Брой 6, година XV, 10 февруари 2023

Строител

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

АРГОГРУП
TRACE ТРЕЙС ГРУП ХОЛД АД
ГЕОСТРОЙ ГРУПА ГЕОТЕХМИН
RAICOMMERCE CONSTRUCTION
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ БИАД-С www.biad-s.com
МСК since 1965
ALISTRATOV GROUP
НТІ BULGARIA GC GRUPPE
КОМАНС
БИЛДНИКС
BLACK SEA GOLD POMORIE
ТЕРМАЛ инженеринг
КАРО ТРЕЙДИНГ
ВАК02 ЕЛЕКТРОИЗГРАЖДАНЕ www.vak-02.com
KMC
ХИДРОМАТ ООД ХИДРОИЗОЛАЦИИ ТОПЛОИЗОЛАЦИИ
GALCHEV ENGINEERING
ЛЕО БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ www.leo-bg.com
МОНТАЖИ КО
Active Building
GROMA HOLD LTD.
ЕВРОПЕЙСКИ ПЪТИЩА
ER CONSTRUCTIONS

Вестник „Строител“ събра на обучителен семинар кореспондентите на изданието от ОП на КСБ

Форумът, който се проведе в Девин, обсъди възможностите и предизвикателствата пред съвременния кореспондент и премина при голям интерес

Емил Христов

Вестник „Строител“ проведе двудневен обучителен семинар за своите кореспонденти от Областните представителства на Камарата на строителите в България (КСБ). Той се състоя в „СПА Хотел Персенк“ в Девин и премина при голям интерес. Темата на форума бе „Ролята на съвременния кореспондент – възможности и предизвикателства“. Основни лектори на семинара бяха доц. Георги Лозанов, катедра „Пресжурналистика и книгоиздаване“ към Факултета по журналистика и масова комуникация в Софийски университет „Св. Климент Охридски“, и Драгомир Симеонов, журналист, радио и тв водещ. Специален гост на събитието бе кметът на община Девин Здравко Иванов. Вестник „Строител“ бе представен от инж. Пламен Пергелов, председател на Съвета на директорите (СД) на „Вестник Строител“ ЕАД и член на Комисията за водените, поддържането и ползването на ЦПРС, инж. Благой Козарев, член на СД на в. „Строител“ и председател на Комисията по професионална етика на КСБ, и Рената Николова, прокурист и главен редактор на изданието. В него се включи и почти целият екип на медията. Началото на мероприятието дадоха инж. Пламен Пергелов и Рената Николова, като подчертаха, че се надяват то да стане традиционно.

„За мен е истинско удоволствие да участвам в откриването на обучителния семинар на в. „Строител“ и да Ви приветствам с добре дошли. Сигурен съм, че ще имате възможност да се насладите на нашия град и да се запознаете с природните му забележителности, като същевременно проведете и един ползотворен форум“, се обърна към участниците кметът на Девин Здравко Иванов.

▸ стр. 8-9

Снимка Мартин Стоянов

ИНТЕРВЮ ▸ стр. 6-7

Инж. Венцислав Ангелов, председател на УС на Агенция „Пътна инфраструктура“:

Разработването на инвестиционната програма на АПИ за 2023 г. е в заключителен етап

КСБ ▸ стр. 10-11

Инж. Благой Козарев, председател на Комисията по професионална етика към КСБ и член на СД на „Вестник Строител“ ЕАД:

Всички над 6500 фирми, регистрирани в ЦПРС, могат да се възползват от услугите на КПЕ

ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification BG.1213570/U

ISSN 1313-8723

Валери Шереметов е новият председател на секция „Гражданско строителство" към НКСВ

Структурата одобри програмата за дейността си през 2023 г.

Снимка *авторът*

Росица Георгиева

На 8 февруари секция „Гражданско строителство" към Националния клуб на строителите ветерани (НКСВ) проведе Общо отчетно-изборно събрание. Събитието уважи инж. Виктор Шарков, първи зам.-председател на НКСВ и член на структурата.

В първата точка на заседанието председателят на „Гражданско строителство" инж. Стоян Шатов направи отчет за дейността на секцията. Последва връчването на поздравителни адреси на членове на структурата, които са отбелязали различни годишнини и юбилеи.

Във втората точка от дневния ред присъстващите приеха основните насоки и задачи на секцията за 2023 г. Сред поставените приоритети са активизиране на участието на членовете в работата на секцията, както и увеличаване на членската маса. През тази година „Гражданско строителство" планира активно да се включи в дейността на НКСВ, както и да обменя опит с другите секции към Националния клуб на строителите ветерани. „Гражданско строителство" ще работи и за подобряване на връзките си с представителите на местната власт в София и за разширяване на сътрудничеството с научните институти и висшите учебни заведения, подготвящи кадри в сектор „Строителство".

Последва избор на ново ръководство на секцията. Присъстващите избраха за председател на „Гражданско строителство" Валери Шереметов. Той благодари за оказаната му чест и заяви, че ще има приемственост с предходното ръководство. Вицепрезиденти на секцията отново са Максим Кънев и Иван Тодоров. Досегашният председател инж. Стоян Шатов ще бъде предложен за званието „Заслужил деятел" на НКСВ.

В рамките на заседанието членовете на „Гражданско строителство" избраха и делегати от секцията за Общото събрание на НКСВ. Това са Валери Шереметов, Иван Тодоров, Максим Кънев, инж. Виктор Шарков, Йордан Божков, Наталия Новкова и Красимира Хрисантова. С това дневният ред беше изчерпан и събранието беше закрито.

Проведе се първото заседание на Комитета за наблюдение по Интеррег VI-A „Гърция – България 2021-2027"

Десислава Бакърджиева

В Солун, Гърция, е проведено първото заседание на Комитета за наблюдение по Програмата за трансгранично сътрудничество Интеррег VI-A „Гърция – България 2021-2027" и деветото заседание на Комитета за наблюдение по ПТС Интеррег V-A „Гърция – България 2014-2020". От МРРБ съобщиха, че чрез видео връзка зам.-министърът на регионалното развитие и благоустройството Десислава Георгиева е приветствала участниците и е отправила призив за мобилизация на усилията за успешно завършване на всички проекти, финансирани през програмен период 2014-2020 г. Тя е изразила надежда, че стратегическият проект за изграждане на ГКПП „Рудозем – Ксанти" ще бъде довършен и пуснат в експлоатация в разумни срокове.

От МРРБ посочват, че първото заседание на Комитета за наблюдение по Интеррег VI-A „Гърция – България 2021-2027" дава възможност за активиране на финансовата подкрепа от 83,95 млн. евро за изпълнение на съвместни проекти, целящи подобряване на свързаността, предотвратяване на рискове, произтичащи от климатичните изменения, опазване на околната среда, подпомагане на равния достъп до образование и насърчаване на интегрираното развитие на трансграничния регион. Разпределението на финансовия ресурс по приоритети е 35,4 млн. евро за Приоритет 1 – По-устойчив и зелен трансграничен регион, 31 млн. евро за Приоритет 2 – По-достъпен трансграничен регион, и 17,5 млн. евро за Приоритет 3 – По-приобщаващ трансграничен регион.

Програмата ще подкрепи четири стратегически проекта: доизграждане на главна пътна комуникация (околовръстен път) на гр. Смолян, реконструкция на останалите участъци от пътната ос Ксанти – Ехинос, изготвяне на технически проект за модернизация на жп линията Радомир – Кулата и инсталиране на интелигентна динамична система за откриване на инциденти и мониторинг в реално време на жп мрежата. Предвидена е и целенасочена директна подкрепа за малки и средни предприятия чрез прилагане на инструмента „Фонд за малки проекти".

През седмицата да почерпят

11 февруари

Любомир Пейновски, председател на СД на „Строителна квалификация" ЕАД

15 февруари

Инж. Живко Ангелов, член на Контролния съвет на КСБ

16 февруари

Инж. Борислав Крушкин, член на Комисията за водене, поддържането и ползването на ЦПРС

Екипът на в. „Строител" пожелава на рождениците здраве, щастие, късмет и още много професионални успехи!

30 ГОДИНИ EUROMARKET ЗАЕДНО С БЪЛГАРСКАТА ИНДУСТРИЯ
euromarket.bg construction@euromarket.bg 02/ 97 67 100

Инж. Димитър Манолов бе преизбран за президент на КТ „Подкрепа"

Вицепрезидент на синдикалната организация отново е инж. Иоанис Партениотис

Снимки: Елина Нинова

Емил Христов

Инж. Димитър Манолов беше преизбран за президент на Конфедерацията на труда „Подкрепа", а за вицепрезидент на синдиката – инж. Иоанис Партениотис, който е и председател на Федерация „Строителство, индустрия и водоснабдяване" – „Подкрепа". Това се случи по време на XI Конгрес на организацията, който се проведе на 8 и 9 февруари в НДК и съвпадна с 34-тата годишнина от създаването на синдиката. Делегатите на Конгреса утвърдиха и конфедералните секретари – членове на Изпълнителния съвет (ИС). В него влизат Веселин Митов, доц. Валери Апостолов, Александър Загоров и Нели Христова. Петият член на ИС ще бъде избран на първия Конфедеративен съвет.

„Вие ни прехвърляте отново огромна отговорност", обърна се инж. Манолов към делегатите, след като бе преизбиран. Той заяви, че ще продължи да работи за КТ „Подкрепа" със сърце, душа и емоции.

„Ние без Вас сме нищо. Ние можем да правим само това, което Вие изисквате от нас", бяха думите на инж. Партениотис към присъстващите.

На откриването на Конгреса на 8 февруари присъстваха президентът Румен Радев, премиерът Гълъб Донев, вицепремиерът и министър на труда и социалната политика Лазар Лазаров, кметът на София Йорданка Фандъкова, президентът на КНСБ Пламен Димитров, ротационният председател на Асоциацията на организациите на българските работодатели Цветан Симеонов, председателят на Синдикалната федерация на служителите в МВР Валентин Попов и др.

Държавният глава посочи, че пандемията, енергийната криза и растящата инфлация поставят живота на трудещите се в страната ни на все по-голямо изпитание. Румен Радев призова за общ отговор на институциите, синдикалните и работодателските организации на наболелите проблеми в синхрон с нуждите на българското общество.

Гълъб Донев бе категоричен, че битката за справедливи и достойни доходи, както и за безопасни и здравословни условия за труд никога не е оставала встрани от вниманието на КТ „Подкрепа", на което се дължи и доверието на хилядите членове на Конфедерацията. Той обяви, че синдикалните организации вече са включени в преговорите по предоговаряне на Националния план на възстановяване и устойчивост в частта „Енергетика", за да могат да участват активно.

„Поколението, чийто трудов път съвпадна с тези повече от 30 години на КТ „Подкрепа", е символ на подкрепа на активните работещи хора и на вярата, че заедно ще постигнем повече", каза в словото си пред делегатите кметът на Столичната община Йорданка Фандъкова.

Делегат на форума бе и прокуристът и главен редактор на в. „Строител" Ренета Николова, която е председател на СЖБ „Подкрепа".

Над 355 млн. лв. са предвидени в ПРР за енергийна ефективност на жилищни и публични сгради

Десислава Бакърджиева

„355,4 млн. лв. са предвидени в Програма „Развитие на регионите 2021-2027" за финансиране на мерки за енергийна ефективност в многофамилни и еднофамилни жилищни, както и в публични сгради в 50-те големи общини в страната". Това е заявил зам.-министърът на регионалното развитие и благоустройството Николай Шушков на международен форум в София, съобщиха от МРРБ.

Той е добавил, че в програмата са предвидени още около 2,5 млрд. лв. чрез Фонда за справедлив преход, за енергоефективни дейности на територията на 3-те въглищни области в страната – Перник, Кюстендил и Стара Загора. Постигнато е съгласие за включване към допустимите райони и на 10 общини, свързани с Маришкия басейн по линия на заетост и мобилност на работната сила.

„Допълнително с близо 235 млн. лв. без ДДС ще бъдат финансирани мерки за устойчиво енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите на микро-/малки, средни и големи предприятия", е казал Шушков и е подчертал, че процедурата вече е отворена за кандидатстване. По думите му мерките ще бъдат изпълнявани на територията на цялата страна, а основните цели са подобряване енергийните характеристики на нежилищните сгради, достигане на клас на енергопотребление „А", намаляване на разходите за енергопотребление и др.

XCMG
ИНЖКОНСУЛТ
КОНСУЛТИРАНЕ ПРОДАЖБИ ОБСЛУЖВАНЕ

Наличен на склад
Колесен багер XE160W

- Оперативно тегло: 15500 kg
- Капацитет на кофата: 0.58 m³
- Дълбочина на копаене: 5.04м
- Двигател: Cummins 141 k.c.

Гаранция 2г. или 4000 мото часа

0700 20 404 WWW.INGCONSULT.BIZ

ЗГП - ЗАВОДИ ЗА ГОРЕЩО ПОЦИНКОВАНЕ

Прилагаме линейно поцинковане и единствени на територията на България - услугата горещо поцинковане чрез центрофугиране.

Групата ЗГП - Заводи за горещо поцинковане цели чрез своите услуги да допринесе за повишаването на конкурентоспособността на местните фирми в сферата на металообработването,чрез увеличаване на живота на тяхната продукция и намаляването на експлоатационните разходи за техните крайни клиенти.

гр. Пловдив
Асеновградско шосе
(срещу КЦМ)
тел: 032/ 207 930
факс: 0887 337 132
e-mail: info@zgp.bg

гр. Каспичан
ул. Александър
Стамболийски 34
тел: 05327/ 6300
факс: 05327/ 6301
e-mail:
info_kaspichan@zgp.bg

гр. Пловдив
Асеновградско шосе
(до КЦМ)
тел: 032/ 638 438
факс: 032 / 638 446
e-mail:
info_plovdiv@zgp.bg

ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР
гр. София, Казичене
ул.Индустриална зона
тел: 032/ 207 930
факс: 0887 337 132
e-mail:
office_kazichene@zgp.bg

12 са офертите за основния ремонт на близо 59 км от път II-99 Царево – Малко Търново

Поръчката включва и обновяване на четири мостови съоръжения

Страницата подготви Десислава Бакърджиева

12 са отворените оферти в обществената поръчка за избор на изпълнител на строително-монтажните дейности при основния ремонт на 58,6 км от второкласния път II-99 Царево - Малко Търново (от км. 58+000 до км. 117+000 по задание); (от км. 53+523,40 до км. 112+173,28 по проект). Това съобщиха от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ), като посочват, че пътят е главна връзка между Царево и Малко Търново. По артерията преминава основният трафик от Южното Черноморие към Турция. Прогнозната стойност на обществената поръчка е 88 млн. лв. без ДДС и ще се финансира от държавния бюджет по програма „Основен ремонт“ на АПИ.

Отворените оферти са на: „Автомагистрали“ ЕАД; „ИСА 2000“ ЕООД; Обединение „Царево Малко Търново“ с участници „Геострой“ АД и „Пътстрой-92“ АД; „ОРС - Инфраструктура“ ООД; Обединение „Братово“, в което са „Трейс Груп Холд“ АД и „Витез Проспект“ АД; „Царево 2023“ ДЗЗД, съставено от „ПСТ Груп“ ЕАД и „Булстрой – монтажи“ ЕООД; „Автомагистрали - Черно море“ АД; ДЗЗД „ВИА Василико“ с партньори „Парсек Груп“ ЕООД, „Одесосстрой“ ООД, „Еко-Хидро-90“ ООД, „Интерхолд“ ЕООД и „Екодин“ ЕООД; „АБ“ АД; Консорциум „Калотина 2020“ ДЗЗД с участници „Щрабаг“ ЕАД и „Пътстрой ВДХ“ ЕАД; Обединение „Пътища Бургас 2023“, в което са „Нивел Строй“ ЕООД, „ЕИВ“ ЕООД, „Инмат София“ ЕООД и „Актив Билдинг инк“ ЕООД; „Европейски Пътища“ АД.

От АПИ уточняват, че участъкът, предвиден за ремонт, започва от кръстовището с път III-9901 Царево – Резово в Царево, преминава през селата Изгрев и Кондолово и завършва при Малко Търново. „Настилката на отделни места е силно амортизирана с мрежовидни пукнатини, деформации и слягания. Освен ремонт на настилката и подобряване на отводняването е предвидено обновяване и на четирите мостови съоръжения в пътната отсечка“, допълват от агенцията.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е 600 календарни дни и започва от датата на подписване на протокола за откриването на строителната площадка.

Председателят на УС на АПИ инж. Венцислав Ангелов представи системите за безопасност в тунел „Железница“

Председателят на Управителния съвет на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) инж. Венцислав Ангелов е показал на представители от Европейския център за транспортни политики системите за безопасност в тунел „Железница“ на автомагистрала „Струма“. За посещението на инж. Ангелов съобщиха от АПИ, като припомниха, че в края на януари за съоръжението е подписан Акт 15 за завършване на строителните работи.

„Железница“ е най-дългият пътен тунел, изграждан досега у нас, с две отделни тръби за движение в посока – всяка е около 2 км. Съоръжението е с енергоефективно осветление, вентилация, видео наблюдение, пожароизвестяване, интелигентна система за управление на трафика, аварийни SOS кабини, аудио и радио оповестяване, електронна система за контрол на достъпа и т.н.

Чрез симулация на различни ситуации, които биха могли да възникнат в тунела, на представителите от неправителствената организация са показани как работят вентилационните системи при задимяване, интензивен трафик и т.н. Както и как шофьорите ще могат да подадат сигнал от аварийните SOS кабини в случай на инцидент.

Разгледани са и напречните връзки между двете тръби, които ще са за евакуация при тежка катастрофа. Тунел „Железница“ има 2 напречни връзки за автомобили, по които ще могат да минават линейки, пожарни и други специализирани машини, и 4 за пешеходци.

Инж. Ангелов е показал на представителите от неправителствената организация и хеликоптерната площадка, която е след тунела, пътувайки от София към Кулата. „За първи път на инфраструктурен обект е изградено подобно съоръжение с цел да се осигури възможност за кацане на медицински хеликоптери за бърза реакция в случай на тежък инцидент в региона“, подчертават от АПИ.

Интервюто с инж. Венцислав Ангелов четете на стр. 6-7

HIDROMEK®
БЕЗУПРЕЧНА СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА!
КОЙТО ИМА ЗНАЕ! КОЙТО ЗНАЕ ИМА!

Челни товарачи | Верижни багери | Колесни багери | Грейдери | Багер товарачи

ECOSOL BULGARIA официален представител за България на лидера в производството на строителна техника Hidromek
За повече информация посетете: WWW.HIDROMEKBG.COM

MST

ЕДИНСТВЕНАТА НА ПАЗАРА
СТАНДАРТНО ОБОРУДВАНА МАШИНА

- С ПИЛОТНО УПРАВЛЕНИЕ /ДЖОЙСТИЦИ/
- 100 hp
- STAGE V
- АКСИАЛНО-БУТАЛНА ПОМПА
- SRS – СИСТЕМА ЗА КОМПЕНСИРАНЕ НА НЕРАВНОСТИТЕ НА ТЕРЕНА

СТРОТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ

София 1186, ул. „Патриарх Герман“ 140

www.strotech.bg

София: +359884 003 811; +359 889 969 920
Сервиз: +359 878 899 097
Резервни части: +359 888 222 760

Бургас: +359 889 218 794
Шумен: +359 882 47 39 87
Стара Загора: +359 894 521 140

Инж. Венцислав Ангелов, председател на УС на Агенция „Пътна инфраструктура“:

Разработването на инвестиционната програма

До момента са подписани 5 допълнителни споразумения въз основа на приетата Методика за индексация

Десислава Бакърджиева

Снимка *Мартин Стоянов*

Инж. Ангелов, от близо два месеца сте начело на Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ). Какво успяхте да свършите за изминалия кратък период?

Два месеца са и много, и малко за управленския процес. Част съм от екипа на Агенцията от години и това, което направихме заедно, е да работим с удвоена мобилизация, за да успеем в кратък срок да отговорим на очакванията на гражданите по отношение дейността на АПИ. Във ведомството има квалифицирани и качествени хора, трудят се много и вярвам ще направим нужното, така че в следващите месеци да се говорят повече добри неща за Агенцията и нейните експерти.

През декември м.г. завършихме ремонта на тунел „Витиня“ на АМ „Хемус“. Движението бе пуснато в двете посоки и трафикът за Коледа и Нова година бе значително облекчен. Продължихме и ускоряваме темпото за решаването на редица въпроси, свързани с проектите Видин – Ботевград, АМ „Русе – Велико Търново“, автомагистралите „Европа“ и „Струма“.

Наскоро обявихте, че през 2023 г. се предвижда да бъдат ремонтирани 3000 км в рамките на инвестиционната програма на АПИ. Документът готов ли е, какви средства са заложени за изпълнението му и какво включва той?

Разработването на инвестиционната програма на Агенция „Пътна инфраструктура“ за 2023 г. е в заключителен етап. Тя ще обхваща не само обекти за основен или текущ ремонт, но и за ново строителство. Документът ще съдържа всички обекти от програмата за 2022 г., по които работата ще продължи и през настоящата година. Освен това се включват и нови обекти за текущ и основен ремонт по предложения на областните пътни управления, областните управители, кметове на общини и граждани. По предварителни разчети това са около 3000 км пътища. Участъците, които ще се ремонтират, са приоритизирани, за да е ясно кои отсечки ще бъдат за текущ, кои ще са за основен ремонт. Това се определя въз основа състоянието на пътя, аварийността, интензивността на движение, регистрираните пътни инциденти в участъка, регионалното му значение, проектната готовност. Критериите са комплексни.

През тази година ще може да започне основният ремонт на около 200 км пътища, за които през 2022 г. бяха проведени обществени поръчки за избор на изпълнители на СМР и за строителен надзор. За целта ще започне поетапното издаване на разрешенията за строеж. Предстои например ремонтът на 19 км от път III-811 Сливница – Гълъбовци – Ракита, на 15,7 км от пътя между Мъдрец и Обручище, на близо 66 км от третокласния III-906 (Старо Оряхово – Обзор) – Гильовица – Каблешково, на близо 25 км от III-907 (Маринка – Звездец) – Визица – (Царево – Малко Търново), на около 21 км от III-992 (Бургас – Созопол) – Ясна поляна – Приморско, на близо 12 км от III-9009 Ново Паничарево – Ясна поляна, на около 12 км от III-121 Иново – Градец – Периловец – Шишенци – Бойница и др.

През 2023 г. е предвидено да стартира ремонтът на два тунела на АМ „Хемус“ – „Топли дол“ и „Правешки ханове“. В момента се провеждат обществените поръчки за избор на изпълнители.

Ще се реализират СМР и на 6 мостови съоръжения. Това са виадуктът при 59-и км на АМ „Тракия“, надлезът на пътя Провадия – Айтос при 17-и км, мостът над река Вит в с. Гложене, мостът над р. Марица на пътя Плодовитово – Асеновград, мостът над р. Искър на Северната дъга на Софийския околовръстен път (СОП) II-18 при 12-и км в района на Нови Искър, надлезът над жп линия на II-53 Сливен – Ямбол – Средец. Изпълнителите са избрани след проведена процедура по ЗОП. Ремонтът на тези обекти ще се финансира от републиканския бюджет.

По ОП „Региони в растеж“ тази година ще се изпълняват 5 обекта с обща дължина близо 104 км. Проектите са: 27 км от път II-53 Поликраище – Елена – Сливен, 9,5 км от третокласния III-2077 Каблешково – Менден в област Силистра, близо 19 км от III-9004 Варна – Белослав – Разделна – Падина – Житница в област Варна, над 23 км от III-559 Полски градец – Тополовград – Устрем в област Хасково, около 25 км от второкласния път II-23 Русе – Кубрат в областите Русе и Разград.

През 2023 г. ще започне подготовка за проектно обезпечаване за изграждане на скоростни трасета на липсващи участъци по направленията Видин – Кулата в участъка Монтана – Враца и обход на Враца и по Русе – Маказа в отсечките Бяла – Велико Търново – Маказа. Ще стартира и процедура по проектно обезпечаване за АМ „Рила“, която ще е връзка между трите автомагистрали „Струма“, „Тракия“ и „Хемус“. Планирано е да се обяви обществена поръчка за прединвестиционно проучване/идеен проект за изграждането на скоростен път, свързващ АМ „Марица“ с път I-7 при границата ни с Турция при Лесово. Трасето ще е с приблизителна дължина 42 км.

По изграждането на кои важни пътни артерии ще работи АПИ до края на 2023 г.? Кои обекти е възможно да бъдат завършени и на кои се очаква да стартира строителството?

Продължава изпълнението на големите инфраструктурни проекти – участъците от автомагистралите „Хемус“ - от Боаза до пресичането с път II-35 Плевен – Ловеч, на „Струма“ и „Европа“, на трасето Видин – Ботевград. До половин година ще направим опит да пуснем движението по новоизграден 7-километров участък между Новачене и Скравена, част от направлението Видин – Ботевград. Амбицията ни е след Великден да започне строителството и на отсечката Ружинци – Монтана.

През 2023 г. планираме да завърши строителството на 13,6 км от модернизацията на пътя Видин – Ботевград в участъка п.в. „Макреш“ – п.в. „Бела“, на над 15 км от АМ „Хемус“ - участък 1, който е от Боаза до пресичането с III-307 Луковит – Угърчин, включително п.в. „Дерманци“, на Северния обходен път на Бургас – близо 5 км. Предвиждаме до май да завърши изграждането на трасето от ГКПП „Калотина“ до Драгоман, част от АМ „Европа“, което е около 14,5 км. С приключването на строителните работи от границата със Сърбия до Сливница, или по около 31,5 км, ще се пътува по автомагистрала. За последния 16,4-километров участък от Сливница до връзката със Северната скоростна тангента има одобрен ПУП и се извършват отчуждителните процедури. До средата на 2023 г. трябва да започне строителството в 6 км отсечка, за която ще има фронт за работа.

При АМ „Струма“ – в рамките на първото полугодие се очаква да завърши укрепването на свлачището при Южния портал на тунел „Железница“, както и да приключи първият етап от укрепването на свлачището от северната страна. Това ще позволи да се пусне движението в едното платно на магистралата в една посока и да се преминава през тунел „Железница“. Така значително ще се улесни пътуването след Благоевград в началото на летния туристически сезон, когато много хора тръгват към Бяло море. Прогнозният срок за пълното завършване на укрепителните дейности на свлачището при северния портал е краят на годината - началото на следващата. Изискали сме от строителите да работят мобилизирано, за да завършат укрепителните дейности колкото се може по-бързо и по-скоро и тунел „Железница“ да се използва и в двете посоки без никакви ограничения.

По другия голям проект – изграждането на тунела под Шипка, продължава изработването на техническия проект по договора, подписан през 2022 г. В началото на 2024 г. се предвижда да има утвърден технически проект и да започнат реалните строителни работи на терен.

Тази година ще се извършват проектантски работи и отчуждителни процедури по проекта за АМ „Русе – Велико Търново“. През 2022 г. бяха подписани договорите с избраните изпълнители на проектирането и СМР, както и на строителния надзор. Сега екипите работят върху огромна, но невидима за окото на шофьорите дейност, която задължително трябва да се изпълни като проектиране и отчуждителни процедури, преди да започне същинското строителство.

Европейските програми от период 2021-2027 г. вече са одобрени. Има ли яснота какво финансиране от ЕС може да получи АПИ от Програма „Развитие на регионите“ (ПРР), Програма „Транспортна свързаност“, програмите за трансгранично сътрудничество (ПТС)? Какво е планирано относно дългоочаквания лот 3.2 на АМ „Струма“?

По ПРР по отношение на пътната инфраструктура ще се финансират мерки, целящи подобряване на функционалните връзки между териториите чрез инвестиции в пътища от I, II и III клас, които са извън TEN-T мрежата. По Приоритет 1 на програмата средства ще се осигуряват за републиканска мрежа на териториите на 10-те градски общини Видин, Плевен, Русе, Велико Търново, Варна, Бургас, Стара Загора, Пловдив, Столична община и Благоевград. Общата предвидена сума в ПРР за новопостроена, модернизирана или реконструирана пътна инфраструктура е около 57,6 млн. лв. По Приоритет 2 ще

на АПИ за 2023 г. е в заключителен етап

се финансират пътища на територията на цялата страна. Общата сума тук е близо 190,7 млн. лв. Във връзка с изискванията на ПРР за отпускане на средства на интегрирани проектни концепции, състоящи се от взаимосвързани и допълващи се проектни идеи, в хода на подготовката на АПИ за кандидатстване за финансиране с пътни отсечки от републиканската мрежа са проведени множество срещи и е водена кореспонденция с общините в качеството им на потенциални бенефициенти и възможни партньори.

По ПТС Интеррег VI-A „Гърция – България 2021-2027“ ще се кандидатства за финансиране по Приоритетна ос (ПО) 2 „По-достъпна трансгранична територия Гърция - България“ със стратегическия проект „Главна пътна комуникация Смолян пътен възел „Юг – Топливо“, кв. „Устово“ от км. 0+000 до км. 2+520 - четвърти етап, област Смолян“, който е предварително включен в програмата. Общата предвидена сума в нея за новопостроена или реконструирана пътна мрежа е около 28,3 млн. лв.

По ПТС Интеррег VI-A ИПП „България – Северна Македония 2021-2027“ АПИ планира да кандидатства по ПО 2 „По-свързан трансграничен регион“. Тук инвестициите ще бъдат под формата на проект от стратегическо значение, какъвто е откриването на новия Граничен контролно-пропускателен пункт „Клепало“. Предвижда се Агенцията да изпълни пътя до ГКПП, а именно III-1008 Струмяни – ГКПП „Клепало“. Проектът включва рехабилитация на 650 м и изграждане на 21 км път до граничния пункт по нов терен. Общата предвидена сума в програмата е около 11,5 млн. лв.

По ПТС Интеррег VI-A „Румъния – България 2021-2027“ се проучва възможността да се кандидатства по Приоритетна ос 1 „Добре свързан регион“ с подходящи пътни проекти, които да бъдат свързана инфраструктура към основната линия на велосипедния маршрут EuroVelo 6 по р. Дунав. EuroVelo 6 е основата на Интегрираната териториална стратегия.

Другата програма, по която АПИ е бенефициент - „Транспортна свързаност 2021-2027“, бе одобрена от Европейската комисия на 3 ноември 2022 г. Агенцията е потенциален бенефициент по три от приоритетите ѝ, единият от които е „Развитие на пътната инфраструктура по „основната“ Трансевропейска транспортна мрежа и пътни връзки“, като средствата са 703 409 722,00 евро. За другите два приоритета „Подобряване на интермодалността, иновации, модернизирани системи за управление на трафика, подобряване на сигурността и безопасността на транспорта“ и „Техническа помощ“ парите съответно са 403 322 912 евро и 36 504 706,00 евро.

По отношение изграждането на най-сложния участък от АМ „Струма“ през Кресненското дефиле - лот 3.2, специфичните консервационни цели за защитените зони „Кресна – Илинденци“ и „Кресна“, които са засегнати от трасето на проекта, са определени и на 25 октомври 2022 г. са издадени заповеди на МОСВ за тези зони. Предстои да бъде направен анализ на съответствието на изводите от доклада по оценка на съвместимостта, съответно Решението по Оценката на въздействието върху околната среда, с утвърдените специфични и подробни цели за опазване на засегнатите от проекта защитени зони от „Натура”. Ако анализът потвърди изводите, направени през 2017 г., и вариантът се потвърди, АПИ е в готовност да стартира изграждането на участъка през Кресненското дефиле.

Министърът на регионалното развитие и благоустройството арх. Иван Шишков неведнъж е заявявал, че някои от важните пътни трасета трябва да се изградят чрез концесия или друго публично-частно партньорство (ПЧП). Разглеждат ли се подобни възможности?

Агенцията е второстепенен разпоредител с бюджетни средства към МРРБ. В тази си функция е задължена да изпълни всяко едно решение на Министерския съвет или на Народното събрание, независимо дали става дума за концесия или ПЧП. Факт е, че за да изградим нова пътна инфраструктура, е необходим солиден финансов ресурс. Мащабни инфраструктурни проекти с тунели, множество съоръжения, преминавания през терени със сложен релеф, каквито предстоят, трудно биха се реализирали в разумен срок с финансиране от бюджета. Познатото ни една магистрала да се строи с десетилетия не е най-далновидното решение и това е видно.

АПИ започна ли индексация на строителните договори? Какъв процент на промяна на стойностите може да си позволи Агенцията?

Да, започна. До момента са подписани 5 допълнителни споразумения въз основа на разработената Методика за индексация на договорите и утвърдените вътрешни правила за условията, реда и начина за прилагането ѝ. Работата започна още през миналата година. До края на 2022 г. АПИ изпрати на всички изпълнители с действащи договори за строителство писма с разяснения относно изменението на стойността на договорите във връзка с инфлационните процеси, придружени с проект на допълнително споразумение. Сключените допълнителни споразумения са за строителството на обходния път на Бургас, както и за изграждащите се участъци от автомагистралите „Струма“ и „Европа“.

Темпът в процеса на сключване на допълнителни споразумения зависи от спецификата на повечето строителни договори и въпросите, които се пораждат, особено по отношение на прилагането на Методиката към договори, по които са приключили дейностите към момента на приемането ѝ, но текат срокове за съобщаване на дефекти и гаранционни срокове, респективно договорите са действащи, както и различните указания на Управляващите органи на оперативните програми.

Въз основа на приетата Методика за индексация на договорите Агенцията е в активна комуникация с изпълнителите по договорите и се процедират постъпилите искания от страна на изпълнителите.

Прогнозната стойност за индексация е 136 млн. лв. с ДДС за договорите за строителството на АМ „Струма“ 3.1, включително и за тунел „Железница“ с трите подучастъка, реализиран по ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура“, за модернизацията на път I-8 Калотина – СОП, частично финансиран от Механизма за свързване на Европа, както и за изпълнение на част от мерките за смекчаване на въздействието на трафика върху дивите животни и птици в Кресненското дефиле и повишаване на безопасността в участъка, финансиран от държавния бюджет.

За проектите, изпълнявани по ОП „Региони в растеж“, ОП „Околна среда 2014-2020“ и програмите за териториално сътрудничество на ЕС, на индексация подлежат договори за СМР за 11 проекта, като по предварителни разчети прогнозната стойност, необходима за индексация, е 34,9 млн. лв. с ДДС.

Кога ще бъдат обявени обществените поръчки за текущ ремонт и поддръжка (ТРП) на републиканската мрежа за дългосрочен период. Какво ще е новото в тях?

Подготвят се тръжните процедури за ТРП на републиканските пътища за следващите 48 месеца. Тоест продължителността на новите договори ще бъде 4 години. Проектите на процедури са представени за предварителен контрол в Агенцията по обществени поръчки. В зависимост от становището на АОП и евентуалните бележки ще може да се определи срокът за обявяване и точните им параметри. Новост в процедурите е възможността за изпълнение на частични основни ремонтни дейности, касаещи пътните съоръжения. Определен е конкретно обхватът на възможните възлагания в рамките на текущото и превантивното поддържане.

Какви други обществени поръчки може да очаква строителният бранш през 2023 г.?

През 2023 г. ще обявяваме търгове за изпълнители на основен ремонт на участъци и съоръжения, за които имаме готови технически проекти. Например такава е отсечката от път II-99 Бургас – Малко Търново в цялата си дължина от 53 км. Предстои стартирането на тръжни процедури за избор на изпълнители на СМР и надзор при ремонта на Дунав мост при Русе, на 58 км от пътя София – Пловдив, на участъци от I-4 Севлиево – Велико Търново – Омуртаг, на второкласните пътища Етрополе – Златица, Видин – Кула – Връшка чука и много други. Дейностите на всички тези обекти ще се финансират от републиканския бюджет.

По проектите, осъществявани със средства от фондовете на ЕС, предстоят открити процедури за избор на изпълнители при ремонта на II-53 Поликраище – Елена – Сливен, на обходния път на гр. Рудозем. Предвидено е и стартирането на обществена поръчка за изработване на технически проект с ПУП - Парцеларен план и извършване на строително-монтажни работи (инженеринг) за изграждане на Главната пътна комуникация на Смолян п.в. „Юг – Топливо“, кв. „Устово“.

Предстоят и немалко поръчки, свързани с проектното обезпечаване на обектите. Както казах, по направленията Видин – Кулата, в участъка Монтана – Враца и обхода на Враца, и по Русе – Макоза, в отсечките Бяла – Велико Търново – Макоза. Ще стартира и процедура за изработването на идеен проект на АМ „Рила“.

Докъде стигна разплащането с пътностроителните компании на забавените суми за извършени СМР договори за ТРП?

Агенцията стриктно се е придържала към разпореденото ѝ от Народното събрание с решението от 20 април 2022 г. и на фирмите още през лятото са платени 50%, така както е разписано, или около 655 млн. лв. През декември м.г. бяха направени плащания в размер на около 319 млн. лв. Финансовият ресурс се осигури за сметка на преструктуриране на разходи и трансфери по централния бюджет за 2022 г. Предоставените средства бяха за извършване на разплащания към пътноподдържащите дружества, на които АПИ е възлагала изпълнението на текущи ремонти по договорите за ТРП на републиканската мрежа. Дейностите, които са проверени от Дирекцията за национален строителен контрол и са класифицирани като „Текущ ремонт“ и „Неподлежащи на контрол“, са платени в пълния им обем и стойности.

С решение на правителството от 1 февруари т.г. бяха осигурени 438 млн. лв., с които ще бъдат платени задължения за ремонти на пътища, възлагани в периода 2020 г. – началото на 2021 г. Това ще бъде направено само за ремонтите, за които е установено, че са текущи.

Какви мерки за обезопасяването на пътната мрежа са предвидени през 2023 г.?

За АПИ е важно да се осигури безопасността на движение по цялата републиканска мрежа с дължина около 20 000 км. С реализирането на инвестиционната програма ще се извършат ремонтни дейности, които ще подобрят както технико-експлоатационните качества на участъците, така и безопасността на движение по тях. Освен това чрез специализираната ни дирекция „Пътна безопасност и планиране на дейностите по РПМ“ се осъществяват редица процедури за управление на безопасността на пътната инфраструктура, като одити за пътна безопасност, оценки на въздействие, периодични и целенасочени инспекции по пътна безопасност, обследване, анализиране и обезопасяване на участъци с концентрация на ПТП. Мерките, които се прилагат, са различни за всяка разглеждана отсечка в зависимост от нейните специфики, функции и значение.

В какво ще бъдат вложени събраните около 581 млн. лв. от пътни такси през 2022 г.? Какви са очакванията за приходите от тол системата за тази година?

Прогнозните приходи за 2023 г. са около 724 млн. лв. От тях от електронни винетки се очаква да бъдат 270 млн. лв., а от тол близо 454 млн. лв. Събраните средства постъпват в републиканския бюджет. Според Закона за пътищата приходите от пътни такси са за изграждането на нови пътища, за поддържането и ремонта на републиканската инфраструктура.

За текущото поддържане на 20 000 км републикански пътища годишно са необходими много повече средства от тези, които държавата събира като пътни такси в момента. По прогнозни данни са нужни минимум 1-1,2 млрд. лв.

Камарата на строителите в България (КСБ) е дългогодишен партньор на АПИ. Как ще продължите взаимодействието си?

Сътрудничеството ни с КСБ не само продължава, но трябва и да се задълбочи, за да може заедно в диалог и в кратък срок да решаваме оперативно въпросите. Когато те са изложени ясно и точно, много по-бързо се намират работещите решения и за двете страни. Когато има проблем, не може да си позволим да си затворим очите или да го скрием. Трябва конструктивно да намерим начин как бързо да го решим.

Приветствам Камарата за подкрепата ѝ на инициативите за професионалното образование - „Най-добър млад строител“ и „Достойни наследници на Кольо Фичето“. Насърчаването на повече млади хора е важно за бъдещето на професията, а АПИ и целият строителен бранш имаме нужда от квалифицирани кадри.

Това е първото интервю, което давате за в. „Строител“. Какво е мнението Ви за изданието на КСБ, полезен ли Ви е вестникът?

Чета вестника от години, защото ми е полезен. Ценни са и анализите за процесите в строителния бранш, и мненията на отделните експерти. Неслучайно сте си извоювали правото изданието да се определя като професионалния глас на гилдията. Това е не само оценка за работата на целия екип на в. „Строител“, но и огромна отговорност за доверието.

Вестник „Строител“ събра на обучителен семинар

▸ от стр. 1

Снимки в. „Строител“

„Радвам се, че имаме възможност да се съберем на това прекрасно място в сърцето на Родопите. Искам да изразя искрената си благодарност за това, че се включихте в събитието, както и за това, че пишете за вестник „Строител“. Оценяваме усилията, които влагате, и ценим изпратените от Вас материали“, се обърна главният редактор на изданието към кореспондентите. Ренета Николова подчерта, че се надява през настоящата година броят на публикациите във в. „Строител“, написани от кореспонденти, да се увеличи значително. Тя представи програмата на семинара и даде думата на инж. Пламен Пергелов.

„От името на Съвета на директорите на „Вестник Строител“ ЕАД и от екипа на медията Ви приветствам с добре дошли в бижуто на Родопите – „СПА Хотел Персенк“, който създава много добри условия за работа и за почивка. Разчитам, че ще успеете да съчетаете и двете“, каза инж. Пергелов. Той добави, че провеждането на обучителния семинар е било планирано още преди 2 години, но пандемията е възпрепятствала организирането на събитието. „Чудесно е, че в началото на 2023 г. успяхме да се съберем. Нека използваме тази възможност да се опознаем по-добре и да сплотим екипа“, посочи председателят на СД на „Вестник Строител“ ЕАД.

По думите му една от основните цели на изданието и хората, които работят в него, е да популяризират работата на КСБ, както и

да затвърдят позицията на в. „Строител“ като гласа на българския строител.

„В задачите на Камарата за 2023 г., които прие Управителният съвет, се поставя акцент на работата и популяризирането на дейността и на Областните представителства на браншовата организация и преди всичко на фирмите. Ще разчитаме на Вашата помощ, за да може читателите на медията да получават най-актуалните новини от различните региони в страната“, каза инж. Пламен Пергелов.

Той информира присъстващите на семинара, че

от 25 януари екипът на в. „Строител“ провежда анкета сред фирмите,

вписани в Централния професионален регистър на строителя. „Целта на проучването е да получим обратна връзка от бранша как изданието на КСБ може да бъде още по-полезно на компаниите от сектора, както и да анализираме необходимостта от балансиране и съчетаване на възможностите, които предлага хартиеният и електронният носител на информация“, поясни инж. Пергелов.

Той изтъкна, че печатното и електронното издание трябва да се разглеждат в комплект. „Залитането само към един от двата формата не е правилно. Ако успеем да развиваме заедно хартиения вестник, сайта, електронното издание, социалните мрежи, ще постигнем много повече и най-важното - това, което цели в. „Строител“ – да информира фирмите за работата на КСБ, а държавните институции и общинските власти за проблемите на бранша и възможните решения“, посочи инж. Пламен Пергелов.

Кметът на Девин Здравко Иванов приветства участниците във форума и благодари за поканата да бъде гост на събитието на в. „Строител“. „Надявам се на обучителния семинар да се чуят добри идеи за взаимодействие между местната власт и медиите. Вярвам, че подобно сътрудничество би помогнало най-вече на обществото“, заяви Иванов.

В първата част на семинара лектор бе доц. Георги Лозанов. Той направи презентация на тема

ЧЕЛЮСТНИ, РОТОРНИ И КОНУСНИ ТРОШАЧКИ
НАКЛОНЕНИ И СКАЛПИРАЩИ СИТА
ДЕПОНИРАЩИ ЛЕНТИ
ОРИГИНАЛНИ РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ
СЕРВИЗНО ОБСЛУЖВАНЕ

SANDVIK
eltrak CAT

Елтрак България ЕООД 0700 148 48

София
бул. Европа 439
тел.: 02/8083201

Стара Загора
Новозагорско шосе
2-ри километър
042/280080

Бургас
път Сарафово -
Бургас 232 км
056/806854

Варна
бул. Цар
Освободител 254
052/574400

www.rockprocessing.sandvik

кореспондентите на изданието от ОП на КСБ

„Как да построиш къща от думи – журналистическо писане“.

„За мен е голяма чест да присъствам на форума и да предам част от опита си на кореспондентите на изданието, както и да споделя с тях знанията си за това как се правят новини и интервюта“, посочи той. Доц. Лозанов изтъкна, че е много важно обществото да има достъп до качествена журналистика, като даде за пример вестник „Строител“, който по думите му дава фактологична сигурност. В края на лекцията си, която представи

Във втория ден на събитието Драгомир Симеонов разясни тънкостите в работата на журналиста и даде практически насоки на кореспондентите как

да търсят важната информация, как да извличат новината и да откриват достоверния източник.

„Искам да Ви дам насоки как да разпознаете важната и ценна информация в потока от данни, с който всекидневно се сблъсквате. Защото една от задачите, която стои пред нас, е да можем да създаваме качествено съ-

важните елементи от писането на журналистически материали, той постави практическа задача на участниците в семинара. Те трябваше да изготвят кратко видео с интервю по избрана от тях тема. Аудио-визуалните записи бяха дискутирани и анализирани от доц. Георги Лозанов, като всички участници получиха и ценни съвети от него.

държание, което да предложим на своите читатели, зрители или слушатели“, заяви Симеонов. След края на презентацията си той също постави практическо упражнение на участниците, които се разделиха по отбори. Всяка група отся по три-четири важни теми от изминалата седмица, в които потърсиха новината и ценната информация за строителния бранш.

След него експертът от ОП на КСБ – Смолян, Недялка Маргаритова, кореспондент на в. „Строител“ и първият победител в конкурса на изданието „Кореспондент на годината“ за 2021 г., представи следната точка на пишещите от Областните представителства. „Изключително впечатлена съм от нивото на семинара на в. „Строител“, подбора на темите и

избора на лектори, както и от различните задачи, които ни бяха поставени“, коментира тя. Маргаритова заяви, че на двудневния форум кореспондентите на изданието на КСБ са имали възможността да придобият полезни знания и умения. „Важно е да се срещаме и непрекъснато да научаваме нови неща“, подчерта Маргаритова.

Семинарът продължи с

презентация на в. „Строител“, която представи прокуристът и главен редактор на изданието Ренета Николова.

Изложението ѝ започна с кратка информация за медията, като начерта основните ѝ предимства. „Вестникът е основният комуникационен канал на КСБ, чрез който информацията за дейността на Камарата достига до браншa и институциите на централната и местната власт. Като специализирана медия сме концентрирани към точно определен таргет, имащ отношение към отрасъл „Строителство“. Най-голямото ни достижение е завоюваното доверие, като неслучайно казват за в. „Строител“, че е държавният вестник на сектора“, поясни тя. Николова подчерта, че най-големият капитал на изданието е екипът, съставен от доказани професионалисти.

„Една от целите, която сме си поставили през настоящата година, е да развием ролята на кореспондентите на вестника. Съветът на директорите и екипът имаме амбицията дейността и актуалните проблеми пред Областните представителства да бъдат по-добре представени и да заемат все повече място на страниците на изданието на КСБ“, каза Николова. „Няма по-добър начин новините за строителния бранш от различните области и общини да присъстват в печатното и електронното издание на вестника от активната работа на кореспондентите“, подчерта главният редактор на в. „Строител“.

Ренета Николова представи и препоръки от екипа, с които да се подобри качеството на материалите, идващи от Областните представителства, както и комуникацията с редакцията на в. „Строител“.

„Не забравяйте – ние сме екип. И ние като част от в. „Строител“, и Вие като представители на ОП на КСБ работим за една обща кауза – Камарата на строителите в България и за строителния бранш като цяло“, подчерта Ренета Николова. Тя съобщи, че в тази връзка ще бъде създадена специална Viber група „Кореспонденти“. „Целта е да комуникираме по-бързо и лесно, да споделяме идеи, мнения, да коментираме актуалните теми“, каза още Николова и представи членовете на екипа на в. „Строител“, като ги покани да споделят своите идеи и препоръки за подобряване на взаимодействието с кореспондентите от Областните представителства на Камарата.

На финала от екипа на в. „Строител” също бе поставена задача на участниците от местните структури на КСБ – да отразят семинара на в. „Строител“, като напишат материал, в който да посочат новото, което са научили, дали лекторите и екипът на изданието ги е мотивирал да са по-активни като кореспонденти и какви теми биха искали да бъдат включени в следващ подобен форум на медията.

След края на обучението екипът на в. „Строител“ и кореспондентите взеха участие в турнир по боулинг, който бе изключително оспорван, а най-добрите участници получиха награди.

Вечерта на тържествена церемония браха връчени и отличията в конкурса „Кореспондент на 2022“.

Миналогодишният победител Недялка Маргаритова връчи грамотата за трето място на колегата си Звезда Кошничарова от ОП на КСБ – Сливен. Членът на СД на изданието инж. Благой Козарев отличи Василена Димова от ОП на КСБ – Русе, която зае престижното второ място. Първото място тази година бе за Петя Борисова от ОП на КСБ – Велико Търново, като тя получи грамота от председателя на СД на в. „Строител“ инж. Пламен Пергелов.

Специални гости на тържеството бяха Георги Грънчаров, ръководител звено „Регистър“ в КСБ, и инж. Венцислав Недялков, председател на ОП Плевен и член на Комисията за ЦПРС.

Инж. Благой Козарев, председател на Комисията по професионална етика към КСБ и

Всички над 6500 фирми, регистрирани от услугите на КПЕ

В рамките на 6 месеца ще преработим Етичния кодекс и Правилника за работа на Комисията

Ренета Николова

Инж. Козарев, състоя се първото заседание на новоизбраната Комисия по професионална етика (КПЕ). С какво тя ще допринесе за КСБ и бранша и каква ще е насоката на работата ѝ през настоящата година?

Първото за годината заседание на КПЕ се състоя на 26 януари. Знаете, че беше взето решение на Общото събрание на КСБ Комисията вече да не е отговорна само за членовете на Камарата, а нейната дейност се премества към Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС), така че решенията и действията на КПЕ всъщност да имат ефект върху целия строителен бранш. По този начин всички над 6500 фирми, регистрирани в ЦПРС, ще могат да се възползват от услугите на Комисията по професионална етика.

Защо се наложи тази дълбока и кардинална промяна? От години има усещане, че строителният бранш се нуждае от по-сериозни мерки за повишаване на саморегулацията. Най-добре е тази задача да си я решим сами, а не да чакаме някой отвън да ни налага промени. Първото съвещание на Комисията беше чисто принципно да се опознаем като колеги, да си начертаем план за работа. Това, в което се обединихме, е, че в рамките на 6 месеца ще преработим Етичния кодекс съгласно нормите и вижданията на КСБ, както и Правилника за работа на Етичната комисия. Всеки от нас ще даде своя принос и предложения как да изглеждат тези преработени или нови документи, след което следващите няколко месеца във втората половина на годината ще трябва да съберем максимално точна и всеобхватна обратна връзка от всички Областни представителства (ОП) и нашите членове, които трябва да изразят своето мнение, становища и препоръки по двата документа, за да има консенсус и общ поглед към посоката, в която вървим.

Най-вероятно, след като приключат тези, да ги наречем, по-широки публични дискусии, ще направим и няколко изнесени семинара или ще се присъединим към други такива, организирани от Камарата, където вече ще представим на широката общественост какви са нашите планове и виждания за работата на Комисията по отношение на професионалната етика. Като финал на този дълъг и сложен процес Кодексът и Правилникът ще бъдат подложени на гласуване на Общото събрание на Камарата на строителите в края на годината. Доста амбициозна задача, която до голяма степен ще зависи от волята на всеки един от нас -доколко като строители сме готови да си наложим сами по-високи нива на саморегулация.

На заседанието бяха обсъдени и някои основни проблеми и теми, с които и досега се е занимавала Етичната комисия. Бих могъл да ги структурирам в две по-големи групи. Първата са дейности по сигнали, като те могат също да бъдат разделени на две подгрупи – сигнали от недоволни граждани и компании, които са наели наши колеги строители, но не са удовлетворени от качеството или от сроковете на изпълнение, или изразяват недоволство от некоректни практики от страна на изпълнителите и се обръщат към Комисията да вземе отношение по техния конкретен казус. В тези случаи КПЕ очевидно ще трябва да разглежда сигнали всеки поотделно, като ще разчита на помощта на ОП и областните Комисии по етика, за да вземе становище по казусите. Другата група казуси са свързани със сигнали, които пристигат при нас за конфликти между две строителни компании. Там обикновено проблемите са, че единият строител не е изплатил задълженията към другия или имаме забава, и/или некачествено изпълнение. Тук разликата е, че вече не говорим за външен нестроителен субект като клиент, а за отношения между два строителни субекта, които са наши колеги. Тук отново Комисията по професионална етика ще трябва да подходи индивидуално казус по казус.

Какво обаче е общото впечатление – жалби и сигнали, които са от строители към техни колеги, са доста по-редки. Повече са сигналите от клиенти към строители, че не са си свършили добре работата. Тук има един много съществен акцент. Установяваме, че в редица случаи ползвателите на строителни услуги наемат фирми, нерегистрирани в ЦПРС, бригади, майстори, няма сключени договори. Компетенциите на самите възложители да управляват строеж или ремонт не са големи, не се познава нормативната уредба и в доста голяма част от случаите самата процедура, по която е започнало възлагането на строителството или ремонта на дадена сграда, е погрешна от самото начало. Няма я културата, че когато един човек се захваща с такъв сложен процес, какъвто е строителният, е добре да се наеме консултант, надзор или инженер, който да подреди и структурира правилно дейностите. Именно заради това тези сигнали са в пъти повече от сигналите между колеги.

Доста по-сериозни и изискващи разработването на отделни политики са друга група проблеми, които сме идентифицирали. Те зависят от волята на строителния бранш да бъдат въведени ясни правила. Има случаи строителни компании да наемат за подизпълнители на своите обекти нерегистрирани в ЦПРС икономически субекти. Разбира се, все повече намалява тази практика, но все още е доста честа.

Също така наемат се за подизпълнители фирми, но не като строители, а за доставка на техника или друго. Това пречи, от една страна, тези фирми да могат да носят гаранция за изпълнението на строителната продукция, която са дали, а от друга, да доказват опит, да имат референции за изпълнената дейност, да могат да се развиват и растат в категория. Не на последно място тези практики са предпоставка за невъзможност по-малките по структура строителни компании да търсят правата си по съдебен ред в случай на некоректност от страна на главния изпълнител. Например, ако ги е нает, но договорът не е за СМР, не е доказано впоследствие изпълнението на това СМР, реално с договор за доставка на строителни материали може да намерите фирма, която примерно извършва електроинсталации в някоя жилищна сграда.

Изсветляването на цялата тази палитра от подизпълнители, които определено осъществяват строителни дейности, но неофициално, е тежка и продължителна задача. С целенасочени разяснителни кампании и програми е редно да променим подобна култура на работа и

член на СД на „Вестник Строител“ ЕАД:

в ЦПРС, могат да се възползват

Първото за годината заседание на КПЕ се състоя на 26 януари

определено това ще е един огромен плюс за изсветляването на пазара и неговата легитимност.

Ако успеем да направим тази промяна, до голяма степен ще се реши и другият кръг важни за бранша проблеми, свързани с неразплащането от страна на по-големи фирми към по-малки. Казусите тук са доста тежки, защото много малки компании нямат абсолютно никаква защита и възможност за реакция в ситуация на неплащане от страна на по-големия икономически субект, който ги е нает. Факт е, че в много случаи проблемът идва от ненавременното заплащане на държавата или общината към самия главен изпълнител и затрудненията тръгват надолу по веригата и стигат до последния подизпълнител и доставчик. Но и тук трябва да търсим решения и да настояваме за коректно отношение и разплащане към фирмите за техния труд. Като цяло годината е основополагаща за решаването на тези казуси и определяща за дейността на Комисията с поставените така сериозни и отговорни цели.

Какви са перспективите през 2023 г. за водния сектор?

Очертава се доста интересна година. Като изключим проблемите с индексацията, секторът е изправен пред предизвикателството да завърши всички проекти, започнали по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“ („ОПОС 2014-2020“). Сроковете са доста скъсени, като цяло е редно всички СМР да приключат до шести най-късно осми месец, за да има време след това и документално да бъдат отчетени в програмата до края на 2023 г. Това поставя под риск възможността за успешно приключване на „ОПОС 2014-2020“, тъй като доста от проектите ще бъдат забавени. Невъзможността да приключат в срок ще наложи да бъдат фазирани, което поставя предизвикателството пред Управляващия орган, освен да отчете навременното изпълнение на „ОПОС 2014-2020“, и да покрие своите индикатори за това дали ще е успешна програмата и дали ще бъде одобрена от Европейската комисия.

Друга група проекти, които се изпълняват и/или ще започне тяхното изпълнение през 2023 г., са финансираните от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ). В края на миналата година бяха одобрени голям брой общински проекти на обща стойност около 250 млн. лв., за които бяха осигурени 50% от финансирането и се очаква тази година да получат и остатъка от нужните им средства, за да започне успешната им реализация, съответно и приключване, тъй като тези обекти сами по себе си не са толкова големи и мащабни, каквито са проектите по ОПОС. Обикновено те са в размер от един, два до пет млн. лв. и са една чудесна глътка въздух за малките фирми, които да си осигурят уплътняване на ресурсите през настоящата 2023 г.

В средата на годината се очаква да се обявят и първите търгове по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), които включват водна инфраструктура. Те са на обща стойност около 400 млн. лв. и към момента са в процес на разработване и подготовка, така че да се договарят следващите няколко месеца. Тези проекти не са в никакъв случай малки, някои от тях ще се реализират в една, в някои случаи в една и половина до две години. НПВУ всъщност е с хоризонт на изпълнение 3 г. и трябва да се каже, че тук държавата е необходимо да положи по-сериозни усилия за по-бързото започване на тези проекти, защото някои от тях са наистина мащабни и забавянето на стартирането им може да доведе до невъзможност да бъдат финансирани по Плана.

Сериозно нещо, което трябва да се случи в сектора, е и приемането на Закона за ВиК. Водната гилдия повече от 20 г. настоява за подобен закон. Като нормативен акт, който трябва да бъде приет от Народното събрание, той е включен и в списъка по НПВУ сред реформите, които трябва да бъдат реализирани. Иначе казано, по такъв начин Брюксел ни е задължил да приемем този закон. Той е един от групата закони, които трябва да бъдат приети, за да получим финансиране по Националния план за възстановяване и устойчивост. Законът е изключително важен! По неизвестни за мен причини, след като беше публикуван в сайта на МРРБ, измина един месец за обществено обсъждане и вместо да влезе в парламента, от министерството обявиха, че отново се създава работна група, която да прави доста сериозни промени и почти да пише отначало този нормативен акт.

Ние като КСБ имахме своите забележки и препоръки към текстовете, юридическият отдел на Камарата изготви становище по закона, но очевидно събралите се забележки и на други организации са били в голям обем и това е наложило да продължи работата по него. Да се надяваме, че в обозрими срокове законът ще стане факт.

Член сте на Съвета на директорите на „Вестник Строител“ ЕАД и имате принос за утвърждаване на авторитета на официалното издание на КСБ. Каква е ролята и значението на медията? Къде смятате, че е важно да се насочат усилията на екипа?

Вестник „Строител“ е жизненоважната връзка на бранша с широката публика, единствено по рода си и само с професионална насоченост към сектора издание. Той е гласът на Камарата на строителите в България и обединител на идеи и ценности на нашия бранш, споделящ и разпространяващ добрите примери. Горд съм с постигнатото доверие и благодарен на целия екип от професионалисти, седящ зад всяка страница и ред, с които изграждаме изданието повече от 13 години. Това, което наистина предстои пред дейността на в. „Строител“, е една задача, буквално спусната на последния УС на Камарата, а именно да се направи анкета относно предпочитанията за вида, под който да се разпространява изданието.

Има колеги, които смятат, че той трябва да се разпространява в дигитален формат, други предпочитат хартиения вестник. Искаме да видим какво е настроението на всички строители, за да преценим в каква посока да тръгне медията. Ние като Камара имаме отговорност всяка регистрирана в ЦПРС фирма да получава в. „Строител“. И в момента всеки може да си свали вестника от сайта в pdf формат, като ние трябва да сме сигурни, че получава информацията в пълния обем, така както е и хартиеното издание. Мога да споделя опита в „Райкомерс“ – има единици хора, които го четат в хартиен формат, така им е по-удобно да го имат на бюрото си. И, разбира се, всички го получават отделно по имейлите си в електронен вариант като наша вътрешна организационна политика. Сами разбирате, че колкото и да е удобно да се работи с дигитален формат, има хора, които предпочитат хартиеното копие, така че ние на тази анкета ще отговорим, че предпочитаме вестника да го получаваме и в двата варианта. Моето лично мнение е, че рано или късно някаква част от изданието ще трябва да премине в дигитален формат и с течение на годините тази част ще се увеличава. В никакъв случай обаче няма да се стигне до варианта 100% от изданието да са дигитални, защото дори от чисто имиджова гледна точка в. „Строител“ го изпращаме на всички общини, агенции и министерства и е важно в тези организации да пристига в хартиен формат. Междувременно се наблюдава тенденция в някои международни издания за завръщане към хартиения носител. Това са динамични процеси, които ние следим внимателно и сме длъжни да настроим организацията на работа на изданието съгласно нуждите на гилдията.

Отпразнувахте своя юбилей наскоро и в. „Строител“ имаше удоволствието да е част от празника. Кое Ви носи удовлетворение от постигнатото дотук и накъде гледа инж. Козарев?

Да, в края на 2022 г. отпразнувах своите 50 години. Разбира се, равносметката е доста обширна както в личен, така и в професионален план. Но както казах и на моите гости – за мен най-голямото признание е, че толкова много хора присъстваха и ме уважиха на празника. Съществено, което трябва да отбележа, е, че с волни дарения събрахме над 30 000 лв. за инициативата за създаване на фондация, която да поощрява младите таланти във ВиК сектора. Реших, че към тези 30 хил. лв. ще добавя още толкова и този капитал от 60 хил. лв. ще бъде използван с идея да създадем фонд в помощ на млади нуждаещи се хора, да подпомагаме тяхното научно и кариерно развитие, обучението им и, разбира се, всяка година да се стремим да привличаме нови и нови средства, с което да имаме възможност да увеличаваме дейността на тази фондация.

Всеобщо е мнението, че секторът се нуждае от млади и мислещи хора, които още в началото на тяхното образование да имат криле, с които да се развиват и да влеят своите сили и умения във водния сектор. Напът сме съвсем скоро фондацията да бъде регистрирана, като предвиждам да се сформира Управителен съвет, в който да включа поне още двама доказани специалисти, които със своето утвърдено в сектора място да са допълнителен гарант за това, че не просто мъдро управляваме средствата, но и го правим по най-правилния и прозрачен начин. Така че, дай Боже, да имаме още повече дарители и да успеем да допринесем с максимално възможното за това добро дело.

КСБ работи за насърчаване и укрепване на индустриалните отношения в строителния сектор на всички нива

Юлия Стефанова, гл. експерт „Управление на проекти“ в КСБ

Насърчаване и укрепване на индустриалните отношения в строителната индустрия на всички нива - под този слоган в последните години се развиват различни съвместни инициативи на европейските социални партньори от строителната индустрия. През ноември 2017 г. социални партньори от сектора (Европейска федерация на работниците в строителството и дървообработването - EFBWW, Европейската федерация на строителната индустрия FIEC) и Европейската асоциация на паритарните институции (AEIP) подписаха споразумение за сътрудничество. То стана основа за редица важни инициативи и съвместни ангажименти, вкл. да укрепят, подсилят и насърчават индустриалните отношения в строителната индустрия на всички нива, като за целта също използват максимално ефективно съществуващите бюджетни линии на ЕС, свързани с „индустриалните отношения и социалния диалог“ в изпълнение на Многогодишната програма за действие за секторен европейски социален диалог на строителната индустрия 2020-2023. В тази връзка през 2019-2020 г. европейските социални партньори от строителната индустрия поеха инициативата да започнат проект „Към нов старт на индустриалните отношения в строителството в страни от Централна и Източна Европа (ЦИЕ)“ (TANSIRC), финансиран от ЕС. Като резултат от изпълнението на проекта и предвид факта, че изграждането на капацитет е дълъг и непрекъснат процес, европейските социални партньори на строителната индустрия заедно с AEIP се ангажираха в дългосрочен план за укрепване на капацитета на социалните партньори в строителството в ЦИЕ.

След края на проект TANSIRC беше направено проучване сред членовете на EFBWW и FIEC относно инициативи и дейности, които биха могли да бъдат доразвити в следващи проекти. Така се оформи идеята за ново проектно предложение, с което да се кандидатства за финансиране пред ЕК с цел партньорите да създадат посилна добавена стойност за съответните организации в ЦИЕ и за изграждане на капацитета на синдикатите, както и да се даде възможност на работодателските организации да влязат в „преговори“ в рамките на система от индустриални отношения. В същото време строителната индустрия в страните от ЦИЕ беше силно засегната от кризата с COVID-19 и създаде изключителни предизвикателства за непрекъснат социален диалог.

Проект TANSIRC 2.0 – към ново начало на индустриалните отношения в строителството в страните от Централна и Източна Европа, финансиран по програма „Подкрепа за социалния диалог“ на ЕК.

Основните цели на проекта са насочени към:

1. Укрепване на капацитета на националните социални партньори. Тази цел е базирана най-вече на идентифицираните проблеми и нужди, свързани с все още слабия социален диалог в страните от ЦИЕ, което може да се обясни с различни исторически, демографски, политически и икономически промени.

Има още много какво да се направи, за да се укрепят както профсъюзите, така и представителните организации на работодателите в ЦИЕ по отношение на техните индустриални отношения.

Като допълнителен проблем се явяват и мерките, свързани с пандемичната обстановка, въведени във всички държави членки на ЕС, които предизвикаха големи смущения и поставиха неочаквани предизвикателства пред индустрията, вкл. във веригата за доставки. Социалният диалог в повечето страни от ЦИЕ също беше сериозно засегнат поради спиране на възможности за срещи и функционирането му се усложни, като се нарушиха и промениха обичайни и утвърдени процедури.

2. Адаптиране на социалния диалог и промените в заетостта. В обстановка на бързо и по различни начини променяща се пазарна среда отражението върху пазара на труда също е значително. Движещите механизми на тези промени включват екологични политики, цифровизация, миграция, организационни промени, нови начини на работа и мобилност на работната сила.

3. Европейският стълб на социалните права подчертава значението на социалния диалог в светлината на промените, причинени от тези политики. Строителната индустрия е изправена пред редица предизвикателства, свързани с тези промени и активното технологично развитие на работните процеси, включително:

- Дигитализация – тя има изключително голямо въздействие върху строителната индустрия (BIM технологии, роботизация, 3D принтери, дронове...), в организацията на работата в рамките на компаниите и на работните площадки. Това също така изисква повишаване на уменията/преквалификация на работниците в традиционните работни места, както и отчитане на нуждите от нови работни места/нови професии в строителството. В тези трансформации социалните партньори играят ключова роля.
- Устойчивост, миграция, младежка заетост – от решаващо значение е социалният диалог както на национално, така и на европейско ниво да помогне за постигане и осигуряване на споразумения между работниците и работодателите, за да се гарантира устойчивост на работния процес.
- Енергийна ефективност и декарбонизация – предвид факта, че приблизително 25-30% от всички генерирани отпадъци в ЕС са свързани със строителството, се очертава ключовата роля на сектора за постигане целите на декарбонизацията и устойчивото развитие.

Очаква се, че разширяването и укрепването на преговорите между социалните партньори на национално ниво в страните от ЦИЕ, справяне с въпроси, като заетостта в МСП, младежката заетост, недекларирания труд, миграцията от страни извън ЕС, могат да укрепят и улеснят пътя към устойчивост.

В допълнение проектът цели:

✓промотиране на възможностите за финансиране от ЕС и помощ за развитие на социален диалог на всички нива;

✓преодоляване на проблемите с липса или недостатъчна/неефективна комуникация между националните партньори в строителната индустрия в страните от ЦИЕ, като по този начин се укрепва тяхното сътрудничество;

✓справяне с недекларирания труд и незаконните практики в ЦИЕ;

✓идентифициране на изчезващите и нововъзникващи строителни професии поради бързия технологичен прогрес, заедно с новите необходими умения и компетенции и начини на работа;

✓подобряване на имиджа на строителния сектор в обществото и по този начин привличане на повече млади хора и жени.

Върху тези предизвикателства се фокусират проектните дейности, като усилията се концентрират върху засилването на съвместните преговори, включващи всяка от заинтересованите страни (работодатели и работници) и укрепване на техния капацитет да се противопоставят на идентифицираните проблеми.

Акцентът в дългосрочен план е свързан с развитието на възможностите за продължаване изграждането на правилно функционираща система на индустриални отношения в строителния сектор. С укрепен капацитет националните партньори биха могли да допринесат повече към изготвянето на политиките на ЕС и да бъдат включени в Европейския семестър - рамката на ЕС за координиране и наблюдение на икономическите и социални политики.

Партньорите по проекта са:

– FIEC – координатор на проекта и европейският представителен социален партньор за строителната индустрия (работодатели);

– EFBWW – европейският представителен социален партньор за строителната индустрия (работници);

– AEIP – организация за застъпничество, представляваща институции за социална защита, създадени и управлявани от работодатели и профсъюзи;

– Камарата на строителите в България (КСБ);

– Федерация „Строителство, индустрия и водоснабдяване“ – „Подкрепа“ – синдикат.

Ангажиментите на КСБ по този проект са свързани най-вече с участие в Работен пакет 2 (WP2) – Национални инициативи-България и в частност:

– участие в представяне на резултатите от маркетингово проучване (възложено от FIEC на външен изпълнител) за определяне на съвременните тенденции в професиите и професионалните квалификации в строителния сектор и изготвяне на съвместна препоръка за преквалификация и квалификация на строителна работна сила, насочена към лидери на политическо ниво и обучителни институции;

– подписване на меморандум или друг подходящ документ, в който заинтересованите страни (социални партньори и представители на държавни органи с правомощия по тези въпроси) се ангажират да продължат да работят по проекта след неговото приключване в посока промяна на учебните програми за преквалификация на работниците въз основа на новите нужди на пазара на труда;

– дейности по национална кампания, като КСБ има ангажимент да подготви материали за кампанията, вкл. програма, покани, списък на участниците, анкета за мнения от участниците, публикуване на информация на интернет страницата на КСБ и в каналите за разпространение на социалните медии, подготовка на обща презентация, насочена към подобряване имиджа на строителния сектор, представяне на възникващи нови професии, професии с недостиг на персонал и изчезващи професии в сектора, обсъждане на въздействието на COVID-19 върху строителството и необходимостта от справяне с проблема с недекларирания труд, изготвяне на рекламни и информационни материали, вкл. информационни табла, флаери, смарт химикалки, листовка с презентационен текст, видео клип и др.

– участие в организиране на финална конференция в София или онлайн за дискутиране на резултатите от дейностите на национално ниво, възможности за продължаване на проекта и разпространение на резултатите от него.

От КСБ се очаква също:

– да използва мрежата си от Областни представителства в цялата страна за разпространение на информацията за събитията;

– експерти на КСБ да участват в презентациите и отговорите на въпроси на публиката.

Ангажиментите на Федерация „СИВ“ - „Подкрепа“ по проекта са свързани с дейности по:

– подготовка (съвместно с външен консултант по възложен от FIEC договор) на проучване на пазара на труда за идентифициране на изчезващите и нововъзникващи строителни професии;

– анализ на резултатите от проведеното проучване и доклад за състоянието на трудовата заетост и нуждите от нови квалифицирани строителни специалисти и работници;

– участие в организирани от КСБ две кръгли маси за представяне на резултатите от проучването на пазара на труда в сектора пред целевите групи – строителни компании и обучителни институции;

– провеждане на национална кампания в поне 16 професионални строителни гимназии за промотиране на строителните професии, повишаване на имиджа на строителната индустрия и превенция срещу недекларирания труд в сектора сред завършващите млади хора;

– участие в организиране на финална конференция в София или онлайн за дискутиране на резултатите от дейностите на национално ниво, възможности за продължаване на проекта и разпространение на резултатите от него.

Мария Габриел, еврокомисар по иновации, научни изследвания, култура, образование и младеж:

Новият европейски център за данни ще даде видимост на регионалните иновационни екосистеми

Българският еврокомисар с ресор иновации, научни изследвания, култура, образование и младеж Мария Габриел е организирала в Брюксел среща с представители на първите 44 проекта за създаването на Европейски иновационни екосистеми. Това съобщиха от екипа ѝ, като поясниха, че проектите се изпълняват по „Хоризонт Европа“ и са ключови за реализацията на Новата европейска иновационна програма. В събитието са се включили над 150 иноватори, научни изследователи, предприемачи, инвеститори и представители на академичните среди.

„Европейската иновационна програма е призив за действие. Това демонстрира и тази среща. Знаем предизвикателствата за изграждането на приобщаваща иновационна екосистема, но виждаме и възможностите. Само 6 месеца след представянето на иновационната програма с проектите за иновационни екосистеми вече изпълняваме 25-те ключови дейности. Настоящата дискусия е силен сигнал за важността от мрежа за сътрудничество и обмен на добри практики“, е заявила българският еврокомисар.

На събитието Мария Габриел е обявила началото на новия Център за данни за европейските иновационни екосистеми. Неговата цел е да даде видимост на проектите за създаване на местни и национални иновационни екосистеми. „Сайтът на центъра предоставя интерактивна карта, на която всеки може да отбележи свой проект или да търси информация за други проекти във всеки регион в Европа, описание на дейностите и партньорите в консорциума“, е подчертала еврокомисар Габриел.

През 2022 г. ЕИБ е инвестирала в България 494 млн. евро

Половината средства са „зелени“ вложения на банката

Страницата подготви Мирослав Еленков

През 2022 г. Групата на Европейската инвестиционна банка (ЕИБ) е предоставила заеми, гаранции и ангажименти за дялово участие на стойност 494 млн. евро за различни проекти в България. „Зелените“ инвестиции на ЕИБ в страната ни са достигнали 241 млн. евро, което представлява 50% от общата дейност на ЕИБ. Това обявиха от финансовата институция.

„ЕИБ се ангажира да увеличи заемите за екологични приоритети и за евентуално съфинансиране по Националния план за възстановяване и устойчивост в транспорта и енергетиката. През декември бе отпуснат нов заем за разширение на Софийското метро в размер на 195,5 млн. евро“, се казва в прессъобщението.

Във връзка с Плана за устойчива градска мобилност на София е било договорено допълнително съфинансиране от 50 млн. евро, с което се увеличава делът на проектите за градско развитие с предмет инфраструктура за пешеходна мобилност, полесен достъп на хората с намалена подвижност до обществената инфраструктура, а също така повишаване качеството на въздуха.

В банковия сектор Групата на ЕИБ е подписала споразумения с Уникредит Булбанк за 190 млн. евро, включващи гаранция под формата на синтетична секюритизация, покриваща първи по ред загуби на структурирано портфолио в рамките на Европейския гаранционен фонд (90 млн. евро).

От комюникето става ясно, че общият размер на финансирането от Групата на ЕИБ по подписани проекти през миналата година възлиза на 72,5 млрд. евро, което се очаква да спомогне за близо 260 млн. евро инвестиции и за създаването на 950 000 работни места до 2026 г. „Почти половината от отпуснатите от ЕИБ кредити в Европейския съюз (45,9%) са предназначени за проекти в региони по политиката на сближаване - доказателство за подкрепата на банката за справедлив растеж и конвергенция в целия Европейски съюз“, казват от банката.

Подписан е Меморандум за създаване на Алианс на европейските стартъп села

На церемония във Вилнюс е подписан Меморандум за създаване на Алианс на европейските стартъп села, който е първият по рода си и има за цел да обедини учени, иноватори, инвеститори и представители на местните власти за развиването на иновационния потенциал на регионите. В събитието се е включила българският еврокомисар с ресор иновации, научни изследвания, култура, образование и младеж Мария Габриел, съобщиха от екипа ѝ.

„Селските райони представляват над 80% от територията на Европейския съюз и на нея са 30% от населението. Искаме предизвикателствата, пред които те са изправени, да бъдат превърнати във възможности – за развитие на стартъпите и иновациите, за привличане на млади таланти, за свързване на регионалните иновационни екосистеми. Ключови за това са добрата инфраструктура, инвестициите в уменията и достъпът до образование и услуги“, е заявила Мария Габриел.

Еврокомисарят е откроила възможностите по програмите и инициативите в ресора ѝ, сред които „Хоризонт Европа“, Европейският институт за иновации и технологии и Европейският иновационен съвет. Мария Габриел е наблегнала и на Дългосрочната визия за селските райони на ЕС и на новата европейска иновационна програма.

Представиха десет пилотни проекта по „Еразъм +“

На пресконференция в Брюксел са представени десет пилотни проекта по „Еразъм +“ относно създаването на европейска диплома за висше образование и възможностите за правен статут на европейските университетски алианси. Това съобщиха от Европейската комисия. Проектите обхващат различни области – от хуманитарните науки до технологиите, иновациите и научните изследвания. Продължителността им ще бъде 12 месеца, а общият бюджет – 2 млн. евро.

От институцията посочват, че шест от избраните проекти ще работят по критериите за създаване на съвместна европейска диплома. Тя ще е стъпка напред в насърчаването на сътрудничеството между висшите учебни заведения и мобилността на студентите. Дипломата ще бъде допълнение към квалификациите и ще отразява резултатите от обучението на студентите, следвали по съвместна програма в различни европейски университети.

Останалите четири проекта ще се фокусират върху възможностите за правен статут на европейските университетски алианси. Целта на статута е да даде на алиансите възможност да вземат стратегически решения заедно, да разработват съвместни програми за обучение и обменят ресурси в полза на студентите и преподавателите.

Община Девин подготвя проекти по НПВУ и

Кметът Здравко Иванов:

Един от основните ни приоритети е изграждането на пречиствателната станция за отпадни води

Снимки в. „Строител“

Ренета Николова

Г-н Иванов, първо искам да Ви благодаря, че уважихте обучителния семинар на вестник „Строител“ и се включихте в откриването му. Как започна новата година за община Девин?

Много се радвам, че ме поканихте да се включа в събитието и че избрахте Девин за дестинация, в която да проведете този интересен форум. Годината започна изключително динамично за общината и с много неизвестни. Динамично, защото подготвяме проекти, с които да кандидатстваме по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). Сроковете за подготовката им са кратки, но се справяме. Първият проект, с който кандидатстваме, е за модернизация на училищната среда. Изготвихме архитектурно заснемане, технически паспорт, енергийно обследване и инвестиционен проект, с който ще се опитаме да осигурим средства за модернизиране на СУ „Христо Ботев“. Това е най-голямото ни училище, в него учат 600 деца.

Девин е една от 13-те общини, включени в НПВУ с целеви средства. Назад във времето са пропуснати доста възможности за изграждане на пречиствателна станция за отпадни води и водопреносната мрежа в града не е сменена, заради което има страшно много загуби. Сега по Плана ще можем да реализираме водния цикъл на Девин. Това е един от основните ни приоритети и се надявам скоро да бъде обявена обществената поръчка за проектиране. По НПВУ имаме и покана за сключване на договор за внедряване на енергоспестяващо улично осветление. Надявам се тази година да успеем да сменим осветлението в цялата община с пари по Плана и по ОПРР.

Бяхме сред резервите по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ и миналата година получихме покана и сключихме договор, по който предстои да бъдат санирани 8 жилищни сгради. За този проект имаме притеснения по отношение на избора на изпълнители с оглед на това, че бюджетите, с които сме кандидатствали по ОПРР, са от 2020 г. С множество срещи в Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) успяхме да актуализираме бюджета за тези обекти само с 15%, независимо от високата цена на всички строителни материали, както и поскъпването на самия труд. В момента сме пуснали обществената поръчка. Ако успеем да завършим тези 8 сгради, в общината ще останат за саниране само два многофамилни обекта. Бързаме, защото по НПВУ нашите жилищни сгради имат по-малък шанс да бъдат одобрени за финансиране, и затова разчитаме да изпълним успешно проекта по ОПРР.

През миналата година заедно с екипа на общинската администрация успяхме да убедим МРРБ да финансира един от приоритетните ни обекти, които бяхме входирали при тях – подмяна на довеждащ водопровод и вътрешна водопреносна мрежа в квартал „Настан“. Той е на стойност 5,6 млн. лв. В момента налични по сметката на общината са 50% от необходимите средства за реализиране на всички дейности. Избран е изпълнител, а през март ще открием и строителна площадка. Ще настояваме пред Министерския съвет и МРРБ да дофинансират и останалата част на проекта, за което имаме увереното, че ще се случи.

Община Девин бе доста засегната от наводненията през 2021 г., които нанесоха редица щети. Приоритет бе да осигурим достъп на четири от околните села до общинската пътна мрежа. Провеждането на всички законови процедури като обществени поръчки, проектиране и т.н. ни забави, но достъп до тези населени места вече има. Междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерския съвет ни отпусна 4,7 млн. лв. за всички инфраструктурни ремонти, с които да преодолеем последиците от наводненията. В момента сме реализирали два обекта, като предстои да бъдат изградени три подпорни стени и да бъде обезопасено трасе в село Грохотно. Това са по-големите обекти, които ще бъдат реализирани.

В началото казах, че годината започна динамично и с неизвестни. Доскоро имахме притеснения за това как ще структурираме инвестиционната си програма, след като държавният бюджет за 2023 г. не е приет. Но се оказа, че Министерството на финансите е помислило за общините, получихме указания от ведомството и изготвихме финансова рамка. Сред по-мащабните инвестиции, които ще предложа на Общинския съвет, е да направим изцяло нов център на квартал „Настан“. Необходимата сума е 500 хил. лв. За едно от по-големите ни села, което е по-трудно достъпно, сме предвидили 600 хил. лв. за асфалтиране на улици.

Изтеглихме кредит в размер на 600 хил. лв., които ще вложим изцяло в проектиране, за да имаме готовност да кандидатстваме за финансиране по различните европейски програми. За момента сме подали проектно предложение по Програмата за развитие на селските райони на стойност 2 млн. лв. за асфалтиране на улици. Надявам се да успеем да се класираме.

Приехме Плана за интегрирано развитие на община Девин, което ни дава възможност да работим спокойно през следващите години. Също така през 2022 г. беше одобрен Общият устройствен план на общината, което дава рамката за строителство на територията ни.

Стремим се да ангажираме и бизнеса, и гражданите в управлението на Девин и да отговаряме адекватно на техните нужди. Моето желание от началото на мандата ми е заедно с бизнеса да изработим цялостна стратегия за развитието на туризма в общината. За да го постигнем, освен на къмпинги за луксозни каравани около минералната вода. Целта е да направим града ни по-чист, приветлив, с по-добра инфраструктура.

През миналата година закупихме нова техника, с която подобрихме услугата по почистване на града, сметосъбиране и извозване на боклука. Предстои да закупим още техника през 2023 г. Тази услуга ще бъде осигурена технически, но остава въпросът как да повлияем на самосъзнанието на жителите ни и да ги мотивираме да събират разделно отпадъците. Разчитам да го постигнем заедно с неправителствените организации. Трябва да обясним на хората, че колкото по-малко отпадък

работи за привличането на инвеститори

генерираме, толкова по-голяма ще възможността на местната власт да не увеличава таксите за битови отпадъци.

Как се справяте с най-големия проблем на строителния бранш, който касае и общините, а именно липсата на индексация?

За наша радост, колкото и да беше трудно, успяхме да реализираме всички строителни договори, които бяха сключени преди пандемията. Единствено имаме притеснения за тези осем многофамилни жилищни сгради, които трябва да се санират. Направихме пазарно проучване, с което да убедим Министерския съвет и МРРБ, че предвидените бюджети за тези обекти са крайно недостатъчни. Анализът показа, че договорът по ОПРР трябва да бъде индексиран с поне 60%. За съжаление ни бяха отпуснати само 15%. Това са частни сгради и ние не можем да ги дофинансираме от общински средства. Пуснахме обществената поръчка с утвърдените бюджети и се надявам да намерим изпълнители.

Как работите с местното представителство на Камарата на строителите в България (КСБ)?

Взаимодействието ни с Областното представителство на КСБ в Смолян е чудесно. Провеждали сме срещи с председателя на ОП на КСБ – Смолян, инж. Асен Соколов, преди това и с г-н Владимир Кехайов. Комуникацията ни със строителния бранш е добра. За съжаление в общината нямаме големи строителни фирми, предимно са по-малки компании.

Казахте, че се опитвате да привлечете инвеститори в Девин. Какъв е интересът?

Основно интерес проявяват компании в сферата на услугите. Най-вече такъв има от хотелиери, които проучват как стои въпросът с използването на минералната вода. Проблем са терените, тъй като ние не разполагаме с достатъчно общинска собственост, която да е подходяща и да бъде предложена на инвеститора, това често е спънка. Преди 2 години успяхме да привлечем „Пампорово" АД да закупят имоти на територията на общината, но все още няма входирано инвестиционно намерение от тяхна страна и няма издадено разрешение за строеж. Вероятно причината е, че терените бяха земеделски и беше необходимо да бъде променен техният статут. За нас ще бъде голям успех, ако дружеството развие бизнеса си на територията на общината, защото освен финансови възможности то има солидни познания в сферата на туризма. Стремим се да направим връзката Девин – Пампорово, защото разстоянието не е много голямо.

Стратегически залагаме и на находището на минералната вода. Там има общински имот – баня, която е доста примитивна. Иска ни се да оправим вертикалната инфраструктура, да реновираме банята и да създадем условия за кемпингуване на каравани. Това е много важен проект за нас, защото ще помогне и в борбата с обезлюдяването. На територията ни има 16 населени места, като „живите" са 14. Общината не може да прави демографска политика, тук държавата трябва да се намеси. Няма ли държавна политика в сферата, тези региони ще се обезлюдят.

През тази година ще направим ремонт на детското отделение в общинската ни болница, за която постигнахме голям успех. Тя отвори врати през 2014 г. Беше натрупала дългове от 1,8 млн. лв. Благодарение на тогавашното управление на лечебното заведение бяха разплатени частично 800 хил. лв. Когато встъпих в длъжност, задълженията бяха над 1 млн. лв., а в момента няма публични задължения.

Спечелихме проект за детското отделение отново по ОП „Региони в растеж". Безвъзмездните средства от ЕС са 170 хил. лв., 100 хил. лв. собствена инвестиция и около 20 000 лв. са от дарения.

Отново ще подчертая, че основната ни задача е да се създаде достатъчно проектна готовност за кандидатстване по европейски програми. Имаме ли проекти, по-лесно се намира финансиране.

Сега при проектите залагате ли по-високите стойности за строителство?

При проектирането правим пазарно проучване, за да сме адекватни на настоящата ситуация и да привлечем качествени строителни компании. Търсим строители с добър имидж, за да сме сигурни в успешното реализиране на проекта.

Какви са основните предизвикателства, които очаквате до края на годината?

Сред предизвикателствата, пред които сме изправени, и с оглед на това, че няма бюджет, е как да задържим кадрите в общинската администрация. Ние създадохме добър екип, но възнагражденията са ниски. Миналата година успяхме да повишим заплатите на служителите с около 30%. За съжаление инфлацията изяде увеличението. Това ни притеснява, защото проекти се подготвят с екип от професионалисти. Ние не разполагаме с големи бюджети като някои от другите курортни общини и не можем да предложим повече пари на служителите ни.

Каква е визията Ви за развитие на общината? Предполагам ще се кандидатирате за втори мандат?

Да, имам намерение да участвам в изборите за местни власти, които предстоят тази година. Разбира се, ако имам и политическа подкрепа. На предишния вот се явих като независим кандидат, подкрепен от БСП и ДПС. На следващите избори се надявам отново да получа тяхната подкрепа, а ако има други политически сили, които биха ме припознали, ще разчитам и на тях. Реално аз работя за хората, а не за политически цели.

Основният приоритет във визията ми за развитие на Девин е изграждането на пречиствателната станция за отпадни води и необходимите ВиК съоръжения. Другата ми ключова цел ще е по-зелен, чист и приветлив град Девин.

Получавате ли вестник „Строител", четете ли го редовно?

Да, в общината получаваме изданието на КСБ. Не само аз го следя, но и техническият отдел в администрацията, защото вестникът ни е много полезен. Ако в. „Строител" не стигне до тях, те идват и го взимат от мен.

Йорданка Фандъкова, кмет на Столичната община:

Изграждаме 22 нови сгради на детски градини в София

Росица Георгиева

„На финала е строителството на новата сграда за ДГ „Зорница“ в с. Мрамор, район „Връбница“. Започва доставянето на оборудване и обзавеждане за две нови групи – яслена и градинска“. Това съобщи кметът на Столичната община Йорданка Фандъкова при проверка на обекта, като уточни, че той е един от 22-та изграждащи се в момента в София по програмата ѝ за строителство на детски градини и ясли. Тя беше придружена от зам.-кмета по направление „Обществено строителство“ инж. Ангел Джоргов и кмета на район „Връбница“ Младен Младенов.

Новата сграда в с. Мрамор ще бъде за 6 групи. Учебното заведение ще има и физкултурен салон и самостоятелна кухня, с каквито досега не е разполагало. В рамките на проекта е направено саниране на съществуващите сгради, отоплението е на пелети, а соларни панели осигуряват захранване с топла вода. „Това са важни инвестиции за образованието и за подобряване на качеството на въздуха“, изтъкна Фандъкова. Тя обясни, че през последните години Столичната община е инвестирала в с. Мрамор в обновяването на тротоари, изграждане на физкултурен салон към училището и спортни площадки.

На събитието на стана ясно, че по програмата на кмета на София за строителство на нови детски градини и ясли се очаква да започне въвеждане в експлоатация на 4 обекта в различни райони на столицата. По думите на Йорданка Фандъкова всички районни кметове участват в изпълнението ѝ. „Кметът на „Връбница“ Младенов се включи в програмата и изпълнява обекта в срок, предстои да започне изграждането на още една детска градина в кв. „Обеля“, където изкупихме терен, за да може да започне строителство на новата сграда. Надявам се всички районни кметове да бъдат активни и да работят сериозно при изпълнението на проектите, които се изграждат в момента, за да може до края на годината да отворим максимално много места за прием на децата“, подчерта кметът Фандъкова. Тя добави, че в 15 столични района вече е преодолян недостигът на места за децата между 3 и 6 години.

СОПФ финансира обновяването на обекти от образователната и здравната инфраструктура

Със средства от Специализирания общински приватизационен фонд (СОПФ) ще бъдат финансирани ремонти на важни за образователната и здравната инфраструктура обекти. На база на постъпилите доклади от съответните районни администрации Съветът за управление на СОПФ е одобрил отпускането на малко над 637 000 лв.

Район „Кремиковци“ ще получи 110 382 лв. от фонда. Те са предназначени за изпълнение на мерки за топлинно изолиране и частична подмяна на дограмата на 162 ОУ „Отец Паисий“ в квартал „Ботунец“. Инвестиция в размер до 308 756 лв. е предвидена за извършване на подмяна на отоплителната инсталация на 5 ОУ „Иван Вазов” в район „Витоша“. Други 218 700 лв. от специализирания фонд ще се вложат в цялостен ремонт на ВиК инсталацията в сградата на ДЦК XI в район „Възраждане“.

Започна следващият етап от ремонта на трамвайно трасе на бул. „Цар Борис III”

Започнаха строителните дейности по трамвайното трасе по бул. „Цар Борис III“ между бул. „Тодор Каблешков“ и Софийския околовръстен път (СОП). Ще се работи в обособения участък, без да се затваря кръстовището с бул. „Тодор Каблешков“. Това съобщи зам.-кметът по направление „Обществено строителство“ на Столичната община инж. Ангел Джоргов. Предвидена е временна организация на движението с промяна в част от маршрутите на линиите на градския транспорт.

Инж. Джоргов припомни, че първият етап на строителството на трамвайния път от Съдебната палата до трамвайно ухо „Бъкстон“ по бул. „Цар Борис III“ е изцяло завършен. През декември миналата година са стартирали СМР по следващия етап от обособеното трасе в участъка между бул. „Никола Петков“ и ул. „Райска градина“, без да се засягат кръстовищата. „Към момента са извършени всички демонтажни дейности, като се подготвя полагане на релсовия път. Работи се и по изграждане на новата тръбноканална мрежа на уличното осветление. Демонтиран е релсовият път в ухо „Княжево“. Целта е да бъде изцяло обновено трамвайното трасе на бул. „Цар Борис III“ от Съдебната палата до кв. „Княжево“, поясни инж. Ангел Джоргов.

Инвестират над 8,8 млн. лв. в реконструкцията на ОКИ „Средец”

Столичната община обяви поръчка за основен ремонт и реконструкция на Общински културен институт (ОКИ) „Средец”. В обхвата на тръжната процедура са включени още монтаж на абонатна станция и изграждане на пристройка - асансьор към сградата. Прогнозната стойност на дейностите е 8 881 542,69 лв. без ДДС. Средствата са осигурени по проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“, който се изпълнява по Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“.

Продължителността на дейностите е 14 месеца. Оферти се приемат до 6 март. Критерият „Организация за качествено изпълнение на поръчката“ носи 50 т. на кандидатите, а предложената цена – също 50 т.

Планира се обособяването на паркинг до метростанция „Младост 3”

Продължава изпълнението на Програмата за изграждане на общински паркинги с частни инвестиции на територията на Столичната община. Такова съоръжение се предвижда да бъде обособено в район „Младост“ до метростанция „Младост 3“. Обектът ще разполага с 229 паркоместа, като ще има и зарядни станции за електрически автомобили. Той ще обслужва жителите на жк „Младост 3“ и прилежащите от кварталите наоколо. Ползвателите на услугата „Паркирай и пътувай“ на Центъра за градска мобилност също ще могат да използват паркинга, тъй като инвеститорът ще е задължен да осигури места.

Кметът на Столичната община Йорданка Фандъкова трябва да обяви публичен конкурс за строителството на етажен паркинг в район „Младост“, който ще се проведе при определени условия. Правото на строеж се учредява след заплащане на цената на правото на строеж, предложена от участника, не по-ниска от актуалната стойност на правото на строеж, определена от независим сертифициран оценител от 527 400 лв. без ДДС. Учредяването на право на строеж е възмездно и за срок до 30 г., след което имотът остава изцяло общински. По регламент срокът на завършване на обекта не трябва да е повече от 24 месеца от сключване на договора за учредяване на право на строеж.

ЦЕРБ СОЛАР – с водеща роля в проектирането и изграждането на фотоволтаични централи

ЦЕРБ СОЛАР е световен инсталатор на фотоволтаични модули, инвертори и конструкции за соларната енергетика, партниращ с едни от най-големите корейски и китайски компании, оперирайки в 6 държави чрез офиси в България, Румъния, Украйна, Турция и Азиатско-Тихоокеанския регион.

ЦЕРБ СОЛАР се занимава с проектиране и изграждане на фотоволтаични централи. Поддържа постоянна наличност от панели от около 10MW на склад в София. Официален представител на инверторите с марка SAJ и Sungrow.

ЦЕРБ СОЛАР е основен търговски представител и сервизен център на SAJ – един от най-големите световни специалисти в областта на инверторите, фокусиран върху решение за преобразуване на енергия, както и нейния пренос и съхранение. Предлага пълната гама оборудване на марката. В каталозите може да намерите също инверторите на Sungrow, най-големия производител на инвертори в световен мащаб. Като техен представител разполагаме с оборудването им не само в сферата на битовите нужди, но и в промишлената зона.

Наземната конструкция, която използваме, е наша разработка, като има два варианта за поставяне на конструкцията в земята – набиване на колове или застопоряването им в бетонени стъпки. В зависимост от земната повърхност се определя и изработката на конструкцията.

Освен монтаж на 30kWp централи, предлагаме проектиране и монтаж и на централи с по-малка мощност, както и на такива с над 30kW инсталирана мощност.

Разполагаме със собствена разработка на решения за съхранение на енергия в смарт мрежа – CERB BESS.

Контакти: Тел.: + 359 89 336 9253, ел. поща: solar@cerb.bg

Стартира строителството на три надлеза по жп линията Пловдив - Бургас

Дейностите се осъществяват по ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура“

Страницата подготви Елица Илчева

Стартира строителството на три надлеза в участъка Церковски – Черноград на жп линията Пловдив – Бургас. Това съобщиха от Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (НКЖИ), като уточниха, че обектите представляват продължения на местни селскостопански пътища в землищата на Карнобат и селата Церковски и Кликач. Съоръженията се изграждат като част от мащабния проект „Рехабилитация на железопътната линия Пловдив - Бургас, Фаза 2“ по Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014-2020“. Изпълнител е „Щрабаг“ ЕАД. Дружеството е сключило договор на стойност 6 364 216 лв. без ДДС. Той е за проектиране и строителство на трите надлеза с изграждане на пътни настилки и обезопасителни съоръжения, дейности по железопътната инфраструктура, контактната мрежа и по част сигнализация и осветление.

От НКЖИ припомнят, че в рамките на проекта се премахват железопътни прелези и се заменят с пресичания на две нива, като е включено изграждането на 28 железопътни надлеза, 1 подлез и 1 пешеходна пасарелка. „По този начин ще се гарантира безопасната експлоатация на пресичащите се пътна и жп инфраструктура и ще се минимизира рискът от възникване на инциденти на местата за пресичане. След реализиране на проекта ще се постигне по-голяма скорост, безопасност и комфорт за пътниците при пътуването по жп линия Пловдив – Бургас“, подчертават от НКЖИ. От компанията добавят, че цялостната модернизация на трасето ще подобри европейските връзки с България и ще допринесе за повишаване на конкурентоспособността на жп транспорта в страната.

Дадоха началото на модернизацията на търговската гимназия в Свищов

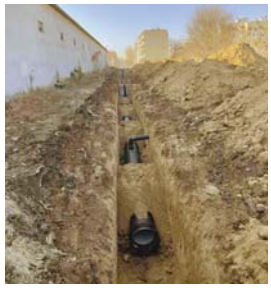
С първа копка бе дадено началото на ремонта на Професионалната държавна търговска гимназия „Димитър Хадживасилев“ в Свищов, съобщиха от общината в крайдунавския град. Гости на церемонията са били инж. Георги Гугучков, областен управител на Велико Търново, д-р Генчо Генчев, кмет на Свищов, инж. Розалия Личева, началник РУО – Велико Търново, и представители на други институции. Фирмата изпълнител е „Парсек Груп“ ЕООД.

Дейностите включват реставрация на фасадата и енергоспестяващи мероприятия, както и вътрешен ремонт. Обектът се реализира в рамките на проекта „Обновяване и модернизация на регионалната образователна инфраструктура чрез подобряване на материално-техническата база на 17 държавни професионални гимназии в системата на МОН в областите Велико Търново, Габрово, Ловеч, Русе и Търговище“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“. Безвъзмездната финансова помощ за строително-ремонтните работи на училището в Свищов е 1 025 980 лв.

Изградена е част от ВиК мрежата в нов квартал на Свиленград

Изградена е ВиК мрежата на един от новите квартали на Свиленград – „Речните лозя“, съобщиха от пресцентъра на общината. Това е първият етап от проекта за подземна инфраструктура, обхващащ само половината от кв. „Речните лозя“. От местната администрация посочват, че се изготвя и проект за регулационен план и в съответствие с него се отчуждават части от имоти, през които ще минават улици на квартала.

„Общината отдели собствени средства и направи проект за изграждане на водопровод и канализация. 2022 г. успяхме да осигурим финансиране от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) на стойност 660 869 лв. за изграждане на ВиК мрежа на половината квартал. Дофинансирахме проекта с 22 000 лв. за отклонения към имотите. Очакваме през тази година от МРРБ да ни преведат и останалите 50 процента от необходимите средства, за да довършим инфраструктурата на целия обект“, посочват от местната администрация. От общината допълват, че след това ще се направи проектиране за улична мрежа, включващо асфалтиране, поставяне на бордюри и осветление, и ще търси финансиране за строителството ѝ, за да може кв. „Речните лозя“ да бъде приобщен към града с нова подземна и надземна инфраструктура.



От администрацията припомнят, че с общински средства са подменени водопроводите на част от улиците „Крайречна“ и „Георги Бенковски“, останали недовършени след подмяна на водопроводната мрежа на централна градска част.

Община Перник търси изпълнители на водопроводни съоръжения

Община Перник провежда две обществени поръчки за изпълнението на водопроводни съоръжения. Първата тръжна процедура е с прогнозна стойност 2 349 841 лв. без ДДС и включва втори етап от изграждането на вътрешна водопроводна мрежа в с. Ярджиловци. Селото е централно водоснабдено от язовир „Студена“ чрез водопроводната мрежа на Перник. Досега там е построена 16 127 м вътрешна водопроводна мрежа. В рамките на втория етап ще бъдат изградени клонове в 3 от махалите с обща дължина 6150 м и 278 сградни водопроводни отклонения. Водопроводът ще обслужва около 250 домакинства, като в с. Ярджиловци има 1000 постоянни жители. Оферти по тази обществена поръчка могат да се подават до 20 февруари.

Втората тръжна процедура е с прогнозна стойност 720 417 лв. без ДДС. Тя е за изграждането на довеждащ водопровод в село Кралев дол от пречиствателната станция за питейни води, разположена в съседния пернишки квартал „Църква“. В населеното място водоснабдяването се осъществява от местни водоизточници, а дългата експлоатация е довела до силно намаляване на дебита и влошаване нормалното снабдяване на селото. Като възможност за осигуряване на допълнителни водни количества е подаването им от ПВСВ в кв. „Църква“. Напорният водопровод ще премине по отредени пътища в кадастралната карта на селото. Планираната дължина на съоръженията е 4000 м. Крайният срок за подаване на оферти е 16 февруари.

Мащабният инфраструктурен проект на Стара Загора върви в срок

Работи се на 12 обекта в 4 четири агломерации

Страницата подготви Елица Илчева

Мащабният инфраструктурен проект, изпълняван от „Водоснабдяване и канализация – Стара Загора“ ЕООД по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“, ще бъде завършен в срок. Това бе съобщено от дружеството по време на информационен ден за напредъка на дейностите. Общата стойност на инвестицията е близо 122 млн. лв., от които малко над 76 млн. лв. са финансиране от Кохезионния фонд, около 13,5 млн. лв. е делът на националното съфинансиране и 12 млн. лв. е собственият принос на бенефициента.

Координаторът на проекта инж. Антон Тонев обясни, че в него са включени 12 обекта в четири агломерации – Стара Загора, Казанлък, Раднево и Чирпан. „Най-голямата е Стара Загора, която е разделена на две основни части – северна и южна. Дейностите по подмяна на трасета и изграждане на нови ВиК мрежи в градските части вече са осезаеми за жителите на областния център, Казанлък и Раднево, а в Чирпан реконструкциите за двата предвидени обекта там на практика са завършени“, информира той.

В южната част на Стара Загора се работи както по водопроводната, така и по канализационната мрежа. Успоредно с това вървят и дейностите по обект, който засяга кварталите северно от бул. „Цар Симеон Велики“. По някои от изпълнените трасета вече е положена настилка, а по други е направена заготовка за полагането на асфалта. По канализацията е реализирано трасето на Дъждовния колектор южно от голям търговски център.

Реконструкцията на водопроводната и канализационната мрежа на Казанлък е завършена на 70%. Там се очаква да започне асфалтиране през март.

Дейностите по проекта в агломерация Раднево се планира да приключат до юни, а в агломерация Чирпан са физически приключени изцяло.

Монтана подготвя временен бюджет, за да не отлага програмата си за развитие

Община Монтана подготвя временен бюджет, който ще бъде приет на сесията на общинския съвет на 23 февруари. Това съобщи кметът на Монтана Златко Живков.

„Тъй като държавата няма бюджет за 2023 г. и общините разполагат със средства, равни на тези от миналата година, ние няма да чакаме, а ще започнем работа по изготвяне на амбициозна програма за развитие на общината за т.г.“, обяви Живков. Той съобщи, че в администрацията са постъпили десетки предложения от граждани, фирми, местни общности и общински съветници за подобряване на инфраструктура, услуги и други дейности, извършвани от общината.

„Намерението ни е да удовлетворим тези искания, но за тази цел трябва да разполагаме с параметри на бюджет, който можем да харчим“, коментира Живков и добави, че общината ще се съобрази с финансовите рамки от 2022 г.

В ход е процедура за избор на строител за разширяване на пешеходната зона в Казанлък

Тече процедура по избор на изпълнител за строителните дейности по проекта за разширяване на пешеходната зона в Казанлък. Целта е по улица „Генерал Скобелев“ тя да свърже централната градска част с входа на парк „Розариум“. Това съобщи пред журналисти зам.-кметът на Казанлък с ресор „Инфраструктура, строителство и транспорт“ Даниела Коева.

Тя обясни, че дейностите трябва да приключат до края на 2023 г., като ще включват подмяна на настилката и съществуващото осветление, както и изграждане на зелени площи. „Проектът обхваща площ от над пет хиляди квадратни метра, включително частта от ул. „Стара планина“ в зоната на парк „Розариум“ и слизането към ул. „Генерал Скобелев“, посочи Коева.

Проектът предвижда да осигури и по-добра възможност за паркиране на ул. „Стара планина“ – ще има обособени паркоместа и около кръговото кръстовище на входа на парка.

БАЛКАН СТИЙЛ ИНЖЕНЕРИНГ

Производство и доставка до обект на арматурни заготовки

БАЛКАН СТИЙЛ

T: +359 2 973 34 42
+359 2 979 06 64

www.balkansteel.com
sales@balkansteel.com

В Плевен отчетоха 20 крупни инвестиции през 2022 г.

Община Плевен е инвестирала успешно в изпълнението на близо 20 крупни инфраструктурни проекта през 2022 г. Това сочи отчетът на кмета на Плевен Георг Спартански.

Сред реализираните инвестиции е основният ремонт с внедряване на мерки за енергийна ефективност на автогарата в Плевен за близо 3 млн. лв.

В партньорство с община Долна Митрополия е изпълнен проект за интегриран воден цикъл на стойност общо 116 млн. лв., като са подменени канализационната и водопроводна мрежа на селата Ясен и Буковлък и е реконструирана пречиствателната станция за отпадни води.

Друг важен проект е за закриване и рекултивация на старото общинско депо за битови отпадъци за 11 млн. лв. Рекултивираната площ е 17,32 хектара.

С близо 4 млн. лв. е изпълнен проект за осигуряване на устойчива градска среда в областния център. Създаден е туристически „Маршрут на паметта“ съвместно с румънската община Турну Мъгуреле за парк „Гривица“ и крепостта „Турну“ с близо 3 млн. лв. Извършен е основен ремонт на подхода към Скобелев парк-музей.

Чрез европрограма над 17,2 млн. лв. са вложени за модернизиране на градския тролейбусен транспорт. С втори голям проект за почти 18 млн. лв. са осигурени 14 нови електрически автобуса и зарядни станции.

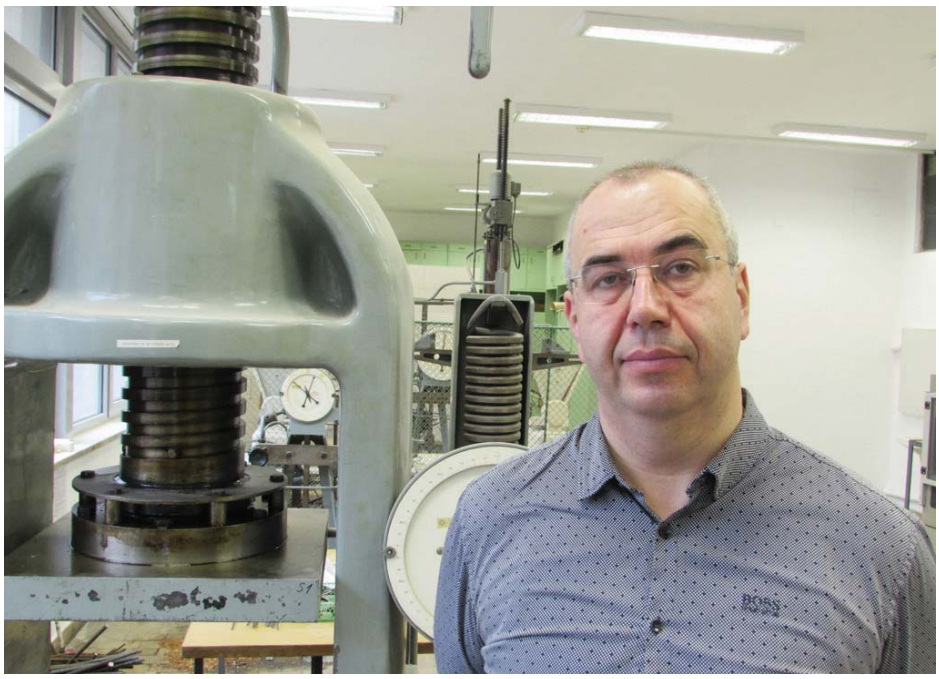
Реализирана е и реконструкция на системата за улично осветление на Плевен за над 6 млн. лв.

Проф. д-р инж. Иван Ростовски, ръководител на Университетската строителна изпитвателна лаборатория в УАСГ:

До входящ контрол на влаганите материали се стига главно при строителни обекти с висока цена и значение

Мечтата на всеки творец е да види идеите си реализирани

Георги Сотиров



Проф. Ростовски, ръководите Университетската строителна изпитвателна лаборатория в Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ). Предимно проектантските бюра ли тестват при Вас дали идеите им могат да станат реалност, или се използва от целия строителен бранш?

Логично е всеки един творец, в това число и проектант, да желае да види реализирани своите идеи – като изпълнен строителен обект например. Да, университетската лаборатория и моите колеги от УАСГ сме търсени, но не достатъчно. Входящият контрол на влаганите материали продължава да е рядкост и до него се стига главно при строителни обекти с висока цена и значение или при отговорни проектанти, и/или строители, и/или инвеститори, които държат да са абсолютно сигурни в използваните материали.

Моята констатация, особено след 2019 г., е намаляване броя на изпитванията на строителни продукти, които са предназначени за конкретен строителен проект. Впечатленията ми се споделят и от мои колеги от други строителни лаборатории от цялата страна.

В повечето случаи се разчита на информацията, която се съдържа в декларациите за експлоатационни показатели или характеристиките на съответния продукт, и се прибягва до изпитване в случай на съмнение или при възникване на проблем. Възможно е това да е стремеж към намаляване на разходите или повишено доверие към производителите и доставчиците, но не бих искал да се впускам в предположения.

Преподавате „Строителни материали“ и „Строителни изолации“ в УАСГ. Това ли са най-сложните за бъдещите архитекти и строителни инженери предмети?

Ако трябва аз да определя дали дисциплините „Строителни материали“ и „Строителни изолации“ са сложни – отговорът ми е категорично „не“, не би трябвало да представляват проблем за всеки, който успешно е завършил гимназия.

По-скоро бих използвал понятието „основополагащи“, но това е лично мнение. Действително учебният материал по тези дисциплини е обемист, свързан с много фактология и за да се усвои пълноценно, са необходими време и усилия. Трудно е да си представим, че действащ архитект или строителен инженер може успешно да упражнява своята професия, без да има известни познания в областта на строителните материали.

Както вече казах, мечтата на всеки творец е да види идеите си реализирани. В областта на строителството реализацията е немислима, без проектите да бъдат „облечени“ с материали. Колкото до строителните изолации – излишно е да споменавам какви биха могли да бъдат последиците за една сграда или съоръжение, ако са налице пропуски в изолациите. Обикновено в подобни случаи стойността на щетите надвишава многократно тази на изолациите.

Като слабост на учебните програми в УАСГ мога да посоча недостатъчния обем на учебния материал по дисциплината „Строителни материали“ за специалност „Архитектура“ и липсата на предмет „Строителни изолации“ за същата специалност. Една справка в аналогични водещи учебни заведения в Западна Европа ще покаже, че обемът на учебния материал по „Строителни материали“ за бъдещите архитекти е по-голям в сравнение с този за инженерните специалности. У нас е обратното, като съотношението надвишава 2:1 в полза на бъдещите инженери.

Научните Ви интереси са свързани и с бетоните и бетонните смеси. Темата е от изключително значение за строителния бранш.

Мисля, че ако искаме да бъдем обективни, по този въпрос трудно може да има две мнения. Бетонът е най-използваният строителен материал и най-използваният материал по принцип, ако изключим водата. У нас над 90% от строителните конструкции са бетонни или стоманобетонни и няма никакви индикации, че тази тенденция ще се промени в близките десетилетия. Няма как да не признаем значимостта на темата.

В същото време материалът бетон и компонентите му търпят непрекъснато развитие, което налага осъвременяване на нормативната база и учебните програми. Красноречив пример в това отношение са новите типове и подтипове цименти (стандартизирани през 2021 г.) с намален въглероден отпечатък, което поставя изцяло в нова светлина производството на бетон. В идните години строителният бранш ще трябва да се пренастрои изцяло на нова вълна с гъвкаво използване на свързващо вещество, на добавъчни материали с крайна цел осигуряване на достатъчна дълготрайност на конструкциите при възможно най-ниско ниво на отделени парникови емисии.

Имате публикувани изключително много учебни пособия за Вашите студенти.

Натрупаният от мен опит в преподаването, особено когато се налагаше да работим дистанционно в пандемията, показа еднозначно, че резултатите, които студентите постигат по време на изпитите, не се влошават, когато упражненията се провеждат с използване на презентационни материали. В допълнение този начин на преподаване дава две много важни предимства. От една страна, студентите не губят по-голямата част от времето за упражнение в преписване на материал от дъската и по този начин остава много повече време за обяснения и въпроси.

От друга, използването на презентации позволява непрекъснато осъвременяване на учебния материал, като се отчитат промените в нормативната база – главно стандарти, описващи методи за изпитване на различни строителни материали. Последното е сериозна пречка пред издаването на печатни учебни пособия – ръководства, учебници и др., тъй като докато трае процесът на написване и издаване, който отнема няколко години, има вероятност съдържанието на тези пособия да стане неактуално.

Какъв е интересът на младите хора към строителното инженерство и архитектурата?

Като цяло интересът към инженерните науки и медицината е по-нисък в световен мащаб. Според мен причините за това се свеждат до по-тежкото следване и относително по-бавната възвръщаемост на вложените усилия.

Може да се каже, че у нас интересът към строителното инженерство и архитектурата е константна величина през последните десет години. След обявяването на хидроинженерството за регулирана специалност броят на студентите по нея се удвои, но е твърде рано да се правят изводи, дали този засилен интерес е временно или постоянно явление.

През 2022 г. в УАСГ приключи успешно важен ремонт на зали, лаборатории и на други помещения. Как ще се отрази свършеното на учебния процес?

Дейностите бяха реализирани по ОП „Региони в растеж 2014-2020“ и обхванаха зданието на Ректората. Те продължиха значително повече от първоначално предвиденото и това доведе до известно смущение в учебния процес, тъй като всички занятия се провеждаха в корпуси А и Б на т.нар. нова сграда на университета.

Всички се надяваме, че с изпълнения проект е подобрена учебната среда и съответно качеството на образователния процес.

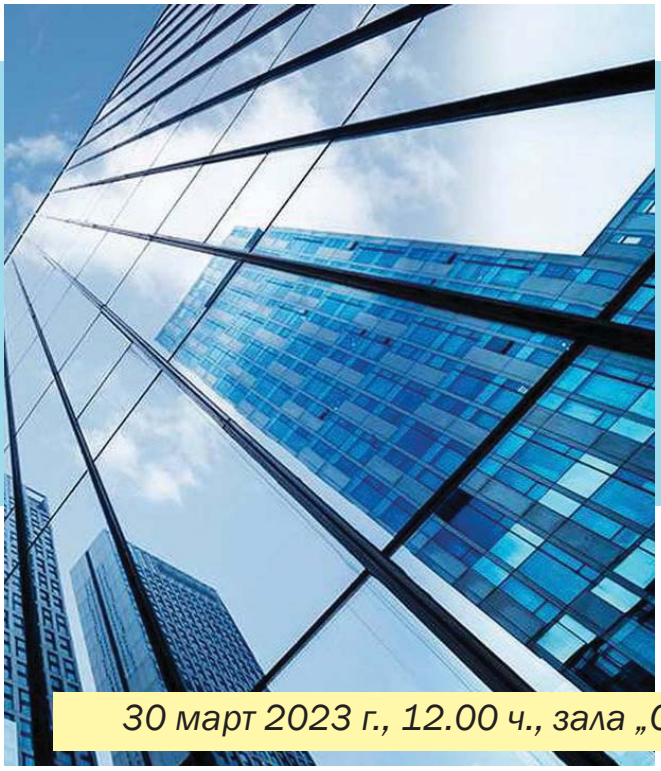
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

Строител®
www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg
ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

„Вестник Строител" ЕАД е сертифицирано за устойчиво управление на събития по стандарта ISO 20121 от Bureau Veritas Certification.

Камарата на строителите в България и вестник „Строител"

ОРГАНИЗИРАТ КОНФЕРЕНЦИЯ



ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА И ВЪЗМОЖНОСТИ В СФЕРАТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО – РОЛЯТА НА ИНОВАЦИИТЕ, НОВИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И УМЕНИЯТА

С КЛЮЧОВО ИЗКАЗВАНЕ НА ЕВРОКОМИСАР МАРИЯ ГАБРИЕЛ

30 март 2023 г., 12.00 ч., зала „Средец" на „София Балкан Палас"

КАНИМ ВИ ДА БЪДЕТЕ НАШ ПАРТНЬОР

Защо да бъдете наш партньор:

✓ Представяне на Вашата компания пред точната аудитория и потенциални бизнес партньори
✓ Промотиране на Вашите продукти и услуги ✓ Възможности за разширяване на Вашите бизнес контакти

Предлагаме Ви следните партньорски пакети:

ГЕНЕРАЛЕН ПАРТНЬОР

✓Лого на компанията на рекламната стена на събитието
✓Възможност за експониране на 2 ролбанера
✓Разполагане на рекламен щанд във фоайето пред залата
✓5 безплатни покани
✓Реклама във в. „Строител" – 2 страници
✓Излъчване на рекламен видеоклип преди началото на конференцията
✓Заснемане на видеоинтервю до 5 мин, което ще бъде включено в презентационен филм за събитието

Цена: 7000 лв. без ДДС

ОСНОВЕН ПАРТНЬОР

✓Лого на компанията на рекламната стена на събитието
✓Възможност за експониране на 1 ролбанер
✓3 безплатни покани
✓Реклама във в. „Строител" – 1 страница
✓Заснемане на видеоинтервю до 3 мин, което ще бъде включено в презентационен филм за събитието

Цена: 5000 лв. без ДДС

ПАРТНЬОР

✓Лого на компанията на рекламната стена на събитието
✓Възможност за експониране на 1 ролбанер
✓2 безплатни покани
✓Реклама във в. „Строител" – 1/2 страница

Цена: 2500 лв. без ДДС

Срок на заявяване на участие: 15 февруари 2023 г.

За контакти: 0888 55 39 50 – Рената Николова
0884 20 22 57 – Калоян Станчев
news.stroitel@gmail.com

Такса участие: 150 лв. без ДДС

с превод по банкова сметка: Вестник „Строител" ЕАД
IBAN: BG27RZBB91551004809103 до 23.03.2023 г.

Най-очакваните сгради за 2023 година

Страницата подготви Елица Илчева

През 2023 г. се очаква истински бум на събития, с които ще се отбележи завършването на нашумели архитектурни проекти в процес на строителство – от втората най-висока кула в света в Малайзия до международни летища в Обединените арабски емирства (ОАЕ) и гигантски културни центрове във Великобритания и Китай, както и на небостъргачи в Ню Йорк и Токио, мащабната реконструкция на бруталистична забележителност в Албания. Световноизвестни архитектурни фирми – OMA, Zaha Hadid Architects, BIG, Foster + Partners, носителят на наградата Pritzker за 2022 г. Francis Kehre и други – ще представят резултатите от дългогодишната си работа в различни мащаби.

Следвайки прогнозираните тенденции за 2023 г., повечето проекти ще включват адаптивно повторно използване на съществуващи структури. Основната тема се вижда в повишения интерес към разширяването на артистични и културни места и интегрирането на историческото наследство в съвременната архитектура.

Център за изкуства, Китай

Център за изкуства, Китай, Zaha Hadid Architects

Изграждането на Центъра за изкуства Zhuhai Jinwan в Китай скоро ще приключи. Проектът е на Zaha Hadid Architects и обединява четири независими културни институции – голям театър с 1200 места, многофункционална зала с 500 места, научен център и музей на изкуствата. Всяка от структурите има уникални характеристики, но те ще бъдат интегрирани от конструкция с дължина 170 м от изток на запад и 270 м от север на юг.

Изваяните колони съдържат технологична система, която контролира вътрешния климат, осветлението и акустиката. Срокът за завършване е началото на 2023 г.

Библиотека в Пекин, Китай, Snohetta

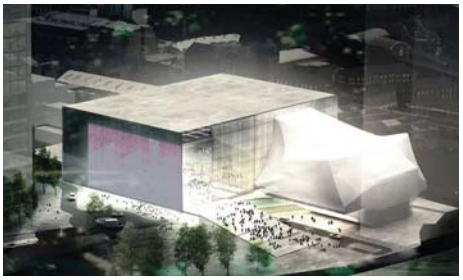
На Snohetta в сътрудничество с ECADI беше възложено след международен конкурс да проектира библиотека в Пекин.

Beijing Sub-Center Library има за цел да създаде нов тип публично пространство, фокусирано върху учене, споделяне и дебат. Залите под горски навес определят централното пространство. Самоносещата стъклена фасада, висока 16 м, прави конструкцията прозрачна.

Библиотека в Пекин, Китай

Небостъргач в Куала Лумпур, Малайзия, Fender Katsalidis

118-етажната кула, проектирана от австралийската фирма Fender Katsalidis, ще бъде втората най-висока сграда в света след Burj Khalifa в Дубай. Небостъргачът е забележителен със своята триъгълна фасетирана фасада, вдъхновена от традиционното малайзийско изкуство. Структурата заедно с обширен търговски център, който ще бъде разположен на долните етажи, трябва да бъде завършена през втората половина на 2023 г.



Културен център в Манчестър, Обединеното кралство, OMA

Небостъргач в Куала Лумпур, Малайзия, Fender Katsalidis

Културен център в Манчестър, Обединеното кралство, OMA

Factory International в Манчестър е първият голям публичен проект на OMA в Обединеното кралство. Дългоочакваният комплекс на площ от 13 350 кв. м е предназначен за провеждане на различни културни събития и всички форми на изкуство – от големи изложби и мащабни концерти до малки представления и изпълнения.

Проектът включва също преустройство на крайбрежната ивица по река Irwell. Обектът ще приеме първите посетители през юни 2023 г.

Пирамидата в Тирана, Албания, MVRDV

През февруари 2021 г. по проект на MVRDV започна реставрацията и реконструкцията на пирамидата в Тирана – паметник, напомнящ за комунизма, който ще се превърне в нов център на културния живот в албанската столица. MVRDV радикално променят зданието, като отварят вътрешното пространство, но запазват бетонната обвивка. Малко „селце“ от кафенета, ателиета и работилници „влиза“ в района на бившия музей, посветен на Енвер Ходжа. Площта му е 11 835 кв. м.

По време на съществуването си сградата е била временна военна база, нощен клуб и място за събития. Младежите на столицата дори са я използвали като платно за графити.

Пирамидата в Тирана, Албания, MVRDV

Гьоте институт в Дакар, Сенегал, Kere Architecture

Академия за изкуства и дизайн в Йерусалим, Израел, SANAA

Небостъргач „Спиралата“ в Ню Йорк, САЩ, BIG

Гьоте институт в Дакар, Сенегал, Kere Architecture

Гьоте институт в Дакар е първото специално изградено пространство за Германската културна асоциация в нейната 60-годишна глобална дейност. Дизайнът на конструкцията се определя от короните на дърветата, растящи на мястото. Сградата използва местни материали, включително латеритни тухли, остатъчна местна скала с изолационни свойства, които ще помогнат за пасивно регулиране на микроклимата вътре. Тя ще предоставя пространство за изложби, езикови курсове, концерти и срещи. Очаква се новият институт да отвори врати през лятото на 2023 г.

Небостъргач „Спиралата“ в Ню Йорк, САЩ, BIG

Тази година ще бъде завършена и 66-етажната структура в Hudson Yards, включваща поредица от стъпаловидни озеленени тераси, които обграждат сградата, откъдето идва и името „Спиралата“. Обектът ще разполага с офис и открити пространства и свързани помежду си вътрешни атриуми. Един от основните наематели на сградата ще бъде Pfizer, биофармацевтичната компания, която ще разположи новата си централа на 14 етажа.

„Спиралата“ съчетава класическия предмодерен силует на небостъргач с деликатните пропорции и ефективното оформление на съвременно високо строителство“, коментират от BIG.

Академия за изкуства и дизайн в Йерусалим, Израел, SANAA

Първоначално предложен през 2013 г., проектът за нова сграда на Израелското национално училище по изкуства стартира през 2015 г. След като строителството бъде приключено, ще приеме 2500 ученици и 500 учители. Комплексът се намира на кръстопътя на Източен и Западен Йерусалим, където могат да се събират светски, религиозни, православни и мюсюлмански жители.

Кулата на метростанция Toranomon Hills, Токио, Япония, OMA

Това е строителен проект, който съчетава небостъргач и метростанция. Toranomon Hills Station Tower ще бъде примерен проект за градско обновяване. 49-етажната сграда на гарата с височина 266 м (район A-1) ще бъде допълнена от голям и оживен площад и удобна пешеходна пътека, която ще минава по авеню Сакурададори. Откриването е предвидено за есента на 2023 г. - строителството продължи осем години.

Кулата на метростанция Toranomon Hills, Токио, Япония

Специализиран клуб в Шенжен вади децата от суетата на града

Пространствата, обединени с обща тема, „разказват“ за сезоните с цвят, форми и мащаб

Страницата подготви Елица Илчева

Panorama Design Group е проектирала интериора на Forkid's Club в Шенжен, Южен Китай. Идеята на авторите е той да се използва за образец на бъдещи проекти с цел да се даде възможност на новото поколение родители и деца да избягат от суетата на града и да се потопят в света на творчеството. Помещението е с площ от 380 кв. м с включени зони за интерактивни игри, обучение и кафенета.

Клубът се намира в парка Наншан. Високината на таваните прави възможно създаването на мецанин в пространството и разширяването му за игри. Извитите линии изместват фокуса от твърдите граници на сградата и помагат за безпроблемното свързване на всички зали на трите етажа. Дизайнерите са обединили пространствата с обща тема, която „разказва“ за смяната на сезоните с помощта на цвят, форми и мащаб. Тактилен и емоционален, интериорът резонира както сред родителите, така и сред малките гости на клуба.

Първата зона, условно наречена „Пролетна долина“, е направена в зелени тонове. Има каса за билети и семейно кафене на фона на стена, украсена с живи растения. Децата могат да се изкачат по вита стълба до обсерваторна кула, която гледа към външни площадки за игра. Дизайнерите са помислили и за възможността за провеждане на различни събития като майсторски класове или партита за малчуганите.

Втората зона в ярко жълти нюанси е озаглавена „Летен плаж“. Тя е открита за игри с топка, скачане и катерене. Многоетажното пространство, свързано с мостове, наистина напомня за плаж.

Третата зона е в оранжеви нюанси на есенни листа. Включва вжен парк и батут.

В четвъртото пространство преобладава синьото, защото е „Зимна пещера“. Там има и открит театър, като и двете помещения разполагат с интерактивни цифрови проекции на пода и тавана, за да направят ученето по-забавно. Таванът също е украсен с изпъкнали огледални дискове, които в комбинация с огледални панели увеличават визуално мястото, докато обемните фигури на приказни герои правят атмосферата по-неформална.

Къща на Ивана Тръмп в Манхатън излезе на показ в оферта за продан

Имотът в кралски стил е оценен на 26,5 млн. долара

Къща в Манхатън, Ню Йорк, САЩ, на Ивана Тръмп (първата съпруга на Доналд Тръмп и майка на три от децата му) се продава за 26,5 млн. долара. Представлява 6-етажен дом, който Ивана Тръмп купува, след като през 1992 г. се развежда с вече бившия американски президент. Разположен между 5-о и Медисън авеню и придобит за 2,5 млн. долара, той е точно срещу бившето имение на приятелката ѝ Донатела Версаче. Районът е известен с красиви сгради от кафяв камък и е луксозна част от Манхатън, в която собственост имат и други известни личности, сред които Мария Кери, Рики Мартин, Самюел Л. Джаксън, Миа Фароу, Дрю Баримор.

Общата площ на къщата на Ивана Тръмп е 810 кв. м, а интериорът отразява виждането на доскорошната стопанка за вътрешното оформление.

Всичко в тази сграда е пищно и разточително и включва розов мрамор, кристални полилеи, златни покрития, драперии, стенни покрития със смели принтове, включително животински.

Етажите са свързани чрез извито мраморно стълбище и асансьор, тип клетка, а на всяко ниво има камина. Огромният основен апартамент е на третия етаж и там кралският стил на Ивана Тръмп е най-ярко изразен. Стенописите са във всяко помещение, а в библиотеката леопардовият принт е водещ. Този етаж разполага с отделна тераса, която е с френски прозорци, както и с офис. Банята е облицована с розов оникс и мрамор и със златен обков, а огледалата допълват бляскава и създават неочаквани илюзии.

Градската къща събира още пет спални, разпределени на два етажа, като всяка е със собствена визия. Има още медийна зала, втори офис, сутеренна шведска сауна, обширна трапезария в стил „Версай“.

Строител

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

АНКЕТА

В началото на новата година екипът на в. „Строител“ Ви желае здраве, късмет и много успехи!

С цел да направим изданието по-полезно за Вас провеждаме тази анкета. Ще Ви бъдем благодарни, ако ни изпратите Вашите отговори до 15.02.2023 г.

1. Получавате ли редовно в. „Строител“? ☐ Да ☐ Не

2. Четете ли в. „Строител“? ☐ Да ☐ Не

3. Кой вариант предпочитате - ☐ хартиен или ☐ електронен като PDF на e-mail?

4. Кои са темите, които бихте искали на виждате на страниците на изданието, за да Ви бъде по-полезно?

5. Какви са Вашите препоръки към нас?

фирма

контакти

Предварително Ви благодарим за отделеното време!

Използваме случая, за да Ви информираме, че можете да се включите в специално създадената VIBER група на в. „Строител“ - да получавате новини в реално време и да гледате на живо всички по-важни събития, които се случват у нас. За да станете част от групата, трябва да влезете в следния линк: https://bit.ly/3Fc2SmJ или да сканирате следния QR код:

Viber

Ще очакваме Вашите отговори на e-mail: **anketa.stroitel@gmail.com,** или на адрес: **1784 София, ул. „Михаил Тенев“ 6, ет. 4 за „Вестник Строител“ ЕАД**

Ако желаете да се свържете с нас, можете да го направите на тел.: **02 806 24 22**

С уважение, екипът на в. „Строител“

В следващия брой очаквайте

КСБ

Разширен управителен съвет на КСБ

ОБЩИНИ: КМЕТОВЕТЕ ГОВОРЯТ

Лилия Донкова, кмет на район „Кремиковци“

СВЯТ & ИНОВАЦИИ

Изграждат 93-километрова вело- и пешеходна алея в Дубай

ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“ Е НОСИТЕЛ НА:

Наградата на НСОРБ „Меден глас на общините“ 2018 г. и 2020 г.

Специална награда „Гласът на родопските строители“ от ОП на КСБ – Смолян, 2019 г.

Специален приз „Скритото добро“ на Столичната община, 2017

Специална награда на ОП на КСБ - Велико Търново, статуетка на Уста Кольо Фичето, 2018 г.

Годишната награда на ББАПБ „Медия на годината“ за 2014 г. за принос в областта на пътната безопасност

Почетен плакет на ВСУ „Любен Каравелов“ 2017 г.

Юбилеен плакет на ВТУ „Тодор Каблешков“ 2017 г.

Наградата за 2014 г. на Националната асоциация на медиаторите и Съюза на юристите в България за специален принос и подкрепа за утвърждаване на медиацията

Годишната награда за 2013 г. на НСОРБ в категория „Печатни медии“

Наградата за 2010 г. на Съюза на юристите в България и на Висшия съдебен съвет за публикация в централния печат на правна тематика и за точно и обективно отразяване дейността на съдебната система

Строител

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ИЗДАТЕЛ „ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ“ ЕАД

„Вестник Строител“ ЕАД е притежател на марките „Вестник Строител“, „Строител“ и „Код Строител“ съгласно Рег. №90849, Рег. №90848 и Рег. №109176 на Патентно ведомство на Република България

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

инж. Пламен Пергелов – Председател
инж. Любомир Качамаков
инж. Благой Козарев

Прокурист - Главен редактор Ренета Николова

Офис мениджър Калоян Станчев

Отговорни редактори Десислава Бакърджиева, Емил Христов

Редактори Росица Георгиева, Мирослав Еленков

Специални кореспонденти Елица Илчева, Георги Сотиров

Видеооператор Мартин Стоянов

Коректор Румяна Кръстева

Графичен дизайн Влади Георгиев, инж. Галя Герасимова

Технически секретар – шофьор Калин Алексиев

Реклама – Ренета Николова, 0888 55 39 50

Редакционни телефони: 806 24 22; 0884 20 22 57

www.vestnikstroitel.bg; e-mail: news.stroitel@gmail.com

Адрес София, ул. „Михаил Тенев“ 6, ет. 4

Печат „СОФИЯ ПРИНТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Разпространение „Български пощи“ ЕАД

КОРЕСПОНДЕНТИ ОТ ОП НА КСБ: инж. Венетка Витанова – ОП Варна, Мариана Иванова – ОП Видин, Анелия Кулинова – ОП Пазарджик, Звезда Димитрова-Кошничарова – ОП Сливен, Даниела Димитрова-Йовчева – ОП Ямбол, Белла Сиракова – ОП Враца, Рени Александрова – ОП София, Василена Димова – ОП Русе, Роза Никова – ОП Кюстендил, Станислава Босева – ОП Плевен, Недялка Маргаритова – ОП Смолян, Петър Терзиев – ОП Стара Загора, инж. Галя Узунова – ОП Пловдив

РЕКЛАМНА ТАРИФА 2023

Строител®

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1. ПЪРВА СТРАНИЦА – ЛОГО до 8 см²

Само с едногодишни договори.
Цена с включена 50% отстъпка –
за 1 година (52 броя) – 7400 лв.

2. ВЪТРЕШНИ СТРАНИЦИ – РЕКЛАМНИ КАРЕТА – ЦЕНА ЗА 1 БР.

Цяла страница 254x377 мм – 1260 лв.
1/2 страница 254x187 мм – 630 лв.
1/4 страница 125x187 мм – 320 лв.
1/8 страница 125x93 мм – 165 лв.

3. ПОСЛЕДНА СТРАНИЦА

1/2 страница 254x187 мм – 1150 лв.
1/8 страница 125x93 мм – 280 лв.

3. ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНА ЗА СЪБИТИЕ, ПОЗДРАВ

Максимален обем
1/2 страница – 570 лв.

4. ПУБЛИКУВАНЕ НА МАЛКИ ОБЯВИ

Цена за 25 кв. см – 70 лв.

5. ВЛОЖКИ до 50 г, до А4

Тираж над 5000 бр. – 0,35 лв./бр.
Тираж от 2500 бр. до 5000 бр. – 0,40 лв./бр.
Тираж до 2500 бр. – 0,50 лв./бр.

„Вестник Строител“ ЕАД е сертифицирано за устойчиво управление на събития по стандарта ISO 20121 от Bureau Veritas Certification.

Вестник „Строител“ е произведен в условията на система за управление, сертифицирана от Bureau Veritas Certification по стандарта ISO 9001.

6. АБОНАМЕНТ ЗА PDF ИЗДАНИЕТО НА В. „СТРОИТЕЛ“

Цена за 1 година – 400 лв.

7. ПРОФЕСИОНАЛНО ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЕКТИ И СЪБИТИЯ

Фотозаснемане до 4 часа и обработка на материала – 600 лв.
Фотозаснемане до 8 часа и обработка на материала – 1000 лв.
Видеозаснемане 1 ден, монтаж и тиражиране – 1700 лв.

- ✓ ПРЕДПЕЧАТ НА РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ – ОТ 150 ЛВ.
- ✓ ПРЕДПЕЧАТ И ОТПЕЧАТВАНЕ НА ПОКАНИ, ПОЗДРАВИТЕЛНИ КАРТИЧКИ, ПОСТЕРИ
- ✓ ИЗРАБОТВАНЕ НА КАЛЕНДАРИ, ПАПКИ, РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ И ДР.
- ✓ ОРГАНИЗИРАНЕ И ОТРАЗЯВАНЕ НА СЪБИТИЯ

Вестникът излиза всеки петък, материалите за публикациите (дизайн, текст) се подават до вторник същата седмица.

www.vestnikstroitel.bg

Строител

С МОБИЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ!

ПУБЛИКУВАНЕ НА БАНЕР

ГОРНИ – ДО ГЛАВАТА
Цена – 3000 лв./1 година

СТРАНИЧНИ
Цена – 2500 лв./1 година
450 лв./1 месец

ПУБЛИКУВАНЕ НА НОВИНА/РЕКЛАМА В САЙТА

Обем до 2500 знака + 1 снимка – Цена – 250 лв.
Обем до 5000 знака + 1 снимка – Цена – 500 лв.

Цените не включват ДДС

За едногодишни договори – до **50%** отстъпка от рекламната тарифа

За контакти: 0888 55 39 50 – Рената Николова, 0884 20 22 57 – Калоян Станчев

Място
за Вашата реклама

Място
за Вашата реклама

Място
за Вашата реклама