

15 години СТРОИТЕЛ

Брой 14, година XVI, 5 април 2024



BLACK SEA GOLD
POMORIE



www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ
БИАД-С
www.biad-s.com



HTI
BULGARIA



КОМАНС



БН БИЛДНИКС

Active Building



GROMA HOLD



Вестник „Строител“ отпразнува 15 години от създаването си

На тържеството за рождения си ден медията връчи юбилейни
плакети и грамоти на своите партньори

Десислава Бакърджиева

На 3 април вестник „Строител“ – официалното издание на Камарата на строителите в България (КСБ), отбеляза своя петнадесети рожден ден с тържество в „София Балкан палас“. Домакини на събитието бяха инж. Пламен Пергелов, председател на СД на „Вестник Строител“ ЕАД, инж. Любомир Качамаков, зам.-председател на УС на КСБ и председател на ОП София, инж. Благоу Козарев, председател на Комисията по професионална етика на КСБ, и прокуристът и главен редактор на в. „Строител“ Ренета Николова.

Гости на събитието бяха председателят на УС на КСБ инж. Илиян Терзиев, зам.-министрите на регионалното развитие и благоустройството Николай Наиденов и Ангелина Бонева, зам.-министърът на транспорта и съобщенията Димитър Недялков, Илия Караниколов, член на УС и изп. директор на Българската банка за развитие, председателят на УС на Агенция „Пътна инфраструктура“ инж. Ясен Йорданов, Йорданка Фандъкова, кмет на София в периода 2009-2023 г.

Заедно с екипа на изданието годишнината отпразнуваха членове на ръководството на Камарата, председатели на ОП на КСБ, представители на работодателските, синдикалните и браншовите организации, на научната общност, партньори и рекламодатели.



Снимка: Емilia Христов

ИНТЕРВЮ

► стр. 6-8

Инж. Лозко Лозев, председател на УС и изп. директор на „Български ВиК холдинг“ ЕАД:

Очакваме в следващите 5 г. над 2,5 млрд. лв. да бъдат инвестирани в отрасъл „ВиК“

СПЕЦИАЛЕН ГОСТ

► стр. 10-11

Магиз Елабиад, вицепрезидент на Международната пътна федерация:

Националната конференция по транспортна инфраструктура обещава да бъде забележителна

ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS
Certification
BG.1213570U



ISSN 1313-8723
9 771313 872004



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ДО
ИНЖ. ПЛАМЕН ПЕРГЕЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“

ДО
РЕНЕТА НИКОЛОВА
ПРОКУРИСТ И ГЛАВЕН РЕДАКТОР НА
ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“

УВАЖАЕМИ ИНЖЕНЕР ПЕРГЕЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Приемете поздравленията ми по повод 15-ата годишнина на вестник „Строител“.

Използвам случая да поздравя Вас и целия екип на изданието за професионализма, нестигващия устрем и прецизна работа в отразяването на актуалната информация и тенденции в областта на строителството, икономиката и развитието на инфраструктурните проекти у нас. С експертния и изчерпателен поглед върху важните за бранша теми се утвърдихте като партньор на държавните институции, браншовите организации, строителите и всички заинтересовани страни.

Продължавайте да бъдете етапон за качествена, обективна и достоверна журналистика. Желяна на екипа на в. „Строител“ здраве, творческо вдъхновение и успехи!

Честит празник!

АНДРЕЙ ЦЕКОВ
МИНИСТЪР

България влезе в Шенгенското пространство по въздух и вода

Десислава Бакърджиева

На 31 март България официално влезе в Шенгенското пространство по въздух и вода. Присъединяването на страната ни към Шенген беше отбелязано с тържествена церемония на летище София. В събитието участваха премиерът акад. Николай Денков, вице-премиерът и министър на външните работи Мария Габриел, министърът на транспорта и съобщенията Георги Гвоздейков, министърът на вътрешните работи Калин Стоянов, ръководителят на Представителството на ЕК в България Йорданка Чобанова и гл. изп. директор на „СОФ Кънект“ Хесус Кабайеро.

„След приемането в Европейския съюз това е най-големият успех на българската дипломация, институции и политици, защото успяхме да се обединим заедно и да върнем доверието в България на най-високо ниво“, заяви акад. Николай Денков. Той изрази надежда, че всяко следващо правителство ще работи



не само за запазване, но и за укрепване на полученото доверие през последните месеци.

„С България Шенген е по-силен. Показахме и ще продължим да доказваме, че България има ключова роля и полага системни усилия за защита на външните граници на ЕС в тясно сътрудничество с всички съседни държави и агенции на ЕС. Пожелавам успех в постигането и на крайната цел за последващото отпадане на контрола и по сухопътните граници“, изтъкна Мария Габриел.

Георги Гвоздейков подчерта, че благодарение на усилената работа на много хора през последните месеци вратата към Шенген вече е отворена и пълно-

правното членство на България е въпрос на време.

В навечерието на разширяването на Шенген преседателят на ЕК Урсула фон дер Лайен в официално съобщение поздравя България и Румъния, която също стана част от зоната по въздух и вода. „България и Румъния се присъединяват към Шенгенското семейство. Приветствам премахването на пробериците по вътрешните въздушни и морски граници. Това е голям успех и за двете държави. А също така и исторически момент за Шенген – най-голямото пространство на свободно движение в света. Заедно изграждаме по-силна и по-обединена Европа за всички наши граждани“, казва фон дер Лайен.

През седмицата да погледнат

5 април
Росен Желязков, председател на 49-ото Народно събрание

7 април
Инж. Георги Изворов, бивш член на УС на КСБ

8 април
Валентин Димов, член на ОбЛС и председател на КС на ОП на КСБ - Варна



Екипът на в. „Строител“ пожелава на рождениците здраве, щастие, късмет и още много професионални успехи!



EUROMARKET
ЗАЕДНО С БЪЛГАРСКАТА ИНДУСТРИЯ

**ВСЯКО ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВО В
СТРОИТЕЛСТВОТО ИМА СВОЕТО
РЕШЕНИЕ**



Създадени от световните лидери, машините в портфолиото на ЕВРОМАРКЕТ СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА дават решение за всяко предизвикателство.

Изключително нисък разход на гориво. Иновативни системи, елиминиращи риска от човешка грешка.

Компактни размери за работа в градска среда. Позициониране по-близо до строителния обект, без блокиране на движение. Повишена безопасност за оператора, тихи и комфортни кабинни, отлична видимост. Ниско ниво на вредни емисии.

Вестник „Строител“ отпразнува 15 години от създаването си

► стр. 1

Церемонията започна с кратко представяне на първите стръпки и развитието на изданието на КСБ от водещия Драгомир Симеонов. След това той покани на сцената за приветствие инж. Пламен Пергелов. „Не можем да не се гордеем и да не сме удовлетворени от това, което сме постигнали. Тази 15-годишнина ни зарежда с енергия и сили да посрещаме новите предизвикателства, да развиваме и утвърждаваме вестника в печатната и електронната му форма, да бъдем активни в социалните мрежи и да участваме в съвременните комуникации, които непрекъснато се развиват и обогатяват“, заяви инж. Пергелов и даде думата на инж. Илия Терзиев.

„Приемете най-искрени поздравя от УС на КСБ и лично от мен по повод 15-годишнината от създаването на вестник „Строител“! Искам да Ви благодаря за огромните усилия, които полагате, и за всичко, което вестникът прави за Камарата.

Продължавайте в същия дух, не спирайте да се развивате и да търсите нови предизвикателства. Вие сте нашият глас и ние не можем без Вас“, изтъкна инж. Терзиев.

Зам.-министър Николай Наиденов поднесе поздравления от името на министъра на регионалното развитие и благоустройството Андрей Цеков. „С експертния и изчерпателен поглед върху важните за бранша теми се утвърдихте като партньор на държавните институции, браншовите организации, строителите и всички заинтересовани страни. Продължавайте да бъдете еталон за качество, обективна и достоверна журналистика“, се казва в поздравителния адрес на министър Андрей Цеков.

Приветствие по повод рождения ден отпрати и зам.-министър Димитър Недялков. „Във времената на ускорена дигитализация, в които живеем, все по-малко остават печатните издания и това е нещо, за което заслужавате адмирации“, подчерта той. Недялков отбеляза, че широките дискусии, които

се организират от КСБ и в „Строител“ по актуални теми от днешния ред на обществото, са много важни и полезни за целия бранш.

Поздравите към в. „Строител“ продължиха с Илия Караниколов. „Благодаря на в. „Строител“ за възможността лично да изкажа благопожелания по случай годишнината от създаването му. Вие се утвърдихте като най-популярното издание в сектор „Строителство“. Това е вестникът на българските строители. Всеки петък браншът Ви очаква с голямо нетърпение, защото давате безценна информация по обективен и безпристрастен начин“, сподели Караниколов.

По време на събитието домакините инж. Пламен Пергелов, инж. Любомир Качамаков, инж. Благой Козарев и Ренета Николова връчиха почетни грамоти и плакети на личности със значим принос за развитието и утвърждаването на вестника, както и на партньори на изданието.

Повече подробности четете в следващия брой на в. „Строител“.



РЕПУБЛИКА БЪГАРИЯ

Министерство на транспорта и съобщенията

3 април 2024 г.

Уважаема госпожо Николова,

Уважаеми господин Пергелов,

Вече 15 години вестник „Строител“ е обективният глас на строителната индустрия. Изданието остава и днес ярък пример за специализирана журналистика.

Живеем в динамично време, в което се развиват много важни проекти от транспортната и цифрова инфраструктура. Браншът е изправен пред предизвикателствата да се справи с кратки срокове, с нови технологии и с все по-високите очаквания на обществото за качество и ефективност. Точно затова е от изключителна важност строителната индустрия и държавата да говорят в един глас и той да се чува обективно и професионално, както във Вашето издание.

Вие доказате през годините своя принос за задълбочаване на диалога между изпълнителната власт и строителния бранш по всички теми за изграждането на транспортната свързаност. Защото инфраструктурата е гръбнакът на всяка една развита икономика.

Пожелавам здраве и успех на редакционния и издателски екип, и на всички Ваши читатели. Нека още дълги години изданието да бъде лидер в специализираната журналистика!

Георги Гвоздейков

Министър на транспорта и съобщенията

Откриха 24-ото издание на Строително-архитектурната седмичка

КСБ

Снимка КСБ

На 3 април в Интер Експо Център в София беше открито 24-ото издание на Строително-архитектурната седмичка, на която Камарата на строителите в България (КСБ) традиционно е съорганизатор. Председателят на Управителния съвет на КСБ инж. Илия Терзиев, зам.-председателят на УС на Камарата инж. Любомир Качамаков, който е и председател на ОП на КСБ – София, и изп. директор арх. Иван Несторов бяха гости на изложението, обединяващо компаниите в бранша. „Нека си пожелаем



бизнесът да има добри възможности да инвестира в нова техника и нови технологии, да се радва на

стабилна и предвидима инвестиционна среда“, каза при откриването инж. Качамаков.

Building Manager



Утвърденият софтуер в услуга на строителния бизнес

КС, КСС, Отчети, График, Диаграми
Импорт и експорт на данни

Годишен абонамент
Приемственост на версиите
Заявете онлайн демонстрация

www.BuildingManager.bg

0896 630 291

ЗГП - ЗАВОДИ ЗА ГОРЕЩО ПОЦИНКОВАНЕ



WWW.ZGP.BG

Прилагаме линейно поцинковане и единствени на територията на България - услугата горещо поцинковане чрез центрофугиране.

Група ЗГП - Заводи за горещо поцинковане цели чрез своите услуги да допринесе за повишаването на конкурентоспособността на местните фирми в сферата на металообработването, чрез увеличаване на живота на тяхната продукция и намаляването на експлоатационните разходи за техните крайни клиенти.

гр. Пловдив
Асеновградско шосе
(срещу КЛИМ)
тел: 032/ 207 930
факс: 0887 337 132
e-mail: info@zgp.bg



гр. Каспичан
ул. Александър
Стамболийски 34
тел: 05327/ 6300
факс: 05327/ 6301
e-mail:
info_kaspichan@zgp.bg



гр. Пловдив
Асеновградско шосе
(до КЛИМ)
тел: 032/ 638 438
факс: 032 / 638 446
e-mail:
info_plovdiv@zgp.bg



ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР
гр. София, Казичене
ул. Индустриална зона
тел: 032/ 207 930
факс: 0887 337 132
e-mail:
office_kazichene@zgp.bg

МРРБ, МФ, „Български ВиК холдинг“ и 10 регионални ВиК оператора подписаха оперативен споразумение по НПВУ

Страницата
подготви
Десислава
Бакърджиева

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), Министерството на финансите (МФ), „Български ВиК холдинг“ ЕАД и 10 регионални ВиК оператора са подписали оперативен споразумение по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). Информацията съобщиха от МРРБ. В нея се посочва, че проектът предвижда изпълнението на инвестициите, свързани с развитието и подобряването на ВиК инфраструктурата и услугите на територията на 10 области в страната.

„Български ВиК холдинг“ ЕАД е краен получател по проект С9.И „Програма за изграждане/доизгражда-

не/реконструкция на водоснабдителни и канализационни системи, вкл. и пречиствателни станции за отпадъчни води за агломерациите между 2000 и 10 000 е.ж.“. Десетте ВиК оператора се явяват партньори по проекта със съществени функции за изпълнение на заложените дейности.

От МРРБ уточняват, че сключеното споразумение урежда финансовите параметри, обхвата и задълженията, заложи в мерките за изпълнение. Предвижда се: изграждане на 7 нови ПСОВ за агломерации между 5000 и 10 000 е.ж.; реконструкция на 3 съществуващи ПСОВ за агломерации между 5000 и 10 000 е.ж.; реконструкция/изграждане на 220 км канализационни мрежи.

Стойността на ин-

вестицията е близо 400 млн. лв. без ДДС и включва проектиране, строителство, авторски и строителен надзор и управление на проектите.

С реализиране на всички заложи дейности ще се доизградят и усъвършенстват ВиК мрежите и съоръженията в посочените населени места, ще се постигне съответствие с националното и европейско законодателство в областта на опазването на околната среда и качеството на водите. Изпълнението на мерките ще осигури по-добро качество на предоставяните ВиК услуги за потребителите.

По какви други приоритети ще работи „Български ВиК холдинг“ ЕАД, четете в интервюто с Лозко Лозев, председател на Управителния съвет и изп. директор на дружеството на стр. 6-8.

Проф. д-р инж. Цоло Вутов бе удостоен с Отличителния знак на БАН

Снимка Ромео Чолаков

Проф. д-р инж. Цоло Вутов бе удостоен с Отличителния знак на председателя на Българската академия на науките на церемония, която се провежда на 2 април в БАН. Акад. Юлиан Ревалски връчи отличието, плакет и грамота за изключителните заслуги на проф. Вутов към БАН и по повод 75-ата му годишнина.

„За мен е чест да връча тази награда“, каза акад. Ревалски и благодари за подкрепата и сътрудничеството, като подчерта всеотдайната професионална, обществена и гражданска дейност на проф. Вутов. „Респект буги Вашето човеколюбие и спомоществователство“, отбеляза по време на събитието председателят на БАН.

Проф. Цоло Вутов благодари за специалната награда на БАН и подчерта, че това, което е постигнал, е с подкрепата на неговото семейство и неговия екип. „Ще продължим досегашното партньорство между учените от Академията,



научните и зена и нашите експерти по различни проекти“, каза проф. Вутов.

Отличителният знак на председателя на БАН се присъжда на български и чуждестранни граждани със значителен принос за развитието на науката, културата, образованието, обществения и социален живот, значима дейност в областта на съхранението и опазването на историческото и културно наследство, талантиливи ученици и студенти, дарители. Сред удостоените с отличието в мандата на

акад. Ревалски са Нобеловите лауреати Люк Монпанье, проф. Хироши Аmano, Жан-Мари Лен, акад. Антон Дончев и други изтъкнати личности.

На церемонията присъстваха зам.-председателите на БАН чл.-кор. Евдокия Пашева и чл.-кор. Стефан Хаджитогоров и гл. научен секретар проф. Нели Косева. От страна на ГЕОТЕХМИН участва г-р инж. Владимир Вутов и г-р инж. Иван Вутов, зам.-управител на компанията, както и Доминик Хамерс, изп. директор.

307 проекта са подадени по втория етап на програмата за саниране на жилищни сгради

307 проектни предложения са подадени по втория етап от процедурата „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния

сграден фонд – Етап II“ на Националния план за възстановяване и устойчивост. Те възлизат на 152 027 168 лв., като стойността на

заявената безвъзмездна финансова помощ е 123 047 701 лв. Това съобщиха от Министерството на регионалното развитие и благоустрой-

ството и припомниха, че процедурата е първата по рода си за предоставяне на средства за обновяване на многофамилни сгради, в която са зал-

гнали 20% самоучастие на собствениците.

Предстои оценяване и класиране на предложенията, като одобрените обекти ще получат

до 80% от стойността на подадените проекти. Таваант на предвидените средства по процедурата е в размер на 282 470 400 лв.

МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ШРЕДЕРИ

KOMPLET
NEVER ENOUGH

KROKODILE

БЕТОН, ТУХЛИ И КЕРИДИ

АСФАЛТ

ЗЕЛЕН ОТПАДЪК

БИТОВА ТЕХНИКА

ДЪНЕРИ И ТРАВЕРСИ

ГУМИ

ВАЛОВЕ ЗА ДЪРВО

ВАЛОВЕ ЗА БЕТОН

ПРЕДИ

СЛЕД

ПРЕДИ

СЛЕД

ПРЕДИ

СЛЕД

www.ecosol.bg office@ecosol.bg 0888 133 302

ECOSOL BULGARIA



KRAMER
on the safe side

MADE IN GERMANY



webermт

Инж. Лозко Лозев, председател на Управителния съвет и изп. директор на „Български

Очакваме в следващите 5 г. Инвестирани

Амбицията ни е „Български ВиК холдинг“ ЕАД да бъде бенефициент и възложител на големи инфраструктурни проекти

Ренета Николова

Инж. Лозев, радвам се, че давате това първо интервю за в. „Строител“, защото наистина има голям интерес към информацията в сферата. В началото бих искала да Ви предам поздрав от Съвета на директорите и екипа на в. „Строител“ за назначаването Ви на този отговорен пост. Желеам Ви успех!

Какво е състоянието, в което поехте ръководството на „Български ВиК холдинг“ ЕАД? Кои са най-актуалните предизвикателства, пред които сте изправени?

Искам да благодаря за възможността да дам интервю за изданието на строителния бранш - в. „Строител“, както и за поздравленията, които отправяте. Истината всъщност е, че аз преди около 6 месеца поех тази длъжност не сам, а с цял екип. Така че имах достатъчно време, за да мога да навляза в работата. Ако трябва да бъда наистина откровен, състоянието на самия Холдинг и като оперативен ниво, и като ниво на работа беше доста задоволително и положително. Заедно с Ирена Георгиева, с която сме новите изпълнителни членове, успяхме да направим един много добър екип между юрист и инженер, така че всъщност да решим част от спешните задачи към края на 2023 г. и с бора стъпка да вървим към приключването им и към дейностите по 2024 г. Към днешна дата мисля, че до края на годината най-големите предизвикателства пред Холдинга ще бъдат няколко.

Работим по Националния план за възстановяване и устойчивост изключително динамично. Също така подпомагаме дейността на МРРБ по новия Закон за ВиК, приемането на което е условие към НПВУ, и разбира се, целта всички ВиК оператори да бъдат присъединени към семейството на „Български ВиК холдинг“ ЕАД си стои. Прогнозираме да се развиваме. В края на 2023 г. област Силистра стана част от на „Български ВиК холдинг“ ЕАД. Останаха още две дружества. Нагяваме се през април, козато има насрочено събрание на ВиК Русе, да имаме положителен резултат и от там.

Кои са приоритети-



Снимка Мартин Стоянов

ме, които си поставяте?

Те не могат да бъдат изброени с три или четири неща. Приоритетите пред отрасъл „ВиК“ са много. Като цяло мога да открия три основни. Още от създаването на самия Холдинг, преди около 3 години, основната идея и цел пред дружеството като структура е била той да бъде не само подпомагач инвестиционните процеси, но и участник в тях. Тоест той да бъде бенефициент и възложител на големи критични инфраструктурни обекти, които всъщност не могат да бъдат изпълнени и включени в цената на водата, тъй като тя ще достигне до много високи стойности. Има такива обекти от национално значение, като нови водоизточници, довеждащи водопроводи за населени места, цели нови водоснабдителни и канализационни системи. За да бъде предадено това като задължение и възможност от страна Холдинга, чисто нормативно са необходими някои промени, но които работим. Това е един от основните ни приоритети.

Друго, което трябва да отбележа, е, че самата дейност на Холдинга през последните години, както и екипът ни се разраства. Възнамеряваме да създа-

ваме нови дъщерни дружества, които да подпомагат все повече основните ни дружества, това са ВиК операторите. Имаме един такъв успешен пример с „ВиК Енерджи Груп“ ЕООД, където нещата вървят положително. Дружеството работи много добре, така че по негов образ и подобие искаме и за други подпомагачи дейности на ВиК операторите да мислим варианти за създаването и поддържането на такъв тип дъщерни структури.

И като трети основен приоритет мога да посоча финансирането и самите финансови инструменти, които досега използва Холдингът. Според мен те трябва да бъдат пресмислени. Ние изготвяме нови финансови правила, с които да разширим малко ветрилото за финансиране, и се насочваме към финансиране с финансовите инструменти, които Холдингът може да предостави за инфраструктурни и инвестиционни проекти. Искаме да спрем практиката, която е наложителната и необходимата, но порочна от финансова гледна точка, да бъдат финансирани оперативни разходи.

Това са трите приоритета, околото които категорично цялото ръководство на Холдинга сме се обединили.

ВиК секторът е сред най-недофинансираните. Как виждате ролята на ВиК Холдинга в това направление и как той може да подкрепи сектора?

Аз извам от сектора, от оперативната дейност на дружествата. Това, което казвате, е категорично вярно. Отрасълът като цяло е един от най-недофинансираните. Последните 30 г. мога смело да кажа, че вървим по инерцията отпреди 1990 г.

Радвам се, че през следващите 5 г. до края на 2029 г. се очаква сериозно завишение във финансирането на целия отрасъл по три европейски канала и през Приложение 3 към Закона за държавния бюджет за 2024 г. Нагяваме се тази практика с приложението към Закона за държавния бюджет да продължи. Очакваме в отрасъл „ВиК“ в следващите 5 г. да бъдат инвестирани над 2,5 млрд. лв. Това е значително повишаване на стойностите, които са били оползотворявани от строителите като обем на работа през преходните 10-ина години. Тук вече е въпрос на строителен капацитет, за да мога тези средства да бъдат използвани. Даваме заявка за устойчива работа за сектора за следващите 5 г.

Това са средства, които, най-грубо казано, са на масата, но от нас зависи да си ги изработим и да ги вкарваме в отрасъла. Това категорично ще бъде положително.

Холдингът също така има подкрепяща функция, той може да отпусне средства през финансовите инструменти за инфраструктурни инвестиционни проекти на своите дъщерни дружества и така да им даде достатъчно възможности те да оперират с побечне средства, което ще подпомогне и цялостното финансиране на сектора. На този етап това са нещата, към които се стремим.

По какъв механизъм „Български ВиК холдинг“ ЕАД ще осигури индексиранието на строителните договори във водния сектор спряведливо и навсякъде? Имате ли необходимия финансов ресурс и как стои въпросът за тези ВиК оператори, които не са част от Холдинга?

Това е много интересен за общата публика въпрос. През последните две години и половина степенението в пазарите в световен мащаб естествено дадоха отражение на нашия такъв. Категорично има нужда от индексация на

част от договорите. Това обаче трябва да заявя, че е държавна и политика на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. „Български ВиК холдинг“ ЕАД е и ще бъде част от инструментта за решаване на този проблем, но като политика и като разпределяне на тези индексации това, разбира се, минава през политическото решение на МРРБ и Министерски съвет. Има методика, която е приета от МС, която всъщност ясно казва как и по какъв начин трябва да бъдат изчислени тези индексации.

До този момент Холдингът е бил инструмент, през който в отрасъл „ВиК“ и в проекти с такава насоченост, най-вече по Оперативна програма „Околна среда 2014-2020“, сме измислили суми по механизма до нашите дъщерни дружества. Но ние сме само инструментът и това трябва да бъде ясно. Ние следваме изцяло държавната и националната политика по тази тема. Дружествата, които не са към „Български ВиК холдинг“ ЕАД, на този етап не чисто правно и нормативно нямаме как да ги подпомагаме. Така че този въпрос как може да стане и дали може да стане

ВиК холдинг“ ЕАД:

над 2,5 млрд. лв. да бъдат в отрасъл „ВиК“

индексирането към този тип бенефициенти може би трябва да бъде задан към МРРБ. Към момента няма такъв механизъм за съжаление. Но колегите продължават да работят усилено и се надявам, че ще се намери правилният начин, по който необходимите компенсации да бъдат изплатени. Моето лично мнение е, че индексацията трябва да бъде за всички по методология, определена от Министерския съвет.

Мислите ли, че в бъдеще ще бъде добре и работещ вариант, когато се сключват договорите, да има клауза, която да превишава индексация?

Това трябва да бъде обвързано с международни индекси, може би със Стоковата борса. Чисто техническите детайли на този етап са неясни. Аз не виждам нищо проблематично, даже това би било една сигурност и за двете страни. Тестът това не само от гледна точка на самия строител, но и от гледна точка на бенефициента е осигуряващо условие, че работата ще бъде довършена, тъй като през 2021-2022 г. и най-вече през 2023 г. бяхме изправени пред преживяемостта поради липса на финансиране да не бъдат завършени, което е най-лошият вариант за всички страни. Това е юридически въпрос, който трябва да бъде разглеждан, но мисля, че може да се стигне до такъв работен вариант.

КСБ предлага в тръговете да се прилагат договорите по FIDIC, което голякото знаем, има клаузи, касаещи индексацията. Какво е Вашето мнение?

Категорично съм за, ако се използват по правилния начин. Проблемът с договорите по FIDIC е, че няма достатъчно специалности, които да работят по тях към днешна дата, и то с обема, с който работата предстои. Моето мнение за договорите по FIDIC е положително и вярвам, че през бъдещите години работата по тези договори ще даде резултат. Те са много по-подредени, много по-големи възможности дават, много по-здравкави са от гледна точка на строителния процес. Това е нещо, което благоприятства всички страни. Според мен това би бил подхо-

дящ вариант за следващия прозорец период, който е до края на десетилетието.

Необходим ли е закон за водоснабдяването и канализацията и на какви основни проблеми и въпроси трябва да даде отговор?

Категорично. Политическата, техническата, както и секторната общност в отрасъла на ВиК настояват от 10 години и изказва силна позиция, че трябва да има такъв закон. Моето мнение като специалист също категорично е, че закон за ВиК е необходим. Той трябва да обедини много наредби, включително и Закона за водите. В себе си трябва да включва цялостната политика на МРРБ към самия отрасъл. Такъв тип документ се изготвя. Но има няколко основни дискусийни въпроса, които през годините са били причина той да не бъде приет. Такъв въпрос е консолидацията, която е наложителна от моя гледна точка. България е достатъчно малка, като обем територията, за да можем да имаме повече от 60 оператора. Това е абсурд, не работи, не е устойчиво и годините назад го доказва. Много от общинските оператори са фалирали. Някои сега са във фалит или ще го обявят. Тази тема най-накрая трябва да намери решение. И това може да се случи с приемането на закона.

Другата основна дискусийна тема е за ценообразуването и за това кой ще регулира качеството на услугите и цените. Тези теми са много обширни, детайлни и професионални и ще ни е необходимо едно отделно интервю само за закона. Като цяло приемането му е включено в реформите по НПВУ, така че с умерен оптимизъм се надявам през предстоящите 9 месеца до края на годината този закон да бъде приет и да влезе в сила, с което да приключи т.нар. реформа във ВиК сектора и всъщността да видим дали през следващите години тя ще даде резултат.

Каква е ролята на иновациите и технологичното развитие в работата на „Български ВиК холдинг“ ЕАД?

Раздавам се, че ми задават този въпрос. Ако трябва да определя трите най-големи проблема, пред които сме изправени, това са - физическата загуба

на вода на първо място, на второ - неефективно отчитане и събиране на задълженията като цяло за услугите на водостроителите, поддържането им и т.н., и третият е внедряването на нови технологии.

Тук, разбира се, основна роля има и самият манаджмент на управлене на дружествата, това че трябва повече работа с ръководствата, както и с персонала им. Категорично заявявам, че следващите месеци ще положим усилия с разговори, с посещения на терен и практически обучения всички тези процеси да бъдат показани на място на самите оператори и на управителите. Те много бързо и много ефективно могат да дават резултат. Аз лично съм се заел, защото там ми е силата, в тази дейност от задачите.

Другото, което стратегически виждам, е, че Холдингът трябва да изпълнява една мостова функция между дружествата и компанията, които предлагат софтуерни продукти и нови технологии за внедряване на мрежите. От една страна, чисто комуникационно можем да бъдем такава връзка, а от друга, като финансов партньор можем да изграждаме пилотни проекти на териториите на някои от нашите дъщерни дружества. Да покажем, че иновативното работи, дава бързи резултати, и по този начин да стимулираме и другите дружества със собствени сили да внедряват все повече нови технологии.

Споменахте, че предлагате разширяване на обхвата на Вашите услуги в бъдеще? Малко повече да ни разкажете за това?

Това е един от приоритетите на Холдинга. Тук отново ще спомена „ВиК Енерджи Груп“ ЕООД. Това е дъщерно дружество, създадено преди малко повече от година, но за този период то привлече 26 оператора като потребители. Надявам се до края на годината да обхванем 100%. То работи много добре и предоставя възможност най-ниската цена на електроенергия, която е на пазарна стойност. По този начин ние ставаме гъвкави в много отношения. Самите оператори се убедиха, че няма по-добър вариант на този етап във

ВиК сектора. Надявам се вече да не стигаме до тази ситуация, в която, образно казано, секара висеше над главите на някои от ВиК операторите, че ще им бъде спряна електроенергията. В тази насока мисля за разширяване на дейността на Холдинга. Една от дейностите, за които аз лично много настоявам и приветствам, е повишаване на проектната готовност на дружествата. Имам финални настройки към самата идея и мисля, че ще я стартираме през следващия месец. Имам и някои други идеи, но те са много сурови още за споделяне. Категорично работим за разширяване на дейността през други дъщерни дружества.

Каква е позицията на „Български ВиК холдинг“ ЕАД по отношение на екологичните предизвикателства като загубата на вода и замърсяването на водните ресурси?

Ние се чувстваме много ангажирани към този проблем. Интересен е изразът „загуба на вода“, но истината е, че водата не се губи. Чисто практически голяма част от операторите я местят от едно място на друго и губят енергията, ресурса, материалите и, най-общо казано, средствата и остава екологичният отпадък от изразходенията средства върху преместването на тази вода. Това е същността на загубата на вода, когато тя не е замърсена, поест, козато не е стигнала до крайния потребител. Много хора си мислят, че ние губим тази вода. Тя на практика от гледна точка на кръговрата на водата не се губи, но екологичния отпадък, възгорния отпечатък от загубата ѝ го има. Ние сме изразходили електроенергия, изразходили сме материал за отстраняване на аварията, гориво и други неща. Акцентирам на това, защото от хората този термин много се използва. Те си мислят, че плащат за водата, която достига до тях, всъщност плащат за услугата.

Какъв е общият процент на загубите на вода? Има ли такава изследване? Как оценявате като цяло този проблем?

Както казах и по-рано, към днешна дата това е може би най-големият проблем – общите загуби на вода за ВиК дружествата.

Решаването му минава най-вече през подмяната на инфраструктурата. Тя е амортизирана и стара, години назад е била подменяна с недостатъчно бързи темпове. Значителна част от мрежите, над 60-70% на национално ниво, са построени преди 1990 г. с несъвършени технологии. Там загубите на вода са убийствени. Около 60% са на национално ниво. Има места, където са 90%. Това е нещо, което се казва и в доклада на КЕВР за миналата година, който бе представен пред Народното събрание. По тази линия категорично можем да помагаме през финансовите си инструменти за инфраструктурни и инвестиционни проекти, които нашите дъщерни дружества в най-критичните точки да подменят по най-бързия начин.

За опазване на околната среда от замърсяване от битова и индустриална дейност на потребителите в последните 15-18 г. България като част от европейското семейство е получила стоци милиони левове допълнително финансиране, безвъзмездно. И към днешна дата, и през следващите 5 г. този канал на инвестиции всъщност ще бъде основен. Но така или иначе вече минаваме етапа, в който градовете над 10 000 жители са обезпечени. Така че сега говорим за градове и населени места между 2 и 10 000 еквивалент жители, които трябва да бъдат осигурени от гледна точка на пречистване на отпадна вода. Много сериозен е проблемът за нашата страна. Аз подхождам изключително отговорно. Подпомагаме дейно започването и завършването на тези проекти по ОПЛОС и НПВУ. Там има отделено значително финансиране. Разбира се, има част съфинансиране, но следващите години се очаква вече да навлезем в агломерации с еквивалент жители между 2 до 10 000.

Също така една от инициативите, която осъществихме тази година, е, че на 22 март – Световния ден на водата, направихме събитие на национално ниво – засаждане на дървета. Кръстихме инициативата „Засаждане за чисти води“. Засадахме над 3000 дървета на територията на цялата страна. Включиха се нашите служители от дъщерните дружества. Надяваме се това да стане ежегодна традиция и по този начин да направим своята малка стъпка към това да имаме по-чист въздух и по-чиста вода.

ложението със загубите на вода в България?

Това е труден за отговор въпрос. Няколко зони има в България с наистина големи загуби на вода. Това са Разград, Шумен, Хасково, Сливен и Добрич. Имам няколко района със сериозни проблеми със загубите на вода, и там трябва да бъдат вложени повече усилия. Не мога да отговоря конкретно с едно населено място или една област.

Как ще се подпомага изграждането на ВиК инфраструктурата в малките населени места, защото там е най-сериозен проблемът с липсата на вода?

Когато човек влезе в оперативната работа на едно дружество, ясно и от финансовите разчети, както и от самата дейност вижда, че значителните по обем разходи и приходи са концентрирани в големите областни центрове. В момента, в който едно дружество стане финансово устойчиво, моята позиция е категорична, че то само може да обърне по-сериозно внимание върху по-малките населени места. От груга гледна точка общините са основен съсобственик на активите и инфраструктурата. В общия случай в малките населени места над 90%. Така че общината не може да избяга от тази своя функция, тя трябва да бъде активен партньор на тези дружества. В едно стабилно финансово състояние, устойчиво във времето и при добро управление категорично заявявам, че самите ВиК оператори обръщат внимание и решават критичните проблеми. Угължават многократно живота на старялата мрежа, като подобряват и услугата в по-малките населени места. За да се случи това, първоначално самите оператори имат нужда от помощ в големите областни градове и централните общински градове, където тези инвестиции са много по-големи и те през цената на водата нямат възможността да бъдат направени. Философията и политиката от оперативната страна на Холдинга е да търсим варианти да подпомагаме дружествата в тези ключови централни точки. По този начин да им дадем достатъчно финансово стабилност за тях самите през следващите години, за да могат те да обърнат все повече внимание върху по-малките населени места.

Инж. Лозко Лозев, председател на УС и изп. директор на „Български ВиК холдинг“ ЕАД:

Очакваме в следващите 5 г. над 2,5 млрд. лв. да бъдат инвестирани в отрасъл „ВиК“

► стр. 7

По-малките населени места преди нямаха право да кандидатстват по европейските програми. Промени ли се това?

За първи път се отваря вентрило между 2 и 10 000 еквивалент жители. По НПВУ се разглеждат именно този тип населени места, което всъщност е една стъпка напред. Има някаква възможност да се подпомагат и по-малките градове. Разбира се, тези, които са под 2 хил. жители, могат да минат през Програмата за развитие на селските райони. Тези, които са между 2 и 10 000 еквивалент жители - през Предприемството за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДОС), през финансиране на общините и през Приложение 3 на Закона за държавния бюджет. Повярвайте, че много обекти се включиха през Приложение 3.

Какви са възможностите за партньорство с общините и други заинтересовани страни?

Всяка една община е на 90% собственик на ак-

тивна, която ние поддържаме. Те са собственик на инфраструктурата, за която ВиК дружеството отговаря. Така че с голяма част от тези общини нашите дъщерни дружества имат подписани договори през Асоциациите за ВиК. Тази връзка и това партньорство е вече направено, ежедневно е и никога не е прекъсвало. Да не говорим, че всяка една строителна процедура минава както през ВиК оператора, така и през общината.

За подобряването на тази връзка ние трябва да работим с нашите управители, но и с местната власт. Истината е, че е необходим активност и от двете страни. На всички от управителите категорично сме заявили подкрепата ни и институционална такава. Ако имат задълбочаващ се проблем, нека си извървят правилния ред на комуникация, за да може ние да се опитаме от страна на министерството да стигнем до местната власт, тъй като на практика и общините са свързани с МРРБ, както и самите ВиК оператори. Една добра

комуникация всъщност е ключът те да работят успешно и като партньори заедно.

Мога да дам добри примери за някои места. Правят се съвместни проекти. Подменя се ВиК инфраструктура. Общината след това минава и асфалтира. Аз им казвам т.нар. местни ТКЗС-та между община и ВиК, където всъщност с една добра комуникация могат да постигнат наистина впечатляващи резултати. Там, където общината асфалтира, ВиК дружеството подменя отдолу и обратно. Въпрос е на комуникация.

Какви са възможностите за сътрудничество с Камарата на строителите в България? От името на председателя на УС на КСБ инж. Илиян Терзиев иска да отпраща покана за среща с КСБ.

Това е може би моята първа стратегическа цел. В момента, в който „Български ВиК холдинг“ ЕАД има възможността да бъде бенефициент и възложител на големи инфраструктурни проекти, надявам се тази връзка да стане много практически

активна и важна. На този етап институционално, даже и към днешна дата, и МРРБ, и Холдингът работят много активно с КСБ от гледна точка на промени в различните нормативни актове, закони и подзаконни рамки. Знам, че доста сериозно се ползва експертизата и опитът на строителите, тъй като за да има ефективност самата законова уредба, тя трябва да е в динамична среда, трябва да дойде от практиката, трябва да дойде от хората от бранша. За да можем да бъдем гъвкави законотворци, нашата дейност може би ще бъде именно да водим тази комуникация между МРРБ и строители и да даваме добри и качествени съвети кои неща да бъдат променени и кои не. Така че по този начин го виждам към днешна дата. В бъдеще се надявам да имаме и договорни, и чисто професионални работни отношения.

Благодаря за поканата за среща в КСБ и приемам, ще уточним конкретна дата.

На 3 април в „Строител“ става на 15 г. Какво

е мнението Ви за изданието? Полезно ли Ви е, следите ли го и какво ще ни пожелаете?

Аз преди 15 г. бях студент в Университета по архитектура, строителство и геодезия и още от първото издание на вестника имах постоянен достъп до него. В един кабинет по английски, където много странно, но точно там оставях новите копия. Още тогава помня, че с интерес съм следял всеки брой. През годините, няма да бъда лицемерен, в зависимост от местоработата си и от местоживеенето си, защото съм ги сменял, съм загубил цялостния поглед върху

самия вестник. Вярвам обаче, че вестникът на бранша трябва да излъчва една институционалност. Трябва да бъде източник на доверие. На първо място това Ви пожелавам и на второ място - да давате информацията абсолютно без всякаква субективизъм - нито от страна на бизнеса, нито от страна на институциите, да бъдете възможно най-реалният поглед върху процесите. Защото ако спрем да си казваме истината, това е началото на едни други времена, които не бива да се връщат. Пожелавам Ви още дълги години да бъдете презвият поглед между бизнеса и институциите!



Експертен финал

Перфектна гладкост

BAUMIT
baumit.com



Финишираш първи с шпакловката
Баумит Финиш Експерт

- Ръчно и машинно полагане
- Лесна преработка

Идеи с бъдеще.

Възобновяват се активните строителни работи в участъка от Боаза до п.в. „Дерманци“ на АМ „Хемус“

Десислава Бакърджиева

С началото на новия строителен сезон се възобновяват активните СМР в участъка от Боаза до п.в. „Дерманци“ на АМ „Хемус“. Това съобщиха от Агенция „Пътна инфраструктура“, след като председателят на УС на АПИ инж. Ясен Йорданов е подписал Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и продължаване на строителството. От АПИ уточняват, че през зимните месеци поради метеорологичните условия дейностите по съоръженията в участък 1 от автомагистралата са преустановени. През 2024 г. за продължаване изграждането на АМ „Хемус“ от републиканския бюджет са осигурени над 233,6 млн. лв.

„За участъци 1, 2 и 3 са подписани тристранни спазувания между АПИ, „Автомагистрала“ ЕАД и всички доставчици на услуги, материали и подизпълнители, с които поемат гаранционна отговорност по законоустановените срокове по ЗУТ, които са 7 г. за пътната част и 12 г. - за съоръженията“, посочват от Агенцията.

По данни на АПИ на участък 1, който е с дължина 15,26 км и е от Боаза до пресичането с пътя Луковит – Угърчин, включително и п.в. „Дерманци“, до момента са изпълнени 68% от предвидените строително-монтажни работи. Участък 2 (19,2 км) – от края на п.в. „Дерманци“ при пресичането с Луковит – Угърчин до връзката с пътя Рагювене – Катунец, вкл. п.в. „Каленик“, СМР са достигнали над 23%. Участък 3 (17,08 км) – от края на п.в. „Каленик“ при пресичането с Рагювене – Катунец до връзката с П-35 Плевен – Ловеч, вкл. и п.в. „Плевен“, е завършен на 53%.

Очаква се изграждането на първия участък да завърши до края на 2024 г., а трасето от Боаза до връзката с пътя Плевен – Ловеч, което е близо 52 км, да е готово до края на 2026 г.

От АПИ информират, че участъци 4, 5 и 6 – от връзката с Плевен – Ловеч при п.в. „Плевен“ до I-5 Русе – Велико Търново, са теренно осигурени. Превиджда се от средата на 2024 г. да започне строителството. Срокът за изпълнение на работите на участъци 4 (26,8 км) и 5 (23,20 км) е 36 месеца, а на 6

(32,6 км) – 42 месеца.

„За участъци 7 (43,6 км) и 8 (33,5 км) – от пресичането на път I-5 до п.в. „Ковачевско Кале“ и пресичането с път II-51, и от п.в. „Ковачевско Кале“ до п.в. „Лозница“, въз основа на разработения идеен проект е проведена екологична процедура и е постановено решение по ОВОС от 2015 г. В процеса на проектиране е установено, че се налага ситуационна и геометрична промяна на одобреното трасе, като след уточняване на необходимите изменения ще се осигури възможност за извършване на допълнителни екологични процедури, проектно обезпечаване и започване на строителството. След издаване на разрешението за строеж и подписване на Протокол обр. 2 продължителността на строителството на участъци 7 и 8 е 36 месеца“, разясняват от Агенцията.

Относно участък 9 (11,9 км), който е след п.в. „Лозница“ при пресичането с П-49 до п.в. „Буховци – Юг“, от АПИ съобщават, че има оценителски доклад за отчуждаване на имотите, необходими за теренното осигуряване на трасето. Очаква

СТОЯНЧНА ОБЩИНА
"МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД

Политически адрес: Бля, №19 С. МЕТРОП. БЛ. №192.040.01 в м.п. Стоянчана община, София 1000, ул. "Мари Вито" Г. № 121

ДО
ИНЖ. ПЛАМЕН ПЕРТЕЛОВ
Председател на Съвета на директорите на в. „Строител“
Г-ЖА **РЕНЕТА НИКОЛОВА**
Прокурист и главен редактор на в. „Строител“

Поздравителен адрес

УВАЖАЕМИ ИНЖ. ПЕРТЕЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

От името на „Метрополитен“ ЕАД и от свое име имам удоволствието да отпраща нашите най-сърдечни поздравления по повод 15 години от излизането на първия брой на изданието на Камарата на строителите в България – вестник „Строител“.

За 15 години вестник „Строител“ по категоричен начин се утвърди като трибуна на коректното, навременно и бързо отразяване на всичко, което се случва в строителния бранш и в частност около изграждането на най-важния инфраструктурен обект на столицата – метрото в София. Надявам се и знайнал да продължи нашето успешно сътрудничество, а жителите на столицата и нейните гости да получават от страниците на Вашето издание актуална и точна информация как се развива софийското метро и как върви изпълнението на най-новите проекти по разширението на третата метрострелина.

Пожелавам Ви здраве, сили и много професионални успехи! Нека успехът и късметът Ви съпътстват и знайнал.

С уважение:
Проф. д-р инж. **Стоян Братков**
Информателен директор на „Метрополитен“ ЕАД София, 03.04.2024

се решение на Министерския съвет, след което ще могат да започнат отчуждителните процедури. След издаване на раз-

решението за строеж и подписване на Протокол обр. 2 срокът за изграждане на участъка е 30 месеца.

Отпускат се 154,6 млн. лв. безлихвен заем на НКЖИ за два жп проекта

Десислава Бакърджиева

На свое заседание Министерският съвет (МС) одобри отпускането на безлихвен заем на Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (НКЖИ) в размер на 154 652 892 лв. без

ДДС. От правителствената информационна служба посочват, че средствата са необходими за продължаване на строителните дейности по проектите „Модернизация на жп линия София – Драгоман – сръбска граница: жп участък Воляк – Дра-

гоман, фаза 2“ и „Модернизация на жп линия София – Пловдив: жп участък Елин Пелин – Костенец, фаза 2“. Заемът се отпусна за срок до 31 декември 2024 г.

Реализацията на двата проекта е започнала с финансиране от ОП „Транспорт и транспорт-

на инфраструктура 2014-2020“ и престои дейностите, които не са изпълнени в периода на допустимост на разходите по оперативната програма, да бъдат фазирани в Програма „Транспортна свързаност 2021-2027“, се посочва в съобщението на МС. „До приключването на процедурите по фазиране на

двата проекта се налага финансирането на строителните дейности, надзора, отчуждението и археологията да се осигурят от държавния бюджет, като средствата ще бъдат възстановени след включването на проектите в „ПТС 2021-2027“, допълват от Министерския съвет.



ЗЕТ И ЕМ ПРАЙВИТ КО. ООД
София, Околовръстен път 185, Шоурум Хитачи тел: 02/ 986 58 55; 988 24 48, факс: 02/ 981 61 29
София, ул. „Ангел Кънчев“ 5, тел. 988 8657, факс 981 6129, office@zandm.net

www.zandm.net

Authorised dealer of Hitachi Construction Machinery

HITACHI

Reliable solutions

Магид Елабиад, вицепрезидент на Международната пътна федерация:

Националната конференция по транспортна инфраструктура обещава да бъде забележителна

Вестник „Строител“ е ценен информационен канал за Международната пътна федерация



Ренета Николова

Г-н Елабиад, благодаря Ви, че приехте поканата за интервю. Бихте ли представили Международната пътна федерация (IRF) и дейността ѝ в Югоизточна Европа?

Международната пътна федерация (IRF) е водеща глобална организация със седалище във Вашингтон, САЩ. Нейната мисия е развитието на по-безопасна и по-устойчива мобилност по целия свят чрез популяризирането на технологични иновации и международно сътрудничество.

В Югоизточна Европа IRF играе основна роля за подобряването на системите за управление на пътната безопасност, като обръща внимание на най-добрите практики в строителството и поддръжката на пътищата. Също така федерацията насърчава регионалните партньорства за повишаване на стандартите за транспортна инфраструктура.

Как вижгате страте-

гическата инфраструктурна свързаност между Азия и Европа?

Свързаността между Азия и Европа е основополагаща за засилване на глобалната търговия и насърчване на икономическото развитие. Чрез разработване на всеобхватни трансконтинентални транспортни мрежи – състоящи се от пътища, железници и морски маршрути, може да се гарантира безпроблемен, безопасен и ефективен поток от стоки и хора. Международната пътна федерация подкрепя тази инициатива, като усъвършенства стандартите и технологичните решения, които значително подобряват качеството и безопасността на пътя. Така трансконтинентални мрежи, имащи съществено значение за поддръжката на икономическия растеж и динамиката на глобалната верига за доставки, стават устойчиви и ефективни.

Разкажете ни за предстоящия Регионален конгрес на IRF Европа и

Централна Азия и XVII Национална конференция по транспортна инфраструктура – събитието, което ще се провежи в Пловдив на 24-27 септември.

Планираното мероприятие за 24-27 септември в България – Регионалният конгрес на IRF Европа и Централна Азия, заедно с Националната конференция по транспортна инфраструктура обещава да бъде забележително. То ще събере на едно място водещите заинтересовани страни и експерти в сферата, които ще разглеждат ключови въпроси, като пътната безопасност, декарбонизацията на транспорта, „зелените“ пътища и интелигентните транспортни системи. Дискусиите ще са насочени към насърчване на трансформативни решения за създаване на безопасни, приобщаващи и устойчиви транспортни системи, които загъбват социално-икономическото развитие.

Кои ще са най-важни-

те теми, които ще бъдат обсъдени по време на конференцията?

Приоритетни ще са решавашите теми като пътната безопасност и спешната необходимост от намаляване на смъртните случаи от ПТП. Сред важните теми ще са иновативните начини на финансиране и механизмите за изграждане на зарядни станции за електрически превозни средства и развивашите се модели на транспорт налагат нови подходи за поддръжане на инфраструктурата. Също така конференцията ще постави във фокуса на вниманието интелигентните транспортни системи и напредъка по отношение на строителните материали, като ще се обърне особено внимание на решенията за пътна безопасност в бъдеще.

За първи път Конгресът на IRF ще бъде в България. Защо страната ни беше избрана и кои са основните теми, които ще коментирате?

Избрахме България за Регионалния конгрес на IRF поради стратегическото ѝ географско местоположение – кръстопът между Европа и Азия, което я прави идеално място за обсъждане на трансконтиненталната свързаност. Ключовите теми, които ще бъдат дискутирани, са регионалните инфраструктурни проекти, ролята на Югоизточна Европа в глобалната логистика, иновативните технологии за строителство на пътища и пътната безопасност.

Как IRF си партнира с Института за транспортна инфраструктура?

Институтът по

транспортна инфраструктура е ценен член на IRF. Ние си сътрудничим с организацията по отношение на насърчване на академичните изследвания, технологичните иновации и развитието на политики в транспортната инфраструктура. Федерацията прави това чрез нашите технически комитети, публикации, програми за обучение и конференции, които имат за цел да подобряват стандартите за качество и безопасност на пътя.

Какво мислите за плана на президента Джо Байден, който разпределя значителни средства за подобряване на инфраструктурата в Съединените щати?

Законът за инфраструктурните инвестиции и работните места в САЩ (IIJA) представлява значителен напредък към подобряване на инфраструктурата в Америка. В него се подкрепя устойчивостта и безопасността по пътищата, мостовете, обществените транспорт и инициативите за „зелена“ енергия. Амбициозният обхват на IIJA, инфлацията и нарастващите строителни разходи показват належаща нужда от допълнителни мерки за пълно осъществяване на целите на този закон.

Как бихте коментирали неотаващия инцидент, свързан с кораба, който се сблъска с мост в Балтимор? Какви промени смятате, че са необходими, за да се предотвратят подобни инциденти в бъдеще?

Изказвам съпричастност към всички, засегнати от трагичния инцидент в Балтимор. Подобни събития подчертават необходимостта от наличието на цялост-

ни стратегии за безопасност на инфраструктурата и управление на риска. Нашите препоръки са подобряване на навигационните системи и укрепване на устойчивостта на мостовете за смекчаване на бъдещите рискове.

Бихте ли ни разказали малко за себе си и своя опит, както и за работата Ви като вицепрезидент на IRF?

От близо две десетилетия работя в IRF. Професионалната ми квалификация включва бакалавърска степен по науки и научни решения от Университета „Джордж Мейсън“ и магистърска степен от Университета в Охайо. Моята дейност в IRF е насочена към стратегическото лидерство на организацията. Работата ми е свързана с международните партньорства, и с каузата ни за глобални подобрения на пътната инфраструктура.

В „Строител“ е най-авторитетното издание в строителния сектор в България. Според Вас какво е значението и ролята на вестника и как вижгате възможностите за сътрудничество с медията?

Признам заради авторитетта си в строителния сектор в България, вестник „Строител“ играе решаваща роля за разпространението на информация, представянето на тенденциите в индустрията и в насърчването на използването на най-добрите практики. В „Строител“ е ценен информационен канал за IRF, чрез сътрудничеството ни достигаме до заинтересовани страни в региона, споделяме знанията си за развитието на строителния и инфраструктурен сектор.

ENEI Огъване на Al и PVC

профили за дограми
ВСИЧКИ СИСТЕМИ

- ✓ колони и ригели за окачена фасада
- ✓ нестандартни профили



www.enev-bg.com
office@enev-bg.com tel.: 0888 805 940

Magid Elabyad, Vice President of International Road Federation:

The Bulgarian NTI Conference, promises to be a landmark event

Stroitel Newspaper is a valuable information channel for the International Road Federation

Reneta Nikolova

Mr. Elabyad, thank you for the opportunity to do this interview. Could you please introduce the International Road Federation (IRF) and its activities in Southeast Europe?

The International Road Federation, headquartered in Washington, D.C., is the premier global organization dedicated to the development of safer, more sustainable mobility worldwide through technological innovation and international collaboration. In Southeast Europe, the IRF plays a pivotal role in advocating for enhanced road safety and mobility systems, emphasizing the importance of best practices in road construction and maintenance, and fostering regional partnerships to elevate transportation infrastructure standards.

How do you see the strategic infrastructure connectivity between Asia and Europe?

Strategic infrastructure connectivity between Asia and Europe is foundational to bolstering global trade and fostering economic development. By developing comprehensive transcontinental transportation networks – encompassing roads, railways, and maritime routes – the goal is to ensure the seamless,

safe, and efficient flow of goods and people. The IRF champions this initiative by advancing standards and technological solutions that significantly improve road quality and safety, thereby facilitating resilient and efficient transcontinental networks essential for sustaining economic growth and global supply chain dynamics.

Could you provide some insights into the upcoming IRF Europe & Central Asia Regional Congress & Bulgarian NTI Conference, which will take place in Plovdiv, Bulgaria (24th-27th September)?

Scheduled for 24th-27th September in Plovdiv, Bulgaria, the IRF Europe & Central Asia Regional Congress, alongside the Bulgarian NTI Conference, promises to be a landmark event. It will convene leading stakeholders and experts to delve into critical issues like Road Safety, Decarbonization of Transport, Green Roads, and intelligent transportation systems. The discussions are aimed at fostering transformative solutions for creating safe, inclusive, and resilient transportation systems that propel socio-economic development.

What are the most important topics that will be discussed during the conference?

The conference will prioritize crucial themes such as Road Safety, to address the urgent need to reduce fatalities on our roads, and the exploration of innovative funding and road user charging mechanisms. This is especially pertinent as the transition to electric vehicles and evolving transportation patterns necessitate novel approaches to sustain transportation infrastructures. Equally, the conference will spotlight Intelligent Transportation Systems and advancements in Construction Materials, underpinning the future of road and mobility solutions.

It's the first time that the Congress will be in Bulgaria. Why was Bulgaria chosen, and what are the key topics that will be addressed?

We chose Bulgaria due to its strategic geographical location as a crossroad between Europe and Asia, making it an ideal venue for discussing transcontinental connectivity. Among the key topics that will be discussed are regional infrastructure projects, the role of Southeast Europe in global logistics, innovative road construction technologies, and road safety, amongst others.

How does IRF collaborate with the Institute of Transport Infrastructure?

The Institute of Transport Infrastructure is a valued member of the IRF. We collaborate with them to promote academic research, technological innovations, and policy development in transportation infrastructure. We do this through our technical committees, publications, training programs, and conferences that aim to improve road quality and safety standards.

What are your thoughts on President Joe Biden's infrastructure plan, which allocates significant funds for improving infrastructure in the United States?

The Infrastructure Investment and Jobs (IIJA) Act represents a significant stride toward revitalizing America's infrastructure, emphasizing sustainability and safety across roads, bridges, public transportation, and green energy initiatives. Despite its ambitious scope, inflation and rising construction costs have moderated its impact, indicating a pressing need for additional measures to fully realize its objectives.

How would you comment on the recent incident involving a ship colliding with a bridge in Baltimore? What changes do you believe are necessary to prevent similar incidents in the future?

Our deepest sympathies go

to everyone affected by the tragic incident in Baltimore. Such events underscore the imperative for comprehensive safety and risk management strategies within infrastructure planning and operations. Recommendations would likely include the enhancement of navigational systems and bolstering bridge resilience to mitigate future risks.

Could you share a bit about yourself and your background, as well as your role as Vice President of IRF?

With nearly two decades at IRF, my academic background includes a Bachelor of Science Degree in Decision Sciences from George Mason University and an MBA from Ohio University. My role encompasses strategic leadership within the organization, nurturing international partnerships, and advocating for global improvements in road infrastructure.

Stroitel Newspaper is the most authoritative newspaper in the construction sector in Bulgaria. In your opinion, what is the significance and the role of the newspaper, and how do you see the possibilities of cooperation with the newspaper?

Recognized for its authority in the construction sector in Bulgaria, Stroitel Newspaper plays a crucial role in disseminating information, highlighting industry trends, and promoting best practices. Cooperation with the newspaper offers the IRF a valuable channel to reach stakeholders in the region, share knowledge, and support the development of the construction and infrastructure sectors.

Wacker Neuson - съвременен производител с богата гама и дълга история

През 2023 г. европейският лидер в леката и компактна строителна техника отбеляза тържествено 175 години от своето основаване. Историята на успеха е не само дълга, но и наситена с вълнежидането на уникални иновации. И днес компанията е на върха на високотехнологичния инженеринг на машини за строителството, в т.ч. с електрическо задвижване с тягови батерии. Официален представител на Wacker Neuson у нас е „Тайтър Машиинри България“.

Когато през 1848 г. Йохан Кристиан Вакер отваря ковашка работилница в Дрезден (Германия), той едва ли си е представял, че поставя началото на един от най-големите производители на малогабаритна и компактна строителна техника не само в Европа, но дори и в света. Силовото развитие на бизнеса през годините и обединяването с други водещи немски и австрийски производители на компактни строителни машини изграждат днешната Wacker Neuson Group - мощна производствена група с продажби по целия свят за над 2,5 млрд. евро.

Изключително широка продуктова палитра

Wacker Neuson произвежда десет продуктови групи машини, включващи лека техника за обработка на бетон,

уплътняване на почви, ремонт на асфалтови и бетонни настилки, а също компактни багери и челни товарачи, мини дъмperi, телехендлери, и гр.

В България техниката на Wacker Neuson за уплътняване на почви и настилки е добре позната. Тя включва малогабаритни машини, като трамбовки, виброролчи, ръчноводими и траншеини ваялки. Клиентите имат избор също от компактни двубандажни и еднобандажни ваялки. Тази техника много добре се съчетава с гамата от машини и инструменти за ремонт на асфалтови и бетонни настилки, съставена от къртачи с бензинови двигатели, фугорези, ръчни циркуляри и различни видове инструменти (шпала и дискове) за тях.

Wacker Neuson има също богата гама от вътрешни и външни вибратори, вибромастери, честотни преобразуватели и инструменти за връзване

на арматура, които намират широко приложение за обработка на прясно положен бетон. Много практична е спомогателната техника, включваща малки електрогенератори, осветителни кули и различни видове помпи (самозасмукващи, диафрагмени, потопяеми и дренажни).

Хитови машини за българския пазар

Сред най-популярните машини на Wacker Neuson са багерите в класовете мини и компактен. Те използват верижна или колесна ходова част, а работните им маси започват от 1 т и достигат до 15 т. Клиентите имат избор от модели с конвенционална или прибрана противотежест, която не излиза от габарита на веригите при завъртане на надстройката и така осигурява по-бързо и по-ефективно изпълнение на строителните дейности в ограничени пространства.

Уникална за верижните мини и компактни багери Wacker Neuson е системата VDS. Тя позволява работа при генивелация на повърхността до 15° и използване на вертикален изпок върху наклонен терен, запазвайки стабилността на машината и висока комфорт за оператора. В същото време с помощта на VDS се изкопават с до 25% по-малко материал и се пестят до 25% от необходимото време.

За българските строителни фирми е интересна и гамата от компактни колесни товарачи със съчленена рама с работни маси от 2 т до 7 т. Предлага се също компактни телехендлери с работни височини от 4,3 м до 5,8 м, както и колесни и верижни мини дъмperi с полезен товар от 1 т до 9 т.

На върха на високите технологии и нулевите емисии

Wacker Neuson е един от пионерите в разработването на строителна техника с електрическо задвижване и тягови батерии още от 2014 г. Първите такива машини са две трамбовки и компактният челен товарач WL20e (2,3 т). В следващите години електрическата гама се разширява постоянно и вече включва виброролчи, вибратори за бетон, мини багери, мини дъмperi и двубандажен ваялк. Това означава, че на един типичен строителен обект в центъра на града могат да работят само машини с нулеви локални емисии на изгорели газове и с много по-ниско ниво на шума. Предвид перспективите за развитие на електрическите машини Wacker Neuson започна собствено производство на тягови батерии.




IRF


МЕДИЕН ПАРТНЬОР НА СЪБИТИЕТО

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

XVII Национална конференция по транспортна инфраструктура Втори регионален конгрес на IRF Европа и Централна Азия

24 – 27 септември, Международен панаир – Пловдив

Регионалният конгрес на Международната пътна федерация за Европа и Централна Азия и Институтът по транспортна инфраструктура Ви канят на най-мащабното събитие в сферата на стратегическата инфраструктура, иновациите и изкуствения интелект.

Конференцията ще се проведе по време на Международния технически панаир в Пловдив.

На изложението ще присъстват над 100 от водещите световни компании.

Участие ще вземат над 1500 делегати и 200 лектори в 24 тематични сесии.

ТЕМИ

- Мобилност от следващо поколение ● Инфраструктурни инвестиции и иновативно финансиране ● Стратегическа инфраструктура и устойчива свързаност ● Технологии и иновации към Vision Zero ● Устойчиви и щадящи околната среда пътища ● Иновации в пътните настилки ● Управление, финансиране и експлоатация на транспортна инфраструктура

Ханим Ви да бъдете партньор на конференцията



ИЗЛОЖИТЕЛ

- ▶ 2 броя билети за конференцията
- ▶ Щанг 3x3
- ▶ 1 билет за гала вечеря
- ▶ 15% отстъпка за допълнителни участници и гости
- ▶ Възможност за допълнителни услуги по предложение на участника

БРОНЗОВ СПОНСОР

- ▶ 3 броя билети за конференцията
- ▶ Щанг 3x3
- ▶ Възможност за презентация
- ▶ Реклама в програмата
- ▶ Matchmaking support
- ▶ Достъп до частни зала и стаи
- ▶ 2 билета за гала вечеря
- ▶ 2 публикации в социални мрежи и mass mailing
- ▶ 30% отстъпка за допълнителни участници и гости
- ▶ Възможност за допълнителни услуги по предложение на участника

СРЕБЪРЕН СПОНСОР

- ▶ 4 броя билети за конференцията
- ▶ Щанг 3x6
- ▶ Възможност за презентация
- ▶ Реклама в програмата
- ▶ Материали в официалната папка
- ▶ Matchmaking support
- ▶ Достъп до частни зала и стаи
- ▶ 3 билета за гала вечеря
- ▶ 4 публикации в социални мрежи и mass mailing
- ▶ 40% отстъпка за допълнителни участници и гости
- ▶ Възможност за допълнителни услуги по предложение на участника

ЗЛАТЕН СПОНСОР

- ▶ 10 броя билети за конференцията
- ▶ Щанг 3x6
- ▶ Възможност за презентация
- ▶ Реклама в програмата
- ▶ Материали в официалната папка
- ▶ Matchmaking support
- ▶ Достъп до частни зала и стаи
- ▶ 4 билета за гала вечеря
- ▶ 6 публикации в социални мрежи и mass mailing
- ▶ 50% отстъпка за допълнителни участници и гости
- ▶ Възможност за допълнителни услуги по предложение на участника

7000 лв. без ДДС

24 000 лв. без ДДС

36 000 лв. без ДДС

60 000 лв. без ДДС

Допълнителни спонсорски възможности предоставени от Организаторите

Допълнителна площ в изложбената зала

Допълнителна презентация

Публикация в медийните партньори

Дизайн и/или печат на рекламни материали

Брандирани рекламни материали

Модератор на сесия

Допълнителна площ в изложбената зала

Допълнителна презентация

Публикация в медийните партньори

Дизайн и/или печат на рекламни материали

Домакин на коктейл

Брандирани рекламни материали

Модератор на сесия

Допълнителна площ в изложбената зала

Допълнителна презентация

Публикация в медийните партньори

Дизайн и/или печат на рекламни материали

Домакин на коктейл

Индивидуални подаръци за делегатите

Брандирани рекламни материали

Приветствие по време на откриване

Модератор на сесия

Допълнителна площ в изложбената зала

Допълнителна презентация

Публикация в медийните партньори

Дизайн и/или печат на рекламни материали



Столичната община започва пролетна поддръжка с интегриран план на дейностите

Страницата
подготви
Росица Георгиева

Столичната община (СО) започва пролетната поддръжка в града с интегриран план-график, с който дейностите ще се извършват в логична последователност. Това съобщиха от пресцентъра на СО. Интегрираният план включва текущ ремонт на пътни настилки и тротоари, миене на улици и булеварди, полагане на маркировка, боядисване на стълбове на уличното осветление, поддръжка на зелените в паркове и градини,



Включително пръскане срещу паразити и засаждане на дърветата. От Столичната община уточниха, че дейностите по текущ ремонт на пътна настилка и тротоари са стартирали по-рано през март и ще продъл-

жат до края на юли. В графика към момента за приключване има над 450 локации във всичките 24 района на София. „Той се обновява текущо с постъпилите сигнали на граждани и на база на обходите на направление „Общест-

вено строителство“, разясняват от СО.

На 1 април започна цялостно миене на улици и булеварди. В ход е и сезонното засаждане на дърветата по протежението на улици и булеварди, като по план ще бъдат посадени около 700 фиданки.

Полагането на маркировка, поддръжката и боядисването на стълбовете на уличното осветление ще стартира в началото на май. По отделен график ще се работи за маркировката и поддръжката на инфраструктурата около училищата, детските градини и ясли.

СО търси средства по НПВУ за модернизиране на улично осветление

Столичната община ще кандидатства с проект за модернизация на системата за изкуствено осветление в 14 района на София по програма на Министерството на енергетиката, която се изпълнява с финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ). Бюджетът на предложението на СО е в размер на 2,539 млн. лв. От НПВУ се очакват близо 2 млн. лв., а общината ще трябва да осигури 539 257 лв. от бюджета си за 2025 г.



СО е извършила техническо-икономически анализ на системите за осветление в районите „Изгрев“, „Искър“, „Младост“, „Панчарево“, „Студентски“, „Витоша“, „Лозенец“, „Овча купел“, „Средец“, „Триадница“, „Врбница“, „Надежда“, „Слатина“ и „Подуяне“. Установени са стари и амортизирани енергоемки осветелни

тела, които при осигурено финансиране ще бъдат подменени с нови и енергоспестяващи.

„Целта на модернизацията е подобряване качеството на уличното осветление, намаляване на разходите за електрическа енергия, както и справяне с уличната престъпност“, посочват от СО. От общината допълват, че е възстановено изцяло неработещото осветление в две от най-посещаваните зелени зони на града – Южен парк и Западен парк, и сега работи активно това да се случи и в парк „Займов“ и „Хиподрума“.

Институтът по балканистика ще бъде реновиран

Главният архитект на Столичната община Здравко Здравков е издал разрешение за строеж за основен ремонт, преустройство и консервационно-реставрационни работи за сградата на Института по балканистика с център по тракология на Българската академия на науките, разположена на ул. „Московска“ 45. Това съобщиха от Направлението „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) към СО.



Зданието е със статут на недвижима културна ценност с категория местно значение. Построено е през 1925 г. за дом на Зора Дорст – сестра на Никола Мушанов, и на втория и таванския етаж е била свързана с неговата къща, разположена в съседния имот. Сградата е типичен пример на богато жилище от началото на XX век, подобно на много от обектите по улиците „Московска“, „Врабча“, „11-ти август“ и др. в района. Тя е изградена по проект на арх. Георги Кунев и е решена в характерния за времето „модерен“ стил с вертикално членение на фасадите и обединяващи рамки на прозорците от първия и втория етаж. Изпълнени са каменни и

мазилкови декоративни елементи, като най-богато украсен е главният вход – с каменни рамки и пластична във формата на венец. Интериорите са с пишно и интериорно решение – украса по таваните, дървено стълбище с дърворезба, врати, вградени шкафови, радиаторни решетки и др., голяма част от които са запазени в автентичния си вид.


От НАГ посочват, че изготвянето на инвестиционните проекти, както и всички подготвителни дейности – заснемане и обследване, технически паспорт, задание за проектиране и др., са финансирани от Програма „Културно наследство“ на Столичната община.

Три районни администрации кандидатстват по Проект „Красива България“

Три районни администрации в София ще кандидатстват за финансиране по Проект „Красива България“. Една от тях е „Кремиковци“, където е планирано да се изпълни ремонт на открити спортни площадки в двора на 156 Основно училище „Васил Левски“. Съоръженията са опасни за използване. Асфалтовото покритие, там където е останало, е нагънато, трибуните са напълно

унищожени. Предвидените дейности ще възлязат на 74 470 лв. Район „Оборище“ ще кандидатства с проект за подобряване на достъпността на административната сграда, която в момента не е пригодена за хора с намалена подвижност и увреждания. Той включва изграждане на външен асансьор, отговарящ на всички съвременни изисквания, и преустройство на входа с цел осигу-

ряване на достъпна среда. Прогнозната стойност на заложените работи е 140 353 лв. и 10% непревидени разходи. Третият район е „Слатина“, който също кандидатства по „Красива България“ за финансиране на проект за изграждане на достъпна среда в сградата на районната администрация чрез монтаж на стълбищна платформа. Очаква се дейностите да възлязат на 72 хил. лв.



КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
ИНЖ. ПЛАМЕН ПЕРГЕЛОВ,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СД НА В. „СТРОИТЕЛ“

ДО
Г-ЖА РЕНЕТА НИКОЛОВА,
ПРОКУРИСТ И ГЛАВЕН РЕДАКТОР НА
В. „СТРОИТЕЛ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕРГЕЛОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА,

Приемте моите поздравления за навършването на 15 години от излизането на първия брой на вестник „Строител“. Поздравявам целия екип на редакцията с празника и Ви пожелавам лично щастие и професионални успехи.

Вестник „Строител“ е утвърдено специализирано издание, което заслужено има голям авторитет в строителния бранш, но е търсено и от всеки, който се интересува от архитектура и инвестиционен процес, защото предлага актуална и полезна информация.

Поздравявам Ви, че през последните години вестникът развива и своите дигитални източници като електронен сайт и вайбър и успява да осигури по повече читатели, предоставяйки им не само специализирана, но и обществено-политическа информация.

Благодаря Ви за интереса към работата на Столична община.

С пожелания за хубав празник!

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНАТА ОБЩИНА

9 млн. лв. ще бъдат инвестирани в пътната инфраструктура на „Красно село“

Столичният район „Красно село“ обяви обществена поръчка за избор на изпълнител на ремонтни и строително-монтажни работи, както и текуща поддръжка на пътна инфраструктура. Администрацията планира да инвестира 9 млн. лв. в уличната мрежа на територията си.

Възложителят е избрал процедура с цен сключване на рамково споразумение, защото към момента на откриването ѝ не е било възможно да предвиди с точност количеството дейности и конкретните обекти. При възникнала необходимост районната администрация ще провежда процедура по вътрешен конкурентен избор и ще избира изпълнителя за всеки конкретен договор. Срокът на рамковото споразумение е до 4 години. Оферти могат да се подават до 17 април.



ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ ХОЛДИНГ
GLAVBOLGARSTROY HOLDING
Доверие, завоювано с качество!





renew
europe.

До

Съвета на директорите и екипа на вестник „Строител“

С радост и съпричастност поздравявам екипа на вестник „Строител“ и Съвета на директорите с 15-годишния юбилей на вестника.

В днешния забързан свят 15 години са години на откривателство, иновации и модерно нестандартно мислене, но в областта на медите 15 години носят опит, професионален авторитет и изградено име. Вестник „Строител“ притежава всички тези характеристики.

Пожелавам на екипа на вестник „Строител“ като издание на Камарата на строителите в България да бъде все така иновативен, професионален и ориентиран към постиженията на строителната индустрия в България.

За мен винаги е чест и привилегия да бъда партньор в инициативите на вестник „Строител“ и Камарата на строителите в България – знакови конференции в Европейския парламент, дискусии по най-съвременните теми, които засягат строителството, представяне на постиженията на българските строители, представяне на нови идеи и цели направения за иновации, активно участие в процесите на развитие на строителната индустрия в Европа.

Благодаря за сътрудничеството!

Пожелавам на целия екип здраве и професионализъм!
Предстоят нови предизвикателства

С уважение:

Искра Михайлова

Заместник-председател на Групата „Обнови Европа“
в Европейския парламент

ЕК одобри проект на МИИ за разработване на Национална индустриална стратегия

Страницата
подготви
Мирослав Еленков

Европейската комисия (ЕК) официално одобри проекта на Министерството на икономиката и индустрията (МИИ) за разработване на Национална индустриална стратегия. Тя ще бъде изготвена изцяло с финансовата подкрепа на ЕК чрез Инструмента за техническа помощ към ГД „Реформи“, съгласно Регламент (ЕС) 2021/240 на Европейския парламент и на Съвета. Това съобщава от МИИ.

„Развитието на индустрията е ключов приоритет на страната, за която е необходимо самостоятелна стратегия. Документът ще включи няколко важни теми – намаляване на вълеродния отпечатък на индустрията, повишаване на дигитализацията на производствата, подобряване на ресурсната и енергийната ефективност, въвеждане на кръгови модели на производство и насърчаване на инвеститорския интерес към индустриалните паркове в страната“, посочват от МИИ.

Проектът предвижда и техническо задание за създаване на Национален инвестиционен портал и анализи на „Промисленост с нулеви нетни емисии“, на критичните суровини в България, както и на индустриалните паркове в страната.

От МИИ посочват, че концепцията има за цел да представи визията за развитие



мо на индустриални паркове и зони като предпоставка за привличане на стратегически инвеститори в сектори с висока добавена стойност. Фокусът е поставен върху развитието и изграждането на индустриалните паркове и зони чрез Национална компания индустриални зони ЕАД (НКИЗ ЕАД) в Северна България – Индустриален парк Вигин, Индустриален парк Плевен – Телиш, и Свободна зона Русе. Ще бъде провъзгласено строителството в успешно функциониращите индустриални паркове с гърживно участие като София – Божурище и Индустриален и логистичен парк Бургас. Там ще се инвестират средства за належащи инфраструктурни подобрения и ще се привличат проекти с високотехнологичен профил, съобразени със спецификата и възможностите на локациите.

В документа е заложена концепция за изграждането и на нови зони – Индустриална зона Доброславци, Индустриален и логистичен хъб Стара Загора и Индустриален парк Аксаково, разположени в ключови за страната региони.

Важен аспект е разглеждането на опцията развитието на част от индустриалните паркове да се ускори посредством публично-частно партньорство (ПЧП) между държавата в лицето на НКИЗ, от една страна, и международни или местни инвеститори, които имат интерес и ноу-хау как да ги строят, от друга. От МИИ посочват, че възможност за реализиране на успешни пазарно ориентирани проекти въз основа на ПЧП съществува и посредством създаването на смесени дружества с държавна (или общинска) и частни партньори.

България получава финансиране за реформи по Инструмента за техническа подкрепа

Европейската комисия одобри нов цикъл от 170 проекта в рамките на Инструмента за техническа подкрепа (ИТП), за да подкрепи финансово държавите членки при разработването и изпълнението на общо 307 реформи през 2024 г., които ще засилят конкурентоспособността, устойчивостта и модернизацията на държавите членки. Това съобщават от пресцентъра на Комисията.

От официалната информация става ясно, че тези реформи ще обхващат широк кръг от области, които оказват въздействие върху живота на гражданите в ЕС — от прилагането на изкуствения интелект в предприятията и публичните администрации, изпълнението на промишления план на Зеления пакт и други реформи, които са от значение за прехода към икономика с нулеви нетни емисии, подкрепата за равенството между половете и др.

През 2024 г. ИТП ще подкрепи 43 многонационални проекта за реформи и 38 проекта за регионални реформи. Комисията е одобрила 11 проекта на България. Пет от тях са регионални: „Аналитична подкрепа за разработването на националната промишлена стратегия“; „Цифровизация на процедурата за предоставяне на международна закрила“;

„Новаторски подходи за справяне с отрицателните демографски тенденции“; „Укрепване на капацитета за разработване и наблюдение на публичните политики“; „Укрепване на капацитета за разследване на данъчни измами на българската Национална агенция за приходите“.

Останалите шест са многонационални проекти, в които страната ни участва: „Разработване на правна рамка за пълноценен и всеобхватен регионален пазар на зелен водород“; „Укрепване на капацитета на Правителствения център за направлява сложни приоритети и да управлява кризисни и мега-тенденции чрез партньорски проверки и учене“; „Подобряване на Националната стратегия за предотвратяване и борба с нередностите и измамите, засягащи финансовите интереси на ЕС за периода 2021 - 2027 г.“; „Борба с манипулирането на офери в областта на обществените поръчки: подобряване на съответствието и конкуренцията“; „Повишаване на качеството на образованието и грижите в ранна детска възраст чрез укрепване на управлението, мониторинга и оценката“; „Техническа помощ за реформа на учебните програми за качество и високи постижения в образованието“.

ETSC препоръчва да се инвестира в подобрене на безопасността на пътищата извън населените места

Според нов доклад, публикуван от Европейския съвет за безопасност на транспорта (ETSC), правителствата на държавите членки на Съюза ще трябва да инвестират значително в подобренето на безопасността на пътищата извън населените места, за да се постигне общата цел на ЕС за намаляване наполовина на смъртните случаи при ПТП до 2030 г. В документа е записано, че през 2022 г. около 10 000 души са загинали на извънградски трасета в ЕС, кое-

то представлява около 50% от всички фатални случаи по пътищата.

Данните на ETSC за България са, че настъпилите през 2023 г. ПТП по извънградски пътища са по-малко, но в същото време травматизмът при тях е по-голям. Общо за 2023 г. са възникнали 2381 ПТП по пътища 1-ви, 2-ри и 3-ти клас и общинска мрежа, което е 34% от всички 6989 катастрофи през годината. Близо 68% от загиналите са на пътища извън населените места.

Според ETSC движението по извънградските немагистрални трасета може да бъде изключително опасно. В доклада е отбелязано, че по тях често липсват ограничителни системи, а много участъци позволяват развиването на високи скорости. Освен това се смесват различни участъци в движението — от големи камиони до велосипедисти и пешеходци. Катастрофите с едно превозно средство, при което уморен шофьор не е успял да вземе завоя, са чести, отчитат от ETSC. Челните сблъсъци също не са рядкост поради липса на физическо разделяне на настижните джипове се по-тоци.

От Европейския съвет за безопасност на транспорта препоръчват поставянето на ограничителни системи за пътища, обезопасяването на крайпътното пространство и изграждането на велоалеи и алеи за пешеходци на извънградските немагистрални трасета.



Закон ще урежда принципите и правилата за въвеждане на еврото като парична единица на България

Министерството на финансите предложи нормативен документ, който е в процес на обществено обсъждане

Мирослав Еленков

След дългогодишни дебати и стратегически разговори въпросът за въвеждането на еврото като валута в България е все по-близо до финалната прага. Докато за някои въвеждането на еврото е символ на стабилност и интеграция в по-голямата икономическа общност на Европейския съюз, за други то представлява потенциална неизвесност за бъдещето на страната. Най-съществените въпроси, като стабилността на валутата, влиянието върху инфлацията и пазарната конкурентоспособност, както и социално-икономическите последици за гражданите, се превръщат в обект на сериозен дебат.

Министерството на финансите (МФ) публикува за обществено обсъждане Проект на Закон за въвеждане на еврото.

С предложението документ се уреждат принципите, правилата и процедурите за въвеждане на еврото като парична единица на България. По неволя има положително становище от Европейската комисия. Предишното съглашаването му и с Европейската централна банка. Текстове в проекта на МФ описват вече известния план за заместването на българския лев с евро. Те са записани именно в закон, а не в подзаконен нормативен акт, за да се гарантира правна сигурност за обществото и гладко и ефективно функциониране на икономиката в преходния период.

Основните моменти в законопроекта

Регламентират се начините за превалутиране на стойности на стоки и услуги, банкови сметки, държавни ценни книжа, възнагаждения, пенсии, социални помощи и т.н. Заложено е, че на датата на въвеждане на еврото у нас всички сметки – разплащателни, депозитни, спестовни и други, в местни банки ще бъдат еднократно автоматично и безплатно превалутирани в евро по официалния валутен курс. Още от деня на въвеждане на еврото титлулярите на сметки ще могат да теглят от тях само евро, изплащането на възнагажденията, обезщетенията, паричните и социалните помощи, пенсията също ще



се извършва в евро.

Според проекта на закона от деня на въвеждане на еврото БНБ ще обменя безплатно в неограничено количество и без ограничение във времето банкнотите и монетите от левове в евро. През първите 6 месеца след въвеждането обмяната в евро ще се прави безплатно и в банките, както и в някои клонове на „Български пощи“ ЕАД.

В продължение на един месец от фактическото влизане на България в еврозоната хората ще могат да се разплащат и в гвете валути.

Предвидено е новият лихвен процент по договори за кредит с променлив лихвен процент да не може да е по-висок от размера на лихвения процент по тях преди датата на въвеждане на еврото. При договор за кредит с фиксиран лихвен процент към датата на въвеждане на еврото лихвеният процент ще остане такъв, какъвто е бил договорен преди датата на въвеждане на еврото.

В частичната прегварителна оценка на въздействието на нормативния акт се отбелязва, че

разходите на бизнеса за превалутиране от левове в евро и обратно възлизат на около 300 млн. лв. годишно.

Разходите от превалутиране са с постоянно действие, тоест до присъединяване на България към еврозоната разходите по обмен на лев в евро и обратно се изплащат за всяка транзакция. При въвеждането на еврото като официална парична единица.

бизнесът и домакинствата във всеки един момент ще могат да осъществяват операции в евро,

без да имат допълнителни разходи по обмен на валута, се казва в мотивите към проекта за нормативен акт.

Допълва се, че преходът към единната европейска валута е еднократен акт, тоест разходите по въвеждането ѝ са ограничени във времето и не се очаква последващо въздействие. Нормативният акт предвижда

създаването на правило за автоматично превалутиране на суми от левове в евро,

както и определя ключови за преминаването към еврото правила – за превалутиране и за закръгляване. В мотивите се казва, че неправилното превалутиране и закръгляване би застрашило и делегитимирало целия процес по въвеждане на еврото. „Липсата на яснота и правила по отношение на парични стойности от левове в евро би създава предпоставки за изкуст-

вено, непрозрачно и необосновано покачване на цените вследствие на некоректно превалутиране, което е и най-разпространеното притеснение на гражданите от въвеждането на еврото“, е записано в документа.

В законопроекта се регламентира официалният валутен курс за обмен на лева за евро, а именно неотменимо фиксираният в Регламент (ЕО) № 2866/98 на Съвета от 31 декември 1998 г. относно валутните курсове към еврото на валутите на държавите членки, които приемат еврото (ОВ, L 359/1 от 31 декември 1998 г.).

Предлагат две правила за закръгляването

Така нареченото общо правило определя превалутирането на стойности по определения курс и закръгляване на полученния резултат до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната

запетая в съответствие с математическото правило за закръгляване. То ще се прилага при стоки и услуги, открити сметки в кредитни институции, дългови ценни книжа, безналични финансови инструменти, държавни ценни книжа и други.

Колко ще струва на бизнеса

„Разходите, свързани с приемането на еврото в частния сектор, не следва да се компенсират от публични средства“, се казва в доклада за оценката на въздействието. Това означава, че не се предвиждат предложения за компенсирани разходите на малките и средните предприятия, свързани с прилагането на закона. Държавата смята, че всеки един субект, независимо дали е частен или публичен, е отговорен за покриването на своите разходи, произтичащи от въвеждането на еврото, както и за

своята организационна и техническа подготовка“, доколкото влизането във валутния съюз ще донесе на гребния бизнес и редица ползи: по-ниски транзакционни разходи, ръст на чуждестранните инвестиции и туризма, по-ниски лихви, достъп до пълния набор от европейските механизми и инструменти за финансова помощ на ЕС.

За търговците най-голямата трудност ще произтича от необходимостта цените да се изписват едновременно и в левове, и в евро. Това ще важи от момента на решението за присъединяването на България към еврозоната до 12 месеца след датата на фактическото членство.

Разходите на финансовия сектор

В доклада за оценката на въздействието разходите на кредитните институции са изчислени на 492 038 000 лв., включително разходи за обмяна на банкнотите и монети от левове в евро, изтеглянето от обращение на банкнотите и монети в левове и разпространението им.

Минималните разходи за адаптацията на информационните системи на инвестиционните посредници се изчисляват на между 25 000 и 30 000 евро в зависимост от сложността на системите. За пенсионноосигурителните дружества промяната в информационните системи ще им струва над 2 млн. лв.

Крайният срок за получаване на становища по публикувания Проект на Закон за въвеждане на еврото е до 24 април.



3 - 6 април 2024 г.

ВЪНШНИ ПЛОЩИ

АРХИТЕКТУРНО
СТРОИТЕЛНА
СЕДМИЦА

АТЕСТ
ЕКСПО

Едра строителна, товарачна,
карьерна, подземна и
транспортна техника
и механизация

АСОЦИАЦИЯ НА
ТЪРГОВЦИТЕ НА ЕДРА
СТРОИТЕЛНА ТЕХНИКА



ИНТЕР
ЕКСПО
ЦЕНТЪР



Радомир залага на развитието ОСНОВА ЗА РАСТЕЖ

Кметът Кирил Стоев:

Сложният проблем за индексациите в строителния бранш все още не намира адекватно решение и е по-тежък за малките общини

Снимки авторът и община Радомир

Георги Сотиров

Г-н Стоев, да започнем това първо за в. „Строител“ интервю с кмета на Радомир с припомнянето на приятното съвпадение – Денят на Радомир 26 октомври е и Ден на българските строители.

Абсолютно вярно. И фактът, че двете събития на Димитровден съвпадат, има и символично значение за нас. Но за него ще говорим след малко. Преди това ми позволете едно въстание за историята на нашия град. Радомир е известен като столицата на бозата. Единственият в света паметник на бозаджията е издигнат точно срещу сградата на общината. Освен това имаме постоянна изложба на оригинални възрожденски икони, старопечатна литература и църковна утвар от Радомирско. Забележителен е архитектурният ансамбъл по северния, южния и източния фронт на централната градска част със сгради, издигнати през XVIII-XIX век, а Стойовата къща, строена през XVII век, е от редките представители на възрожденската архитектура за този край. В нея е експонирана етнографската

експозиция „Традиционно народно облекло и тъкани от Радомирско“ и ценни образци на Бусинското грънчарство. При средновековната църква „Св. Никола“ в с. Чуковец въз основа на строителната техника и обемно-плановото решение градежът се отнася към XVI-XVII век. В нея са открити средновековни стенописи, а възрожденските творения са дело на самоковски зографи. Защо казвам всичко това? Защото Радомир тачи традициите си, развива се като общинска структура, строи нови домове, улици, обществени сгради и пътища. С други думи – бозата е сладка, но по-важното е това, което правим и за традициите, и за града ни.

Да се върнем в днешния ден. Последният държавен бюджет дава перспектива на общините в областта на строителството. Какъв е обхватът на Вашата инвестиционна програма?

Капиталовата ни програма за тази година е близо 12 млн. лв. Ако пътят много или малко е това, отговорът е, че това са възможностите.

Съвсем скоро стартираме два от големите ни проекти. Единият е за строителство на Мно-

гофункционална спортна зала, предназначена за тренировки и провеждане на състезания на всички спортни клубове на територията на общината. Ще има волейболно и баскетболно игрище, фитнес център, удобни съблекални и гр., ще се използва също за концерти и по-големи събития в града.

Проектното наименование започваме с отпуснати 1 568 000 лв. от Министерския съвет. По данни на местната администрация са необходими 4 260 000 лв. без ДДС. Наскоро ОС разреши да бъде поет дългосрочен общински дълг, който ще бъде с максимален размер до 3 млн. лв. със срок на погасяване до 120 месеца. Сържението ще бъде разположено на градския стадион „Христо Радованов“. Сега там функционира зала, която обаче е малка и недостатъчна за потребностите на града ни.

Втората голяма строителна площадка ще бъде свързана с помяна на водопроводната система в ниската зона на града. Тя е изграждана преди много години и етернитовите тръби са силно амортизирани, особено след земетресението през 2012 г. Един пример - в с. Кленовник, което е само на 15 км от общинския цен-



Нуждата от печатна медия като вестник „Строител“ в условията на всеобщата електронна среда е повече от крейща. Адмирации, че Ви има.

тър, имахме по 16 аварии на ден.

Споменавате Кленовник. Какво правите за инфраструктурата в селата?

Наскоро в МРРБ подписахме споразумение за частично финансиране на ремонт и реконструкция на вътрешната водопроводна мрежа в с. Извор. Получихме 1,7 млн. лв. от Министерския съвет по одобрения списък с инвестиционни проекти на общините по приоритети и направлени за целево финансиране. Тази сума е необходима, за да бъде завършен изцяло обектът, а ремонтът и реконструкцията на вътрешната водопроводна мрежа в с. Извор да бъдат приключени до крайна фаза.

За мен бе важно да довършим третия и четвъртия етап на проекта и да получим това финансиране, за да може хората в селото да бъдат удовлетворени. Поетатно ще се работи за разрешаването на подобни проблеми как-

то в града, така и в селата. Иначе община Радомир е подала пет проекта, които е предложила за финансиране от държавния бюджет.

Какви са тези проекти?

Включили сме реконструкция на водопроводната мрежа на с. Друган, рехабилитация на път от с. Стефаново до с. Кондофрей, рехабилитация на главния път от с. Ал. Димитров до с. Негованци, помяна на довеждащата водопровод на селата Жедна, Негованци и Касилаз, рехабилитация на водопроводната мрежа в селата Гълъбник, Чуковец, Кондофрей и Негованци.

Тук ще поясня, че водоснабдяването на града и на 32-те съставни села изцяло разчита на дълбоки сондажни кладенци и на едно аварийно водозахранване.

Общината има ли пречиствателна станция за отпадна вода?

Това е болна тема за града ни. След политиче-

ските промени през 90-те години на миналия век ПСОВ, която съществуваше в бившите заводи за тежко машиностроение на Червена могила, остана към активите на новите собственици на комбината и вече не можеше да обслужва нашия град.

Решението е след съответните реконструкции на канализационната система отпадна вода от Радомир да се пречиства в станцията на гр. Батановци чрез тласкател.

Но да провължа с пътята мрежа в общината. В капиталовата ни програма са заложени доста обекти. Две обособени позиции предвиждат реконструкция на общинския път от с. Друган през Радомир до с. Стефаново и с. Кондофрей и от кръстовището при отклонението за с. Долни Раковец до жп прелеза с дължина 2410 м, и на участък от общинския път от града през жп гара Радомир до с. Борнарево с дължина 500 м.



на инфраструктурата като



Обновената фасада на Общинския исторически музей - Рагомир

Всичко това е в пълно съответствие с Плана за интегрирано развитие за периода 2021-2027 г. и отговаря на приоритет 3.1.1 – Поддържане в добро състояние на транспортната и образователната инфраструктура, осигуряваща балансирано развитие на общината, достъп до здравни и социални услуги в населените места, културните и туристическите забележителности.

Един от основните ни акценти е решаването на проблемите на техническата инфраструктура на територията на общината чрез възстановяване и подобряване на транспортно-експлоатационните качества и носимоспособността на настилката. Това е важно с оглед на условията за безопасност на движението и за нормално поддържане на трафика. Проектът ще обслужва 13 454 души в Рагомир и селата Стефаново, Друган, Кондофрей и Борнарево. Изграждането и обновяването на техническата инфраструктура е основата за създаване на оптимална жизнена обстановка в селските райони, опазване на околната среда, достъпност и подем на икономиката. Чрез реализацията на този проект ще се засили социално-икономическото развитие на Рагомир, ще се подобри достъпът до

населените места и го обществените услуги, ще се осигурят условия за успешен, удобен и безопасен транспорт.

Проектът е допълнителна предпоставка за просперитет на икономиката на региона чрез гарантиране на нови работни места и привличане на инвеститории.

днес хляба на същата производствена площадка, са не повече от 150-200 души. Има определени инвестиционни идеи за ново развитие на заводските бази и ако това стане, ще е много добре за града ни, а и за региона като цяло. Ще бъдат съхранени и екологичните параметри на Червена могила.



Общински празник „Тайнството на Сурва“

Да се върнем на голямата икономика в миналото?

От предварителния ни разговор стана ясно, че Вие нееднократно сте посещавали „Червена могила“, но това е било преди 1989 г. Сега Заводите за тежко машиностроене са далечен спомен за около 10 000 работещи някога там, а техните наследници, които си изкарват

А на какво ниво днес е образователната система на територията на общината?

Аз самият съм завършил Електротехникума през 2000 г. и определено мога да кажа, че съм щастлив, че е заслужено моите учители там да се пишат с главно „У“. Те са преподавали и на моя баща. Славата на учили-

щето беше като на полувисш колеж. Всичките младежи, излезли от него, после много лесно се реализираха професионално в електроенергийната система на България. Това е най-старото електротехническо учебно заведение в България, което повече от 90 години подготвяше специалисти, които успешно намираха поприще в различни професионални сфери, вкл. и в строителството.

За съжаление след политическите промени техникумът стана професионална гимназия вече с други популярни специалности – информационните технологии, чуждите езици и прочие.

Но има надежда, защото на територията на общината има един завод, който основен показател за стабилността и добрите перспективи пред развитието му са инвеститориите, които той прави – както за модернизации, така и за разширяване на своята дейност. Компанията е дъщерно дружество на шведска фирма,



решение. Проблемът е особено сериозен за по-малките общини като нашата, които имат по-ограничени бюджети и капиталов ресурс за спешни потребности.

Като нов кмет на община Рагомир вероятно сте наясно какво е свършено през първите три години от програмния период 2021-2027 г.? Очаквате ли развитие до края на този период?

Ще кажа с удоволствие, че в нашата община се работи предимно в областта на инфраструктурата, а както знаете, именно от нея зависи и всичко останало. Включително и индивидуалното жилищно строителство, което е предпочитаното от моите съграждани. Разбира се, на особен отчет е четвъртокласната пътна мрежа, а и благоустройствените мероприятия около огромните жилищни образувания, останали от времето на тежкото машиностроене в местността Червена могила.

Нашият вестник се получава от всичките общински администрации в страната, от агенциите и министерствата, а го четат и в ЕК. Съвместно с НСОРБ ние осъществяваме рубриката „Кметовете говорят“. Какво е мнението Ви за изданието, какво още бихте казали на читателите, на българските строители?

Нуждата от печатна медия като Вашия вестник в условията на всеобщата електронна среда е повече от крещяща. На всички, които споменахте във въпроса, им е необходимо такова издание, защото то не се отвяра между другото. Вестник, който те кара да четеш задълбочено и да мислиш, това е именно „Строител“ днес, в набечершето на своята 15-годишнина. Адмирации, че Ви има.

На всички – и на тези, които са на строителните скелета, в кабините на тежката техника, пред компютрите, да са здрави! Другото те ще си го изградят сами!



Кметът Кирил Стоев инспектира на място строителните работи по реконструкция на водопровода, както и дейностите по проект „Благоустройство и обновяване на парковата среда около местната забележителност Бучалото в гр. Рагомир“

световен производител на компоненти и системи за индустриални предприятия с високи изисквания. Българската фирма е производител на електрически табла и на сложни метални компоненти за индустрията в областта на самолетостроенето, производството на влакове и др. Тази шведска компания вложи пари в оборудването на кабинети в ПГ „Н. Вапцаров“, като голямата идея е в близка перспектива от гимназията да излязат мотивирани и подготвени специалисти за техните производствени изисквания. Лично се надявам и на откриването на паралелка по електротехника.

Не е тайна, че строителният бранш продължава да се сблъсква с проблема с липсата на реално прилагане на индексацията на договорите, възложени по обществени поръчки. Как се справя Рагомир с този сложен проблем?

Истината е, че и тук не намираме адекватно



Единственият в света паметник на бозаджията

ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ бе домакин на регионален кръг на „Най-добър млад строител“

Председателят на ОП Перник инж. Емилия Митова връчи награди от КСБ на всички участници

Инж. Калина
Каменова, ОП на
КСБ – Перник

В края на март Професионалната гимназия по техника и строителство „Арх. Йордан Миланов“ в Перник бе домакин на регионален кръг на националното състезание „Най-добър млад строител“. Той се проведе в рамките на два дни в спортна зала „Металург“. Награведрата се организира от Министерството на образованието и науката с подкрепата на Камарата на строителите в България (КСБ) и много фирми партньори.

Официални гости на събитието бяха зам.-кметът на община Перник Стефан Кръстев, началникът на Регионалното управление на образованието – Перник, Ваня Коканова, старши експерт по професионално образование към РУО Перник, инж. Росица Симеонова и председателят на Областното представителство на



Първенците в дисциплина „Облицовки и настилки“ с председателя на ОП Перник инж. Емилия Митова, директора на ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ Цветелина Борисова и началника на РУО Перник Ваня Коканова

КСБ в Перник инж. Емилия Митова.

Началото на регионалния кръг даде директорът на ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ Цветелина Борисова. „Състезанието се провежда всяка година с цел да популяризира професионалното образование и да предостави поле на изява на бъдещите строители. То дава възможност на учениците да демонстрират теоретичната подготовка, практическите



Димитър Качилски – ПГСАГ „Васил Левски“ – Благоевград



Представители на фирми членове от ОП на КСБ – Перник



Виктория Георгиева – ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ – Перник

Пловдив, Пазарджик и домакините от Перник. Те показаха своите знания и умения в четири дисциплини – „Мазилки, шпакловки и бояджийски работи“, „Зидария“, „Облицовки и настилки“ и „Сухо строителство“. Представители на фирми членове на ОП на КСБ – Перник, се включиха в комисии за оценяване. Сървенованието бе изключително оспорвано в различните направления. В крайното класиране влязоха:

– Дисциплина „Мазилки, шпакловки и бояджийски работи“:

1. Димитър Качилски – ПГСАГ „Васил Левски“ – Благоевград;
2. Полина Стоянова – ПГСАГ „Арх. Камен Петков“ – Пловдив;
3. Виктория Георгиева – ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ – Перник.

– Дисциплина „Зидария“

1. Катрина Петрова

и Даниел Ангелов – ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ – Перник;

2. Антон Войнов и Петър Манушкин – ПГСАГ „Васил Левски“ – Благоевград;

3. Цветелин Калчев и Иван Богданов – СГСАГ „Христо Ботев“ – София.

– Дисциплина „Облицовки и настилки“

1. Виктория Стойкова – СГСАГ „Христо Ботев“ – София;

2. Виктор Стойков – ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ – Перник;

3. Дейвид Богданов – ПГСАГ „Васил Левски“ – Благоевград.

– Дисциплина „Сухо строителство“

1. Виктор Жечев и Габриел Мечкаров – ПГСАГ „Арх. Камен Петков“ – Пловдив;

2. Димитър Захаринов и Мартин Захов – ПГСАГ „Васил Левски“ – Благоевград;

3. Христо Русинев и Виктор Георгиев – ПГТС „Арх. Йордан Миланов“ – Перник;

3. Александър Кънев и Радослав Кънев – СГСАГ „Христо Ботев“ – София.

Председателят на ОП Перник инж. Емилия Митова връчи награди, осигурени от Камарата на строителите в България, на всички участници и пожела успех на класираните се за националния кръг на състезанието, който ще се проведе през април в София.



Първенците в дисциплина „Зидария“



Председателят на ОП Перник инж. Емилия Митова награди победителите в дисциплина „Мазилки, шпакловки и бояджийски работи“



Отличените в дисциплина „Сухо строителство“

умения и компетентностите за изпълнение на строителни дейности, придобити при обучението по професиите от направление „Строителство“, заяви Борисова и пожела успех на всички участници. В награведрата сили премериха ученици от професионални гимназии от София, Благоевград,

Електрохолд открива Стажантска програма 2024

Група Електрохолд открива Стажантска програма 2024. Това съобщиха от компанията и уточниха, че желаещите да започнат своя стаж в Електрохолд могат да подават документи до 31 май. „Стажът е платен и е с гъвкава продължителност. Той е предназначен за студенти с мотивация за работа и с желание за развитие“, поясниха от Електрохолд. Кандидатурите се приемат на имейл careers@electrohold.bg.

„Ще се радваме да дадем възможност за старт в кариерата на младите хора. Успешните примери, които имаме от преходните издания, сочат, че това е един от най-ефективните модели за сближаване на бизнеса и образованието, а за младите ни колеги прелаза перспектива за устойчиво развитие“, е казала Евгения Накова, директор „Човешки ресурси“ в „Електрохолд България“ ЕООД.

Стажантската програма на Електрохолд е създадена преди 16 години. Досега през нея са преминали над 1000 участници, а повече от 200 са намерили професионалната си реализация в дружествата на Електрохолд в България. Някои вече заемат ръководни позиции.

През 2024 г. Електрохолд търси стажанти за дирекциите „Обслужване на клиенти“, „Финансово счетоводство и контрол“, „Човешки ресурси“, както и в областта на анализите и балансирането на електроенергия, търбовията на електроенергия и изграждането на ВЕИ.



Желаещите да стартират своята кариера в най-голямото електроразпределително дружество в България – „ЕРМ Запад“ ЕАД, имат възможност да избират между дирекциите „Експлоатация и поддържане“, „Стратегическо планиране и развитие на мрежата“, „Мерене и управление на данни“ и отгел „Немеханически зауби“.

Пълният списък с отворените стажантски позиции може да бъде намерен в сайта: <https://energyforthefuture.electrohold.bg/bg/aktualno-energy/novini-ot-elektrohold/elektrohold-otkrivastazhantska-programa-2024/>.

„Освен че стажът в групата Електрохолд е платен, той предлага възможност за придобиване на професионален опит в голяма компания. Осигурява се работа с опитен ментор и с екип от професионалисти. Дружествата предлагат кариерно консултиране и участие в многобройни доброволчески и екипни инициативи“, допълват от компанията.

Дипломира се първият випуск магистри по безопасност на пътното движение

Снимка ФТС, УАСГ



Десислава Бакърджиева

Във Факултета по пожарна безопасност и защита на населението на Академията на МВР (АМВР) и във Факултета по транспортно строителство (ФТС) на Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ) успешно се дипломира първият випуск магистри по безопасност на пътното движение. Това става ясно от публикувано съобщение на интернет сайта на ФТС.

Съвместната магистърска програма между АМВР и УАСГ е включила два семестра обучение, преобладаващо в двата университета, и един дипломант семестър. В рамките на славянето си студентите са се запознали

със специфични изисквания, осигуряващи безопасността на движението и отнасящи се както за пътното проектиране и строителство, така и за контрола върху движението, а също и с много съвременни национални и европейски нормативни документи.

Дипломните защити са се провели пред изпитни комисии, включващи преподаватели от двата факултета. Студентите са представили интересни и задълбочени дипломни работи, оценени високо. Всички дипломанти са получили образователната и квалификационна степен „Магистър по безопасност на пътното движение“ и двойна диплома, подписана от ректорите на АМВР и УАСГ.

Доц. г-р Иван Митев, преподавател в Минно-геоложки университет „Св. Иван Рилски“:

Търсенето на инженери от различни специалности на МГУ нарасна значително в последните години

Нашите възпитаници играят ключова роля в развитието и управлението на инфраструктурата на страната

Георги Сотиров

Доц. Митев, безспорен факт е, че възпитаници на МГУ „Св. Иван Рилски“ работят освен на обекти от миннодобивната и обогатителната индустрия и в строителния бранш.

Да, безспорно е, че студентите от катедра „Подземно строителство“, в която преподавам, и тези в другите специалности от направление „Архитектура, строителство и геодезия“ играят важна роля както в миннодобивната и обогатителната индустрия, така и в строителния бранш. Възпитаниците на МГУ са ключови фигури във формирането както на модерни и устойчиви производства, така и в процесите при създаването на



Снимка авторът

метрополитени.

Дигитализацията играе ключова роля в този процес, като предоставя възможност за по-точно моделиране и прогнозиране на различни сценарии, както и за оптимизация на проектирането и управлението на инфраструктурата. Това е от съществено значение за създаването на „умни“ и устойчиви градове, където инфраструктурата на метрополитените играе критична роля за подобряване на мобилността, ефективността и качеството на живот.

В крайна сметка чрез моите научни трудове аз се стремя да допринеса за по-добро разбиране и управление на взаимодействието между геотехническите съоръжения и градската среда при изграждането на метрополитени, като използвам съвременни методи за числено моделиране и дигитални технологии.

Темата за подобряване на енергийната ефективност на жилищните сгради е доста актуална. Вече не се залага само на поставяне на изолация на фасадите.

Енергийната ефективност не може да се постигне само чрез по-върхностни промени като лепене на фибран на фасадите на многоетажните жилищни сгради. Реалният и дългосрочен ефект в тази област наистина ще бъде резултат от внедряването на независими и възобновяеми енергоизточници.

Много големи градове разполагат с геотермални и хидротермални извори, които могат да бъдат използвани за производство на енергия. Тези източници представляват важен потенциал за намаляване на зависимостта от традиционните горива (газ и нефтопродукти), както и за намаляване на емисиите на въглероден диоксид.

Интеграцията на геотермални и хидротермални извори в градската среда изисква съвременни подходи и инженерни решения. Това включва изграждането на инфраструктура за събиране и използване на тези енергийни източници, както и разработването на технологии за тяхното ефективно оползотворяване.


В крайна сметка, за да се постигне истинска ЕЕ и устойчивост

на градовете, е необходимо да се прилагат иновативни и интегрирани подходи, които включват използването на ВЕИ като геотермална и хидротермална енергия и интеграцията на тези източници във вече съществуващата градска инфраструктура, възможностите за съхранение на енергия и оптимизация на енергийните системи.


Търсени ли са инженерите от различни специалности на МГУ?

Несъмнено е, че търсенето на инженери от различни специалности на МГУ нарасна значително в последните години. Техните умения и експертиза са от съществено значение както за големите инфраструктурни проекти като строителството на столичното метро, така и за амбициозните проекти на българските железници и пътната инфраструктура.

Това увеличено търсене отразява изключителните възможности за реализация на пазара на труда както в гърбачния сектор, така и в частните компании, свързани с инфраструктурното строителство.



**ВИШЕ ТРАНСПОРТНО УЧИЛИЩЕ
„ТОДОР КАБЛЕШКОВ“**



1574 София, ул. Гео Милев 158, тел.: 02/9709 211; факс: 02/9709 242; e-mail: office@vtu.bg; www.vtu.bg

До
инж. Пламен Терзелов
Председател на Съвета на директорите
вестник „Строител“

До
Ренета Ницолова
Прокурист и главен редактор
„Вестник „Строител“ ЕАД

ПОЗДРАВНАТА АРС

Уважаеми инж. Терзелов
Уважаема г-жо Ницолова
Уважаеми членове на екипа на вестник „Строител“

За мен е висока чест от името на академичната общност на Вишето транспортно училище „Тодор Каблешков“ и лично от свое име най-сърдечно да Ви поздравя по случай 15-годишнината на вестник „Строител“.

От създаването си до днес Вашият вестник е обективна и независима трибуна за представяне на актуални събития, нови тенденции и достижения не само в сферата на строителния бранш в България, но и на образователните институции, обучаващи инженерно-технически кадри в областта на транспортното строителство и строителните технологии.

Вярвам, че нашето успешно сътрудничество ще продължи да се развива, и Ви пожелаваме и занаят да отговаряте стабилната си позиция на специализирана печатна медия, запазвайки високия авторитет и професионализъм, с който се свързва името на вестник „Строител“.

Честит празник!

С уважение,
Проф. д-р инж.-икон. Даниела Подорова
Ректор

03.04.2024 г.

Възпитаниците на МГУ не само участват във възможни най-разнообразни проекти, но и заемат важни ръководни позиции като главни инженери, кметове и зам.-кметове на редица общини.

Друга интересна тенденция е утвърждаването на приложността на специалностите на МГУ в управлението на градовете и населените места. В много от тях общините се оказват най-големите работодатели, а инженерите от МГУ благодарение на своите технически умения и опит са високо ценени за управлението на инфраструктурни и градски проекти. Тези тенденции са ясен показател за значението на образованието на инженерите, които излизат от училищата.

Нашите възпитаници играят ключова роля в развитието и управлението на инфраструктурата на страната и насърчават иновациите и напредъка в сферата на инженерството и строителството.

В набереието сме на поредната кандидатствателска кампания. Доста от специалностите са свързани с тежка работа на терен. Как се възприема това от бъдещите студенти? Защо да избират „Подземно строителство“?

Възможно е младите хора да се сблъскат с външващи перспективи след завършването на образованието си. Въпреки това, разбира се, е важно да се подчертае, че реалността на професионалния живот може да бъде разнообразна и често изисква прилагане на знания и умения извън територията на строителната площадка.

Специалност като „Подземно строителство“ изпитва промени във връзка с нарастващата роля на дигитализацията, компютърното моделиране и управлението на интелигентни системи в индустрията. Възможностите за прилагане на придобитите познания не се ограничават само до строителната област, а се разширяват и включват участие в създаването на „умни“ градове и иновативни технологии за управление на градската среда. Важно е да се подчертае, че те могат да се включват в различни иновативни проекти и разработки, които се основават на съвременни технологии и концепции за „умни“ градове. Това може да представлява външваща перспектива за младите специалисти.

За нашите бъдещи студенти се разкрива уловителен свят на възможности и предизвикателства. С новите тенденции и развития в индустрията митът за т.нар. кални ботуши е на път да изчезне. Нашите възпитаници са тези, които ще създават бъдещето, ще формират градската среда и ще променят облика на света. Със своите умения и ентузиазъм те ще бъдат на предния ред на иновациите и технологичните промени. Ще бъдат поканени да прилагат своето експертно мнение, да формират визи за развитието на проекти. Така че, млади колеги, не се страхувайте от „калните ботуши“ – Вие сте предизвикателите на промените, пътеводителите към нови хоризонти. Смело стъпете напред към Вашата мечта и бъдете готови да виоизменят света.



Официално откриха обновения Дворец на културата в Перник

Инвестицията от над 4,5 млн. лв. е осигурена от ОПРР и Фонда за устойчиви градове

Страницата подготви
Елица Илчева

Приключиха дейностите по обновяването на емблематичната за Перник сграда на Двореца на културата. Проектът е на стойност 4 533 486 лв. Той е финансиран чрез комбинирана подкрепа от Оперативна програма „Региони в растеж 2014-2020“ и Фонда за устойчиви градове (ФУГ). Безвъзмездната помощ от ОПРР е 915 218 лв., а заемните средства от ФУГ са 3 160 888 лв. Собственото участие на община Перник е 457 316 лв.

Обектът бе открит от кмета на Перник Станислав Владимиров и Надя Данкинова, изп. директор на Фонд ФЛАГ и представяващ ФУГ. В събитието участваха зам.-кметът на Перник инж. Мирослав Стоицев, координаторът на проекта Галина Тодорова и представители на фирмата изпълнител - „Кей Ес Ди Консулт Интернешънъл“ ЕООД.

Дейностите са включили внедряване на мерки за енергийна ефективност, ремонт на външни и вътрешни елементи на сградата, допълнителни решения за осигуряване на достъпна среда за лица с двигателни затруднения, както и доставка на оборудване и обзавеждане за помещението в Двореца на културата.

„Тоба беше много сложен обект за



изпълнение. С ремонта се целеше обновяване, което да запази автентичността на сградата. Благодарая на строителите и всички, които по някакъв начин спомогнаха да се обнови един от символите на Перник, да се подобряват условията за работещите там и да се осигури достъп до културен живот на жителите и гостите на града“, каза кметът Владимиров. Той припомни, че Дворецът на културата е открит през 1957 г., но досега не е бил ремонтиран основно.

Надя Данкинова благодари на община Перник за гласуването доверие към Фонда за устойчиви градове. Тя заяви, че проектът отобразява на съвре-

менните полштики на ЕС и е в унисон с принципите на „Нов европейски Баухаус“, насърчаващ възстановяването на стари емблематични сгради, както и изпълването им с нов живот и разнообразни дейности.

Галина Тодорова поясни, че основно са ремонтирани покривът и фасадата, които са били в изключително лошо състояние. Обновени са фойетата, санитарните помещения, хранилицата в подземното ниво и дори площадката пред Двореца на културата.

На събитието стана ясно, че най-голямото предизвикателство за изпълнителя е било възстановяването на орнаментите по фасадата.

НКСВ НАЦИОНАЛЕН КЛУБ НА СТРОИТЕЛИТЕ - ВЕТЕРАНИ

Уважение и приемственост между поколенията!

До
Инж. Пламен Пергелов
Председател на Съвета на директорите на „Вестник Строител“ ЕАД

Г – жа Ренета Николова
Прокуриснт и главен редактор на Вестник „Строител“

Екипът на Вестник „Строител“

ПОЗДРАВИТЕЛЕН АДРЕС

От името на всички членове на Националния клуб на строителите ветерани (НКСВ) и лично от мое име Ви поздравявам по случай 15-годишнината на вестника на българския строител!

Вестникът за нас е много повече от търсено интересно четиво и 15-годишният юбилей е отличен повод да изкажем благодарност за дългогодишната ни плозотворна съвместна дейност.

В продължение на 11 години в „Строител“ е нашият верен партньор, който на практика прокламира девиза на НКСВ за уважение и приемственост между поколенията. Благодарение на добрите ни връзки с главния редактор и екипа на вестника строителите ветерани имат не само достъп до ценна информация, но и до платформа, чрез която техният глас се чува.

Ценим изключително много Вашата ценна помощ и подкрепа при създаване на клубовете по места и това, че давате възможност на нашите членове да споделят с читателите Ви не само своите някогашни успехи, но и ценен опит. Пожелаваме Ви още много години творчески успехи, да водите напред гилдията и да бъдете неин гласата!

Инж. Виктор Шарков
Председател на НКСВ

София,
3 април 2024 г.

БУРГАС

Изграждат спортна зала в жк „Меден рудник“

Община Бургас е одобрена за финансово подпомагане по Националната програма за споделяно финансиране на инвестиционни спортни проекти за 2023 г. Това съобщиха от местната администрация и поясниха, че така тя ще привлече външни средства за осъществяването на трети етап от своя голям проект в жк „Меден рудник“ – изграждането на нова спортна зала. Обектът ще е пригоден за различни видове физическа активност, към него ще има алеи и зелени площи. Съоръжението ще



подкрепят развитието както на професионалните, така и на аматьорските спортни клубове в морския център.

От община Бургас по-

сочват, че стойността на проекта се изчислява на общо около 2 млн. лв. В съответствие с обявените условия на националната програма е необходимо

местната администрация да участва с 50% от общата сума (1 млн. лв.), което осигуряване бе одобрено с решение на Общинския съвет.

Несебър очаква 30 млн. лв. за общински проекти от държавния бюджет

Кметът на Несебър Николай Димитров подписа първото споразумение с МРРБ за осигуряване на средства по Инвестиционната програма за общински обекти, финансирани по Закона за държавния бюджет за 2024 г., съобщиха от местната администрация.

Договорът е за преработката и актуализацията на проекта за водопроводна мрежа в с. Орizarе, чиято първа част започна с европейско финансиране.

Предстои подписване на споразумения за обекти на стойност 30 млн. лв. Те са за изграждане на Археологически музей в Обзор, на закрит плувен басейн в жк „Черно море“, на подземен паркинг до СУ „Любен Каравелов“, нови улици в с. Равда и в Слънчев бряг - Запад и други.



Влагат над 11 млн. лв. в три обекта в Сандански

Изграждането на нов общински пазар в Сандански и реконструкцията и ремонтът на водопроводните мрежи в селата Склаве и Катунци са осигурени финансово. Споразуменията за трите проекта са подписани в МРРБ от кмета на общината Атанас Стоянов. В първия етап в тях ще бъдат инвестирани над 11 млн. лв., съобщиха от пресцентъра на местната администрация.

Строителството на първия етап от общинския пазар ще струва 3,5 млн. лв., а цялата стойност на проекта е 7 434 820 лв. Предвижда се изграждането на нова функционал-



на сграда, 15 вътрешни и външни търговски павилиона, 19 маси за продажба на земеделски продукти, подземен паркинг, административни помещения, кафене, достъпни маршрути и пешеходни пространства

Строят дом за стари хора в с. Минерални бани

Общинските съветници в Бургас подкрепиха предложението на кмета Димитър Николов за изграждането на нова и модерна сграда на Дома за стари хора „Цвета и Анка Върбанови“ в с. Минерални бани. От местната администрация съобщават, че настоящата сграда на специализираната институция, която е с 32 места, не може да покрие стандартите и необходимия капацитет на помещението.

Новият дом за стари хора ще бъде построен по най-високи стандарти и ще разполага с единични и двойни стаи с всички необходими условия за самостоятелен живот. В него ще има стая за рехабилитация и медицинско наблюдение, зала за групови и индивидуални занимания, салон за арт и трудовотерапия, фитнес, място за релакс с къп за четене и гр. Постройката ще има вътрешна градина. До всички пространства ще има осигурена достъпна среда.

Проектът на сградата е на RT Consult LTD (арх. Паго Тодоров и арх. Николаета Балабанова).

зареждане на електрически автомобили.

Споразумението за реконструкцията на водопроводна мрежа на с. Склаве за първи етап е 4 373 072 лв., а общата стойност – 7 706 820 лв. По проекта ще бъдат поетапно подменени тръбите и ще се обнови пътната настилка.

С. Катунци първоначално ще получи 3 317 520 лв. от цялата стойност на водния проект – 12 332 520 лв.

В сградата на март са одобрени групи четири инфраструктурни проекта в Сандански. Тогава от общинската съобщиха, че близо 19 млн. лв. ще бъдат инвестирани за реконструкция и ремонт на ВиК мрежа, улици и изграждане на спортни съоръжения.

Три нови кули оформят финалната визия на комплекса Hudson Yards в Манхатън

Страницата подготви Елица Илчева

Wynn Resorts и Related Companies представиха плановете си за втората фаза на комплекса Hudson Yards в Манхатън, Ню Йорк, САЩ. Етапът, наречен Hudson Yards West, ще осигури допълнителни офис и жилищни площи в западната част на Манхатън. В строителните документи, внесени февруари т.г. в департамента за градско планиране на Ню Йорк, са включени три основни обекта – хотел с казино, офис и търговска сграда и жилищна кула. Те ще се издигат в пространство между 30-а и 33-та улица и 12-о и 11-о авеню.

Ключов елемент на проекта е казиното, но изграждането му ще зависи от това дали инвеститори



рите ще получат лиценз за хазартни игри в щата Ню Йорк. То ще бъде част от

пететажна сграда, приличаща на погудум, която ще е база на 80-етажната кула

със заострена форма. Във високото здание ще има 1750 хотелски стаи, 250

апартаменти за дълъг престой, конферентно пространство и множество

угодства за гостите. „Погудумът“ е проектиран със заоблени ръбове и големи участъци с остъкляване.

Другите две кули – офисната и жилищната, ще са по-ниски от хотела. В първата е планирано да има детска градина и читалище. Втората ще се разделя в основата си, защото през нея ще минава участък от парк High Line. В нея ще има 1507 апартаменти, от които 324 ще бъдат гостинни жилища. Зелен пейзаж в основата на сградите ще оформи част от 6-те акра земя за обществено ползване около Hudson Yards West. Паркова среда ще има и на покрива на жилищната кула.

Предвижда се строителството да отнеме 60 месеца. В случай че всичко върви по график, от Wynn Resorts и Related Companies очакват отварянето на обектите през 2030 г.

MAD ще трансформира фабрика в Шанхай с футуристично разширение на покрива

Архитектурното студио MAD е автор на проекта The Ark, който включва обновяване и разширяване на склад в стара циментова фабрика в Шанхай, Китай. Амбицията на проектантите е да се запази индустриалната естетика на обекта, разположен на брега на река Чуанян, като същевременно тя ще контрастира със съвременната нова част, която ще бъде изградена. Разширението ще е футуристично – металната извита част на нивото на покрива ще наподобява плаващ кораб.

След като бъде завършен през 2026 г., обектът



трябва да се превърне в „многофункционално обществено крайбрежно пространство“ за творчески, културни и бизнес

дейности.

„Индустриалното наследство се съхранява и използва не само заради историческата



информация, която носи, по-важното е, че даба на бъдещето усещане за миналото. Не е нужно да се фокусираме върху индус-

триалната естетика на склада, а по-скоро да се съсредоточим върху духа на бъдещето“, казва основателят на MAD Ма Янсонг.

Обектът някога е бил една от най-големите циментови фабрики в Шанхай, прекратила дейността си през 2013 г. Скалдът, който ще бъде преобразен от MAD, се намира в южната ѝ страна. След като приключат дейностите по старите и новите структури на The Ark, те ще бъдат разделени от стъклена завеса, каквато ще има и на мястото на западната фасада с изглед към брега.

Проектът включва множество зелени зони, като например многоетажна градина, която се изкачва покрай метална стълба до покрива.

Архитектурното студио MAD планира да изгради и мост, който ще свързва двете страни на река Чуанян. Чрез съоръжението ще се подобри достъпът до обекта и неговите обществени пространства.

Виена инвестира 223 млн. евро в трамвайна инфраструктура

През 2024 г. местната администрация на Виена ще инвестира 223 млн. евро в модерна инфраструктура, като акцентът е върху обновяването на трамвайната мрежа на града. Това съобщиха от Международния офис на община Виена в София. Машабната кампания включва модернизация на релси, спирки, тунели и мостове. Обновяването на трамвайните трасета ще става поетапно. Ремонтни дейности ще се извършват на около 100 места по мре-

жата. Предвижда се през тази и следващата година да бъдат санирани 20 km релси и 100 стрелки.

„Няма да могат да се избегнат краткосрочни или дългосрочни ограничения, но строителните работи ще се извършват предимно в извънработно време или така, че да не пречат на пътниците. Очаквани ефекти от планираната модернизация са запазването на работните места в региона и подобряването на климатичните условия. Преместването на

релсите ще освободи място за двупосочни велосипеди, повече зелени площи и новозасадени дървета“, посочват от община Виена.

Австрийската столица е с много добре развита трамвайна мрежа – шестата по дължина в света. През 2023 г. виенските трамваи са изминали около 38 млн. км, което отговаря на 950 обиколки на Земята. И това естествено остава опечатък върху релсите. Общинското предприятие „Виенски линии“ изгражда и управлява мрежата от метро, автобуси и трамваи в града и се грижи за възможно най-бързото придвижване на 2,6 млн. пътници на ден, а така също и за сигурността и комфорта по време на пътуването им. Общата дължина на релсовия път е 672 км, което съответства приблизително на разстоянието между Виена и Флоренция по права линия. Трамвайната инфраструктура включва 1900 стрелки и 3900 спирки, които изискват подходяща поддръжка и обновяване.

Университетско здание в Богота отдава почит на местните занаяти

Британската архитектурна фирма Heatherwick Studio представи проект за първата си сграда в Южна Америка. Той е за университетско здание, част от Universidad Ean, с което ще се отговори на нарасалите нужди на училището за устойчив дизайн в повече пространства. Обектът ще е разположен в Богота, Колумбия, по протежение на градската пътна артерия Calle 72.

„Сградата ще служи като нов център за кампуса. Творчеството е присъщо на града, то се вижда навсякъде. Искане студентите да се почувстват горди, още преди да влязат в новото здание, виждайки го, когато идват от обществения площад“, казват авторите на проекта и добавят, че зданието ще е „приветлив комунален оазис сред трудната градска среда“.

Седеметажната структура има много цветна и интересна визия. Зелени



тераси по цялата височина на сградата, върхуновени от местните практики за тъкане, ще се поддържат от вълнообразни колони. Цветни геометрични колони ще има и по стениите.

„Дизайнът отдава почит на занаятчииските традиции като кошничарството Wevgede, форма на тъкане, уникална за коренното население, която се характеризира със сходни овални силуети. Предметите най-често се изработват от естествени палмови влакна, оцветени със зеленчукови багрила“, обясняват от архитектурното студио.

Очаква се изпълнението на проекта да стартира през 2025 г.



Белгиецът Винсент ван Дуйсен превърна миланско палацо в „чувствен“ магазин на Ferragamo

Страницата подготви
Елица Илчева

Белгийският архитект Винсент ван Дуйсен завърши бутик в Милано за италианската модна къща Ferragamo. Магазинът се намира в Palazzo Sarcassola Grandi, който е построен през XV век и сега заема първокласно място на модната улица Montenapoleone. Дворецът е пререстроен през XIX век, когато е бил дом на Емилио Моросини – член на италианското движение за обединение и независимост, известно като Risorgimento.

Ван Дуйсен избира да запази голяма част от историческия характер на сградата, като същевременно въвежда някои изненадващи съвременни детайли. Концепцията му включва червени мраморни панели и ниша, покрита с керамични венчелистчета, които компенсират оригиналния ин-



териор в ренесансов стил.

„С този проект се опитахме да изразим италианското, което е попопено в ДНК-то на Ferragamo. Създадохме чувствена театрална обстановка, в която живописен екран е издигнат елегантно. Той се използва като фон и едновременно с това е разделящ пространството елемент“, казва Винсент ван Дуйсен.

Той е доволен, че е постигнал умело съпоставяне на модерни основни елементи и материали със съществуващи структури като колоните и кръстосаните сводове, което създава приятен контраст, подобряващ всяка характеристика.

В сърцето на интериора от 280 кв. м има голям салон, в който са изложени обувките на Ferragamo. Минималната палитра от материали, включваща стени с Венецианска мазилка, каменни подови настилки и почти бели боядисани тавани, позволява оригиналните детайли да се открояват. Големите огледала, поставени в прости бронзови рамки, засилват усещането за пространство, докато плочите от мрамор

Napoleon Red осигуряват контраст, който кимва към любимия цвят на основателя на компанията Салваторе Ферагамо.

Останалите пространства са организирани и проектирани така, че

да прегизвукват стаите на голямата сграда, всяка с уникален характер, да отразяват колекциите, които са изложени. Безспорен акцент е нишата, декорирана в керамика от Андреа Манкузо.



Колекция от Бенджамин Хопф за Formagenda съчетава свойствата на огледала и осветление

Описана като футуристична и елегантна, колекцията Mirror на немския дизайнер Бенджамин Хопф за Formagenda се отличава с плоски отразяващи форми. Серията се състои от окачени правоъгълни светлинни тела, които съчетават визуалните свойства както на огледалата, така и на осветлението.

Чистата геометрична форма на Mirror се отличава с елегантни детайли и същевременно поддържа минималистична естетика. Дизайнът се предлага в три формата и три цвята, които могат да се използват самостоятелно или в комбинация, за да се създадат уникални визуалки.

Тясната версия е подходяща за монтаж над ре-

шетки, плотове, бюфети, бистро маси и кухненски боксове, докато широката се вписва доста над работните пространства.

„Футуристичният дизайн е като хамелеон. Той може да пасне във всеки интериор. Освен това в отражението му живее второ пространствено ниво“, казва дизайнерът Бенджамин Хопф.



Футуристични мебели връщат на дизайнерската сцена материал отпреди 90 години

Силата на речупването на светлината е изследвана в нова линия мебели от италианското студио Draga & Aurel. Колекцията маси Flare е изработена от луцит – полупрозрачен полимер, който се използва за създаване на аксесоари в модната индустрия през втората половина на XX век. Материалът е получен и патентован за първи път през 1937 г. Сега Draga & Aurel са решили да го върнат на дизайнерската сцена с нов прочит.

Ретрофутуристичните маси и столове наподобяват яркочувствени захарни пръчици. Предметите са изработени съвместно със занаятчии в работилници в Северна Италия. Основателите на студиото Драга Обрадовец и Аурел Баседов са работили с опростени минималистични форми, наследство от ерата на космическото очарование и поп арта, за да създадат обекти, които се разкриват по различен начин всеки път от нова гледна точка. Калейдоскопът от живи нюанси е вдъхновен от работата на художника на стъкло Jiyong Lee и концептуалния художник Vasa Mihich.



Виртуозният китарист Ингви Малмстийн ще свири на 20 юни в Пловдив

Концертът е част от културния календар на града и форум Music Of The Ages

Страницата подготви Десислава Бакърджиева

Един от най-великите китаристи на всички времена Ингви Малмстийн ще изнесе концерт в Пловдив на 20 юни. Виртуозът и неговата група обещава невероятен шоу на Антинчия театър. Събитието е част от културния календар на община Пловдив и музикален

форум Music Of The Ages. Малмстийн е икона на рок музиката, световно известен със своята виртуозна техника, мелодични композиции и енергични изпълнения. Той е неокласик и е върховен за голяма част от съвременните китаристи заради непокражамия си стил. Носител е на множество награди, има номинации за „Грами“ и е продал над 10 милиона албума в цял свят. Ингви



Малмстийн стартира забележителния си музикален път с групите Steeler и Alcatrazz, но бързо се ориентира към соло кариера. Работил е с десетки легенди, между които са Джо Сампуани, Стив Ваи, Ал Ди Меола, Зак Уайлд, Дерек Шеринян, Джо Лин Търнър, Джеф Скот Сото, Дуги Уайт, Тим Оуенс и много други.

Публиката в Пловдив ще има уникалната възможност да чуе виртуозните изпълнения на

Малмстийн на любимия му и легендарен Fender Stratocaster. Той ще представи вечните класици Far Beyond the Sun (Rising Force, 1984), Black Star (Rising Force, 1984), Trilogy Suite Op. 5 (War to End All Wars, 2000), Rising Force (Rising Force, 1984), You Don't Remember, I'll Never Forget (Trilogy, 1986), Gates of Babylon (Fire & Ice, 1990), Heaven Tonight (Trilogy, 1986), Liar (Odyssey, 1988), Crystal Ball (Fire & Ice, 1990) и други.



Спектакъл с музиката на Чаплин идва за първи път в България

Концертът „Чаплин пианисимо“, посветен на великия Чарли Чаплин, идва за първи път в България. Той ще премине през три града – на 10 юни в София в зала „България“, на 12 юни в Пловдив на Антинчия театър и на 15 юни във Варна във Фестивален и конгресен център.



Спектакълът се изпълнява под формата на транскрибирана сюита с гъба рояла, мултимедия и специални декори. В него звучи музика от филми, като „Модерни времена“, „Великият диктатор“, „Хлапето“, „Златна преска“ и „Светлините на рампата“. В концерта участва петото дете на великия артист Юджийн Чаплин. Той заедно със световно известния композитор Жан-Паскал Бейнтус и пианиста от Националната висша консерватория de Musique de Paris Силвен Моризе ще разкажат живота и творчеството на Чаплин чрез музиката му. Юджийн Чаплин не само ще води публиката по пътя на великия си баща, но и ще припомни лични спомени и анекдоти, свързани с кинематографичното му наследство.

Още в началото на своя път в киното кино Чарли Чаплин създава музикални теми, които дават ритъм на сцените във филмите с негово участие. Постепенно композира цели партитури. „Баща ми вържеше да контролира изцяло процеса по създаването на един филм – от сценария през кастинга до музиката, която звучи“, споделя Юджийн Чаплин.

„Лоши момчета: всичко или нищо“ излиза на големия екран през юни

През 1995 г. режисьорът Майкъл Бей и продуцентите Джери Брукхаймър и Дон Симсън ни запознаха с харизматичните, но непризнаващи никакви правила полицаи Майк Лаури (Уил Смит) и Маркъс Бърнет (Мартин Лорънс), познати с прозвището си „Лоши момчета“. Филмът предложи свеж и забавен прочит на buddy cop историите и екшън комедиите и даде началото на изключително успешния и обичан франчайз, който на 7 юни се завръща на големия



екран – „Лоши момчета: Всичко или нищо“.

В новата зрелищна екшън продукция непоправимите детективи Лаури и Бърнет се отправят на най-личната си мисия до момента – да изчистят името на вече покойния капитан Конрад Хауърд от полицията в Маями, който е наплен за това, че е работил директно с наркокартели в промължението на години. С помощта на самия капитан, който е намерил начин за общуване с тях от „отвъдното“,

дватама се впускат по петите на врага, но много скоро от преследвачи се превръщат в преследвани. Дали и този път Лаури и Бърнет ще успеят да излязат победители, или най-накрая ще платат дан на непримиримите си различия? Каквото и да е отговорът, едно е сигурно – където са лошите момчета, вакханалията е неизбежна.

Първият трейлър на „Лоши момчета: Всичко или нищо“ разкрива, че новият филм не отстъпва

по нищо на своите предшественици и притежава онзи иконична смесица от спирач гъба екшън и скандален хумор.

Режисьор са Агил Ел Арби и Билал Фалах, сценарият е на Крис Бремър, а продуценти са Джери Брукхаймър, Дъг Беларад, Чаг Оман и Уил Смит. В актьорския състав Влазат и Ванеса Хърджинс, Александър Лувиг, Паола Нунес, Ерик Дейн, Йоан Грифит, Джейкъб Склипо, Тифани Хаули, Джо Пантолиано и др.

В следващия брой очаквайте



ОП НА КСБ

Осмата от поредицата срещи на ОП на КСБ с местните власти, иницирана от в. „Строител“, ще се проведе във Варна

ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“

В. „Строител“ отбеляза 15 години



СПЕЦИАЛЕН ГОСТ

Евгений Иванов, изп. директор и член на УС на КРИБ



ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“ Е НОСИТЕЛ НА:

- Наградата на НСОРБ „Медията на общините“ 2018 г. и 2020 г.
- Специална награда на районските строители“ от ОП на КСБ – Смолян, 2019 г.
- Специален приз „Скритото добро“ на Столичната община, 2017
- Специална награда на ОП на КСБ – Велико Търново, статуетка на Уста Колю Фичето, 2018 г.
- Годишната награда на БНАПБ „Медия на година“ за 2014 г. за принос в областта на пътна безопасност
- Почетен плакет на БТУ „Тодор Каравелов“ 2017 г.
- Юбилеен плакет на БТУ „Тодор Каравелов“ 2017 г.
- Наградата за 2014 г. на Националната асоциация на медиаторите и Съюза на юристите в България за специален принос и подкрепа за утвърждаване на медиацията
- Наградата за 2010 г. на Съюза на юристите в България и на Висшия съдебен съвет за публикация в централния печат на правна тематика и за точно и обективно отразяване дейността на съдебната система
- Годишната награда за 2013 г. на НСОРБ в категория „Печатни медии“

Строител

ИЗДАТЕЛ „ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ“ ЕАД

„Вестник Строител“ ЕАД е притежател на марките „Вестник Строител“, „Строител“ и „Код Строител“ съгласно Рег. №90849, Рег. №90848 и Рег. №109176 на Патентно ведомство на Република България

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

инж. Пламен Пергелов – Председател
инж. Любомир Качамаков
инж. Благой Козарев

Коректор

Румяна Кръстева

Графичен дизайнер

Владу Георгиев, инж. Галя Герасимова

Технически секретар – шофьор

Калин Алексиев

Прокурист - Главен редактор Ренета Николова

Офис мениджър

Калоян Станчев

Отговорни редактори

Десислава Бакърджиева,

Емил Христова

Редактори

Росица Георгиева, Мирослав Еленков

Специални кореспонденти

Елица Илчева, Георги Сотиров

Видеооператор

Мартин Стоянов

Реклама и организация на събития Ренета Николова, 0888 55 39 50

Редакционни телефони: 806 24 22; 0884 20 22 57

www.vestnikstroitel.bg; e-mail: news.stroitel@gmail.com

Адрес София, ул. „Михаил Тенев“ 6, ет. 4

Печат „СОФИЯ ПРИНТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Разпространение

„Български пощи“ ЕАД

КОРЕСПОНДЕНТИ ОТ ОП НА КСБ: Мариана Иванова – ОП Видин, Аня Кулинова – ОП Пазарджик, Звезда Димитрова-Кошничарова – ОП Сливен, Бела Сиракова – ОП Враца, Рени Александрова – ОП София, Станислава Босева – ОП Плевен, Недялка Маргаритова – ОП Смолян, Георги Кулов – ОП Кърджали, Диана Димова – ОП Велико Търново, Снежана Генева – ОП Търговище

2024 РЕКЛАМНА ТАРИФА **Строител**[®]

www.kcb.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

1. ПЪРВА СТРАНИЦА – ЛОГО до 8 см²

Само с едногодишни договори.
Цена с включена 50% отстъпка –
за 1 година (52 броя) – 7400 лв.

2. ВЪТРЕШНИ СТРАНИЦИ – РЕКЛАМНИ КАРЕТА – ЦЕНА ЗА 1 БР.

Цяла страница 254x377 мм – 1260 лв.
1/2 страница 254x187 мм – 630 лв.
1/4 страница 125x187 мм – 320 лв.
1/8 страница 125x93 мм – 165 лв.

3. ПОСЛЕДНА СТРАНИЦА

1/2 страница 254x187 мм – 1150 лв.
1/8 страница 125x93 мм – 280 лв.

3. ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНА ЗА СЪБИТИЕ, ПОЗДРАВ

Максимален обем
1/2 страница – 570 лв.

4. ПУБЛИКУВАНЕ НА МАЛКИ ОБЯВИ

Цена за 25 кв. см – 70 лв.

5. ВЛОЖКИ до 50 г, до А4

Тираж над 5000 бр. – 0,35 лв./бр.
Тираж от 2500 бр. до 5000 бр. – 0,40 лв./бр.
Тираж до 2500 бр. – 0,50 лв./бр.

6. АБОНАМЕНТ ЗА PDF ИЗДАНИЕТО НА В. „СТРОИТЕЛ“

Цена за 1 година – 400 лв.

7. ПРОФЕСИОНАЛНО ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЕКТИ И СЪБИТИЯ

Фотозаснемане до 4 часа и обработка на материала – 600 лв.
Фотозаснемане до 8 часа и обработка на материала – 1000 лв.
Видеозаснемане 1 ден, монтаж и тиражиране – 1700 лв.

- ✓ ПРЕДПЕЧАТ НА РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ – ОТ 150 ЛВ.
- ✓ ПРЕДПЕЧАТ И ОТПЕЧАТВАНЕ НА ПОКАНИ, ПОЗДРАВИТЕЛНИ КАРТИЧКИ, ПОСТЕРИ
- ✓ ИЗРАБОТВАНЕ НА КАЛЕНДАРИ, ПАПКИ, РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ И ДР.
- ✓ ОРГАНИЗИРАНЕ И ОТРАЗЯВАНЕ НА СЪБИТИЯ

Вестникът излиза всеки петък, материалите за публикациите
(дизайн, текст) се подават до вторник същата седмица.



www.vestnikstroitel.bg



С МОБИЛНИ
ПРИЛОЖЕНИЯ!

ПУБЛИКУВАНЕ НА БАНЕР

ГОРНИ – ДО ГЛАВАТА **СТРАНИЧНИ**
Цена – 3000 лв./1 година Цена – 2500 лв./1 година
450 лв./1 месец

ПУБЛИКУВАНЕ НА НОВИНА/РЕКЛАМА В САЙТА

Обем до 2500 знака + 1 снимка Цена – 280 лв.
Обем до 5000 знака + 1 снимка Цена – 575 лв.

За едногодишни договори – **до 50%** отстъпка от рекламната тарифа

Цените не включват ДДС

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова, 0884 20 22 57 – Калоян Станчев



КСБ отдава под наем зали за провеждане на събития – гр. София, ул. „Михаил Тенев“ № 6

Голяма зала театър „Коло Фичето“
с капацитет до 100 души



6 броя безжични микрофони,
проектор, екран, флипчарт,
лаптоп, озвучителна система
Наем за 8 часа:
за членове на КСБ – 600 лв.;
за външни клиенти – 1200 лв.
Наем за 4 часа:
за членове на КСБ – 300 лв.;
за външни клиенти – 600 лв.



Заседателна зала „1.5“
с капацитет 28 седящи места
на конферентна маса + 22 седящи
28 конферентни микрофона, проектор,
екран, флипчарт, лаптоп, озвучителна
система
Наем за 8 часа: за членове на КСБ – 300 лв.;
за външни клиенти – 600 лв.
Наем за 4 часа: за членове на КСБ – 150 лв.;
за външни клиенти – 300 лв.

Цените са с ДДС

Надежден партньор
с 25 години в бизнеса

- Производство и монтаж на стоманени конструкции:
 - за сгради
 - за индустрията
 - за офшорни инсталации
- Строителство на сгради и съоръжения
- Механична обработка
- Металообработка
- Оградни системи и габиони
- Търговия с метали и строителни материали



Стримона ЕООД
гр. Петрич, ул. „Първомайски път“ №35
тел: +359 745 69 600, info@strimona.net

Място
за Вашата реклама

Място
за Вашата реклама

Място
за Вашата реклама