПОЛЗВАНО ЗА БИРА И ДР.			
	ТЕГЛЕНЕ НА ПЕЧАЛБИ ОТ ЛОТАРИЯ			ОДОБИТЕЛНА ОЦЕНКА					ГЕРОЙ НА А.КРИСТИ ОТ „УБИСТВО НА ИГРИЩЕТО ЗА ГОЛФ“
ВИД МОРСКО МЕКОТЕЛО	ГЕРОЙ НА ШЕКСПИР			ЗАДЕН ПЛАН НА КАРТИНА				ГРАД ВЪВ ФРАНЦИЯ	
			ПРЕУСТРОЙСТВО, НОВОВЪВЕДЕНИЕ						
							СЕРИЯ АМЕРИКАНСКИ КОСМИЧЕСКИ КОРАБИ		
ГЕРОЙ НА БЕРТОЛД БРЕХТ		НЕПОДВИЖНАТА ЧАСТ НА ЕЛ.МОТОР				МИНЕРАЛЕН КАУЧУК			
ИТАЛИАНСКИ ФУТБОЛЕН ОТБОР									
			ДЕКОРАТИВНА ПЛЕТЕНИЦА НА ДРЕХА				ПАРИЖКИ ТЕАТЪР		

РЕЧНИК: АТЕНЕ, КИРАСА, ОЗА, ОСТ, ОТС

ЕВЕЛИНА ТУМБЕВА

Детски грехи Orchestra - практичност, креативност и удобство

„Бибитта“ е създадена в гр. Варна през 2003 г., възползвайки се от нова концепция за продуктово микс и обслужване при продажби на едро и дребно на детски стоки. От създаването си досега фирмената политика на фирмата е да предлага всичко необходимо за едно дете, осигурявайки богата гама от грехи, обувки и аксесоари.

Основна философия на „Бибитта“ е намирането на индивидуален подход за задоволяване желанията на клиентите при техния избор. Развитието на този стремеж води до сътрудничество с френска



висока креативност и последни модни тенденции.

Всеки сезон Orchestra се стреми да предложи пълна модна линия, чиято цел е да включи всичко, от което децата имат нужда, и най-вече да задоволи техния вкус по отношение на дизайн и удобство.

Като официален вносител и представител на Orchestra за България, „Ваним“ ООД, чрез своята търговска марка „Бибитта“, развива мрежата на Orchestra в България, разкривайки свои собствени

Снимки © Fashion.bg и Вечери на модата 2009



та фирма за детски стоки Orchestra. Създадена през 1995 г., за краткия период на съществуване марката успява да се наложи и е добре позната със своите над 350 франчайзинга в 30 страни.

Продуктовата линия на компанията включва богата цветова гама грехи (от новородено до 14-годишни деца), обувки (от №16 до №38), ръчни часовници, слънчеви очила и други аксесоари. Всеки сезон колекцията на Orchestra надхвърля 2000 модела.

Комбинацията от дизайн, мода и качество е основният елемент, даващ идентичност на грехите Orchestra. Стилистите на фирмата съчетават практичност с



магазини в гр. Варна и София, както и голяма дистрибуторска мрежа в цялата страна.

Облеклата с марка Orchestra можете да закупите и online в електронния магазин Bebitta.

Моделите детски грехи Orchestra, представени по време на Вечери на модата 2009

Sloggi Light Cotton - невидимото памучно бельо

■ Силвия Мадина

През 1979 г. sloggi се появява на световния пазар за бельо със сензационния и революционен материал от памук и ликра, който е едновременно еластичен и пристягащ. Той моделира перфектно тялото, без да се налага ползването на атрибути от сорта на корсета.

Днес - 30 години по-късно, отбелязвайки рождения си ден, sloggi представя своята нова серия - sloggi Light Cotton. „Невидимо“ е най-точната и ла-



Фото: © Sloggi

конична характеристика на това бельо. Без ластик на кръста, без ръбове, без

никакви шевове, моделите от серията Light Cotton са напълно невидими под

облеклото. Те са категорична заявка за втора „памучна революция“ и са успешен дебют на sloggi в използването на „оригиналната технология за лазерно рязане“ на памучни материали.

Досега тази иновативна лазерна технология е използвана единствено при материали от микрофибър - няма фено на марката, който да не познава предимствата на серията sloggi Light, изключително популярна и на българския пазар. Новата серия sloggi Light Cotton е от текстилен

материал, състоящ се от 91% памук и 9% ликра - еластичен, стегнат и с много гладка и мека повърхност, който осигурява несравнимо усещане за лекота при носене. Благодарение на съставта плетката, макар и без шевове по ръба, моделите не пускат бримки и запазват формата си дори след многобройните изпирания.

Долната част се

предлага в три разновидности: стринг, танга и хипстер. Сутиените към тях, които са с памучни подплънки с push-up ефект, пасват като втора кожа на тялото и имат оригинален вълнообразен финиш като този на бикините. Всяка дама може да открие в лицето на Light Cotton верен съюзник в борбата срещу прозиращото под грехите бельо.

■ Страницата е подготвена с любезното съдействие на

Fashion.bg

ИЗДАТЕЛ „СТРОИТЕЛ“ ЕАД

Прокурист - Главен редактор
Редактори

Водещ броя
Консултант

Репортери

Фоторепортер

Ренета Николова

Георги Сотиров

Явор Симеонов

Елица Илчева

Борислав Брайков

Мариана Корчакова

Дария Захариева

Силвия Рагославова

Виолета Михайлова

Камен Влахов

тел. 8062942

тел. 8062912

тел. 8062912

тел. 8062921

тел. 8062921

тел. 8062921

тел. 8062929

тел. 8062921

тел. 8062941

Коректор

Превод

Технически секретар

Графичен дизайн

Уредник

Реклама

Е-mail - vestnikstroitel@abv.bg

Адрес - бул. „Драган Цанков“ 2

Печат - „Печатница София“ ЕООД

Светла Евстатиева

Емилия Пищалова

Цветелина Янева

Влади Георгиев

Мария Славкова

Стоян Димитров

broksvision Анелия Сурлекова тел. 976 82 34

Разпространение:

„Български пощи“ ЕАД



Фред Дърст и компания доказаха защо са една от най-успешните модерни банди

ни върна към най-големите им хитове, с които израсна цяло поколение. Само че на живо ударните парчета бяха още по-взривоопасни, за което допринесе и впечатляващите светлинни ефек-

от колоните се разнесе смехът от незабравимия му хит „Thriller”. Музикантите слязоха от сцената, но това не можеше да бъде всичко. Завърнаха се с баладата „Behind blue eyes”, която бе изпята



Фотокегум: Ясен Немску за Balkan Entertainment

■ Мартин Динчев

Limp Bizkit никога не са били особено добре приети от редовите рок и метъл фенове. Обвинявани са в какво ли не – че били комерсиални и правели всичко за пари, че са просто временно явление

и т.н. Американците може да са всякакви, може наистина да свирят аренби с тежки китари, но изнесоха зверски концерт в столичната зала „Фестивална”. Шоуто им бе толкова силно, че дори най-големите песимисти на концерта признаха: „Limp

Bizkit са машини на живо”. Фред Дърст и компания се представиха така, че Guano Apes, които преди месец напълниха „Универсиада”, да изглеждат като начинаеща група. Въпреки че през последните години бяха извън голямата игра, „бисквитките” изглежда-

ха така, сякаш никога не са се разделяли – синхронът между петимата бе удивителен. Те дори го казаха, че в зала „Фестивална” е възможно да се постигне перфектен звук, какъвто почти никога не чувваме на концертите в България. Сетлиствът пък

ми. „My generation”, „Break stuff”, „My Way” накараха 3000 души да скачат като един, а като благодарност Фред Дърст повика няколко фенове на сцената, за да покуфят заедно на „Full Nelson”. Limp Bizkit изсвириха и втежнена версия на „Faith” на Джордж Майкъл, след която бандата отгаде почти на Краля на попа Майкъл Джексън –

уверено от цялата зала, а последните две парчета разклатиха всичко наоколо – „Rollin” отново понесе публиката във въздуха, а след „Take a look around” наистина имахме нужда да осъзнаем къде сме. Колкото до родната публика, тя отново живееше за мига – все едно това беше последният концерт в живота на феновете.

„Гъвкав” подиум предлага нови възможности за изяви

■ Виолета Михайлова

Новата столична ивент зала „Флоримонт експо” официално откри врати. Тя се намира на бул. „България” №132 и е



в достояние на събития съобразно броя на гостите. Видоизменящата се обстановка е подходяща за бизнес мероприятия, церемонии и тържества, модни дефилета, DJ парти-та, и изложби. Уникален е и „въздухообразният” покрив на залата и цялата сграда.

разположена на площ от 900 кв. м. Една от атрактивните ѝ възможности е най-дългият закрит подиум в България – над 30 метра. Метаморфозното решение на арх. Борислав Богданов позволява пространството в залата да бъде изключително „гъвкаво”. Мобилните стени я превръщат

Спектакълът започна с импровизация на сватбена церемония под звуците на Менделсон. Украинската младоженка Яна Суярко се появи с един от най-впечатляващите си номера от шоуто на „Цирк Балкански”. Грациозното, изпълнено с опасности акробатично изпълнение на 6-метрово въже, спускащо се от тавана на залата, остави присъстващите без дъх. Щастливецът, хванал булчинския букет,

ще ползва бесплатно залата в своя най-щастлив сватбен ден. Шоуто продължи с представяне на булчински рокли и официални тоалети от последните колекции на покорилата рогните и световни подиуми Виржиния Здравкова, последвано от красивия глас на поп дивата и топмодела Аксиния. А диамантени украшения на

стоинност над милион и половина евро блеснаха върху деколтетата на нежни манекенки.

Миро повиши агренална на гостите с изпълнение на пиано на „Август е септември” от покрива на сградата, последвано от ярки фойерверки и светлинно-звуково шоу, което разтреса нощна София. На него се падна и честта да представи организаторите на шоуто – ивент агенция NG Partners, които

костюми за откриването на „Флоримонт експо”, като изпълниха някои от най-любимите български парчета – „Август е септември”, „Губя контрол”, „В тебе само, в мене само, в двамата ни”, „Едно огледало”, „Позвъни”, „Някога преди”, „Юрудум”.



В края на партито зрителите се превърнаха в действащи лица на изискан коктейл, а музикалното настроение се поддържаше от DJ Lion, който обеща да подготви още вълнуващи специална хореография и

ще поемат мениджмънта на залата, и режисьора на вечерта Силвестър Лолов. Миро и балетът на оМИРОтворен представиха

денс партита в залата.



Снимки Камен Влахов