



BLACK SEA GOLD  
 POMORIE

**ЕЛЕКТРОХОЛД**  
 ИПС

**ЛЕО** БЕТОНОВИ  
 ПРОДУКТИ

**HLS Trade**  
 BULGARIA

www.ksb.bg  
 www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

**ГЕОСТРОЙ**  
 ГРУПА ГЕОТЕХНИН

**RAICOMMERCE**  
 CONSTRUCTION

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ  
**БИАД-С**  
 www.biad-s.com

**ВАК02**  
 ЕЛЕКТРОИЗГРАЖДАНЕ  
 www.vak-02.com

**МСК**  
 since 1965

**pile**  
 СОФИЯ

**ALISTRATOV**  
 GROUP

**НТИ**  
 BULGARIA



**КОМАНС**

**БН БИЛДНИКС**

**Active Building**

**ТЕРМАЛ**  
 инженеринг

**КАРО**  
 ТРЕЙДИНГ

**МОНТАЖИ КО**

**RaTec**  
 ROAD TECHNOLOGIES

**КМГ**

**ХИДРОМАТ** ООД  
 ХИДРОИЗОЛАЦИИ  
 ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

**GROMA HOLD**

**ЕВРОПЕЙСКИ**  
**ПЪТИЦА**

# ОП на КСБ – София, определи приоритетите в дейността си за 2025 г.

Продължават Общите годишни събрания на Областните представителства на Камарата в страната

Росица Георгиева

Областното представителство на Камарата на строителите в България (ОП на КСБ) в София проведе Общо годишно отчетно събрание. Заседанието откри председателят на ОП София инж. Любомир Качамаков, който е и зам.-председател на УС на КСБ. Той представи отчет за дейността си начело на столичната структура на Камарата от 1 септември 2023 г. до 31 август 2024 г., който беше одобрен с единодушие. Следващите две точки в дневния ред включиха отчет за дейността на Областния съвет на ОП на КСБ – София, за същия период и отчет за изпълнение на плана за приходите и разходите на Областното представителство от 1 януари 2023 до 31 декември 2023 г., както и доклад на Контролния съвет за дейността на председателя на ОБЛС и на самия ОБЛС от 1.09.2023 г. до 31.08.2024 г. Всички доклади бяха приети единодушно от Общото събрание.

На заседанието бяха начертани приоритетите в дейността на ОП на КСБ – София. Важно направление за местната структура ще бъде продължаване на поетапната дигитализация на строителния процес. Усилията отново ще бъдат насочени и към постигане на резултати по отношение на индексацията на строителните договори. ОП София ще предприеме действия за опладане на пълните забрани, наложени на фирмите от Закона за защита от шума в околната среда, както и за промени и допълнително прецизиране на Наредбата за обществения ред на територията на Столичната община.



Снимка: Мирослав Еленов

В Общото събрание на ОП София се включиха председателят на УС на КСБ инж. Илиян Терзиев, зам.-председателите на УС на КСБ инж. Живко Недев

и инж. Иван Молов, Пламен Иванов, член на УС на КСБ и председател на ОП на КСБ – Пловдив, председателят на Комисията по професионална етика инж. Бла

гоз Козарев, председателят на СД на в. „Строител“ инж. Пламен Пергелов, който е и член на Комисията за ЦПРС, изп. директор на КСБ арх. Иван Несторов, Кан

ка Асенова, финансов директор на Камарата, членове на ОблС, КС и КПЕ на ОП София и представители на фирми членове на местната структура.

## ИНТЕРВЮ

► стр. 6-7

**Инж. Иван Белчев, основател на Aerodata Bulgaria LTD:**

**С LiDAR технологията могат да се създават точни цифрови модели на пътища, сгради, на всичко, което е около нас**

## ОБЩИНИ:

**КМЕТОВЕТЕ ГОВОРЯТ**

► стр. 11-18

**Специално издание на рубриката за Годишната среща на местните власти**

► стр. 2, 8-9

ISO 9001:2015  
 BUREAU VERITAS  
 Certification  
 BG.1213570/U



ISSN 1313-8723  
 9 771313 872004

## ОП на КСБ – София, определи приоритетите в дейността си за 2025 г.

► стр. 1

Едно от направленията в дейността на ОП София през 2025 г. ще бъде свързано с анализ на промените в Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за устройство на територията, на базата на които ще се подготвят нови предложения за изменение в двата нормативни акта. Друга посока, в която местната структура ще работи, е **намаляване на административната тежест при процедурите по ЗОП**,

както приоритет ще бъде да се приеме използването на данните от Централния професионален регистър на строителя директно в търговете.

ОП на КСБ – София, предвижда да взема активно участие в прилагането на Кодекса по професионална етика на строителя, както и да предложи евентуални негови промени.

**Провеждането на семинари през 2025 г.**

също ще бъде важно направление в дейността на Областното представителство. Планира се на тях да бъдат дискутирани важни въпроси както за целия строителен бранш, така и специфични проблеми за компаниите, опериращи на територията на Столичната община и региона. При необходимост ще се органи-

зират работни срещи и кръгли маси с представители на държавната и местната власт, както и с комуналните дружества, на които да се коментират актуални теми. Освен това ОП София съвместно със „Строителна квалификация“ ЕАД ще провежда и безплатни или на преференциални цени курсове за строителните фирми.

През 2025 г. ОП на КСБ ще продължи да консултира фирмите относно вписването в ЦПРС, изпълнението на процедурата по чл. 20, ал. 2 от ЗКС, декларирането на производствен опит, промяната в обстоятелствата и на идентификацията, ползването на заявления и оформянето на документацията. Планирано е служителите на Областното представителство да участват активно във всички текущи обучения, касаещи тяхната работа и новостите в звено „Регистър“.

Сред другите приоритети за 2025 г. са разнообразяване на инициативите, които организира столичната структура на Камарата, и увеличаване на броя на участниците в тях, както и **подобряване на комуникацията с фирмите членове на ОП на КСБ – София**.

В точка „Разни“ Пламен Иванов коментира пред присъстващите, че след проведени срещи в професионалните гимназии по строителство в страната



Снимки Мирослав Еленков

се очертава аномалия. „Тя се изразява в това, че в големите градове има свръхприем в тези учебни заведения, но сериозна част от завършилите не проявяват желание да останат да работят в сектор „Строителство“. Приемът в професионалните гимназии се извършва с много висок бал и немалка част от хората, които имат твърдо намерение да се занимават със строителство, не влизат в професионалните гимназии. В малките градове пък има проблем със запълването на местата. Моето предложение е да се помисли за някаква квота на КСБ в професионалните гимназии за обучаващите се трета квалификационна степен „строителство и архитектура“, обясни той.

Според Пламен Иванов друг проблем е, че в професионалните гимназии по строителни технологии, в които учениците се обучават за втора квалификационна степен „строителен работник“, почти няма прием в страната. „След направен анализ се оказва, че никъде не се изисква прилагането на документ, доказващ правоспособността на даден

строителен работник. Поради тази причина бъдещите строителни работници не са длъжни да се ангажират с професията, защото дори да започнат работа като строители, не е необходим никакъв документ. Това е тема, по която също трябва да се работи“, посочи той.

Инж. Любомир Качамарков заяви, че въвеждането на квотен принцип при обучението в професионалните гимназии е добра идея, като посочи, че за да се реализира тя, трябва да бъде проучена нормативната база и да се направят предложения за законодателни изменения, ако са необходими. Инж. Качамарков представи инициатива, която провежда Университетът по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ). Висшето училище ще подготви видеоклипове, представящи различните строителни професии, по които се провежда обучението в УАСГ. Той изрази мнение, че КСБ би могла да подпомогне инициативата финансово, основно калповете за професиите, които касаят Камарата, тъй като секторът изпитва голям недостиг на кадри.

## ОП на КСБ – Варна, планира работни срещи с местната власт и браншови структури

Дяна Димитрова,  
ОП на КСБ – Варна

Снимки авторът

На 9 октомври в конференцията зала на „Никотеа - Склад за култура“ във Варна се състоя Общото годишно отчетно събрание на Областното представителство на КСБ в морската столица. Заседанието откри председателят на ОП Варна инж. Пенко Стоянов. Той приветства присъстващите и разясни процедурата за провеждане и гласуване на събранията. За председателстващ на срещата бе избран Венцислав Мухтаров, член на Областния съвет на ОП на КСБ – Варна.

В рамките на първа и втора точка от дневния ред инж. Стоянов представи отчети за дейността на председателите на ОП Варна и на ОбС от 01.09.2023 г. до 31.08.2024 г. В следващите точки инж. Крадимир Даскалов, член на Контролния съвет, изнесе отчет за изпълнение на плана за приходи и разходи на ОП Варна от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г., както и доклад на КС за дейността на председателите на ОбС и за дейността на Областния съвет от 01.09.2023 г. до 31.08.2024 г. След явено гласуване отчетите бяха одобрени единодушно, както и решението за освобождаване от отговорност на председателите и членовете на ОбС и КС на ОП – Варна, за същия период.

Общото събрание прие и плана за дейността на ОП Варна за 2025 г. Акцентът в него ще бъдат провеждане на че-



тиристранни работни срещи с регионалните ръководства на Камарата на архитектите в България, Съюза на архитектите в България и Камарата на инженерите в инвестиционно проектиране. ОП Варна ще организира и регулярни срещи с ръководствата на „Енерго-Про Варна“ ЕАД и „ВуК ООД“ - Варна, община Варна, които ще се отразяват и медийно. Местната структура ще провежда и работни срещи с ръководствата на ВСУ „Черноризец Храбър“, Техническият университет - Варна, ПГАСГ „Васил Левски“ и Професионалната гимназия по електротехника, на които ще се коментират проблеми в подготовката на бъдещите кадри в строителния сектор. Програмата за дейността беше допълнена и с организирането на онлайн презентации на фирми, поканени по инициатива на членовете на ОП Варна.

Общото събрание прие с единодушие и предложена план-сметка за 2025 г.

В края на събранията инж. Пенко Стоянов пожела на присъстващите здраве и късмет и призова за по-активна комуникация.

# МОЯТ ИЗБОР Е КОМАТСУ

ПОПУЛЯРНИТЕ БАГЕР-ТОВАРАЧИ  
WB93/WB97 ОТНОВО В БЪЛГАРИЯ



МИНИ БАГЕРИ



МИНИ ТОВАРАЧИ



ЧЕЛНИ ТОВАРАЧИ

ПО-ПРОИЗВОДИТЕЛЕН

ПО-СИГУРЕН

ПО-ИКОНОМИЧЕН

ПО-КОМФОРТЕН

**EUROMARKET  
CONSTRUCTION**

ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ СЕ СВЪРЖЕТЕ С НАС:

София 1532, Казичене, ул. Околовръстен път 454

02/ 97 67 100, 0892 694 912, e-mail: construction@euromarket.bg, www.euromarket.bg

## Стартира оценката на първите проекти за ЕЕ на жилища във въглищните региони Перник, Кюстендил и Стара Загора

Подадени са 329 предложения за 455,4 млн. лв., което надвишава бюджета на процедурата

Десислава Бакърджиева

Общо 329 проектни предложения от 3-те въглищни региона – Стара Загора, Перник и Кюстендил, са подадени в системата ИСУН по процедурата за подкрепа на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите 2021-2027“ („ПРР 2021-2027“). Това съобщиха от МРРБ и уточниха, че получените предложения са от 24 общини в най-засегнатите въглищни региони. „Общата им стойност е почти 455,4 млн. лв., което надвишава значително бюджета по процедурата – 196,4 млн. лв.“, подчертават от ведомството.

Оценката на получените предложения ще се осъществи на два етапа – започва с проверка на административния съответствие и допустимост, следва техническа и финансова оценка и трябва



да приключи през януари 2025 г.

От МРРБ посочват, че освен настоящата процедура по Приоритет 4 на „ПРР 2021-2027“, Управляващият орган на програмата планира до края на 2024 г. да бъдат обявени следните мерки: за повишаване на квалификацията и преквалификацията, за картографиране на уменията на засегнатите работници в секторите на въгледобива и производството на електроенергия от полезни изкопаеми; за подкрепа на диверсифицирането и

адаптирането на фирмите (МСП) в трите региона към икономическия преход и за подкрепа на индустриални и логистични паркове и зони в тях.

„Планираните допълнителни инвестиции в рамките на „ПРР 2021-2027“, свързани с прехода към „зелена“ енергия и опазване на околната среда в областите Стара Загора, Перник и Кюстендил, са в размер на 2,7 млрд. лв., осигурени по Фонда за справедлив преход“, припомниха от министерството.

## Започва изготвянето на Национална индустриална стратегия

Проактивна гържавна политика към основните сектори на икономиката и насърчаване на нисковъглеродните производства, дигитализацията и инвестициите е необходимо условие за преодоляване предизвикателствата и постигане на икономически растеж в синхрон с интересите на бизнеса и обществото. Това е казал министърът на икономиката и индустрията г-р Петко Николов на среща с представители на Европейската комисия, на която е поставено началото на съвместната работа по изготвянето на Националната индустриална стратегия на България.



От МИИ съобщиха, че документът ще се разработи изцяло с финансовата подкрепа на ЕК чрез Инструмента за техническа помощ към ГД „Реформи“. Срокът за изпълнение на проекта е началото на 2026 г., а хоризонтът на стратегията е до 2030 г.

„Заложеното в стратегията трябва да отрази вижданията на всички заинтересовани страни“, е подчертал министър Николов. По думите му документът трябва да отрази и тенденциите в индустриалната политика на европейско ниво.

„Това е един от най-важните проекти за Генерална дирекция „Реформи“ на ЕК през тази година“, е изтъкнала Милена Раиковска, представител на Комисията. Тя е добавила, че документът е ключов за повишаване на конкурентоспособността на индустрията в ЕС. Раиковска е уточнила, че в проекта се включва и разработването на национален инвестиционен портал.

Д-р Петко Николов и представителите на ЕК са коментирали още, че водеща цел на документата е да се реализира икономическата трансформация на българските предприятия чрез преход към „зелена“ икономика и внедряване на

цифрови технологии. Като краен резултат следва да се насърчи техният растеж и да се повиши конкурентоспособността им. „В допълнение стратегията трябва да осигури визията и мерките за изграждането на поддържаща индустриална инфраструктура и условия за приключване на инвестиции във високотехнологични и конкурентоспособни дейности“, е добавил Николов.

В срещата са участвали още зам.-министърът на икономиката и индустрията г-р Давид Сукалински, представители на браншови организации, на държавни институции, на Българската агенция за инвестиции, на Национална компания индустриални зони, и др.

## Зам.-кметът на София Никола Лютов ще ръководи направление строителство

Росица Георгиева

Зам.-кметът на Столичната община по направление „Правен и административен контрол“ Никола Лютов временно ще ръководи и ресора „Обществено строителство“. „С приближаването на края на строителния сезон има необходимост от по-сериозен контрол върху изпълнението на договорите в срок, за да бъде гарантирано своевременно приключване на проектите, а всяко нарушение да бъде санкционирано. В същото време направлението е фокусирано в подготовката и обявяването на нови обществени поръчки“, заяви Никола Лютов.

Междувременно стана ясно, че СО разработва нова финансова политика, която да осигурява повече възможности за развитието на проекти в столицата. „В предстоящите месеци приоритет в управлението става подготовката на бюджета за 2025 г. В същото време изграждането на инфраструктурата на общината трябва да продължи да се случва

на ниво и част от реформите за по-добро изпълнение на проектите минават през правна и административна подготовка. Промените в отговорностите за секторите в екипа са направени след прецизен анализ на нуждите от развитие на двете от ключовите направления в общината“, каза кметът на София Васил Терзиев.

Според Иван Василев, зам.-кмет по „Финанси и здравеопазване“, за да се ускори развитието на общината и да се реализират целите от управленската програма на кмета Терзиев, е нужен бюджет, планиран спрямо приоритетите на хората в града и на дългосрочните нужди на столицата, включително и стратегията за допълнителни източници на финансиране. „Разработваме различни модели, чрез които да осигурим инвестиции в по-модерен и удобен градски транспорт, проекти, които ще направят града ни по-чист и зелен, както и такива, които ще развият ключовата инфраструктура“, каза още той.

*Честит рожден ден!*  
12 октомври  
**Инж. Николай Николов**, председател на ОП на КСБ – Бургас, и изп. директор на Фондация „Български строител“

*Скъпът на в. Строител!*  
пожелава на **инж. Николов** здраве, щастие, късмет и още много професионални успехи!

### ЗГП - ЗАВОДИ ЗА ГОРЕЩО ПОЦИНКОВАНЕ

**WWW.ZGP.BG**

Прилагаме линейно поцинковане и единствени на територията на България - услугата горещо поцинковане чрез центрофугиране.

Групата ЗГП - Заводи за горещо поцинковане цели чрез своите услуги да допринесе за повишаването на конкурентоспособността на местните фирми в сферата на металообработването, чрез увеличаване на живота на тяхната продукция и намаляването на експлоатационните разходи за техните крайни клиенти.

гр. Пловдив  
Асеновградско шосе (срещу КЛИМ)  
тел: 032/ 207 930  
факс: 0887 337 132  
e-mail: info@zgp.bg

гр. Каспичан  
ул. Александър Стамболийски 34  
тел: 05327/ 6300  
факс: 05327/ 6301  
e-mail: info\_kaspichan@zgp.bg

гр. Пловдив  
Асеновградско шосе (до КЛИМ)  
тел: 032/ 638 438  
факс: 032/ 638 446  
e-mail: info\_plovdiv@zgp.bg

**ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР**  
гр. София, Казичене ул. Индустриална зона  
тел: 032/ 207 930  
факс: 0887 337 132  
e-mail: office\_kazichene@zgp.bg

**ALISTRATOV GROUP**

# Проведе се второто издание на форума „История и бъдеще – световното културно-историческо наследство на Италия и България“

Председателят на УС на КСБ инж. Илиян Терзиев отпрати приветствие към участниците в събитието

Георги Сотиров

На Международния ден на архитектурата – 7 октомври, в Националния исторически музей (НИМ) се проведе второто издание на международния форум „История и бъдеще – световното културно-историческо наследство на Италия и България“. Събитието бе под патронажа на Министерството на културата. То бе организирано от Камарата на строителите в България (КСБ), Камарата на архитектите в България (КАБ), Конфедерацията на България, Посолството на Италия в България, Агенцията ИТА, Италианската културен институт в София и НИМ. Вестник „Строител“ бе медиен партньор.

Във второто издание представители на институции, експерти и бизнес от България и Италия разгледаха обекти на световното културно-историческо наследство на ЮНЕСКО в двете държави. Началото на събитието дадоха посланикът на Италия у нас Н.Пр. Джузепина Дзара, председателят на Конфедерацията България Роберто Санторели, министърът на външните работи Иван Кондов, зам.-министърът на културата Амелия Гешева, инж. Илиян Терзиев, председател на УС на КСБ, арх. Влади-



мир Милков, председател на УС на КАБ, арх. Петър Диков, председател на УС на САБ, и г-р Веселина Панова, началник на Политическия кабинет на министъра на туризма.

Модератор на събитието беше арх. Десислава Димитрова, ръководител на изнесена териториална структура към НИМ Боянска църква. „Културното наследство на Европа е бозата и разнообразна мозайка от различни форми на културно и творческо изразяване. То е онзи универсален език, посредством който всички ние, гражданите на света, можем свободно да общуваме, онзи белег, който остава от предишните поколения завещание за следващите. Културното наследство включва природни, архитектурни и археологически обекти, музеи, паметници, произведения на изкуството, исторически градове, литературни, музикални, аудиовизуални и цифрови творби, както и знанията, практиките и традициите на различните

нации“, каза арх. Димитрова и даде гумата на министър Кондов за приветствие.

„Всичко, което ще се дискутира на форума, е по същество на най-светлите дати и събития в историята на двете държави“, подчерта Иван Кондов и добави, че културното наследство е неотменно богатство и фактор за устойчиво развитие за всяка страна. „През 2024 г. честваме 145 години от установяването на дипломатическите отношения между България и Италия. Днес тези отношения се развиват с още по-голяма динамика и многообразието“, каза още Кондов.

„У нас активно работи регионален център за опазване на нематериалното културно наследство под егидата на ЮНЕСКО, който обединява дейността на 17 държави. България внесе в ЮНЕСКО своята кандидатура да създаде регионален център тип 2 за погодно и световно наследство. В момента се подготвя и номинацията на „Гра-



Снимки авторът

низи на Римската империя, източен елемент „Дунавски лимес“, да влезе в списъка на ЮНЕСКО. В този трансграничен обект има 32 подобекта от историята на България“, информира Амелия Гешева.

Послеваха приветствия към участниците от г-р Веселина Панова, арх. Владимир Милков, арх. Петър Диков и инж. Илиян Терзиев.

Председателят на УС на КСБ започна изказването си с поздравление по случай Международния ден на архитектурата и пожела на своите колеги архитекти от името на УС на КСБ много успехи и вдъхновяващи проекти, които българските строители да изпълняват.

„За мен е изключително удоволствие възможността да взема участие в откриването на второто издание на международния форум „История и бъдеще – световното културно-историческо наследство на България и Италия“. Убедени сме във важността и значимостта

на темите на форума и КСБ за втора поредна година е съорганизатор на събитието, което ще акцентира към проблемите, предизвикателствата и възможностите за обектите културно-историческо наследство на ЮНЕСКО“, посочи инж. Терзиев. Той припомни, че КСБ е подкрепила и поредното издание на форума „Брацигово – Каменният поток на времето“, който се проведе неотдавна и премина при голям успех. „Там основната идея бе с общи усилия – организатори и партньори на инициативата, да насочим вниманието на обществото към проблемите по реставрация, консервация и опазване на археологически обекти. Рагвам се, че отново сме заедно и на днешното събитие, на което ще бъдат представени обекти, част от световното наследство. Ние като общество сме отговорни за тяхното съхранение за бъдещите поколения“, изтъкна инж. Илиян Терзиев.

Председателят на УС на КСБ обърна внимание, че установеното трайно партньорството на България с Италия дава изключителна възможност страната ни да черпи опит по отношение на традиционните техники и тенденции за търсене на иновации в съхранението, опазването, социализацията и експонирането на културни паметници.

Инж. Терзиев отбеляза, че през юли 2025 г. страната ни ще бъде домакин на 47-ата сесия на Комитета за световно наследство на ЮНЕСКО. Според него България има още много изключителни обекти, които могат да бъдат включени в списъка на ЮНЕСКО. „Търсенето на възможности за финансиране на тези обекти е изключително важната роля на държавата за опазването и съхранението им. Ние като строители, които всеки ден съграждаме, реконструираме, реставрираме, ценим стойността на създаденото в миналото, за да продължим да сътворяваме бъдещето“, завърши инж. Илиян Терзиев.

Форумът продължи с представяне на обекти от списъка на ЮНЕСКО. Коментари бяха добри практики и решения за опазването на културното наследство от двете държави.

## AMMANN

## ECOSOL BULGARIA

### ВАЛИРАЩА И УПЛЪТНЯВАЩА ТЕХНИКА

ВИСОКА ПРОИЗВОДИТЕЛНОСТ | КОМПАКТЕН ДИЗАЙН | БОГАТО РАЗНООБРАЗИЕ ОТ МОДЕЛИ



ТРАМБОВКИ

**ATR & ACR**

Тегло: 28–83 kg  
Работна ширина: 80–280 mm  
Сила на уплътняване: 2–16 kN



ВИБРОПЛОЧИ

**APF**

Тегло: 54–115 kg  
Работна ширина: 330–500 mm  
Макс. честота: 90–100 Hz  
Макс. сила на уплътняване: 10.5–18 kN



РЕВЕРСИВНИ ВИБРОПЛОЧИ

**APR**

Тегло: 100–440 kg  
Работна ширина: 400–750 mm  
Макс. честота: 65–98 Hz  
Макс. сила на уплътняване: 23–59 kN



ТРАНШЕЙНИ ВАЛЯЦИ

**ARR**

Тегло: 1305–1440 kg  
Работна ширина: 630–850 mm  
Честота: 30–40 Hz  
Макс. сила на уплътняване: 36–86 kN

За повече информация посетете: [www.ecosol.bg](http://www.ecosol.bg)

## Евродепутати: Достъпните жилища трябва да бъдат основно европейско право

Страницата  
подготви  
Мирслав Еленков

Достъпните жилища трябва да бъдат основно европейско право. За това призоваха членовете на Европейския парламент страните от Съюза по време на дебат, който се проведе тази седмица в рамките на редовното заседание на ЕП в Страсбург. „Правото на подгрядо и достъпно жилище следва да залегне в националните и европейското законодателство“, смятат евродепутатите.

„Следва да се въведат минимални задължителни изисквания за жилища, годни за обитаване, които да включват здравослов-



но качество на въздуха в помещенията и да са съобразени с насоките на Световната здравна организация“, настояват членовете на ЕП. Те посочват, че такъв имот трябва да разполага с чиста и висококачествена питейна вода, канализационна

мрежа и т.н. Депутатите също така призовават Европейската комисия и държавите членки да дават приоритет на повишаването на енергийната ефективност чрез обновяване на жилищата, за да се намалят вредните емисии. Според членовете на

ЕП е ключово страните от Съюза, включително местните власти, да въведат законови разпоредби за защита на правата на наемателите и собствениците на жилищата. Домът се счита за достъпен, ако оставащият бюджет от наема на обитателя е достатъчен поне за покриване на зруките основни разходи. „Въпреки че понастоящем този праг е определен на 40%, повече от една четвърт от европейските наематели на жилищата изразходват по-висок процент от доходите си за наем, като средните стойности непрекъснато се увеличават“, поясняват евродепутатите.

Според проучване на Eurofound всяка година икономиките на ЕС губят 195 млрд. евро от лоши жилищни условия.

защита на финансовите интереси на ЕС“, посочват от ЕК. От институцията добавят, че „изпълнението и плащанията по МВУ са се ускорили след някои забавяния през 2023 г., свързани до голяма степен с нашествията на Русия в Украйна, високата инфлация, озабочеността в доставките и необходимостта от приемане на глави за REPowerEU.“ Към днешна дата Съветът е одобрил 26 такива глави“, добавят от Комисията.

## Евробарометър: 80% от гражданите на ЕС смятат, че Шенген е от полза за бизнеса

Според 80% от гражданите на Европейския съюз Шенген е от полза за бизнеса. Противоположното мнение споделят 13%, а група 7% нямат становище по въпроса. Това показват данните от две проучвания на Евробарометър за настроеността на бизнеса и гражданите към Шенгенското пространство, публикувани от ЕК.

Близко 1/4 (79%) от анкетираните са запознати с Шенген и как той функционира. 82% от гражданите на ЕС са убедени, че Шенгенското пространство стимулира взаимодействието между хора от различни страни с различни култури. В България тази теза се споделя от 76 процента от участниците в анкетата.

75% от европейците са на мнение, че Шенген има повече плюсове, отколкото минуси за дадена страна членка. За 72% от респондентите Шенгенското пространство е едно от големите постижения на ЕС, а 62% смятат, че то допринася за сигурността на Съюза, в България този процент дори е по-голям – около 64.

За по-голямата част от живеещите в ЕС (63%) водещ приоритет до 2030 г. е засилването на сътрудничеството в рамките на Шенгенското пространство. Като втори ключов приоритет се нарежда борбата с всякакъв вид заплахи. Тази теза се споделя от 56% от респондентите. Четната тройка се споделя от инвестиране в технологични решения за по-добра защита на външните граници на Европа. Тази задача се подкрепя от 55% от гражданите на ЕС, като в България процентът е малко по-висок (56%).

Сходни са нагласите и сред бизнеса. Близко 49% от анкетираните споделят, че Шенген е от полза за компанията. 47% са на мнение, че Шенгенското пространство има повече позитиви, отколкото негативи. И тук анкетираните посочват, че Шенген е едно от най-добрите постижения на ЕС, като в това са убедени 42%.

## ЕК е изплатила над 267 млрд. евро по Механизма за възстановяване и устойчивост

Към 10 октомври Европейската комисия е получила 69 искания за плащане от 25 държави членки на Съюза и е изплатила над 267 млрд. евро, или над 40%, от наличното финансиране по Механизма за възстановяване и устойчивост (МВУ). Това показва третият годишен доклад за МВУ, който

бе публикуван от ЕК. В доклада се посочва, че до края на 2024 г. се очаква да бъдат изплатени над 300 млрд. евро.

„Механизмът за възстановяване и устойчивост, който е в основата на инструментите на ЕС за възстановяване NextGenerationEU, ускорява и насърчава напредъка

в реформите и инвестициите в държавите членки. Както е видно от годишния доклад, Комисията подпомага страните в Съюза в цялостното и навременно изпълнение на техните планове чрез рационализирани процеси. Допълнително са подобрени както прозрачността, така и механизмите за

защита на финансовите интереси на ЕС“, посочват от ЕК. От институцията добавят, че „изпълнението и плащанията по МВУ са се ускорили след някои забавяния през 2023 г., свързани до голяма степен с нашествията на Русия в Украйна, високата инфлация, озабочеността в доставките и необходимостта от приемане на глави за REPowerEU.“ Към днешна дата Съветът е одобрил 26 такива глави“, добавят от Комисията.

# ГЕНЕРАТОРНИ ИНСТАЛАЦИИ

aksa POWER GENERATION

## РЕШЕНИЯ ДО КЛЮЧ!

- ✓ Индивидуални решения;
- ✓ Цялостен проект;
- ✓ Бързи доставка и монтаж;
- ✓ Икономични;
- ✓ Обезшумени;
- ✓ Дистанционен мониторинг;
- ✓ Гаранционен и извън гаранционен сервиз 24/7.

БЕЗКОМПРОМИСНО КАЧЕСТВО, КОНКУРЕНТНИ ЦЕНИ!



Инж. Иван Белчев, основател на Aerodata Bulgaria LTD:

# С LiDAR технологията могат да се създадат

## „Строител“, защото дава възможност на хора като нас да покажат какво правят

# на всичко, което е

Емил Христов  
Ренета Николова

Инж. Белчев, разкажете малко повече за себе си, за професионалния си опит и работата Ви?

Аз съм инженер геодезист. През 2007 г. завърших „Геодезия“ в Професионалната гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Ангел Попов“ във Велико Търново, която по време на обучението ми беше строителен техникум. Интересното е, че когато кандидатствах, нямаше много представа какво е геодезията. Имах приятел, малко по-голям от мен, който учеше там и ми беше разказвал за този предмет. През годините в техникума ми стана доста интересно, но гържа да отбележа, че имах страхотни преподаватели по специалните предмети, които видяха, че ми се отпава, и ми помогнаха страшно много. Те бяха от онова старо поколение учители. За жалост в днешно време такива преподаватели се срещат все по-рядко. Искам да изкажа искрена благодарност към тях – инж. Антонова и инж. Георгиев.

След като завърших, трябваше да продължа обучението си по геодезия и бях приет в Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ). Там учих 5 г., като специализацията ми е към категория „Геоинформатика“, но дипломната ми работа е към категория „Фотограмметрия“. Причината е, че дипломната ми работа беше тясно свързана с фотограмметрията. През последните 2 г. от обучението ми в УАСГ работех в „Евросенс България“, белгийска компания, която се занимава точно с фотограмметрия и лазерна алтиметрия. Там се запалих още повече, защото вече видях как се случват нещата на практика. Нещо, което за огромно съжаление и до ден-днешен студентите не могат да видят в университетта.

Завърших обучението си през лятото на 2012 г. и януари 2013 г. замिная да работя в Белгия. Наех ме в Aerodata International Surveys, най-голямата по онова време фирма в Европа, смей да твърдя и в света, която се занимаваше с фотограмметрия и лазерна алтиметрия. Там ми се наложи да навляза много бързо в работата. Дадох ми да ръководя продукцията на доста специфичен проект, който нарекохме Instant Ortho. Интересен факт е, че колегите имаха съмнение за проекта, че може да се изпълни в поставените кратки срокове. За мое щастие показах, че е възможно. Проектът постигна огромен успех и към този момент е едно от изискванията в Нидерландия и Белгия, когато се предават ортофото мозаици.

В периода 2013–2018 г. в Белгия научих много, имах и уникална възможност да летя като оператор на дъбитови самолети Cessna над Белгия и Нидерландия.



Снимки личен архив

дгия. С други думи, летях, снимах изображения и след това ги обработвах в офиса, като създавах крайните продукти. Нещо, което малцина са виждали и имали възможност да направят. Това ми даде по-обширен поглед над целия работен процес – от планирането на полети, изпълнението, събирането на данни, обработката и създаването на крайните продукти.

През 2014 г. започнахме летените и изпълнение на един от най-големите мащабни проекти във фирмата – а именно за Hexagon Imagery Program. Наложих ми се да ходя на обучение два пъти до Канада, за да може да разбера процеса на обработка, защото системите, с които летяхме, бяха много различни от тези, с които оперирахме дотогава. Създадох пълна работен процес за проекта, който включваше цяла Западна Европа. Бях ангажиран с него до 2018 г., когато се прибрахме в България със семейството ми.

В началото на 2019 г. замिная за Швейцария. Това ми беше мечтата като студент – да стана част от екипа на Leica Geosystems и да живея в Швейцария. Започнах при тях и до момента работя за тях, макар и вече дистанционно. Отговарям за калибрирането и калибрационните сертификати на системите за въздушно заснемане – камери и лазери.

**Дипломната Ви работа в УАСГ е била свързана с въздушното лазерно сканиране. Какви предизвикателства срещате при разработването на тази тема и как тя повлия на по-натъжното Ви професионално развитие?**

Да, дипломната ми работа през 2012 г. беше наистина огромно предизвикателство, защото по онова време нямаше почти никаква информация относно тези типове системи на български език. Дори когато предах работата си в университетта, проф. Пламен Малджански, който ми беше и рецензент, каза, че съм пионер. Дотогава никой не беше правил дипломна работа

на тази тема.

Липсата на литература не беше най-големият проблем. Основната трудност бе да се намерят лазерни данни, за да мога да покажа технологията. Тогава за мой късмет открих данни от Канада, те бяха за полет над Нюагарския водопад – сурови лазерни, обработена траектория на самолета, както и снимки.

**По време на работата Ви в „Евросенс България“ сте участвали в първия лазерен проект за река Дунав. Можете ли да ни разкажете повече за този проект и за значението му за България?**

През 2012 г. компанията спечели проект, който включваше заснемането на р. Дунав, но разбира се, частта, която е българска. Целта беше да се създаде точен модел на терена (DTM), за да могат да се направят симулации какви площи ще бъдат залети с вода при евентуално излизане на реката от нейното корито. Този проект беше възложен на България по европейска линия и всяка държава, през която минава р. Дунав, трябваше да направи лазерно заснемане. Смята твърдя, че не беше лесен проект не по отношение на самото заснемане, а заради координацията, която трябваше да се направи със съответните министерства. За съжаление наредбата, която все още е действаща за аерозаснемане, е стара и неактуална. Дадени са идеи за промяна, но имам огромни съмнения, че ще излезе нещо добро накрая.

**Изпълнили сте първия в България цялостен триизмерен модел на хълма Царевец. Разкажете ни повече за този проект?**

Това ми беше мечта от 2011 г., която успях да реализирам след повече от 10 г. Интересното е, че започнах една самонациатива през 2016 г., а именно заснемането на паметници на културата и създаване, както сега е модерно, на техни двойници. Първият модел, който направих, беше на Ибрахим паша джамия, която се намира в Раз-

град. Сега знам, че джамията е реновирана и изглежда доста по-добре отпреди. Все пак е и защитена от ЮНЕСКО като културна и историческа ценност.

Създадох и много други модели на паметници в моя роден град – паметник „Асеневци“, Катедрален храм „Рождество Богородично“, църквата „Свети



четиридесет мъченици“, част от хълм Трапезица. Някои от тези модели са дарени на Регионалния исторически музей – Велико Търново. За мое огромно съжаление нещата спират дотам. Никои не е заинтересован. Не искам да влизам в повече подробности, но само ще спомена, че в България голяма част от нашите паметници се рушат и все няма пари за тяхната поддръжка. Въпреки всичко не се отказвах и миналата година успях да осъществя мечтата си, а именно да създам фотореалистичен модел на Царевец. Тук искам да благодаря на г-р Иван Църков, директор на РИМ – Велико Търново, който ми даде достъп до обекта. Без него това нямаше да може да се случи. Заснемането ми отне няколко дни, направих над 16 хиляди снимки с дрон, 40 контролни точки и над 1 млрд. лазерни точки. Обработката отне повече от 2 месеца, защото не е лесно да събереш всички тези данни и да създадеш модел. Изключително голямо съществуващо от крайния резултат.

**Работили сте с различни системи за аерофото заснемане като UltraCam и Leica. Коя от тези технологии намирате за**

най-иновационна и защо?

Това са двата основни производителя на системи за аерофото заснемане в света. Малко ще ми е трудно да бъда безпристрастен, защото работя за един от тях. Leica Geosystems разполага с първата в света хибридна система от много години, която освен 5(6) камери има и лазер. Да, наскоро Vexcel изкараха подобна хибридна система, но много след Leica. UltraCam системите са добре познати в индустрията, но за мен по-добра система от хибридната на Leica са камерите, защото както вече обясних, има камери и лазер в един контейнер. С други думи, системата може да се използва за най-различни проекти – от създаване на ортофото карти, лазерно заснемане за изпълнение на цифрови модели на терена, анализи при горските площи до изготвянето на 3D модели на цели градове.

**В Leica Geosystems AG работите като специалист по работни помощи. Какви са основните предизвикателства при калибрирането на въздушни**

системи?

Основните предизвикателства са разбирането на материалта. Тук няма да наблягам на техническите изисквания, като метеорологично време, въздушно състояние, полети и т.н. Изисква се разбиране как отделните калибрационни параметри си взаимодействат. Важно е да се отбележи за тези, които не са запознати, че не можем да сравняваме калибрирането на камера с калибрирането на лазер. Нещата имат над 15 калибрационни параметъра, докато при камерите те могат да бъдат два пъти по-малко.

**Какви са наблюденията Ви къде стои България и строителният сектор като степен на въвеждане на цифровите технологии и какви са потенциалните ни възможности?**

В интерес на истината има развитие в България, то е неизбежно в днешно време, защото светът, в който живеем, го налага. Да, не е с темпове, с които би ми се искало, но виждам, че се правят опити за дигитализация. Основният проблем в страната е, че хората ги е страх от новото. Освен това има и неразби-

# ТОЧНИ ЦИФРОВИ МОДЕЛИ НА ПЪТИЩА, СГРАДИ, ОКОЛО НАС

ране на технологиите. Тук играе нашата роля на специалистите с опит и достъп до технологии да покажем и обясним, но разбира се, трябва да ни се даде шанс.

**Какво представлява технологията на въздушно лазерно сканиране и какви са предимствата ѝ? На кого може да бъде от полза?**

Това е така наречената LiDAR технология, което е аббревиатура и означава Light Identification, Detection and Ranging. Сензорите, които се използват в тази технология, са в графа активни. Докато при камерите те са в графа пасивни. Най-просто обяснено, от лазерната система се изпраща лазерен импулс с определена честота и дължина на вълната и се чака той да бъде отразен от обект на земята. Може да бъде покрив на къща, дърво, път, земя, всичко, което е на земната повърхност. По този начин се създават облаци от точки, които имат много атрибути, но основните са координатите X, Y и Z. Съвременните лазерни системи могат да достигнат 2Mhz честота на импулса, с руги гуми, правят по 2 млн. точки в секунда. Сами можете да си представите за какъв обем от данни става въпрос в полет от 3-4 часа. Ползват се от LiDAR технологията са огромни. Ще дам няколко примера. В урбанизирани места могат да се създават точни цифрови модели на пътища, сгради, на всичко, което е около нас. Също така да се създават точни отпечатъци на къщите/сградите върху земята, което ще е в помощ за кадастъра. Точните цифрови модели на терена и повърхнината може да се използват в проектирането на нови сгради, квартали. В горското стопанство – да се преброи автоматично броят на дърветата. В минната индустрия – за заснемане на откритите рудници или тунели. Военните също имат интерес от използването на тази технология за целите на националната сигурност.

Като пример застрахователни компании използват фотограметрията при наводнения, урагани, земетресения. По този начин оценяват щетите при бедствия, защото събирането на данни става много бързо, което спестява госта пари и време.

**Какви са най-добрите модели в сферата в Европа и света? Дайте ни интересни примери.**

Нидерландия винаги ще я дава за пример, защото това е

една от малкото страни в Европа, която дава милиони всяка година за въздушно заснемане на цялата държава. Създават се цифрови модели с LiDAR, пълно ортофото покритие. Данните от тези проекти се ползват от тяхната кадастрална агенция, те са хората, които управляват данните и дават заданията за проектите. Ние в България споделимо можем да вземем техния модел и да го приложим тук. Искам да отбележа, че данните за граници на имоти, векторни данни, лазерни данни, ортофото са напълно безплатни на сайта на нидерландския кадастър.

В САЩ например застрахователни компании използват фотограметрията при наводнения, урагани, земетресения. По този начин оценяват щетите при бедствия, защото събирането на данни става много бързо, което спестява госта пари и време.

**Как виждате бъдещето на геодезията и въздушното заснемане с развитието на новите технологии, като дронове и усъвършенствани сензорни системи, изкуствен интелект (ИИ)?**

Всичко ще става все по-бързо и с по-малко хора, защото технологиите се развиват глобално. Кой можеше да предположи преди 10 г., че днес ще имаме лазерни



системи, използващи SLAM технологията за директно локализиране? Нещата се случват с висока скорост и всички ние трябва да осъзнаем нуждата от тези технологии и това, че настъпват време и средства.

Относно дроновете - в България преди 2 г. студент от Техническият университет в София за дипломна работа създаде точно такъв дрон. Дрон, който може да носи сериозен обем фотограметрични системи и в по-голямата си част е напълно автономен. Да, всичко е само на хартия, не е реализирано като продукт, но това е бъдещето.

А относно изкуствения интелект, той и сега се ползва. Аз например го прилагам при класификацията на облака от точки. Все още не е толкова добре развит, че да дава 100% резултати,

но в нашата сфера помощта на ИИ е огромна.

**Вие се свързахте с в. „Строител“, какво е мнението Ви за изданието и неговото значение за бранша?**

Страхотно е, че съществува вестник „Строител“, защото дава възможност на хора като нас да покажат какво правят. Вие свързвате бизнеса, мога да кажа, че сте като мост, което е от огромно значение. Разгледах и интервюта на млади хора, които са се върнали от чужбина като мен, специалисти, които се опитват да променят нещата към по-добро, да споделят опита си и да приложат онова, което са научили навън, в България. Благодаря на в. „Строител“ за възможността, която ми даде с това интервю!



## Изключително надежден и комфортен

**Cat® 320GC се отличава с висока производителност, повишена ефективност, мощност, с по-нисък разход на гориво и по-ниски разходи за поддръжка.**

- Последно поколение дизелов двигател покриващ най-новите екологични изисквания на ЕС-Етап V. Два режима на работа на двигателя: Стандартен и Smart (автоматично адаптиращ се към условията на работа).
- Електрически вентилатори за радиаторите на машината.
- Електрохидравлична система за управление на машината и електрохидравличен основен разпределител.
- Двустепенно филтриране на горивото със сепаратор, отделящ водата от горивото и индикатор.
- Осигурен комфорт за работа на оператора.
- Безопасност при работа благодарение на увеличените остъклените повърхности на кабината на оператора и добавените две камери за наблюдение.



Елтрак България ЕООД  
тел.: 0700 148 48  
info@eltrakbulgaria.com  
www.eltrakbulgaria.com

# Местната структура в Шумен направи равностметка за дейността си

Инж. Ивелина Велчева,  
ОП на КСБ - Шумен

ОП на КСБ – Шумен, проведе Общо годишно отчетно събрание на 4 октомври. То се състоя в конференцната зала на Областното представителство. В заседанието участваха 9 членове на местната структура. Гост на събитието бе председателят на Контролния съвет на КСБ инж. Христо Димитров, който е и председател на Общинския съвет Варна.

Събрането откри председателят на ОП на КСБ – Шумен, инж. Красимир Костадинов. Предло-



Снимка авторът

жен бе дневен ред, който се прие с единодушие.

Местната структура направи равностметка за дейности си за периода 01.09.2023 г. - 31.08.2024 г.

Представени бяха докладите за дейността на председателя на ОП Шумен, ОбЛС и КС.

Последва приемане на план-сметка и план за дей-

ността през 2025 г., който включва:

- Инициране на работни срещи с представителите на общинските власти в област Шумен

с цел обмяна на информация за състоянието на сектор „Строителство“ на територията на областта, както и развитието на СМР по реализиращи се проекти. На тях ще се дискутират и актуални въпроси и проблеми за строителния бранш в областта;

- Обмен на информация по теми и проблеми в строителството със сродни професионални браншови организации, като КАБ, КИИП и др.;

- Сътрудничество с ПГСГАГ – Шумен, съдействие и подпомагане при провеждане на мероприятия;

- Организиране на среща с ръководството и учениците от ПГСГАГ - Шумен. Срещата ще бъде във връзка с повишаване на квалификацията, информираността, запознаване с процеса на работа и съвременните технологии;

- Провеждане на обучителна съвместно със „Строителна квалификация „ЕАД““;
- Подпомагане на учениците от ПГСГАГ – Шумен, за участие в проект „Аз мога да строя – Delecto“;

В края на събирането присъстващите обсъдиха актуалните за строителния отрасъл проблеми и направиха предложения за разрешаването им.

## ОП Монтана проведе Общо годишно отчетно събрание

Инж. Янка Филипова,  
ОП на КСБ - Монтана

Областното представителство на КСБ в Монтана проведе своето Общо годишно отчетно събрание на 8 октомври. То се състоя в сградата на местната структура на Камарата на строителите. На него присъстваха 9 членове на ОП Монтана – инж. Стефан Костов, председател на ОП на КСБ – Монтана, и управител на „Стенли-03“ ЕООД, инж. Данка Кирилова, член на УС на КСБ и управител на „Мото-Макс 2002“ ООД,

инж. Руслан Илиев, член на Областния съвет на ОП Монтана и управител на „Ес билд“ ООД, Диана Димитрова, представител на „Елитаруп“ ЕООД, Добринка Илиева, представител на „Дова П“ ООД, Петя Икова, член на Контролния съвет на ОП Монтана и управител на „Монтех“ ЕООД, Емилия Георгиева, член на ОбЛС на ОП Монтана и представител на „Стефстрой 2010“ ЕООД, инж. Мария Пелова, представител на „Пътинженеринг М“ АД, и Петя Генова, представител на „Монтстрой груп“ ЕООД.

Гост на заседанието беше Пламен Иванов, член на УС на КСБ и председател на ОП на КСБ – Пловдив.

Първите точки от дневния ред на Общото събрание включиха представяне и приемане на отчетите за дейността на председателя на ОП Монтана и на ОбЛС на местната структура за периода 01.09.2023 г. - 31.08.2024 г.

Последва приемане на отчет за изпълнение на плана за приходи и разходи на Областното представителство за разглеждания период. Одобен бе и докладът на КС на ОП Монтана за дейността на председателя на ОбЛС и за дейността на ОбЛС. Общото събрание взе решение да освободи от отговорност председателя и членовете на ОбЛС и на КС за времето 01.09.2023 г. - 31.08.2024 г.

На заседанието бяха одобрени планът за дейността на ОП Монтана за 2025 г. и план-сметката.

През следващата година работата на звено „Регистър“ на ОП Монтана ще бъде насочена към струк-

турата на Камарата на строителите и Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя и обхващане на максималния брой фирми, работещи в област Монтана.

Местната структура ще насочи усилията си и към подобряване на организационното си състояние. В тази посока е заложено разширяване и стабилизиране на членския състав чрез приемане на нови членове. Изпълнението на съвместните задачи ще бъде основна цел на всички членове на ОП Монтана.

Областното предста-

вителство ще продължи и вече утвърдената се практика да организира различни мероприятия, както и да подпомага фирмите в областта да се вписват в ЦПРС. Сред приоритетите ще бъде и популяризиране на дейността на ОП Монтана и неговите членове за повишаване на обществения им престиж.

В работата на ОП Монтана се включва също изготвяне на отчети за изпълнение на бюджета и на програмата за дейността, провеждане на анкети сред членовете, организиране на безплатно обучение по ЗБУТ за всички фирми, вписани в ЦПРС от Монтана, и др.

Първият в България цялостен триизмерен фотореалистичен модел на хълма Царевец. Създаден от над 16 000 снимки с дрон и над 1 000 000 000 лазерни точки.

**Aerodata Bulgaria LTD.**

Фотограмметрия и лазерна алтиметрия на изключително технологично ниво, спестяващи вашето време и пари.

Ivan.Belchev@aerodata-bulgaria.com 0887641725    Mihail.Kosev@aerodata-bulgaria.com 0882908244

# ОП Ямбол ще задълбочи контактите си с ГСАГД „Кольо Фичето“ и ПГПСТТ „Н. Вапцаров“

Офелия Василева,  
ОП на КСБ - Ямбол

На 4 октомври в конференционната зала на Областното представителство на КСБ в Ямбол се проведе Общо годишно отчетно събрание. В него участваха председателят на ОП Ям-



Снимки авторът



бол инж. Красимир Инджов, представители на ръководните органи на местната структура и на фирми членове на ОП. Официален гост на заседанието бе инж. Николай Николов, председател на ОП на КСБ – Бургас, и изп. директор на Фондация „Български строител“.

Събранието премина при предварително обявения дневен ред. За негов председател бе избран инж. Красимир Инджов. Той представи докладите за дейността на председателя на ОП Ямбол и на Областния съвет. Присъстващите единодушно приеха отчетите на ОблС и Контролния съвет за периода 01.09.2023 г. - 31.08.2024 г., както и отчета за приходи

и разходи от 01.01.2023 г. до 31.12.2023 г. Председателят и членовете на ОблС и КСБ бяха освободени от отговорност. План-сметката на ОП Ямбол за 2025 г. също беше одобрена единодушно.

На заседанието бе отчетено, че в сътрудничество със „Строителна квалификация“ ЕАД са обучени 36 заети лица в строителни фирми от ОП Ямбол за „Дължностни лица по безопасност и здраве при работа“ и „Координатор по безопасност и здраве в строителството“, а 33-ма представители на фирми – за „Контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществуващите изисквания за безопасност“. Курсове по професията строителен техник, специалност „Строителство и архитектура“, са завършили 2 лица. Преминалите обучение по профе-

сията строителен техник, специалност „Водно строителство“, също са двама.

На професионалния празник на строителите са връчени наградата „Строителен отвес“ и почетни плакети на отличени фирми.

През разглеждания период е организирана среща на учениците от ГСАГД „Кольо Фичето“ – Ямбол, с преподаватели от ВСУ „Любен Каравелов“ с цел представяне на условията за прием във висшето училище и възможностите за професионална реализация.

Посочено бе, че ОП Ямбол е подкрепило решението в тържествения план-прием за учебната 2024/2025 г. в ГСАГД „К. Фичето“ да се включи обучение в средна степен на образование по професията строителен техник, специалност „Строителство и архитектура“, и по геодезист, специалност „Геодезия“.

Част от плана за дейността на ОП Ямбол през

2025 г. включва запазване на членския състав и привличане на нови членове, задълбочаване на контактите с ученици от ГСАГД „Кольо Фичето“ и от ПГ по погемна, строителна и транспортна техника „Н. Вапцаров“. Превдвжжда се и организирането на среща с представители на местната власт, на която ОблС да се запознае с намеренията на общината за развитие на Ямбол, включително в сферата на строителството и др.

Присъстващите бяха запознати с решението на ОблС да се предприемат действия за подпомагане на жителите на селата Воден и Крайново от община Болярово, в които са изгорели 13 къщи по време на горските пожари през лятото. Представители на Областния съвет са пробле срещи с ръководството на местната администрация в Болярово и кметовете на засегнатите села. Взето е решение ОП Ямбол да се включи във възстановяването на домовете на жителите в двете села – поет е ангажимент да бъдат изградени фундаменти на 4-5 сглобяеми къщи, които пострадалите домакинства ще закупят. Общото събрание прие тази инициатива да бъде приоритетна и в плана за 2025 г.

# Общото събрание на ОП Добрич прие план за работата си за 2025 г.

Снимка авторът



Мирослава Георгиева,  
ОП на КСБ - Добрич

Общото годишно отчетно събрание на ОП на КСБ – Добрич, започна с доклад на председателя и Областния съвет за периода 01.09.2023 г. - 31.08.2024 г. Той бе представен от председателя на местната структура на Камарата инж. Димитър Костов. В равносметката си инж. Костов отбеляза доброто сътрудничество със „Строителна квалификация“ ЕАД. По думите му благодарение на него фирмите са имали възможност да надградят обучението на своите работници и служители.

След това бе изслушан отчетът за изпълнението на плана за приходите и разходите на ОП на КСБ – Добрич, за разглеждания период.

Председателят на Контролния съвет Трифон Трифонов запозна присъстващите с отчета на КС за времето 01.09.2023 г. - 31.08.2024 г. и благодари на Областния съвет за успешната работа.

Общото събрание прие единодушно и без забележка плана за дейността на ОП на КСБ – Добрич, и план-сметката за 2025 г.

След изчерпването на дневния ред заседанието беше закрито. В неформална обстановка присъстващите проведоха дискусия за проблемите в бранша. Коментирани бяха драстичният скок на цените на всички строителни материали, липсата на кадри. Обсъдени бяха и идеи за привличане на нови членове на ОП и организирането на обучения, свързани с иновациите и изкуствения интелект.



A WIRTGEN GROUP COMPANY



**BENNINGHOVEN**

## Пътешественик. АСФАЛТОСМЕСИТЕЛ ЕСО

**КОНЦЕПЦИЯ ЗА ТРАНСПОРТ** > Основни компоненти в контейнери с оптимизирани за транспорт размери  
> Опростен рентабилен транспорт по целия свят  
> Лесно натоварване

**ПРИНЦИП PLUG & WORK** > Бърз монтаж и демонтаж  
> Възможност за разширение с модули > Мобилни или стационарни фундаменти > Предварително оборудвани интерфейс точки

**ИНСТАЛАЦИЯ С ВИСОКОТЕХНОЛОГИЧНА МОЩНОСТ** > Широк диапазон на смесителната производителност: 100 - 320 t/h > Капацитет на бункера за готова смес: до 325 t в до 7 камери > Студено рециклиране до 30%, с възможност за дооборудване по всяко време

**ПРЕДИМСТВА ЗА ПОТРЕБИТЕЛЯ** > Ергономична концепция > Безопасна работа > Концепция за лесна поддръжка

[www.benninghoven.com](http://www.benninghoven.com)

# За 25 години ББР е подкрепила 27 333 микро-, малки и средни предприятия

Специална конференция отбеляза годишнината и очерта насоките за развитие на банковата институция

Снимки авторът и ББР

Мирослав Еленков

Със специална конференция Българската банка за развитие (ББР) отбеляза своята 25-а годишнина. Събитието се провежда на 3 октомври в Гранд хотел „Милениум“ в София, а темата бе „Банките за развитие - инструмент за по-добро използване на публичните средства“.

Форума откри министърът на иновациите и растежа и председател на Надзорния съвет на ББР Росен Карадимов. В него се включиха и зам.-министърът на финансите Мартин Дановски, вицепрезидентът на Европейската инвестиционна банка Кириакос Какурис и поуправаителят на Българската народна банка Петър Чобанов, а също и Деяна Иванова, зам.-председател на Надзорния съвет на ББР и съветник на министъра на иновациите и растежа.



**международни партньори и е акумулирала средства от 2,470 млрд. лв.**

Подобрен е достъпът до финансиране за устойчив преход и инвестиции в социалната сфера с 350 млн. евро, подписани през 2023 г. от Банката за развитие на Съвета на Европа и Европейската инвестиционна банка (ЕИБ).

„В изпълнение на новата Стратегия



Зам.-министърът очерта и приноса на ББР по инвестиционния инструмент InvestEU, където Банката е партньор по изпълнение на програмата за България. „Там

**подписаният финансов принос от страна на Министерството на финансите достига 165 млн. евро“,**

подчерта заместник-министърът и обясни, че гаранцията от ББР, осигурена с публични средства, дава възможност бизнесът да получи ресурс при по-ниски изисквания за обезпечение, по-подходящи ценови условия, както и

самостоятелно или в сътрудничество с ЕК, ЕИБ и ЕИФ, успяват да постигнат най-ефективно въздействие на инвестираните публични средства, единодушно бяха участниците в конференцията. Те се обединиха около тезата, че основен фактор за успеха им е познаването на националния пазар, по-конкретно на нишите с недостиг на финансиране.

Специалната им мисия обсъдиха главният секретар на Европейската асоциация на публичните банки Марсел Роу, Антонджулио Марин, ръководител „Прилагане на InvestEU“ в ЕК, както и ръководители на банките за развитие

периода 2024-2026 г. беше приета през юни 2024 г. от Министерския съвет. Тя превръща Банката в мощен пазарен инструмент на държавата за подкрепа на малките и средните предприятия, подпомагане на публичните политики и преодоляване на регионалните дисбаланси. Един от важните елементи е, че

**ББР трябва да бъде основен участник в изпълнението на проекти с национална и стратегическа стойност,**

включително в сектори от първостепенно значение за публичните политики (отбрана, индустриализация, инфраструктура, здравеопазване, енергетика и др.). По повод годишнината Камарата на строителите в България (КСБ) и в „Строител“ изпратиха поздравителни адреси до Надзорния и Управителния съвет на Българската банка за развитие.

„Този юбилей е доказателство за дългогодишна ангажираност на ББР към икономическия просперитет на страната, създаването на стабилна финансова среда и подпомагането на малкия и среден бизнес. Използваме случая за Ви благодарим за конструктивния диалог и ползотворното сътрудничество с КСБ, като специално искаме да отбележим приноса на г-н Илия Караниколов, член на УС и изп. директор на ББР, за завършване на партньорството ни. С подкрепата на Банката сектор „Строителство“ се развива – програмите, насочени към бранша, дават шанс на компаниите не само да си осигурят оборотно финансиране, но и да повишат своята конкурентоспособност. Искаме да Ви уверим, че в лицето на КСБ ще продължим да имате отговорен партньор. Заедно можем да направим България по-добро място за живеене и правене на бизнес“, се казва в поздравителния адрес от инж. Илия Терзиев, председател на УС на КСБ и Любомир Пейновски, председател на СД на „Строителна квалификация“ ЕАД и на УС на ЕЦИХ в сектор „Строителство“ и от УС на КСБ.

Фокус в изказванията на участниците бе ролята на националните банки за развитие и стимулиране на икономиките в Европа и по света.

**Министър Карадимов обърна внимание на новата стратегия на ББР за 2024-2026 г.**

Той посочи, че благодарение на нея институцията ще се превърне в силен пазарен инструмент на държавата за подкрепа на малките и средните предприятия, за подпомагане на публичните политики и преодоляване на регионалните дисбаланси.

„Пътят за развитие, който ББР стартира, е базиран на добрите практики на Европа. Банката се развива в посока осигуряването на подкрепа и стабилитет за постигане на целите, заложили в публичните политики на национално и местно ниво“, заяви Росен Карадимов.

**ББР ще бъде катализатор на инвестициите в социалната инфраструктура.**

Ще участва активно, съгласно стратегията си, в реиндустриализацията на страната. Банката ще интервенира и на енергийния пазар, подпомагайки публичните потребители, евентуално с възможност за фиксирани цени“, каза още председателят на Надзорния съвет.

Той подчерта, че институцията е подкрепила 27 333 микро-, малки и средни предприятия, като отчете подобрения в прозрачността и доброто управление.

**Банката има доверието на 22**

тегия за дейността на ББР очакванията са да се засили ролята за подкрепа на публични инвестиции и проекти, приоритетни за икономиката на България. Това може да се осъществи например чрез изпълнение на нови национални капиталови и инвестиционни програми, специално направени по дизайн, за да осигурят публично стратегическо инвестироване в ключови за страната сектори“,



каза зам.-министър Мартин Дановски.

„Очаква се подкрепата на Банката за по-добро и по-бързо използване на европейските и национални фондове, както и за по-добър синхрон с различни източници на финансиране“, допълни той. Според него отключването на проекти при забава на публично финансиране, различни инструменти, мостово финансиране, обезпечения и гаранции, кредитиране на публични предприятия и контрол върху програмите за оздравяването им би могло да подобри качеството на инвестиционния процес у нас. Това участие на ББР следва да бъде реализирано по начин, който няма да се различава съществено от пазарните условия, и при спазване на режимите на държавна помощ като допълняемост, а не конкуриране с търговските банки“, категоричен беше Дановски.

Националните банки за разви-



по-дълъг срок на кредитирането.

Основен акцент в изказването на Кириакос Какурис бе важната роля на насърчителните банки. „Те запълват една празнина на пазара. Например инфраструктурните проекти имат огромна нужда от инвестиции, а бъдещите бюджетни на ЕК едва ли ще са в състояние да ги осигурят. Затова е нужно да има такива банки“, каза той.

В приветствието си Петър Чобанов акцентира, че мястото на ББР към Министерството на иновациите и растежа дава възможност за синергия с другите ведомства под неговата шапка – Фонда на фондовете, Агенцията за инвестиции и Изпълнителната агенция за малки и средни предприятия. „Така ББР ще продължи да играе водеща роля в процеса на изграждане на българската икономика“, каза той.

Националните банки за разви-



от България, Франция, Хърватия, Унгария и Финландия.

Според Деяна Иванова, зам.-председател на Надзорния съвет на ББР,

**банкиер за развитие следва да финансират предприятия, допринасящи за растежа на икономиката**

и увеличаване на заетостта и prosperитета.

„Основният фокус е да изпълняват публични мандати на своите правителства и ЕС и да насърчават приоритетни сектори, като подпомагат устойчивото икономическо и социално развитие. Досега тази функция не е била изпълнявана от Българската банка за развитие, макар да е заложена в Закона за ББР“, подчерта Деяна Иванова.

Новата стратегия на ББР за



## СПЕЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РУБРИКАТА ЗА ГОДИШНАТА СРЕЩА НА МЕСТНИТЕ ВЛАСТИ

Между 13 и 15 октомври в кк „Албена“ ще се проведе Годишната среща на местните власти, която се организира от Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ). За поредна година в. „Строител“ е медиен партньор на събитието, събиращо традиционно на едно място кметове, общински съветници, представители на Европейския парламент и Европейската комисия, Комитета на регионите на ЕС, централната власт и дипломатическия корпус. В навечерието на събитието в. „Строител“ съвместно с НСОББ разговаря с кметовете на Трявна, Русе, Етроволе, Свищов, Варна и Горна Оряховица за ролята на местните власти в условията на политическа и управленска несигурност, за големите проекти, които се реализират, за смисъла от т.нар. общински инвестиционен фонд в развитието на българските населени места, както и за полезността на рубриката „Кметовете говорят“. През годините между в. „Строител“ и НСОББ се изгради добро партньорство, израз на което е рубриката „Общини – кметовете говорят“, която се осъществява съвместно от изданието на КСБ и Сдружението.

**Денчо Минев, кмет на Трявна:**

## Всички подадени от общината 12 проектни предложения към МРРБ бяха одобрени

*Рубриката „Кметовете говорят“ на в. „Строител“ ни дава широка трибуна*

*Екип на в. „Строител“ и НСОББ*

Г-н Минев, каква роля Вас е ролята на местните власти в условията на политическа и управленска несигурност, в каквито се намират страната ни в последните две години?

Това време е едно голямо предизвикателство пред местните власти и основна причина е липсата на политическа и управленска сигурност в България. Близо година след официалното ми встъпване в длъжност ситуацията в страната е такава, че вниманието на всички продължава да бъде насочено към съставянето на редовен кабинет с необходимото мнозинство, за да заработи „колелото“, което да тегли напред държавата ни. Това само по себе си говори само едно - че е крайно време да имаме действащи министри, които да разгърнат потенциал чрез експертни и правни решения, полагайки устойчиви основи за държавната и местните власти. Крайно време е да променим нагласата на обществото ни, което остава всеки път с убеждението, че единственото сигурно нещо в политиката е нейната несигурност. По този начин ще заработи и „колелото“ между правителството и местна власт и ще се действа в дългосрочна посока за реализирането на големи проекти по места. Пример за това е отлаганият с години и така необходим за местното население в община Трявна язовир „Нейковци“ и изграждането на Пречиствателна станция за питейни води, което е сред най-главните ни в водещи приоритети за хората тук. Имаме нужда от стабилно правителство, с което заедно да търсим възможни начини за финансиране на вече изготвените инвестиционни проекти на



язовира, за който имаме и готов Подробен устройствен план с извършени процедури по отчуждаване на имоти. Вярвам, че ролята на местните власти в партньорство с Националното сдружение на общините в Република България ще бъде все така ключова пред държавната власт и следващата година ще посрещнем Деня на българската община в политическа и управленска сигурност, която всички ние заслужаваме.

**Какъв е размерът на строителната програма и какви големи обекти изпълнявате през 2024 г.?**

Капиталовата програма на община Трявна за 2024 г. е на стойност 9 453 590 лв. Приоритетно в нея сме заложили средства за проектиране на 86 обекта възлизащи на 782 600 лв., като основно място е отредено на такива за подобряване визията на централните градски части на Трявна и гр. Плачковци, изграждане на нова спортна зала, зкрита тренировъчна писта по лека атлетика с прилежащи помощни помещения в Плачковци, изграждане на велоалея, еко пътека до тракийско светилище в

местността Елова могила, благоустрояване на пътята и междублокови пространства, водоснабдяване на част от малките населени места.

Изключителна роля изигра склучването на споразумения за финансиране на общински проекти от държавния бюджет, с които в хазната ни постъпиха допълнително 15 млн. лв. Всички подадени 12 проектни предложения към Министерството на регионалното развитие и благоустройството бяха одобрени, което подпомогна значително нашата дейност. С отпуснатите средства успяхме да реализираме и едни от най-големите ни проекти за тази година, които с години не са били реализирани, а необходимостта от тях за местното население е от огромно значение. В момента се ремонтират пътята от Трявна до село Престой и между селата Престой и Бахреци. Нашата визия е, че трябва да се работи както за градовете, така и за малките населени места. Тук през последните години се заселиха доста млади хора, създадоха се семейства, има нови къщи за гости и купи един живот,

които говори, че българите се завръщат към своите корени и спокойните места. Наш дълг и приоритет е да създадем добри условия за живот с изградена инфраструктура и достъп до близките градове. Радостен съм, че решихме и един дългогодишен проблем с водоснабдяването в местно-

стите Данова поляна и Вареницата в покрайнините на Трявна. Там също имаме доста млади семейства с малки деца, живущите обаче повече от 50 години нямаха вода, осветление и качествени пътища, затова и този проект бе сред приоритетните ни. Паралелно с това работим и за подобря-

ване на водоснабдяването в селата Зеленика и Веленци, както и за изграждането на допълнителен водопровод в кв. „Хитревици“ на Трявна и село Генчевци. Сред големите ни и значими проекти са тези, свързани с повишаване на енергийната ефективност на част от МБАЛ „Д-р Теодосий Витанов“, поликлиника и кабинети и повишаване на енергийната ефективност в общинска детска градина „Светлина“. Немалко средства са предвидени и за ремонт на улици, протоари и междублокови пространства. Средствата са близо 5 297 200 лв., от които 2 237 000 лв. са по

► стр. 12

МАШИНИ ПОД НАЕМ

НОВО

Багер EZ36



Багер ET24



Челен товарач WL54



**TITAN MACHINERY**

Тайтър Машинъри България предлага машини от последно поколение под наем.

**Качествено и надеждно оборудване Wacker Neuson** - багери и челни товарачи за всеки, който иска да изпита тяхната отлична производителност и гъвкавост при работа.

*Офертата включва поддръжка и застраховка!*

Повече информация за услугата може да получите от търговските ни специалисти или на ☎ **0888 662 663**

[www.titanmachinery.bg](http://www.titanmachinery.bg)



WACKER NEUSON

all it takes!



## СПЕЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РУБРИКАТА ЗА ГОДИШНАТА СРЕЩА НА МЕСТНИТЕ ВЛАСТИ



### Денчо Минев, кмет на Трявна: Всички подадени от общината 12 проектни предложения към МРРБ бяха одобрени

► стр. 11

Програмата за развитие на селските райони за основен ремонт на улици и пътища. Готови сме с проектирането на обновеният общински спортен комплекс „Ангел Кънчев“, който се нуждае от спешен ремонт, за да може да започне работата в насока спортен и федеративен туризъм с настаняване на клубове, идващи на подготовка при нас. Заложихме и облагоустрояване на двете централни градски части на Трявна и Плячковици, за да се превърнат в още по-красиви и модерни европейски градове, посрещайки целогодишно своите гости от цял свят.

**Един от източниците на финансиране за местните власти е т.нар. общински инвестиционен фонд. Какво е значението на тази програма за Вас? Доколко един такъв финансов инструмент може да подпомогне развитието на населените места?**

Инвестиционната програма е наистина един изключително добър финансов инструмент, с който общините приоритетно могат да изпълняват заложените си значими цели, и аз се радвам, че МРРБ успя да реализира концептуалната си рамка за създаването на подобен фонд. По този начин ние, кметовете, заедно с експертите ни екипи можем спокойно да приоритизираме инвестициите в инфраструктура,

да определим срокове за осъществяване на проектите и да допълним вече съществуващата ни капиталова програма. Одобрението ни за финансиране от държавния бюджет 12 обекта през 2024 г. допринесоха значително за развитието на община Трявна с подобряване на пътища, водоснабдяване, внедряване на мерки за енергийна ефективност, изготвяне на технически проекти. Именно там бяхме заложили едни от най-големите ни обекти за тази година, които повече не търпяха отлагане във времето.

**Как работите с Камарата на строителите по места? В кои направления може да се засили сътрудничеството, което имате?**

Изграждането на качествена инфраструктура, устойчива във времето, винаги е било и ще остане сред най-важните ни приоритети. Разбира се, това няма как да се случи само с моето желание или това на експертите ми екип от отдели „Териториално и селско устройство“ при община Трявна. Радвам се, че имаме възможността да работим заедно да подобрим визията на Трявна и населените места тук с представителите на Камарата на строителите в България, доказали своя опит и висок професионализъм. В цялостния процес по изпълнение на даден обект участват много проектантите и строители от област Габрово и смея да твърдя, че постиг-

натото сътрудничество с тях е на достатъчно добро ниво, което да допринесе за крайния резултат, пак подчертавам, достигащ до хората и правещ се за хората. Благодарен съм на всички за съдействието, което ни оказват и ще продължават да оказват, при изпълнение на даден проект, на всички строителни фирми, с които работим, като им желая здраве и още много бъдещи успехи в развитието на този сектор у нас.

**В „Строител“ съвместно с HCOPE осъществява рубриката „Кметовете говорят“. Ползена ли Ви е?**

Заедно с екипа ми с интерес следим включените публикации във вестник „Строител“, който получаваме на хартиен носител и, разбира се, не пропускаме съвместната инициатива „Кметовете говорят“. Смятам, че подобна рубрика дава възможност и още една широка трибуна на кметовете да споделят своите завършени, текущи и бъдещи проекти, които изпълняват на местно ниво. По този начин се показва дейността и работата на една община, без значение дали е малка, средна или голяма. Сигурен съм, че читателите с интерес следят инициативата и се запознават регулярно с нови обекти, представени от цялата страна, които са важна част от цялостната инфраструктура и общественополезна дейност.

### Инж. Владимир Александров, кмет на Етрополе:

## Най-амбициозният ни план е да изградим ПСОВ в Етрополе

**Инж. Александров, каква според Вас е ролята на местните власти в условия на политическа и управленска несигурност, в каквато се намира страната в последните две години?**

Местната власт е тази, която е най-близо до хората и от която зависи пряко качеството на живот на жителите на отделните региони. В момента на управленски дефицит нейната роля е от още по-ключово значение за минимизиране на негативните ефекти от времената на несигурност. Именно заради това смятам, че общинската администрация трябва да бъде максимално гъвкава, динамична и прозрачна и да работи в името на гражданите.

**Какъв е размерът на строителната програма и какви големи обекти изпълнявате през 2024 г.?**

Етрополе е малка община и финансовата рамка е с около 50% делегиран бюджет и 50% собствени приходи, поради което нямаме възможността бързо и лесно да реализираме строителната си програма. Най-амбициозният ни план, по който в момента работим, е изграждането на пречиствателна станция за питейни води в Етрополе.

Започнали сме действия по създаването на велоалея, направиха се детски площадки, изпълнихме проект по рехабилитация на общо 11 улици в града, създадохме сдружение с нестопанска цел в обществена полза „МИГ Етрополе“, което ще работи за развитието на района чрез публично-частно партньорство.

Благодарение на благотворителната програма на Група GEOTECHMIN „Българските добродетели“ успяхме да създадем и общинско предприятие „Благоустройство и комунално стопанство - Етрополе“ (БКС) и още много други. В процес на проектиране сме на госта инфраструктурни обекти с обществено значение.

**Един от източниците на финансиране за местните власти е т.нар. общински инвестиционен фонд. Какво е значението на тази програма за местните власти? Доколко един такъв финансов инструмент може да подпомогне развитието на общините?**

Този финансов механизъм е от значителна помощ за местната администра-



ция. Той дава възможност за реализиране на стратегически инвестиционни и инфраструктурни проекти, особено на малките и средните общини, които ще имат възможност за пълно финансиране без необходимо самоучастие.

Инвестиционният фонд определено дава едно финансово спокойствие на местната власт, която оперира с ограничени възможности, за да реализира значимите си проекти. Тази програма се реализира благодарение на доброто партньорство между Министерството на регионалното развитие и благоустройството и Националното сдружение на общините в Република България, за което ние, кметовете, сме благодарни.

**В „Строител“ съвместно с HCOPE осъществява рубриката „Кметовете говорят“. Следете ли я и полезна ли Ви е?**

Рубриката е полезна не само за мен като кмет, но и за гражданите, защото тя е показател какво прави ръководството на местната власт за хората. В същото време чрез „Кметовете говорят“ черпим и добри практики и примери, които помагат за реализацията на голяма част от идеите ни.

### Електрохолд ще участва в „Общинско ЕКСПО 2024“ с новите си продукти

Групата Електрохолд ще участва с новите си продукти и услуги на „Общинско ЕКСПО 2024“. Изложението се организира от Националното сдружение на общините в Република България в рамките на Годишната среща на местните власти, която ще се проведе от 13 до 15 октомври в кв „Албена“.

„Електрохолд Продажби“ ще представи най-новото си предложение за гоставка на електроенергия, специално разработено за нуждите на бизнеса. Смарт подарък очаква всеки клиент, сключил договор по време на изложението.

Експерти от Електрохолд ще бъдат на разположение за специализирана консултация относно сключването на договори за дългосрочна гоставка на електроенергия на общините при оптимална цена, високо ниво на енергийна ефективност и ниски разходи.

На шанса на Електрохолд посетителите ще могат да се запознаят и със специализираната услуга по изграждане

на малки покривни фотоволтаични системи за собствено потребление. Всеки, заявил интерес към услугата по време на изложението, ще получи подарък от Електрохолд - ваучер за 1000 лв. отстъпка и безплатен дистанционен анализ на покрива на сградата, върху която ще се изгради инсталацията.

В Годишната среща на местните власти ще участват висши мениджъри от групата на Електрохолд. Те ще се включат в дискусия на тема „Взаимодействие на общините с електро-разпределителните гружества“, която е част от програмата. По време на форума Милен Христов, управител на „Електрохолд ИПС“, член на УС на „Електрохолд Продажби“ и „Електрохолд Трейд“, ще подпише договорен съвместно с HCOPE Меморандум за оперативно взаимодействие между общините и трите електро-разпределителни гружества, опериращи на територията на страната.



**Николай Рашков, кмет на Горна Оряховица:**

# До 2026 г. ще инвестираме близо 35 млн. лв. във важни за съгражданите ни обекти, включително за ВиК

*Апелирам строителите от региона активно да участват в обявените процедури*

**Г-н Рашков, каква ролята на местните власти в условията на политическа и управленска несигурност, в каква то се намира страната в последните две години?**

Местната власт винаги е имала значима роля, но тя е и още по-голяма сега, при тази нестабилност на централно ниво. Кметовете и нашите екипи сме най-близо до гражданите, познаваме проблемите и търсим механизми за решаване. Факт е, че сътресенията в изпълнителната власт влияят и на общинските проекти. Но в момента местното управление има и друга роля – със своята стабилност е един вид източник на спокойствие за хората, защото непрекъснатостта винаги поражда тревожност.

С екипа ми се стремим да показваме и друго – че гражданите са фактор при вземането на решения. Всички управленски задачи, свързани с проекти в областта на инфраструктурата, градската среда, подобряване условията за живот на хората, се вземат колективно. Вече сме преобладали обществени обсъждания по набележи въпроси. Например по настоящаване на жители в едно от зорнооряховските населени места ни препоръчихме приоритетите си за работа по отношение на инфраструктурата.

Искам още да акцентирам върху проблема за водоподаването. В тези години на безводие си дадохме сметка колко безценна ще става водата, а ВиК дружествата отчитат 60-70% загуби. Това е недопустимо и тук е ролята на местната власт да осъществи връзката между гражданите, ВиК дружествата и държавата.

Разбира се, изключително много разчитаме на диалог от страна на държавата и всички се надяваме на работещо правителство.

**Какъв е размерът на строителната програма и какви големи обекти изпълнявате през 2024 г.?**

В последните години в община Горна Оряховица не е обръщано внимание на инфраструктурата, в частност улици, пътища, водопроводи и канализация. Състоянието на уличната мрежа е повече от трагично. Не е оправдано обаче веднага да се хвърлят средства, без първо да се подмени подземята инфраструктура, което изисква огромен финансов ресурс.

Мисля, че не само Горна Оряховица, но и останалите общини не разполагат с



толкова средства. За първи път Законът за гражданския бюджет за 2024 г. даде право на местните власти да кандидатстват и реализират проекти с приоритет. Горна Оряховица се възползва максимално от определения финансов ресурс. Предвидихме 12 инфраструктурни проекта за над 34,8 млн. лв. точно за ВиК, отводняване, ремонт на улици и пътища.

С подадените обекти ще се подобри състоянието на около 13 км общинска пътна мрежа между населените места. Заложена е подмяна на част от водопроводната мре-

**Какво е значението на т.нар. общински инвестиционен фонд? Доколко един такъв финансов инструмент може да помогне развитието на населените места?**

Инвестиционната програма за общински проекти се оказа адекватен и бърз източник за финансиране на много важни инфраструктурни обекти. Голяма част от тези средства са за проекти с вече критично значение – като рехабилитация на водопроводните мрежи. Голяма облекчение е, че инвестициите могат да се правят в зависимост от степента

на опознавателна среща със строителните фирми, регистрирани на територията на община Горна Оряховица. Дори се изненадахме колко голям беше интересът от тяхна страна. Отзоваха се много компании от бранша, малки и големи. Те споделиха, че до момента местната администрация не е водила диалог с тях и не са поставяни на масата проблемите в сектора. Разговорът беше открит и ползотворен. Апелирам строителите от региона активно да участват в обявените процедури, но общото мнение е, че малките фирми

нямат капацитета да се явяват на търгове, защото трудно покриват изискванията на закона. В тази връзка със зам.-кмета по „Териториално и селищно устройство“ инж. Анелия Христова препоръчахме на компанията да се сдружават, за да може да покриват изискванията и да работят на територията на общината.

През настоящата 2024 г. администрацията на Горна Оряховица одобри голяма по обем и разнообразие инвестиционна програма. Бяха разработени и пуснати в системата ЦАИС ЕОП множество обществени поръчки, в т.ч. за проектиране, строителство, доставка на строителни материали, механизация и строителен надзор.

Прави впечатление, че по-голям интерес предизвикват търговете с предмет проектиране. Процедурите с предмет строителство са по-продължителни, изискват повече информация от кандидатите, подготовка на анализи за всеки вид дейност, линейни графици за време и работна ръка, налични на машини и съоръжения. Много от кандидатите казват, че им липсват инженерни кадри с познания в областта на обществените поръчки.

Изготвянето на единични анализи ценни от гледна точка не е обвързано с нормите, които предлагат специализираният софтуер за изготвяне на анализи, а цените в СЕК невинаги отговарят на пазарните. Наблюдават се аномалии при ценообразуването, особено ако процедурата е на най-ниска цена, тя не гарантира качествено изпълнение. Камарата на строителите следи за помисли за по-справедлива методика при определяне на единичните цени

в строителството. Знам, доста фирми ще възразят, че ценовият пазар е свободен, но не може да има видове СМР с ценови диапазон над 50%.

От друга страна с поставянето на повече критерии за оценка съществува реален риск това да бъде считано от управляващите органи на програмите за дискриминация и общините да търпят санкции по поръчките за избор на изпълнител.

**В. „Строител“ съвместно с НСОРБ осъществява рубриката „Кметовете говорят“. Следете ли я и полезна ли Ви е?**

Първата година от мандата е винаги опознавателна. За хора като мен, които идват от друга сфера на икономиката, е важно да следят как се развиват останалите общини, силните и слабите им страни. Да черпим опит от най-успешните. Да споделяме проблемите си с колежите и да търсим решения. Общината получава редовно в „Строител“, колежите в администрацията в сферите на строителството, екологията и устройство на територията следят рубриката „Кметовете говорят“, самият аз също имам поглед върху нея. Има с какво да си бъдем полезни и да обменяме идеи, за което наистина благодарям.

Искам да се възползвам от възможността и от страниците на в. „Строител“ да отправя благодарности към хората в моя екип по повод Деня на българската община, а също и към служителите в общинската администрация Горна Оряховица.

Поздравявам и всички колеги в страната с пожелание за здраве, енергия, отдаденост и добри устойчиви резултати!



жа на с. Драганово с обща дължина на трасето от етап 1 – 18 845 м, на стойност 7618 хил. лв., като за 2024 г. са осигурени 2802 хил. лв. Планирано е и изграждане на водопроводи и канал, а впоследствие и пътна част по 7 улици в Горна Оряховица.

Освен това с предоставени около 1,5 млн. лв. от целева субсидия общината ще ремонтира детски градини, училища, спортни обекти.

Със средствата от Националния план за възстановяване и устойчивост се планира енергийно обновяване на четири сгради – училище, спортна зала, читалище и обществени на гимназия по хранителни технологии.

на готовност на съответната община по даден проект и е важно, че местните власти можем сами да приоритизираме обектите си. Мисля, че по този начин в оптимални срокове могат да бъдат решени доста от сериозните проблеми, които са се натрупали през годините. В Горна Оряховица например до 2026 г. ще инвестираме близо 35 млн. лв. във важни за съгражданите ни обекти, включително за ВиК.

**Как работите с Камарата на строителите по места? В кои направления може да се засили сътрудничеството?**

Още в първите месеци от началото на мандата аз и екипът ми инициирах-



## Покрития за басейни

преместваеми секции      телескопични




[www.enev-bg.com](http://www.enev-bg.com)  
office@enev-bg.com tel.: 0888 805 940



## СПЕЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РУБРИКАТА ЗА ГОДИШНАТА СРЕЩА НА МЕСТНИТЕ ВЛАСТИ



### Пенчо Милков, кмет на Русе:



**Г-н Милков, каква според Вас е ролята на местните власти в условия на политическа и управленска несигурност, в каквато се намира страната в последните две години?**

В настоящата ситуация, а и не само, местната власт е най-близо до хората. В обществото често не се прави разлика между дейността на изпълнителната власт в осъществяването на държавните политики и правомощията на местните власти, което завишава изискванията и очакванията към работата на общините.

Местната власт играе стабилизираща роля в условията на политическа и управленска несигурност. Тя е една от малкото институции, които вдъхват доверие у гражданите, защото работи открито и предвидимо поне за 4-годишен период.

Общината гарантира непрекъснатост на основните услуги, като осигуряване на безопасна среда, поддръжка на инфраструктурата, обществен транспорт, управление на отпадъците, здравеопазване и образование. Освен това, когато решенията на служебните правителства се забавят или са непоследователни, местните администрации могат да служат като коректив и дори да се обединят срещу някои не съвсем добре изработени наредби. Най-пресният пример за това беше наредбата на правителството за такса „смет“ и последвалата реакция както от Русе, така и други общини, които поискаха нейното преработване. Атакувахме в съда наредбата и в крайна сметка постигнахме успех – наскоро парламентът гласува за отлагането с 1 г. на влизането в сила на новия механизъм за изчисляване на таксата за битови отпадъци. Необходими са

обаче още законодателни мерки, за да може да се обезпечи влизане в сила на принципа „замърсителят плаща“.

Политическата несигурност в държавата е причина и за икономически спад и намаляване на инвеститорите. Затова местните власти са тези, които могат да подкрепят бизнеса и да създадат у предприемачите увереност, че може да развият дейността си успешно.

Друга особено важна



Многофункционален плувен басейн и скейтпарк в Парка на младежта

роля на местните власти е управлението на кризи и бедствия – природни, икономически и дори политически. Общината е на първа линия при всяка буря, срив в производството, ценови скок, политически трусове и други катаклизми в природата и обществото. Тогава отново органите на общината реагират веднага, за да се намали негативният ефект върху благосъстоянието на хората.

Тъй като общинските структури са по-близо до гражданите, често ръководителите на местните органи са по-прагматични от политическите, участващи в управлението на държавата, защото задачата на кметовете е да осигурят стабилно ежедневие на хората. Затова те не

## Развитието на транспортната инфраструктура е сред основните ни приоритети

*Местната власт играе стабилизираща роля в условията на политическа и управленска несигурност*

се концентрират толкова върху идеологически или политически битки, а върху борбата за подобряване качеството на живот на гражданите.

**Какъв е размерът на строителната програма и какви големи обекти изпълнявате през 2024 г.?**

В капиталовата програма на община Русе за 2024 г. са заложени малко над 41 млн. лв. Средствата са предвидени основно за ремонт на улична мрежа и общински пътища, като при финансирането на дейностите сме обединили различни източници. Развитието на транспорт-

междублокови пространства в кварталите на общинския център, включително изграждане на детски площадки и съоръжения за спорт на открито. Именно чрез тези инвестиции се стремим да подобрим средата за гражданите и придобиването на по-модерен и европейски облик на публичните пространства в по-отдалечените от централната градска част зони.

Два мащабни обекта за децата на града бяха завършени през т.г. Едният е построяването на нова детска градина, а другият е укрепването на физкултурния салон на ОУ „Иван Вазов“. Съвсем

нето на многофункционален плувен комплекс с два открити и два закрити басейна, втори басейн в кв. „Дружба“ със спортна зала. Ремонтираме и басейна в Спортното училище.

Ежегодно предвиждаме и средства за проектиране и ремонт и консервация на сгради – паметници на културата. Желанието ни е да възстановим облика на някои от най-емблематичните за Русе, а и за страната образци на архитектурното изкуство.

**Какви обекти изпълнявате по Инвестиционната програма за общински проекти?**



**Доколко един такъв финансов инструмент може да подпомогне развитието на общините?**

Източниците на финансиране като Инвестиционната програма са от съществено значение за местните власти, защото осигуряват допълнителни средства от държавния бюджет за реализиране на ключови инфраструктурни проекти. Това подпомага общините да извършват основни ремонти и реконструкции на пътища, публични сгради, както и благоустройствени дейности в населените места. Финансовият инструмент дава възможност на общините да подобряват качеството на живот на гражданите да подкрепят устойчивото социално-икономическо развитие на регионите.

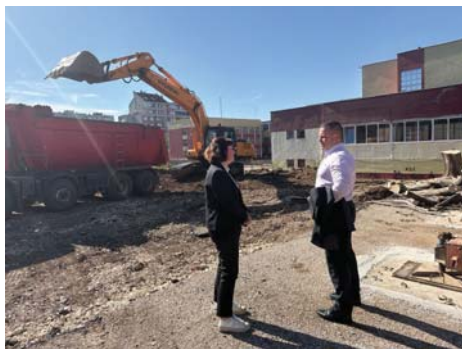
За общини от Категория 1, каквато е Русе, максималният праг на разходите по Инвестиционната програма за 2024 г. е до 50 млн. лв. Към момента сме подписали две споразумения с Министерството на регионалното развитие и благоустройството за финансиране на два проекта. Първият от тях е за рехабилитация на натоварен общински път, свързващ с. Николово с Русе, който също така води до Лесопарк „Липник“ – важно място за отгих и туризъм. Стойността му е 10,9 млн. лв. Вторият проект предвижда благоустройство на общински те-

рен в жилищен квартал в Русе и е за 305 хил. лв. Неговите цели са подобряване на условията за паркиране и рационално използване на пространството.

Община Русе очаква през следващите седмици да получи покана от МРРБ за сключване на нови споразумения за още четири проекта на обща стойност 26,3 млн. лв. Сред тях са изпълнението на пречиствателна станция и канализация в с. Николово, основен ремонт на водопровод по бул. „Гоце Делчев“ в гр. Русе и рехабилитация на читалище „Васил Левски“. В допълнение във връзка с възможността за извършване на проекта в Приложение №3 към Закона за държавния бюджет за 2024 г. общината е подала фор-

муляри за финансиране на капиталови разходи за шест нови обекта на стойност близо 21 млн. лв. Тези нови проекти имат за цел подобряване на транспортната достъпност, спортната инфраструктура, безопасността, микроинфраструктурата и междублоковите пространства в града.

Надявам се това финансиране да придобие устойчивост в годините напред, тъй като е от изключително значение за местните власти и дава възможност чувствително да увеличим капиталовата си програма. Също така с този инструмент се прекратява порочната практика да се дават пари само на определени общини с постановления на Министерския съвет – имаме ясен и прозрачен



Нов корпус на СУ „Васил Левски“

механизъм, целящ балансирано и справедливо финансиране за всяка една община.

**Как работите с Камарата на строителите по места? В кои направления може да се засили сътрудничеството, което имате?**

Поддържаме конструктивен диалог с Областното представителство на КСБ в Русе. Приветстваме техните инициативи и разчитаме на съветите им. Считам, че би било полезно в бъдеще да засилим взаимодействието си по отношение на съвместното разработване на дългосрочни планове за развитие на инфраструктурата, като се вземат предвид нуждите на града и възможностите на строителния сектор. Бихме могли да организираме работни групи за обсъждане на конкретни проекти и търсене на оптимални решения, като използваме експертизата на Камарата при изготвянето на технически задания и проектни предложения.

**В. „Строител“ съвместно с НСОРБ осв-**



Нова детска градина в централната част на Русе

**ществява рубриката „Кметовете говорят“. Следите ли я и полезна ли Ви е?**

Следя рубриката с интерес и смятам, че е много полезна както за нас, кметовете, така и за всички, които се интересуват от развитието на общините и предизвикателствата, пред които сме изправени. В „Кметовете говорят“ се споделят добри практики, идеи и иновативни решения от различни населени места, които могат да бъдат приложени и адаптирани спрямо нуждите на други общини. В същото време тя ни

предоставя възможност да комуникираме своите визии и приоритети пред по-широка аудитория.

Особено ценно е, че рубриката е платформа за обмяна на опит и идеи между колеги. Полезността ѝ е и в това, че чрез нея се подчертава значението на общинското управление за развитието на страната ни. Често трудностите, пред които сме изправени в Русе, са налице и при други кметове. Това ни стимулира да обменяме информация, да си партнираме, да заимстваме подходи, които са дали добри резултати. Подобно взаимодействие

е от ключово значение за постигането на устойчиво и ефективно местно управление.

Като кмет на Русе вярвам, че успешното ръководство изисква постоянен диалог – с гражданите, с институциите, но и с колегите от другите общини. Възможността да научим какво работи добре на други места и как можем да приложим тези решения е изключително важна. Вярвам, че подобни инициативи като „Кметовете говорят“ допринасят значително за подобряване на управленските ни умения и за по-добро разбиране на нуждите на общините в национален контекст.



Общината подменя настилки в междублокови пространства

ZX10U-6

ZX17U-6

ZX19U-6

ZX26U-6

ZX33U-6

ZX38U-6

ZX48U-6

ZX55U-6

ZX65USB



Мултифункционални

Малки

Мощни





## СПЕЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РУБРИКАТА ЗА ГОДИШНАТА СРЕЦА НА МЕСТНИТЕ ВЛАСТИ



**Благомир Коцев, кмет на Варна:**

# Варна реализира знакови проекти

*Капиталовата програма на общината е на стойност 205 млн. лв.*

**Г-н Коцев, каква ролята на местните власти в условия на политическа и управленска несигурност, в каква то се намира страната в последните две години?**

В ситуация на политическа нестабилност ролята на общините е още по-водеща. Те трябва да поемат още по-голяма отговорност и да станат основен стълб за осигуряване на увереност и спокойствие на жителите си. Защото местните власти са връзката между държавното управление и гражданите и на нас се пада задачата да „ледурираме“ и отстояваме правото на по-добри условия за работа, развитие и живот за хората в поверените ни региони. Именно затова екипът на общината Варна предприе редица стъпки за повишаване качеството на живот на територията ни, като създаване на нова инвестиционна среда, разработване на стратегия за развитие на туризма, обособяване на нови икономически зони, които да осигурят условия за бизнес и добре платена работа. Това, което сме успели да направим за варненци, е да няма натоваване с допълнителна данъчна тежест, здраво работим в посока да се превърнем не само в



културен, образователен, логистичен и бизнес център на Европа, но и градът да бъде по-зелен, по-екологичен и с повече възможности за всички възрасти.

С подобряването на градската среда, с привличането на инвестиции, с влагането на значителни средства в областта на образователната инфраструктура, с осигуряването на по-качествени социални услуги бихме могли да накараме много хора да предпочетат Варна пред София и другите големи градове у нас, а също не и пред Европа и света?

**Какъв е размерът на строителната програма и какви големи обекти изпълнявате през 2024 г.?**

Понастоящем общината Варна работи по проектиране на десетки обекти и съоръжения, които предстои да бъдат реализирани през следващите две години. За съжаление при възстановяването ми в длъжност като кмет в края на м.г. не намерих в администрацията проекти в готово състояние – обектите да са проектирани, да са технически напреднали и да е възможно да бъдат реализирани през 2024 г. Това изиска много работа от страна на моя екип, за да се навакса изоставането в проектната готовност. Смятам, че се справяме добре и гражданите ще забележат резултатите от нашите усилия.

Мобилизирахме сили и

за много кратък срок успяхме да подготвим проектни предложения, които подадохме в Министерството на финансите. Така Варна спечели над 100 млн. лв. държавни средства, осигурени по Инвестиционната програма за общински проекти. Това, разбира се, е един от лостовете за финансиране, но не е единственият. Община Варна кандидатства и получи средства и по Националния план за възстановяване и устойчивост, по програмата на Министерството на образованието за изграждане, пристрояване и надстройкаване на детски ясли, градини и училища, по Програмата „Развитие на регионите“ и още много други проекти. Инвестициите ще има и в спорта, ще включим Варна в програмите на Министерството на младежта и спорта за възрождаване на спортната инфраструктура в града, за финансиране на реконструкция и изграждане на нови спортни бази и обекти. Затова и в момента меча паспортизация, кадриране и подготвяне на ПУП-ове на спортните съоръжения в града.

Позволете да спомена някои от най-важните проекти, по които екипът ми работи. На първо място това са инвестициите

в образованието, които могат да дадат на Варна бърза писта към прогреса, подобряване на икономическата среда и излизането на града ни пред неговите конкуренти. Община Варна получи финансиране от около 60 млн. лв., което се вляга в образователната инфраструктура – в нови сгради, пристройки, оборудване, техника и иновации. Готов е новият корпус на СУ „Найден Геров“ за 400 ученици. Ремонтни дейности ще бъдат извършени още в ОУ „Йордан Йовков“, ОУ „Св. св. Кирил и Методиус“, ОУ „Добри Чинтулов“, СУХНИ „Константин Преславски“. Подготвя се и реконструкцията на средношколското обществено „Михаил Колони“. В напреднала фаза е изграждането на две детски градини – „Бяла ластовица“ на ул. „Хъшове“ и тази в село Топол. Нови здания предстои на бъдат изградени в още две детски градини – корпус на ДГ 39 „Приказка“ и сграда на ДГ 17 „Петър Берон“. Изключително важен не само за Варна, но и за България е проектът за строителството на нова сграда на МГ „Д-р Петър Берон“. Искам да подчертая, че поне в последните 60 г. в страната няма подобен проект.

Два знакови проекта за града ни също получиха развитие през последните няколко месеца – ремонтът на тръбопровода под Варненското езеро и за строежа на Регионалната библиотека „Пенчо Славейков“. Вече се извършват същински ремонтни дейности в езерото и жителите и гостите на морската столица могат да бъдат напълно спокойни за нормалното им пропичане и за чистотата на морската вода.

Другият голям проект, на който беше сложено същинското начало, е за изграждането на нова сграда на Регионалната библиотека „Пенчо Славейков“. Във връзка със започването на проекта стана ясно, че строителното разрешение не е загубило правно действие, а напротив – обектът ще се изпълнява. Телпърва има много работа по този проект и се надявам да успеем да го реализираме успешно.

Малко над половин милион (505 000 лв.) ще се използват за реконструкция и основен ремонт на художествения музей „Георги Велчев“, където ще се създаде артцентър. Със средства от държавата ще бъдат направени два големи парка – „Република“ и „Младост“.

За мен като кмет са изключително важни и инвестициите в градската среда. Капиталовата програма на общината Варна е на стойност 205 млн. лв., включително и финансирането по европрограми.

Значителни средства се инвестират в проектирането на нови паркове, улици и осветление. Работим за това градът ни да бъде по-зелен, по-чист, по-приветлив, с по-малко автомобили. Фокус в усилията ми е да се използва и развие голямата потенциал на Варна. Набрахме иерархия и се надявам тя да има възходящ тренд. Важно е да продължим да работим с това темпо, а дори и с по-високо.

**Представихте гостна обекти по Инвестиционната програма за общински проекти. Доколко един такъв финансов инструмент може да помогне развитието на местните власти?**

Това е изключително полезен финансов инструмент за нас. Средствата са за реализиране на ключови обекти, с които общинските бюджети не могат да се справят самостоятелно. Както споменах, община Варна направи невъзможното – с цената на много упорит труд успя в последния момент да подаде предложението за добри проекти за Варна в Министерството на финансите.

**Как работите с Камарата на строителите по места? В кои направления може да се засили сътрудничеството, което имате?**

Вече проведох първата си официална среща с представители на КСБ. За нови свежи идеи за развитието на града вратата ми е отворена всеки ден. За мен най-важното е, че беше заявена готовност да си сътрудничим и от двете страни. Смятам, че взаимодействието с Камарата на строителите в България, строителния бранш и общината е изключително важно за успеха и развоята на града. Готов съм на диалог за всеки инфраструктурен проект, който предстои да бъде изпълнен. Администрацията е длъжна да използва всички възможности и инструменти за реализацията на амбициите, които имаме за развитието на Варна. С екипа ми полагаем усилия да осъществяваме политиката, чрез която инфраструктурата да догони развитието на строителството в града, за да може да се притъпи усещането за преастроено в нашите съграждани. Те са в интерес и на строителите, и на гражданите, и на общината. Събираме добри практики, примери и работещи решения от други български и европейски общини в тази насока, отворени сме за препоръки и свежи идеи в полза на развитието и по-доброто бъдеще на Варна.



## АРМАТУРНИ ЗАГОТОВКИ



0894 72 74 70  
02/973 34 42



Производство  
и гоставка  
го обект

**BALKAN STEEL**  
www.balkansteel.com



## Д-р Генчо Генчев, кмет на Свищов:

# Чрез различни финансови инструменти и програми през 2024 г. община Свищов привлича почти 170 млн. лв.

*Пожелават успех на всички свои колеги и на строителите – да се справят благополучно с предизвикателствата, пред които сте изправени*

Д-р Генчев, каква роля е ролята на местните власти в условия на политическа и управленска несигурност, в каква-то се намира страната в последните две години?

Политическата и управленска несигурност оказва сериозно влияние върху функционирането на националните институции, особено онези, ангажирани с провеждането на оперативни политики в областта на социалните дейности, инфраструктурата и здравеопазването. В тази обстановка местните власти играят критична роля за поддържане на стабилността и осигуряване на нормалното функциониране на обществените услуги. Тяхната роля нараства, доколкото са основният свързващ елемент между гражданите и държавните органи, като често остават единствената активна институционална структура в условията на политическа криза.

В момента на блокаж на централната власт местните администрации осигуряват стабилност и продължават да работят за благо на хората. Това също пролича и през тази година, когато водната криза, предизвикана от суршата, отново се очерта като ключова за нашата община.

Освен това местните власти се изправят пред предизвикателството да решават регионални и локални проблеми, които централната власт не успява да адресира поради липса на политическа воля или несигурност. Това включва справяне с последиците от социално-икономическите трудности, които са резултат от кризата на национално ниво, като риск от повишаване на безработицата, ръст на социалните разходи, намаляващи инвестиции и недофинансиране на ключови публични сфери.

В условията на продължаваща политическа нестабилност общините често са принудени да засилват своята автономия и да разработват локални решения за общите предизвикателства. Те също така играят важна роля в поддържането на демократичния процес чрез провеждане на местни избори и консултации с гражданите, което гарантира определено ниво на участие в процеса на вземане на решения.

Какъв е размерът на строителната програма и какви големи обекти изпълнявате през 2024 г.?



Свищов е сред местните власти, които непрекъснато полагат усилия за привличане на допълнителен паричен ресурс за реализиране на своите общински политики, тъй като за никого не е тайна, че бюджетите ни са крайно недостатъчни. Чрез различни финансови инструменти и програми през тази година община Свищов привлича почти 170 млн. лв., които пряко влизат в нашия град и населените места. Реализирали сме изцяло сумата, с която разполагаме от държавния бюджет, с подготвени и качествени проекти. Сключили сме спазванията за 27,1 млн. лв. по Инвестиционната програма за общински проекти. Някои от обектите вече се изпълняват, а за други предстои обявяването на тръжни процедури.

Ние сме сред първите общини, кандидатствали с проектни предложения по Националния план за възстановяване и устойчивост (НПВУ), който е допълнителен финансов инструмент за местните власти. От 10 възможности, които община Свищов имаше по НПВУ, имаме 10 оползотворени – проекти на стойност над 47 млн. лв. Най-значимият е този за изграждане на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов, по процедура „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции (AttractInvestBG)“ по НПВУ, който е одобрен за финансиране с безвъзмездна финансова помощ от близо 27 млн. лв. Нашият индустриален парк е единственият от 11-те одобрени за финансиране по Плана, който не се намира в областен център и се управлява от публично предприятие, соб-

ственост на община.

Изграждането на Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов, е ключово за икономическото развитие на общината и района. Проектът е следствие на тежък и трудно извървян, с много административни процедури 8-годишен път. Основната му цел е постигане на устойчив икономически растеж чрез изграждане на индустриална инфраструктура, инвестиции в нови, по-високотехнологични дейности, подпомагане на предприемачеството, насърчаване към кръгова икономика и младежка заетост, повишаване на знанията и уменията на заети лица в местни предприятия. Икономическото развитие е основен приоритет в Програмата за управление на община Свищов през настоящия програмен период 2021-2027 г. и се явява естествено продължение на реализираните полезни дейности и успешни общински политики през последните 8 г., които се награждават, допълват и моделират в нови форми. Фокусът е насочен към създаване на реални възможности и благоприятстващи условия за постигане на устойчив социално-икономически растеж на община Свищов с акцент върху подобряване на икономическата среда, която да привлича инвестиции и да генерира нови работни места.

Следващи стратегическите си цели за осигуряване на подходяща среда за развитие на бизнеса на територията ни, отчитаме като съществено определящ фактор подобряването на пътна инфраструктура, която е ключова за добрата транспортна свързаност и привличане на инвеститорския интерес. Свищов е общински център, гра-

ничещ със северната ни съседка Румъния и намиращ се на р. Дунав, който има всички предпоставки да бъде добре развиващ се европейски град поради своето стратегическо местоположение и ключови пътни връзки. До Свищов има изградена жп мрежа, а наличието на международно пристанище и фериботна връзка Свищов – Зимнич осигурява свързаност към Азия, Америка, Африка и Близкия изток. С изграждането на новия скоростен път Свищов – АМ „Русе – Велико Търново“ ще се улесни значително транспортната ни свързаност, което от своя страна ще допринесе за цялостното развитие на Северен Централен район, както и на Свищов чрез Дунавския индустриален технологичен парк. Но това няма да реши основния ни проблем – лошото състояние на пътна инфраструктура, заради което Свищов остава някак изолиран от останалите общински и областни центрове и към този момент не може да развърне целия си потенциал. За решаването на този проблем разчитаме до голяма степен на гържавата, която е наш партньор от самото начало на дейността по изграждане на Дунавския индустриален технологичен парк – Свищов. Към този момент общината е сключила и спазванията за сътрудничество с Агенция „Пътна инфраструктура“, „Булгартрансгаз“ ЕАД, Единния енергиен оператор ЕСКО и ВиК за осигуряване на пътна връзка, газифицирането на зоната, енергийната ѝ независимост и изграждане на останалата инфраструктура в рамките на одобряем проект.

Наличието на добра комуникационно-транс-

портна свързаност ще привлича повече жители към малките ни населени места, както и бизнеса, който може да развива алтернативни работни места. Свързаността ни с европейските транспортни коридори ще повиши шансовете за партниране с други европейски градове и за интегриране в европейското пространство. Това от своя страна ще стимулира провеждането на активни политики за регионално развитие, а оттам и за структуриране на устойчиви регионални общности.

Във връзка с постигането на целите по Програмата за управление на община Свищов реализирахме и предстои да бъдат осъществени редица други проекти, които са косвено и в интегрирана свързаност с проекта за индустриален парк. Например за да осигурим подходяща среда за развитие на бизнеса в общината, насочиме вниманието си към дейности, подпомагащи развитието на предприемаческата екосистема. Предоставяме консултации, обучения и информация за разработване на бизнес планове, достъп до финансиране от европейски фондове за периода 2021-2027 г. За тази цел създадохме фронт офис „Европа близо до гражданите“ в гр. Свищов, в който всеки може да се запознае с политиките на ЕС и други теми и актуални въпроси. Чрез разкриването на офиса се осигури възможност за подобряване разбирането на гражданите за общо-европейските политики,

те могат да разберат как да участват в процесите на вземане на решения, да реализират собствени проекти и инициативи.

Успоредно с усилията ни за активна комуникация с местния бизнес и подпомагане на развитието му ние се стремим към създаване на условия за стимулиране на предприемачеството и привличане на инвестиции. В тази посока работим за осигуряването на кадри чрез внедряване на дуална форма на обучение в професионалните ни гимназии, а също така имаме сключени спазвания и с три висши училища. Това са Стопанска академия „Д. А. Ценов“ – Свищов, Русенският университет „Ангел Кънчев“ и Националният военен университет „Васил Левски“ – Велико Търново. Развиваме икономическо сътрудничество с други общини в страната и чужбина. По тази линия например създадохме местна инициативна рибарска група (МИРГ) заедно с община Ценово за изграждане на капацитет и подготвителни действия в подкрепа на разработването и бъдещото изпълнение на стратегията за ВОМР през прозрачен период 2021-2027 г.

Разбира се, не забравяме и младите хора. Заедно с усилията, които полагаме за създаване на подходяща среда за професионална реализация по родните им места, за нас е важно да ги подкрепим в тяхното израстване като личности. По тази причина в гр. Свищов стартира и изграждането на Младежки център. В него ще се създават предпоставки за развитието на качествени политики за младите и ще се подпомага младежката дейност в града. Финансовият ресурс за този обект е в размер на 1,8 млн. лв.

► стр. 18

## Building Manager

**Утвърденият софтуер в услуга на строителния бизнес**

КС, КСС, Отчети, График, Диаграми  
Импортьор и експорт на данни

Годишен абонамент  
Приемственост на версиите  
Заявете онлайн демонстрация

[www.BuildingManager.bg](http://www.BuildingManager.bg) **0896 630 291**

## Д-р Генчо Генчев, кмет на Свищов:

# Чрез различни финансови инструменти и програми през 2024 г. община Свищов привлича почти 170 млн. лв.

► стр. 17

### Какви групи проекти ще реализирате по Инвестиционната програма за общински проекти?

Както казах, имаме сключени споразумения за обекти на стойност 27,1 млн. лв. С финансирането от Инвестиционната програма ни се дава възможност да реализираме ключови общински политики, отлагани с години, което със сигурност ще допринесе за създаването на по-благоприятни условия за развитие на местната икономика и подобряване качеството на живот на населението.

Преди броени дни се проведе публичното обсъждане по проект „Зеленият Дунав“, който е за основен ремонт, паркоустройство и обновяване на кв. „Дунав“ в гр. Свищов. За него имаме сключено споразумение с МРРБ за близо 3,9 млн. лв. Това благоустройство е изключително важно, тъй като се намира в непосредствена близост до бъдещия Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов, където ще има динамичен трафик и човешкото. За нас е важно да осигурим

комфорта на съгражданите ни успоредно с усилията, които полагаме за развитието на икономиката, а не едното да е за сметка на другото. Цялостната концепция на проекта е екологособразна, той цели подобряване на микроклимата и намаляване на шума, развитие на зелена инфраструктура на територията на града.

Със средства от гържавния бюджет беше финансиран проект „Реконструкция и рехабилитация на улици, пътни съоръжения и принадлежности към тях на територията на община Свищов“, който възлезе на 2 млн. лв. По сключени споразумения за други 11,7 млн. лв. се реализират пет инфраструктурни проекта в населените ни места. По тях се извършва: основен ремонт на улици на територията на 9 села; основен ремонт на път VTR 1261/III-407, Павел – Совата/ - Хаджидимитрово - /III-407/ от км. 0+000 до км. 1+915 – в два етапа; реконструкция на довеждащ водопровод в с. Хаджидимитрово; аварийно-възстановителни работи за реконструкция на напорен водопровод в с. Алеково; укрепване на

улица „Главна“ в с. Ореш.

Тук е мястото да подчертая, че проблемът с безводието в свищовските населени места е от години. Водопроводната мрежа е стара и амортизирана, което води до системно недостиг на вода за хората. През летните месеци се стига и до бедствено положение в някои села. В тази посока неуморно търсим възможности, технологични решения и източници на финансиране за осъществяване на дейности за осигуряване на вода за населението. За периода от 2017 г. до момента във водопроводната мрежа на територията на община Свищов са инвестирани общо 8 211 307 лв., от които 3 935 928 лв. в града и 4 275 378 лв. в населените места. Парите са от целева субсидия за капиталови разходи на община Свищов, от МРРБ, ПУДООС и собствени средства.

Заедно с търсенето на решения за справяне с проблемите в пътната и ВиК инфраструктура администрацията упорито работи и за привличане на средства по националните и европейски програми за благоустройство, об-

разование, социални дейности, култура, младежки политики, здравеопазване, опазване на природните си ресурси и екология.

В образователна инфраструктура за внедряване на мерки за енергийна ефективност и модернизация на училища и детски градини инвестираме близо 7 млн. лв.

В сферата на културата за ремонт на читалища и съхраняване на национални забележителности влагаме 10 млн. лв.

За оползотворяване на ресурсите от минерална вода като източник на топлинна енергия и постигане на по-устойчиво социално-икономическо развитие на общината сме осигурили финансиране в размер на 700 хил. лв. от Националния доверителен Екофонд по програма „Минерални води“.

Ще бъдат внедрени мерки за енергийна ефективност на уличното осветление в пет населени места за над 1,1 млн. лв.

Възползвахме се от пълния капацитет на първия етап на програмата за енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради по НПВУ, в рамките на които имаме възмож-

ност да получим финансиране до 30 млн. лв. Получихме одобрение за всички подадени проектни предложения на стойност 29,7 млн. лв., с които ще бъдат санирани 19 блока. Престоят скоро да стартират дейностите. От втория етап на програмата по НПВУ също са одобрени всички обекти, които кандидатстваха – общо 15 сгради. Мисля, че това говори много за качеството на проектите, които община Свищов представя.

Във всички сектори на общественно-икономическия, социален и културен живот сме разработили проекти и работим усилено за развитието на нашата община. Очертахме пред Вестник „Строител“ само най-важните сред тях, тъй като е невъзможно да обхванем всичките. Пожелавам успех на всички свои колеги и на строителите – да се справим благополучно с предизвикателствата, пред които сме изправени!

**Как работите с Камарата на строителите по**

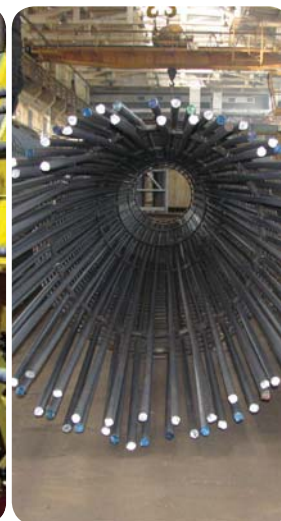
**места? В кои направления може да се засили сътрудничеството, което имате?**

С Областното представителство на Камарата на строителите в България – Велико Търново, имаме добро партньорство на експертно институционално ниво. Срещаме разбираме и съдействие при необходимост от компетентно мнение или становище по конкретен казус.

**Вестник „Строител“ съвместно с НСОРБ осъществява рубриката „Кметовете говорят“. Следете ли я, полезна ли Ви е?**

„Кметовете говорят“ е много интересна и наистина полезна рубрика. Тя показва как кметовете се справят с предизвикателствата при реализиране на своите политики и поставените цели в полза на обществото. Винаги е добре да почерпим от споделяния опит. Местната власт е най-близо до хората и именно кметовете знаят най-добре от какъв се нуждае населението по места. Затова е важно да се чува нашият глас чрез Вас, медии, и заедно с НСОРБ и гържавата да правим най-доброто, на което сме способни, за добруването на хората.

*По темата работиха: Росица Георгиева, Кремена Цветкова, Гая Герасимова, Десислава Бакърджиева, Ренета Николова.*



**РИС**  
**МЕТАЛ**  
WWW.RIS-METAL.COM

# „Райкомерс Конструкшън“ завърши модернизацията на водопроводната и канализационна мрежа в гр. Смолян

Албена Герова

„Райкомерс Конструкшън“ ЕАД успешно завърши един от ключовите инфраструктурни проекти за гр. Смолян - „Инженеринг, проектиране, строителство и авторски надзор на обект: Реконструкция и доизграждане на вътрешната канализационна и водопроводна мрежа на гр. Смолян“ по договорните условия на ФИДИК – Жълта книга“.

Проектът включваше реконструкция и модернизация на близо 6 км от съществуващата водопроводна мрежа, както и изграждането на почти 7 км нови тръбопровода. Тръбите са от

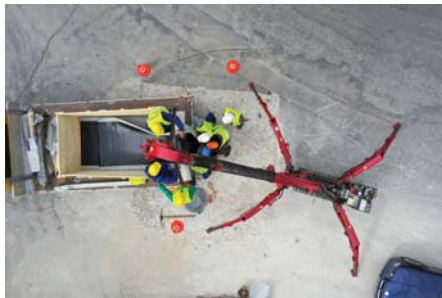
високоплътен полиетилен с диаметри от Ø75 до Ø315, проектирани да издържат на високи налягания (до PN15 bar), което гарантира тяхната дълготрайност и надеждност. Също така бяха изградени повече от 450 сградни водопроводни отклонения, като на места водопроводът преминаваше под река, изискващо прилагането на специални инженерни решения и иновативни технологии.

Общата дължина на новоизградената, реконструираната и рехабилитираната канализационна мрежа надвишава 15 км. От тях 8 км са новоизградени, 7 км – реконструирани, и над 1000



от съществуващите отклонения, които по-рано са се зауствали директно в деретата, сега са свързани към новоизградената канализационна система, което води до значително подобряване на екологичното равновесие и допринася за опазването на природните ресурси в региона.

Въпреки предизвикателствата на терена, като тесни улици и тежки скални участъци, проектът беше завършен с високо качество, с използването на иновативни технологии и решения, както и на високоспециализирана техника. Бяха преодолени не само текущите инфраструктурни препятствия, но също така бе създадена подходяща инфраструктурна основа за развитието на бъдещите проекти в региона. Завършването на този важен етап значително подобрява управлението на отпадъчните води и гарантира дългосрочна защита на околната среда, като допринася за устойчивото развитие на града и по-добро качество на живот на жителите.



метра са рехабилитирани по метода CIPP (Cured In Place Pipe) – безизкопен способ за рехабилитация на тръбопровода. Методът се използва за гравитачни тръбопровода от всякакъв материал и всички възможни геометрични сечения. Облицовката представлява гъвкава тръба от стъклени нишки, която е заводски импрегнирана с

полиестерни смоли и след издърпването ѝ в участъка за рехабилитация се надува с въздух по определено налягане, за да заеме окончателната си форма. Втвърдяването се осъществява с UV светлина посредством издърпване на верига от UV лампи с постоянна скорост. Така рехабилитираният участък може да се въведе в експло-

атация непосредствено след завършване на процеса.

Канализационната мрежа е изградена на дълбочина, достигаща до 7 метра, като бяха осъществени два прехода – под гъното на река Черна и един мост – канал над р. Бяла. Бяха изградени и реконструирани над 400 сградни канализационни отклонения. Множество

## Клеетанп мащабно увеличава присъствието си на българския пазар на мобилна трошачка и пресевна техника

През юли „Виртген България“ достави на „Грома Холд“ шест мобилни машини за трошене и пресяване от реномирания немски производител Клеетанп (част от Wirtgen Group), които ще бъдат използвани при изграждането на ново автомагистрално трасе. Машините са от най-новото поколение на Клеетанп и се отличават с висока производителност, надеждност, лекота на управление и най-съвременни технологии, в т.ч. дизел-електрическо задвижване и възможност за работа само на електричество от външен източник.

Преди да поръча новата техника, „Грома Холд“ вече разполага с четири мобилни машини Клеетанп: роторна и челюстна трошачка, класиращо и скалиращо сито. При работа в много тежки условия по време на изграждането на пътя Ботевград - Мездра екипът на „Грома Холд“ се убеждава както във високите качества на машините Клеетанп, така и във високото ниво на следпродажбено обслужване на „Виртген България“ (доставки на резервни части и сервизни услуги) - неслучайно екипът на българското дружество е награден с Customer Support Award на Wirtgen Group за 2024 г. Така се стига до една от най-големите доставки на мобилни трошачки и пресевни машини на Балканския полуостров за тази година.

### Доказани технологии и модерни иновации

Доставените шест мобилни машини Клеетанп предлагат гъвкави възможности за комбиниране в различни производствени вериги. Една от предвидените технологични линии е предназначена за производство на фракции за асфалт и е съставена от роторна трошачка MR 130i PRO, конусна MCO 110i PRO, класиращо сито MSC 953i EVO и същия модел от предходната доставка. Важен момент при работата на тази линия е, че тя може да работи на дизел или на електричество, като на първия обект ще бъде

изцяло на електричество от трафопост.

Мобилната роторна трошачка MR 130i PRO е голяма високопроизводителна машина с капацитет 600 т/ч, ширина на ротора 1280 мм и собствена маса 82 т. Тя разполага с дъбеков ситов възел към изходящата транспортна лента, което позволява директно производството на две готови фракции. Най-съвременното управление Srective осигурява не само лесна работа с машината, но и лесно сервизиране.

Втората мобилна роторна трошачка MR 130i EVO2 с производителност 450 т/ч и ротор 1280 мм е добре позната на клиента. Както MR 130i PRO, тя също разполага с дизел-електрическо задвижване с боргови електрогенератор, но за разлика от нея не може да работи на електричество от



външен източник, което е отличителна характеристика само на трошачките от серия PRO.

Следва мобилната челюстна трошачка MC120i PRO (650 т/ч, вход 1200x800 мм), която също се е доказала при клиента в реални работни условия - с над 4000 моточаса високопроизводителна, надеждна и много икономична работа. Модерното управление Srective предоставя много полезна информация за работата на машината, в т.ч. твърдост на претрощения материал, колко пъти е попадал нетрощим предмет между челюстите и т.н.

### Още производителност и ефективност

Мобилната конусна трошачка MCO110i PRO е с капацитет 470 т/ч и разполага с конусен трощачен възел от реномирания производител FLSmidth. Голямо удобство при сервизирането на машината е, че не се използват никакви лепила или смоли. Всички мобилни трошачки Клеетанп, в т.ч. MCO110i PRO, разчитат за дизел-електрическото си задвижване на корабни дизелови двигатели Scania, които се отличават с много висока надеждност и икономичност.

На свой ред класиращата тридекова пресевна машина MSC 953i EVO предлага висока производителност до 500 т/ч и голяма площ на ситовите повърхности. Предвидена е за производство на фракции с размери 0-4 мм, 4-8 мм, 8-12 мм и 12-25 мм. На края, но не на последно място, скалиращото сито за тежки приложения MSS 802i EVO предлага капацитет до 500 т/ч и разполага с пластинчат пипател за максимална издръжливост. И при двете пресевни машини задвижването е оборудвано с дизелов двигател John Deere, който впечатлява с изключително тихата си работа, като има възможност и за електрическо захранване от външен източник (опция Dual Power).





КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ  
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

Строител

www.kbcbg.com  
www.vestnikstr.com



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



Камарата на строителите в България  
има удоволствието да бъде домакин на традиционния

# ГОДИШЕН БАЛ

## по повод Деня на строителя

25 октомври 2024 г., зала „Роял“ на „София Балкан Палас“

Галавечер по повод професионалния празник на строителния бранш, на която членовете на Камарата на строителите в България, представители на сградната администрация, деловите и бизнес среди, партньори и приятели на сектора ще имат шанса да празнуват заедно и да създадат полезни контакти.

**Ще бъдат връчени и наградите на Камарата на строителите за най-добра строителна практика през 2023 година**

### Очакван брой гости

Очакваме балта да бъде посетен от над 250 представители на централната власт и водещи строителни фирми.

### Защо да бъдете наш партньор

- Вашата компания ще бъде представена пред най-точната аудитория – институции и потенциални бизнес партньори.
- Вашите бранд, продукти и услуги ще бъдат промотирани.
- Ще предоставим възможности за разширяване на Вашите бизнес контакти.

### Предлагаме Ви следните партньорски пакети

#### Генерален партньор

- Лого на компанията на гърба на сцената на събитието
- До 3-минутен рекламен клип на компанията, излъчван периодично на големите екрани в балната зала в хода на вечерта
- Рекламни банери пред балната зала
- 3 безплатни куверта – покани за събитието
- Реклама във в. „Строител“ – 2 страници

Цена на пакет: 7000 лв. (без ДДС)

#### Основен партньор

- Лого на компанията на гърба на сцената на събитието
- 2 безплатни куверта – покани за събитието
- Реклама във в. „Строител“ – 1 страница

Цена на пакет: 5000 лв. (без ДДС)

#### Партньор

- Лого на компанията на гърба на сцената на събитието
- 1 безплатен куверт – покана за събитието
- Реклама във в. „Строител“ – 1/2 страница

Цена на пакет: 3000 лв. (без ДДС)

За рекламодатели на в. „Строител“ с целогодишни договори – 50% отстъпка на предлаганите пакети.

Срок за заявяване на участие: 30 септември

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова  
0884 20 22 57 – Калоян Станчев

Банкова сметка на „Вестник Строител“ ЕАД:  
IBAN: BG02BWPB188981230023592, „Юробанк България“ АД

**Със специалното участие  
на Любо Киров**

Цена на куверта за желаещи  
извън списъка на официалните гости  
и номинираните фирми –  
325 лв. (без ДДС).



**КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ**  
**BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER**  
**ОБЛАСТНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО - СОФИЯ**

# Строител

www.bcb.bg  
www.cestnikstroitel.bg

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



„Вестник Строител“ ЕАД е  
 сертифицирано за устойчиво  
 управление на събития по стандарта ISO  
 20121 от Bureau Veritas Certification.

Областното представителство на КСБ – София  
 Ви кани на традиционното честване на

# Деня на строителя

23.10.2024 г., 19.00 ч. Хотел „Метрополитън“



На събитието ще бъдат връчени  
 отличията в ежегодния конкурс  
 „Най-добър строител“, който  
 Областното представителство  
 провежда сред своите членове

#### Очакван брой гости

Очакваме на церемонията да присъстват над 150 представители на централната власт, на ръководството на КСБ и на водещи строителни фирми.

#### Защо да бъдете наш партньор

- Вашата компания ще бъде представена пред най-точната аудитория – институции и потенциални бизнес партньори.
- Вашите бранд, продукти и услуги ще бъдат промотирани.
- Ще имате възможност за разширяване на Вашите бизнес контакти.

## Предлагаме Ви следните партньорски пакети

### Генерален партньор

- Поставяне на рекламни банери пред/в банкетната зала
- 3 безплатни покани за събитието
- Лого върху паното на сцената
- Възможност за разпространяване на рекламни материали

Цена на пакет: 3500 лв. (без ДДС)

### Основен партньор

- Поставяне на рекламен банер пред/в банкетната зала
- 2 безплатни покани за събитието
- Лого върху паното на сцената

Цена на пакет: 2500 лв. (без ДДС)

### Партньор

- Поставяне на рекламен банер пред/в банкетната зала
- 1 безплатна покана за събитието
- Лого върху паното на сцената

Цена на пакет: 2000 лв. (без ДДС)

Цена на куверта за желаещи  
 извън списъка на официалните гости  
 и номинираните фирми –  
 145 лв. (без ДДС).

### Срок за заявяване на участие: 18 октомври

За рекламодатели на в. „Строител“ с целогодишни договори –  
 50% отстъпка на предлаганите пакети.

**Herzog & de Meuron имат за цел да предложат напредничава съвременна архитектура за здравеопазване**

# Детска болница в Цюрих е проектирана като миниатюрен град

Страницата подготви  
Елица Илчева

Herzog & de Meuron завършиха нова детска болница в Цюрих – проект, с който архитектурното студио се надява да е постигнало различна лечебна среда за пациентите. Комплексът, чийто дизайн бе показан на неоглавна изложба на Кралската академия в Лондон, е разположен в подножието на градския хълм Burghölzli и съвържа блок за лечение на спешни случаи и прилежащи изследователски и учебен корпус.

Архитектите са възприели холистичен подход в своя проект, третирайки различните болнични елементи и допълнителните здравни сгради в околните урбанизирани територии като „миниатюрен град“. В тясно сътрудничество със заинтересованите страни и специалисти, участващи в проекта, както и с потребителите желанието на архитектите е било да създадат място, което е функционално, но кара хората да се чувстват об-



грижвани, защото вярват, че има архитектура, която допринася за излекуването.

„Хората в здравните заведения често са в животозастрашаващи ситуации. Това е изключително предизвикателство не само за пациентите, но и за близките, болногледачите и лекарите. По ирония на съдбата болниците по целия свят и дори в Швейцария често са най-

грозните места. През последните 20 години ние се фокусирахме да променим това, защото сме убедени, че архитектурата може да допринесе за лечебния процес“, казва директорът на Herzog & de Meuron Жак Херцог.

Болничното крило е построено с бетонна рамка, която обхваща три етажа, облечени и удебелени със сложни дървени пълнежи, ко-



то се смесват с богатата зеленина, създавайки среда, близка до природата. Озеленяването е мащабно и включва засажането на над 250 дървета.

Изследователският център е цилиндрична структура на пет етажа с атриум в сърцето. Открилостта и творческия обмен се насърчават с тучна зеленина, която се появява и вътре.

Заради материалите, строителните методи и растенията и двете крила „са получили платинен

сертификат за устойчивост, както е посочено от строгите насоки на SGN (Швейцарския съвет за устойчиво строителство)“, подчертават архитектите.

Въпреки че са различни, двете сгради са третирани като допълващи се. Цялостната композиция е балансирана и всичко е фино и смислено свързано – грижа за благополучието на пациентите, техните роднини и служителите и насърчване на среда, в която науката може да процъфтява.



## Датската архитектурна практика 3XN завърши спортна арена в Олимпийския парк в Мюнхен

Наречена Sportarena Olympiapark Munich – SAP Garden, сградата от 62 500 кв. м обединява спортната и местната общност в спортна арена от последно поколение.

Визията на SAP Garden е поблизна от заобикалящата я среда и от наследството на Олимпийския стадион, построен от Фрай Ото и Гюнтер Бенши на мястото на бившия Олимпийски велодром. С капацитет от 11 500 зрители, тя беше открита на 27 септември.

В полза на клиента Red Bull студио 3XN работи с ландшафтните архитекти Latz + Partner и CL MAP.

„Проектът беше значаима възможност за нас да разширим архитектурното наследство на Олимпийския парк. Беше важно да вметим модерното спортно съоръжение в съществуващия исторически Олимпийски парк по безпроблемен начин. Надяваме се, че ще се превърне във фокусна точка, която събира местните жители, за да



преживяват и да участват в спорта“, казват проектантите.

Баскетболният „Байерн Мюнхен“ и отборът по хокей на лед EHC Red Bull сега наричат спортната арена дом, докато още три легени пързалки се използват за обществено ползване и за тренировка. До 10 700 души могат да гледат хокей на лед, а 11 500 – баскетбол.

Арената разполага с три нива VIP зони, магазини, голям ресторант,

офиси и конферентни зали, паркинг гараж и обществена тераса на покрива в допълнение към спортните съоръжения.

С Вертикални паластърни ивици, които се люлеят нагоре, за да подчертаят вховете със стъклени панели, фасадата на арената е динамична и привлекателна. 260-те паластърни ивици имат различни геометрични конфигурации; най-големият е висок над 18 метра и тежи един тон.

По този начин е постигната динамика във фасадата.

Целта на SAP Garden е да стимулира активността. Дори и в дните, когато няма официални събития, да бъде оживено място. Трите допълнителни легени пързалки в арената са изградени с намерението да подобрят местната спортна инфраструктура в допълнение към функционирането ѝ като тренировъчни площадки за професионални играчи.

## „Хотел сред природата“ в Сингапур е обявен за най-добрата висока сграда в света

23-етажният небостъргач Pan Pacific Orchard в Сингапур, проектиран от архитектурно студио WOHA, спечели голямата награда на Съвета за високи сгради и градски местообитания (CTBUH).

Разположен в градския квартал Orchard Road, хотелът с 350 стаи има четири големи озеленени тераси.

CTBUH, който описва кулата като „хотел сред природата“, ѝ даде най-високата си награда за начина, по който се демонстрира устойчивата същност на сградата.

„Сред известните търговски центрове на Orchard, Булевард с дървета и кули със смесено предназначение Pan Pacific Orchard се откроява като фар на екологичната визия“, казват от CTBUH.

Концепцията „хотел в природата“ трансформира традиционния небостъргач във вертикално зелено пространство с множество терасовидни градини и водни съоръжения, интегрирани в обема.

Завършен през 2024 г., Pan Pacific Orchard е разделен на сегменти, като всяка шестетажна секция е с изглед към тераса с различна тема – зора, плаж, градина и облак.

Тези тераси съдържат защитени външни пространства за разглеждане за гостите и също така спомогат за кръстосаната вентилация на интериора. Те са подкрепени с големи външни колони, покрити с насаждения, предназначени да помогнат за насърчване на биоразнообразието на сградата.

„Ние в WOHA вярваме в създаването на живи сгради, които са интегрирани с природата, както и с градската тъкан, и Pan Pacific Orchard представява нашият ангажимент да строим както за хората, така и за планетата“, заявява основателят на WOHA Мун Сун Уонг.



## Музеят за модерно изкуство във Варшава преосмисля „бялата кутия“

Музеят за модерното изкуство във Варшава, който скоро беше открит и изпълнен по проект на Thomas Phifer and Partners. Крайщата изискана нова сграда илюстрира трудната следвоенна история на града. През 1998 г. – веднага след безспорния успех на музея Гугенхайм в Билбао, Франк Гери дава интервю за полската преса, в което изразява желанието си да проектира нов музей във Варшава, дори и безплатно. Семейството на Гери учава от Полша, така че мечтата му е да построи значима сграда в страната. През 2007 г. е обявен международен конкурс за обекта, планиран върху ценен парцел в сърцето на града до Двореца на културата и науката. Гери не участва, но над сто екипа от цял свят представят проекти и печели швейцарският архитект Кристиан Керез с минималистична



архитектура. Проектът е разработен и дотига до стабилна напредна етап, когато е изоставен през 2012 г.

През 2014 г. е обявен друг конкурс за същия парцел с много подробни указания и изисквания към проектантите. В крайна сметка 15 екипа изпращат творби, включително Foster + Partners, UNStudio и Henning Larsen.

Този път победител е нюйоркското студио Thomas Phifer and Partners и проектът му в крайна сметка е осъществен.

Хоризонталната мащабна, почти изцяло бяла сграда създава контраст срещу стъклените небостъргачи, доминиращи над силуета на централна Варшава. Точно до основното тяло има тясна, свободностояща кула с открит вход към кинозалона, разположен под земята. Приземният етаж на основната сграда е изцяло остъклен, отваряйки музея към наполярените пешеходни алеи около него и прилежащата, наскоро реновиран площад.

Това също позволява изкуството да бъде видимо от обществено пространство. В допълнение на приземния етаж има кафе, магазин, малка аудитория и образователна зона. Горните нива съдържат предимно излож-

бени зали в анфиладна подредба, разделени тук и там от зони за релакс, завършени с местно ясеново дърво и големи прозорци, рамкиращи избрани части от града. На последното са най-големите, някои с височина над 6 метра, естествено осветени отворе благодарение на многобройни капанури.

Различните секции са свързани вътрешно с монументално централно стълбище – само по себе си напомнящо на мащабно минималистично произведение на изкуството. На пръв поглед този нов музей може да изглежда като доста буквална интерпретация на неутралната типология на галерията „Бял куб“, предпочитана от много куратори и художници по света. Само при по-внимателно вглеждане тук може да се забележи изтънчената игра на форми, детайли и цветове.



# е темата на второто издание на „страховития“ празник в киноцентър Ню Бояна

**Събитието се завръща с още по-мощна, пъстра и любопитна програма и нова вълшебна тематика**

*Страницата подготви Десислава Бакърджиева*

За втора поредна година в София ще се проведе най-вълнуващото Хелоуин събитие у нас. След дебюта си през 2023 г. в киноцентър Ню Бояна тази есен „страховитият“ празник се завръща с още по-мощна, пъстра и любопитна програма и нова вълшебна тематика – Alice in Halloweenland. Те са възрождени от класическата история на Алиса, но с нейните уникални, мрачни и магически, и философски елементи, където невъзможното е възможно.

На 31 октомври посетителите на киноцентъра ще се потопят в два паралелни свята – вълшебния Wonderland и неговата злобеща противоположност Mad Wonderland. Тази комбинация ще предложи едно незабравимо преживяване за малки и големи.

Wonderland ще е изпълнен с пъстри декори и тематични пространства, посветени на Алиса, Шанкаря и Кралицата на сърцата.

Отново ще има и традиционната за празника Trick or Treat зона.

Mad Wonderland ще е по-екстравагантна и е подходяща за любителите на страшни изживявания. Те ще се сблъскат с мистериозни ефекти, ужасяващи атракции и дори със зомбита.

В допълнение към тематичните зони ще има разнообразни интерактивни занимания – арт работилници, издълбаване на тикви, магическо училище и игри за най-малките. Посетителите ще имат възможност да се насладят и на циркови номера, четене на карти Таро и други любопитни забавления.

Предвидени са и музикални изпълнения. На големата сцена ще се изяви певицата DARA. След нея ще има и магически шоу програми, и състезателни игри с награди. Кулминацията на Хелоуин празника ще е емблематичното Shame Party, което ще води софийско DJ гуо. Киноцентърът ще се превърне в най-големия диско дансинг за сезона.

## Музикълът „Дух“ оживява на софийска сцена на 12 ноември в Зала 1 на НДК

След фурора на фестивалите Опера в Летния театър – Варна 2024 и Банско Опера Фест, музикълът „Дух“ оживява на софийска сцена на 12 ноември в Зала 1 на НДК. Впечатляващият спектакъл е вдъхновен от едноименния филм от 1990 г. с участието на Патрик Суейзи в ролята на Сам, Деми Мур като Моли и Упи Голдбърг – медуума Ога Мей Браун. Музикълът от Дейв Стьюарт и Глен Балард улавя същността на тази вълнуваща история и внася нова енергия и емоция. Лицензът за сценично изпълнение в България е предоставен на Държавна опера Варна от R&H Theatricals.



„Дух“ надскача стандартите на традиционния музикъл, като успешно комбинира драматизъм, комедия и свръхестествени елементи. Изключителното преживяване, което остава публиката без гръх, е резултат от работата на режисьор-постановчика Сребрина Соколова. Сценарографията е на Петко Танчев, костюмите – на Ася Стоименова, а хореограф е Надя Димокова. Изпълнена от оркестъра на Държавна опера Варна, под диригентството на Страцимир Павлов, музиката в „Дух“ е движещата сила, която води зрителите през емоционалния вихър на историята. Ролите на Моли и Сам са поверени на талантивите Лилия Илиева-Михайлова и Калоян Николов. С присъщия си хумор и неповторимо сценично присъствие Милица Гладнишка влиза в ролята на контактографа с духове Ога Мей Браун.

## „Better Man: Роби Уилямс“ обещава филмово и музикално изживяване в кината

Този декември режисьорът визионер Майкъл Греуси („Най-великият шоумен“) ни кани да станем свидетели на киносъбитието „Better Man: Роби Уилямс“. Филмът представя вълнуващата и скандална история за стремителния възход, драматичното падение и забележителното възраждане на британската суперзвезда, признат за един от най-великите артисти на всички времена.



Разказан от гледната точка на самия Уилямс, олицетворен на екран от шимпанзе, реализирано чрез визуалните ефекти, „Better Man: Роби Уилямс“ по изключително оригинален начин улавя характерното за звездата остроумие и несломно дух. А защо точно маймуна? Отговорът на този въпрос ни дава самият Роби Уилямс в първия официален трейлър на продукцията, който обещава филмово и музикално изживяване в кината, толкова различно и уникално, колкото са животът и творчеството на британеца.

Зрителите ще съпреживяват пътя му от детството през участието му в успешната момчешка поп банда Take That до несравнимите, чупещи рекорди постижения като солово изпълнение – път, изпълнен с редица преизвикателства, кошо оверната слава и световният успех носят със себе си.

В актьорския състав влизат Джоно Дейвис, Стив Пембъртън, Кейт Мълвейни, Деймън Хериман, Алисън Стийдман, Рашел Бано, Фрейър Хадфилд, Том Бърдж, Антъни Хейс и др.

### В следващия брой очаквайте

#### ИНТЕРВЮ

Мая Косева, управител на „Научноизследователски строителен институт – НИСИ“ ЕООД



#### ПЪТНА БЕЗОПАСНОСТ

Заключителна декларация на участниците в 10-ата годишна конференция „Безопасна пътна инфраструктура“



#### НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

Проф. д-р арх. Орлин Давчев, декан на Архитектурния факултет на УАСГ

### ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“ Е НОСИТЕЛ НА:

Наградата на НСОСБ „Медият клас на общините“ 2018 г. и 2020 г.

Специална награда на вестника „Строител“ от ОП на КСБ – Смолян, 2019 г.

Специален приз „Скритото добро“ на Столичната община, 2017

Специална награда на ОП на КСБ – Велико Търново, статуетка на Уста Колю Фичето, 2018 г.

Годишната награда на ББАПБ „Медия на доизпит“ за 2014 г. за принос в областта на пътна безопасност

Почетен плакет на ВТУ „Тодор Каравелов“ 2017 г.

Юбилеен плакет на БТУ „Каблешков“ 2017 г.

Наградата за 2014 г. на Националната асоциация на медиаторите и Съюза на юристите в България за специален принос и подкрепа за утвърждаване на медицията

Наградата за 2010 г. на Съюза на юристите в България и на Висшия съдебен съвет за публикация в централния печат на правна тематика и за точно и обективно отразяване дейността на съдебната система

Годишната награда за 2013 г. на НСОСБ в категория „Печатни медии“

## Строител

### ИЗДАТЕЛ „ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ“ ЕАД

„Вестник Строител“ ЕАД е притежател на марките „Вестник Строител“, „Строител“ и „Ког Строител“ съгласно Рег. №90849, Рег. №90848 и Рег. №109176 на Патентно ведомство на Република България



#### СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

инж. Пламен Пергелов – Председател  
инж. Любомир Качамаков  
инж. Благой Козарев

#### Коректор

Графичен дизайн  
Технически секретар – шофьор

Румяна Кръстева

Влади Георгиев, инж. Галя Герасимова

Прокурист и главен редактор Ренета Николова

Офис мениджър

Калоян Станчев

Отговорни редактори

Десислава Бакърджиева,

Емил Христов

Редактори

Росица Георгиева, Мирослав Еленков

Специални кореспонденти

Елица Илчева, Георги Сотиров

Фото и видео заснемане

Мартин Стоянов, Владимир Ангелов

**Реклама и организация на събития**  
Ренета Николова, 0888 55 39 50

Редакционни телефони: 806 24 22; 0884 20 22 57

www.vestnikstroitel.bg; e-mail: news.stroitel@gmail.com

Адрес София, ул. „Михаил Тевев“ 6, ет. 4

Разпространение

„Български пощи“ ЕАД

КОРЕСПОНДЕНТИ ОТ ОП НА КСБ: Мариана Иванова – ОП Видин, Анелия Кулинова – ОП Пазарджик, Звезда Димитрова-Кошничарова – ОП Сливен, Бела Сиракова – ОП Враца, Рени Александрова – ОП София, Станислава Босева – ОП Плевен, Недялка Маргаритова – ОП Смолян, Георги Кулов – ОП Кърджали, Диана Димова – ОП Велико Търново, Снежана Генева – ОП Търговище

# 2024 РЕКЛАМНА ТАРИФА Строител®

www.kcb.bg  
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

## 1. ПЪРВА СТРАНИЦА – ЛОГО до 8 см<sup>2</sup>

Само с едногодишни договори.  
Цена с включена 50% отстъпка –  
за 1 година (52 броя) – 7400 лв.

## 2. ВЪТРЕШНИ СТРАНИЦИ – РЕКЛАМНИ КАРЕТА – ЦЕНА ЗА 1 БР.

Цяла страница 254x377 мм – 1260 лв.  
1/2 страница 254x187 мм – 630 лв.  
1/4 страница 125x187 мм – 320 лв.  
1/8 страница 125x93 мм – 165 лв.

## 3. ПОСЛЕДНА СТРАНИЦА

1/2 страница 254x187 мм – 1150 лв.  
1/8 страница 125x93 мм – 280 лв.

## 3. ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНА ЗА СЪБИТИЕ, ПОЗДРАВ

Максимален обем  
1/2 страница – 570 лв.

## 4. ПУБЛИКУВАНЕ НА МАЛКИ ОБЯВИ

Цена за 25 кв. см – 70 лв.

## 5. ВЛОЖКИ до 50 г, до А4

Тираж над 5000 бр. – 0,35 лв./бр.  
Тираж от 2500 бр. до 5000 бр. – 0,40 лв./бр.  
Тираж до 2500 бр. – 0,50 лв./бр.

## 6. АБОНАМЕНТ ЗА PDF ИЗДАНИЕТО НА В. „СТРОИТЕЛ“

Цена за 1 година – 400 лв.

## 7. ПРОФЕСИОНАЛНО ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЕКТИ И СЪБИТИЯ

Фотозаснемане до 4 часа и обработка на материала – 600 лв.  
Фотозаснемане до 8 часа и обработка на материала – 1000 лв.  
Видеозаснемане 1 ден, монтаж и тиражиране – 1700 лв.

- ✓ ПРЕДПЕЧАТ НА РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ – ОТ 150 ЛВ.
- ✓ ПРЕДПЕЧАТ И ОТПЕЧАТВАНЕ НА ПОКАНИ, ПОЗДРАВИТЕЛНИ КАРТИЧКИ, ПОСТЕРИ
- ✓ ИЗРАБОТВАНЕ НА КАЛЕНДАРИ, ПАПКИ, РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ И ДР.
- ✓ ОРГАНИЗИРАНЕ И ОТРАЗЯВАНЕ НА СЪБИТИЯ

Вестникът излиза всеки петък, материалите за публикациите  
(дизайн, текст) се подават до вторник същата седмица.



„Вестник Строител“ ЕАД е сертифицирано за устойчиво управление на събития по стандарта ISO 20121 от Bureau Veritas Certification.

„Вестник Строител“ е произведен в условията на система за управление, сертифицирана от Bureau Veritas Certification по стандарта ISO 9001.

[www.vestnikstroitel.bg](http://www.vestnikstroitel.bg)



С МОБИЛНИ  
ПРИЛОЖЕНИЯ!

### ПУБЛИКУВАНЕ НА БАНЕР

ГОРНИ – ДО ГЛАВАТА      СТРАНИЧНИ  
Цена – 3000 лв./1 година      Цена – 2500 лв./1 година  
450 лв./1 месец

### ПУБЛИКУВАНЕ НА НОВИНА/РЕКЛАМА В САЙТА

Обем до 2500 знака + 1 снимка      Цена – 280 лв.  
Обем до 5000 знака + 1 снимка      Цена – 575 лв.

Цените не включват ДДС

За едногодишни договори – до **50%** отстъпка от рекламната тарифа

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова, 0884 20 22 57 – Калоян Станчев



КСБ отдава под наем зали за провеждане на събития – гр. София, ул. „Михаил Тенев“ № 6

Голяма зала театър „Коло Фичето“  
с капацитет до 100 души



6 броя безжични микрофони,  
проектор, екран, флипчарт,  
лаптоп, озвучителна система  
Наем за 8 часа:  
за членове на КСБ – 600 лв.;  
за външни клиенти – 1200 лв.  
Наем за 4 часа:  
за членове на КСБ – 300 лв.;  
за външни клиенти – 600 лв.



Заседателна зала „1.5“  
с капацитет 28 седящи места

на конферентна маса + 22 седящи  
28 конферентни микрофона, проектор,  
екран, флипчарт, лаптоп, озвучителна  
система

Наем за 8 часа: за членове на КСБ – 300 лв.;  
за външни клиенти – 600 лв.  
Наем за 4 часа: за членове на КСБ – 150 лв.;  
за външни клиенти – 300 лв.

Цените са с ДДС

Надежден партньор  
с 25 години в бизнеса

- Производство и монтаж на стоманени конструкции:
  - за сгради
  - за индустрията
  - за офшорни инсталации
- Строителство на сгради и съоръжения
- Механична обработка
- Металообработка
- Оградни системи и габиони
- Търговия с метали и строителни материали



Стримона ЕООД  
гр. Петрич, ул. „Първомайски път“ №35  
тел: +359 745 69 600, info@strimona.net

Място  
за Вашата реклама

Място  
за Вашата реклама

Място  
за Вашата реклама