

Строител



BLACK SEA GOLD
POMORIE

ЕЛЕКТРОХОЛА
ИПС

ЛЕО БЕТОНОВИ
ПРОДУКТИ

www.ksb.bg
www.vestnikstroitel.bg



ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

HLS Trade
BULGARIA

ГЕОСТРОЙ
ГРУПА ГЕОТЕХМИН

RAICOMMERCE
CONSTRUCTION

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ
БИАД-С
www.biad-s.com

ВАКО2
ЕЛЕКТРОИЗГРАЖДАНЕ
www.vak-02.com

60 МСК
www.mck.bg

КАЛИСТРАТОВ
ГРУП

НТИ
BULGARIA



KMIC

RaTec
TECHNOLOGIES

РЕСПЕКТ ВЪНА
РВ
СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ

КОМАНС

БН БИЛДНИКС

ТЕРМАЛ
ИНЖЕНЕРИНГ

КАРО
ТРЕЙДИНГ

INSADIL
bulgarian petroleum company

ХИДРОСТРОЙ
МОНТАЖИ КО

ХИДРОСТРОЙ

ХИДРОМАТ
ХИДРОИЗОЛАЦИЯ
ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ

Active Building

„Геоострой“ построи иновативна ПСОВ на рудник „Елаците“

Технологията е на германската компания „ЕнвироХеми“ и се прилага за първи път в Европа

Вестник „Строител“

Високотехнологична пречиствателна станция за руднични отпадъчни води бе открита на рудник „Елаците“. Съоръжението е построено от „Геоострой“ при интензивна работа на труден терен и сложни метеорологични условия. Това е третата пречиствателна станция, която се изгражда на територията на рудника, като „Геоострой“ АД е строител на две от тях. Разположена е върху площ от 4336 кв. м в непосредствена близост до съществуващата ПСОВ по японска технология на ММТЕС.

Новото съоръжение е изградено по технология на германската „ЕнвироХеми“, базирана на модулната система Envimodule. Състои се от четири модула, като всеки е с капацитет от 25 л/с. Пречистването се осъществява напълно автоматизирано – механично и химично. Замърсените води се обработват с четири вида реагенти – в зависимост от съдържанието на замърсителите във водите. Съоръжението е изградено с модули, в които са инсталирани тръбни фокулатори. В тях се извършва смесването на замърсената вода с реагентите.

Първоначалният капацитет на станцията е 100 л/с. Всички процеси са оптимизирани за максимална ефективност, надеждност и устойчивост. Превиджда се надграждане на това съоръжение, за да се достигне максималния капацитет от 250 л/с, с допълнителни 6 модула по 25 л/с. За надграждането вече е осигурена инвестиция и е започнала работа.

Инвеститор е „Елаците-Мег“ АД, доставчик на оборудването е „Геотрейдина“ АД, а проектант – „Геопроект“ ЕООД, част от Група ГЕОТЕХМИН. Нагзорната ком-



Снимка „Геоострой“

пания е „SGS – България“.

„За мен е чест да открием заедно с Вас новата пречиствателна станция, която е по съвсем нова технология и осигурява по-добри качества на водата при зауставането ѝ в река Малък Искър“, каза проф. д-мн инж. Цоло Вутов, управител на „Геотехмин“ ООД по време на официалното откриване на съ-

оръжението. Освен екологичния ефект от въвеждането в експлоатация на новата станция, проф. Вутов подчерта и ролята на социалната отговорност, както и съвместната работа между компаниите от Група ГЕОТЕХМИН и местните общности. „Бизнесът не може да съществува изолирано – той трябва да върви редом със со-

циалната политика, с екологията, с пречистването на водите и въздуха. Благодарение на усилията на екипите на „Елаците-Мег“ АД и „Геотехмин“ ООД, на дълчерните дружества и местните общности в региона сме постигнали баланс между бизнес, околна среда и социална отговорност“, заяви проф. Цоло Вутов. Той допълни, че резул-

татите, които се постигат в икономически и социален аспект са вследствие на екипността, с която се работи, и изказа благодарност към „Елаците-Мег“ АД, „Геоострой“ АД, „Геотрейдина“ АД, „Геопроект“ ЕООД и останалите фирми, които са участвали в изпълнението на иновативния проект.

» стр. 3

ИНТЕРВЮ

» стр. 6-9

Инж. Илия Терзиев, почетен председател на КСБ, председател на Съвета на настоятелите на Фондация „Български строител“, на 70 години:

Аз съм един щастлив човек

КСБ

» стр. 10

Инж. Иван Моллов, председател на КПЕ на КСБ:

КПЕ ще насочи усилията си към превенция, утвърждаване на добри практики и повишаване на разбирането за ролята на етичните стандарти

CERTIFIED
ISO 9001



ISSN 1313-8723
947713134872004

Почетният председател на КСБ инж. Илиян Терзиев отпразнува 70-годишен юбилей

Ренета Николова

Почетният председател на Камарата на строителите в България (КСБ) и председател на Съвета на настоятелите на Фондация „Български строител“ инж. Илиян Терзиев отпразнува 70-годишнината си заедно със своето семейство, близки, колеги и приятели на 5 февруари.

Над 300 гости имаха привилегиата да са част от неповторимата атмосфера на празненството в столичния C'est La Vie Club, подготвено с желание, настроение и изключително внимание към детайла.

„Аз съм безкрайно щастлив човек с моето семейство и приятели“, заяви инж. Терзиев. Той благодари първо на съпру-

гата си за подкрепата през годините, на децата си и на своите съдружници и колеги във фирмата. Специална благодарност почетният председател на КСБ отправя и към колегите си от Камарата на строителите, която бе сериозно представена на тържеството.

То бе уважено от председателя на Управителния съвет (УС) на КСБ инж. Любомир Качамаков, зам.-председателите инж. Благой Козарев, който е и председател на ОП София, и инж. Николаи Николов, председател на Контролния съвет инж. Тодор Антонов, председателя на Комисията по професионална етика инж. Иван Моллов, почетния председател на КСБ инж. Светослав Гло-



Снимки в „Строител“



сов, членовете на УС инж. Красимир Милушев и инж. Апостол Глосов, председателя на ОП Варна Светослав Жеков, и.г. изп. директор на Камарата Капка Асенова, която е и финансов директор на КСБ, прокуриста и главен редактор на вестник „Строител“ Ренета Николова.

От името на УС на КСБ и от СД и екипа на

в. „Строител“ инж. Любомир Качамаков Връчи поздравителни адреси и подаръци на инж. Илиян Терзиев.

За доброто настроение на гостите са погрижиха поп звездата Миро и фолк дивата Галена.

На стр. 6-9 четете интервюто с инж. Илиян Терзиев, което той даде за в. „Строител“ по повод 70-годишния си юбилей.



МОЯТ ИЗБОР Е КОМАТСУ

**БЕЗБРОЙ ПРИЧИНИ
ДА ИЗБЕРЕТЕ КОМАТСУ.
ПОИНТЕРЕСУВАЙТЕ СЕ
ЗАЩО, СТРУВА СИ!**

- СВРЪХПРОИЗВОДИТЕЛНИ
- СУПЕРИКОНОМИЧНИ
- ИЗКЛЮЧИТЕЛНО НАДЕЖДНИ



ЧЕЛНИ ТОВАРАЧИ СРЕДЕ КЛАС



КОМБИНИРАНИ БАГЕР-ТОВАРАЧИ



КОЛЕСНИ БАГЕРИ



ЧЕЛНИ ТОВАРАЧИ



БУЛДОЗЕРИ

„Геострой“ построи иновативна ПСОВ на рудник „Елаците“

Снимки „Геострой“



► стр. 1

Иновативната ПСОВ на рудник „Елаците“

Ролята на екипите беше отбелязана и от г-р Мария Начева-Шварц, управител на „Енвирос Хемис България“. След като обясни технологията и посочи, че чрез нея се премахват тежки метали и замърсители с изключителна прецизност, тя каза: „Има и една друга страна на тази монета, и това са хората. Хората от „Елаците-Мег“, хората от „Геострой“, „Геотрейдинг“, „Геопроект“. Те заедно с колегите от „Енвирос Хемис“ успяха да направят един прекрасен екип, който е в основата на това успешно начинание – реализацията на пречиствателната станция“. Тя допълни, че всяка капка от водата, която се събира или се връща в оборотен цикъл, се третира безкомпромисно преди нейното заустване.

„Този проект е категорично доказателство за нашата последователност и отговорност при изпълнението на екологичните аспекти в пълно съответствие със законодателството и добрите екологични практики“, посочи изп. директор на „Елаците-Мег“ АД инж. Драгомир Драганов.

Кметът на община Етрополе инж. Владимир Александров определи новото съоръжение като обект с голямо значение. „Пречиствателната станция е от изключително значение не само за община Етрополе, но и за целия регион. За последните 20 години това е прета пречиствателна станция на рудника. Всички ние трябва да сме горди, и аз като кмет, защото са малко рудничите, а това е може би единственият в България, с три пречиствателни станции“, подчерта кметът.

Сред официалните гости по време на откриването на съоръжението бяха Н. ВПР. Ловчанският митрополит Гавриил, Борния Керемидска – председател на ОБС – Етрополе, Ивайло Георгиев – зам.-кмет на



Станимир Герзов, ръководител на цех „Пречиствателни станции и хидротехнически съоръжения“ в „Елаците-Мег“ показва новото пречиствателно съоръжение

Етрополе, инж. Ирена Петкова, директор на РИОСВ – София, Цветелин Павлов – директор на Басейнова дирекция „Дунавски район“, инж. Петко Гатев от надзорната фирма „SGS България“. Представители на Група GEOTEKHMИH бяха проф. г-н инж. Цоло Вутов, г-р инж. Владимир Вутов, г-р инж. Иван Вутов, г-н Доминик Хамерс, изпълнителни директори и управители на дружества, служители.

Тържествен водосвет за здраве и безаварийна работа на пречиствателната станция беше отслужена от Н. ВПР. Митрополит Гавриил в съслужение с отец Емил Якимов. Лентата прерязаха проф. г-н инж. Цоло Вутов, г-р инж. Владимир Вутов, г-р инж. Иван Вутов, инж. Драгомир Драганов, г-р Мария Начева-Шварц, инж. Владимир Александров, инж. Ирена Петкова, Цветелин Павлов и инж. Ивайло Станев.

След тържествената церемония гостите имаха възможност да разгледат отблизо съоръжението и да разберат как точно работи от разказа на инж. Станимир Герзов – ръководител на цех „Пречиствателни станции и хидротехнически съоръжения“ в „Елаците-Мег“. „Това е единствената пречиствателна станция в Европа по такава технология, която комбинира механично и химическо пречистване, използвайки четири вида

специализирани реагенти. Получената утайка се третира в комбиниран модул за окончателно утаяване и уплътняване. Важно е, че системата е проектирана да се справя с пикови натоварвания, причинени от обилни валежи или снеготопене, осигурявайки надеждна работа дори при екстремни условия“, поясни инж. Герзов.

Въвеждането на иновативната пречиствателна станция в експлоатация е част от дългосрочната програма на „Елаците-Мег“ за устойчиво управление на водите и намаляване на екологичния отпечатък. От екологична гледна точка съоръжението има съществен принос за подобряване на качеството на водите в региона. Пречиствените води, заустени в р. Негърцица – приток на р. Малък Искър – отговарят на всички нормативни изисквания и подпомагат възстановяването на речната екосистема. Последователните инвестиции на „Елаците-Мег“ вече дават реални резултати – водите на Малък Искър са значително по-чисти, а популацията на балканска пъстърва, подпомагана и чрез доброволни инициативи за заребяване, е в отлично състояние. Това поставя компанията сред добрите примери за иноструйри, която успешно съчетава производствената дейност с грижа за природата.

Инж. Цветослав Петков, изп. директор „Геострой“ АД: Богатият опит на „Геострой“ беше ключов за реализацията на проекта



Инж. Петков, коe бихте определили като най-предизвикателното в изпълнението на този иновативен проект? Екипът трябваше да работи интензивно на сложен терен и при трудни метеорологични условия. Справихме се благодарение на опита на дружеството в изпълнението на обекти от подобен тип, както и на екипната работа на колегите от всички дружества, които имат роля за цялостното завършване на проекта.

Кои са групите съоръжения от това стрително направление, които сте изградили? „Геострой“ има богат опит в изпъл-

нението на пречиствателни станции за руднични отпадъчни води. Това е претово такава съоръжение, което екипът на компанията изпълнява. До момента сме изградили ПСОВ по японска технология на ММТЕС, която е в непосредствена близост до новата станция, както и пречиствателна станция на територията на хвостохранилище „Бенковски - 2“. Изпълняваме и други такива съоръжения в производствени предприятия. Това ни помага изключително при изпълнението на всеки следващ обект, особено от такава естество.

Д-р инж. Ивайло Николов, директор „Капитални инвестиции, строителство и контрол“, „Елаците-Мег“ АД: Предвижда се надграждане на съоръжението до 250 л/с отпадъчни води

Инж. Николов, как новата пречиствателна станция се вписва в дългосрочната инвестиционна програма на компанията?



ПСОВ по технология на „Енвирос Хемис“, Германия, е само част от цялостната инвестиционна програма на компанията, насочена към опазване на околната среда. В нея се предвижда надграждане на съоръжението до 250

л/с замърсени води, както и строителство на съоръжения за управление на всички чисти и замърсени потоци.

Кои бяха основните критерии при вземането на решението за тази инвестиция?

Основно и водещо за „Елаците-Мег“ АД е неогпускане замърсяване водите на р. Негърцица от дейността на компанията. Грижата за природата

е основен приоритет за дружеството. За проследяване състоянието на водите има изграден 24/7 мониторинг, на база на който се вземат решения за изграждане на съоръжения за управление и пречистване на водите.

Относно избора на технология, „Елаците-Мег“ АД следва тенденциите и добрите практики на водещите световни компании в бранша. Избора на технологията за пречистване на замърсени води „Енвирос Хемис“, Германия, е доказателство за това.

ЗГП - ЗАВОДИ ЗА ГОРЕЩО ПОЦИНКОВАНЕ



WWW.ZGP.BG

Прилагаме линейно поцинковане и единствено на територията на България - услугата горещо поцинковане чрез центрофугиране.

Група ЗГП - Заводи за горещо поцинковане цели чрез своите услуги да допринесе за повишаването на конкурентоспособността на местните фирми в сферата на металообработването, чрез увеличаване на живота на тяхната продукция и намаляването на експлоатационните разходи за техните крайни клиенти.

гр. Пловдив
Асеновградско шосе (срещу КЦМ)
тел: 032/ 207 930
факс: 0887 337 132
e-mail: info@zgp.bg



гр. Каспичан
ул. Александър Стамболийски 34
тел: 05327/ 6300
факс: 05327/ 6301
e-mail: info_kaspichan@zgp.bg



гр. Пловдив
Асеновградско шосе (до КЦМ)
тел: 032/ 638 438
факс: 032/ 638 446
e-mail: info_plovdiv@zgp.bg



ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР
гр. София, Казичене ул. Индустиална зона
тел: 032/ 207 930
факс: 0887 337 132
e-mail: office_kazichene@zgp.bg

Честит рожден ден!

15 февруари

Инж. Живко Ангелов,
член на Контролния съвет на КСБ

16 февруари

Инж. Борислав Крушкян, член на Комисията за ЦПРС



„Екипът на в. „Строител“ пожелава на рождениците здраве, щастие, късмет и още много професионални успехи!“

АПИ: Над 60 тежкотоварни машини и 170 строители работят на обходния път на Кресна

На обекта ще бъдат изградени 5 големи съоръжения – два тунела и три моста

Вестник „Строител“

Три големи моста и два тунела ще има на обходния път на Кресна. В момента на обекта работят над 60 тежкотоварни машини и 170 строители, като освен тях има и специализирана сондажна техника за изпълненето на пилоти. Това съобщиха от Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) и уточниха, че се извършва почистване на строителната площадка от храсти и дърветата и се отстранява хумусният пласт. Реализират се дейности и по всички подлези за селскостопански пресичания, както и по част от реконструкциите на електропроводи и напоителни канали. Започнали са и подготвителните работи за изграждането на едно от тунелните съоръжения, като в момента се укрепват изкопите при транспортните площадки. По мостовите съоръжения се изпълнява фундаране от пилоти с диаметър 1,2 м, като общата им дължина е около 650 м.

От АПИ припомним, че строителството на обходния път на Кресна стартира на 27 ноември



Снимки АПИ

м.г. Отсечката ще е с дължина близо 4,2 км. С построяването ѝ транзитният трафик ще се изнесе извън населеното място и ще се повиши безопасността. Прогнозният срок за завършване на СМР е около 2 г.

Обходът ще бъде с габарит Г 10.50 (две ленти за движение). Първите 200 м от него съвпадат с път I-1, след което той

ще е по ново трасе. Отсечката ще пресича на 2 места р. Струма, ще преминава покрай резервата „Тисата“, над I-1 и жп линията София – Кулата, както и над р. Влахинска. Двата тунела на обекта – „Кресна 1“ и „Кресна 2“, ще са с дължина 359 м и 231 м. Двата моста над р. Струма ще са съответно по 298 м и 296 м, а третото мостово съоръже-

ние над р. Влахинска ще е 203 м. В края на участъка ще има площадка за отдих, след която ще бъде изградена и етапната връзка с път I-1 София – Кулата. Пресичанията със селскостопанските пътища ще се осъществяват на две нива чрез 4 подлеза. Ще бъдат изградени 22 малки съоръжения, които ще изпълняват функциите на „проходи за влечуги“. В

проекта е предвидено и построяването на армостъпни стени в два участъка с дължина 37 м и 71 м и една погпорна джоб стена, която ще е 119 м.

В съобщението на АПИ се посочва, че строителството на обходния път на Кресна е етап от проекта за проектиране и изграждане на лот 3.2.2 от АМ „Струма“, участък Крупник – Кресна – ляво платно от км. 389+100 до км. 399+500, обходен път на гр. Кресна – част от ясно платно от км. 396+137 (по километража на път I-1 /Е79/) до км. 401+691.90=397+000 от лот 3.3 на АМ „Струма“, включително и пътни връзки. Изпълнител е ДЗЗД „Струма - 3.2.2“, в което участват „ГБС –

Инфраструктурно строителство“ АД, „Глабболгарстрой Интернешънал“ ЕАД и „ЕПОС – Емпреза Потрузеза де Обрас Субтеренеас“ АД, Португалия, Порто Салво. Стойността на договора за лот 3.2.2 е 570 239 136 лв. или 291 558 640 евро. Строителният надзор е възложен на ДЗЗД „Струма 2019-ППИ-СВС“, в което са „Пътинвест-инженеринг“ АД и „SWS engineering Sra“, Италия, Тренто, договорът е за 9 413 253 лв. или 4 883 860 евро. Срокът за реализиране на СМР на лот 3.2.2 е 1286 календарни дни.

През 2023 г. е изпълнено голямото изграждане на п.в. „Кресна“, друг етап от строителството на лот 3.2.2.



МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ ШРЕДЕРИ

KOMPLET
NEVER ENOUGH

KROKODILE

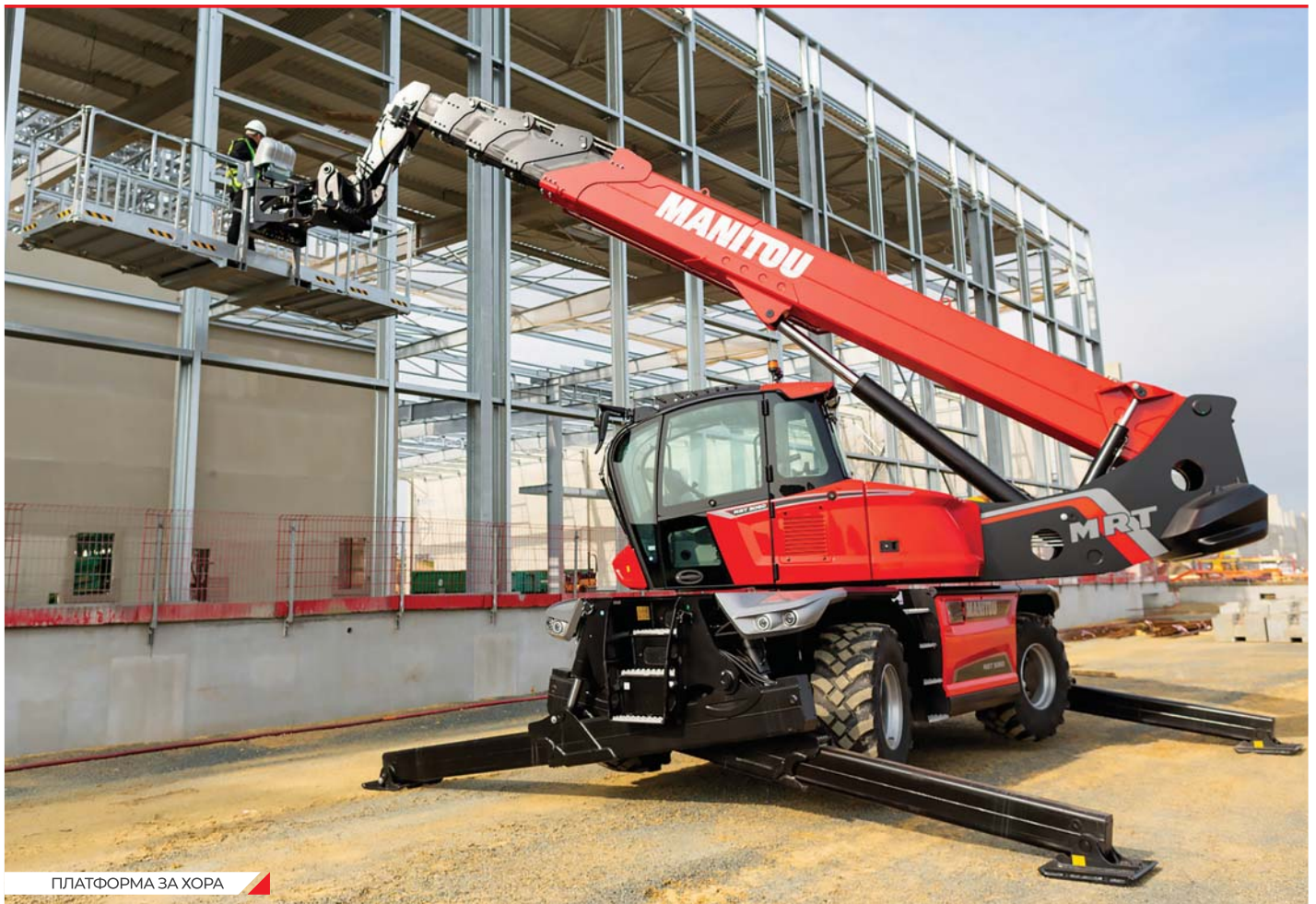


ECOSOL
BULGARIA

www.ecosol.bg office@ecosol.bg 0888 133 302

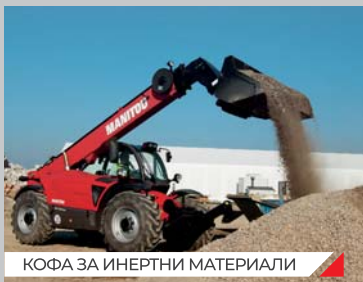


ПЪЛНА ГАМА ТЕЛЕСКОПИЧНИ
ТОВАРАЧИ, ПОДХОДЯЩИ ЗА ВСЯКА
СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА ДЕЙНОСТ



ПЛАТФОРМА ЗА ХОРА

ГОЛЯМО РАЗНООБРАЗИЕ ОТ ПРИКАЧНО ОБОРУДВАНЕ



КОФА ЗА ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ



ПАЛЕТНИ ВИЛИЦИ



РЕШЕТЧНА СТРЕЛА



ХИДРАВЛИЧНА ЛЕБЕДКА



КРАНОВА КУКА



КРАНОВО УДЪЛЖЕНИЕ С ЛЕБЕДКА

EUROMARKET
ЗАЕДНО С БЪЛГАРСКАТА ИНДУСТРИЯ

ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ СЕ СВЪРЖЕТЕ С НАС:
София 1532, Казичене, ул. Околовръстен път 454
02/ 97 67 100, 0884 101 489, e-mail: construction@euromarket.bg
www.euromarket.bg

Инж. Илиян Терзиев, почетен председател на КСБ, председател на Съвета на настоятелите

Аз съм един щастлив

Безкрайно благодаря на семейството, на приятелите ми и на всички хора, които са постоянно около мен и благодарение на които аз съм това, което съм

Ренета Николова

Инж. Терзиев, първо честит юбилей - 70 години! Поздравления и най-сърдечни пожелания за здраве, радост и успехи! Колко от тях са свързани със строителството?

Ами, неудобно ми е да кажа, но ако направим равностойността, че в далечната 1971 г. започнах да уча за този занаят и тогава ме приеха в Строителния техникум „Христо Ботев“, сега Софийска гимназия по строителство, архитектура и геодезия, значи над 55 г. от тези 70 живота ми е свързан със строителството – от учебната скамейка до днес. Строител на 55, юнак на 70.

Впечатляващо, наистина. А защо строителството? Как го избрахте? Кое Ви мотивира за избора на професия, имаше ли някой, който да Ви насочи? Разкажете малко повече за семейството си, защото то е важно, когато се оформя професионалният път на човек. Подкрепиха ли Ви?

Да, определено семейството има значение, а в моя случай основен фактор за ориентацията ми бе моята баща. Неговата мечта беше от двете му деца едното да е лекар, другото да е строител, защото според него това са професиите, които никога няма да останат без работа. Винаги ще има строителство и винаги ще има болести, които трябва да се лекуват. Баща ми ми даде начална скорост и ми каза: „Ти отиваш да учиш в Строителния техникум „Христо Ботев“ и след това във военното училище. Ти си „дубо мазгаре“, много си непослушен и там ще те научат хем на занаят, хем на ред и дисциплина“, което излезе точно така. И съм му много благодарен, макар че в началните години не ми беше особено приятно.

Казахте, че сте завършили Софийската гимназия по строителство, архитектура и геодезия „Христо Ботев“, преди – техникум по строителство. Какво Ви даде обучението там?

Да. Преди се казваше Строителен техникум „Христо Ботев“. Един от най-елитните техникуми. И ако трябва да бъде честен, това, което получих



Снимки в „Строител“

като знания и умения, много ми помогна в първите две-три години от моето следване за инженер. Тогава имаше така наречените истински даскали, които ни учеха и на професията строител, и ни подготвяха за живота. В интерес на истината гимназията продължава да гържи нивото си и досега. Фактите показват, че има голям наплив и много желаещи да учат в нея, а местата са ограничени. Аз по стечението на обстоятелствата съм в настоятелствата и на СГАСГ „Христо Ботев“, и на Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ). Считам, че една от каузите на Камарата на строителите в

България - и аз ще направя всичко възможно това да се случи - е да подпомогнем гимназията за осигуряване на повече места за желаещите да учат и да се реализират в строителната професия. При тази липса на кадри в бранша трябва да привлечем всеки млад човек, насочил се към строителството, да му дадем възможност да се образова, да го приемем в строителните компании, така че да остане и продължи професионалното си развитие в България.

След гимназията отивате във Военното строително училище „Любен Каравелов“. На какво Ви научи учебното заве-

дение?

Тогава беше ВВНСУ „Ген. Благой Иванов“. И сега, и преди една голяма част от преподавателите в УАСГ преподават във Военното училище. Аз така си го наричам, за мен то си е Военното училище. Една сериозна част от най-големите светилина на инженерната мисъл преподаваше там. За мен обучението не беше проблем, защото бях завършил строителен техникум преди това. Можех да чертая, разбирах от дескриптивна геометрия, просто ми беше много по-лесно, но на колегите, които идваха от обикновените училища и техникуми, въобще не им беше леко да завършат и

полагаха неимоверни усилия. Наред с подготовката на много високо ниво допълнително ни обучаваха на дисциплина, ред и организация. За мен гимназията и ВСУ са учебните заведения, които са ми дали А и Б в строителството и са ме научили на най-важните неща, които трябва да знае един строителен инженер.

После следва Главно управление „Строителни войски“ - ГУСВ. Как излездаше строителството в онзи период?

Аз ще кажа само едно нещо за великата организация ГУСВ. Там нямаше такъв филм „това не може да се случи“. Казваше се:

„това е пусков обект, той трябва да се изпълни до определена конкретна дата, на която има някакво събитие“, и не съществуваше вариант това да не стане. Имаше един девиз, който много от командирите и моите началници цитираха, и той е следният: „С чук, тесла и пирон на голо поле да направиш кораб.“ И трябва да Ви кажа, че не си спомням случая, в който даден обект, заложен в картата като пусков, да не се случи.

Интересното на ГУСВ беше, че е организация, в която ти работиш с три типа хора. Това са войникът, който ти е подчинен 24 часа, офицерът, който е подчинен също по устав, както и войникът-майстор, който ти е подчинен по Кодекса на труда и на гражданата организация „Главна дирекция за изграждане на София“, която дава парите. И ти трябва с всеки един от тези инвеститори и колеги, с които работиш, да намериш общ език. Това ме обогати страшно много, научи ме да мога да контактувам и работя с всякакъв тип хора от всякакви съсловия с различни култура, възгледи, знания и умения. А това е най-ценното в нашия бизнес - да можеш да говориш с хората и да общуваш с тях, така че да ги обединиш и да ги накараш да си свършат работата и да вървят напред.

По-лесно ли беше, поредено ли беше като нормативна база и процедури строителството, отколкото сега? Поясни ли бяха правилата и отговорностите като разпределение тогава?

Тогава, когато бях там, мечтаех за времето, което реално дойде след 1990 г., в което мога да решавам всичко сам. Сиреч за свободата да вземам решения. За това какво да приемеш като обект, как да го подготвиш, как да го остойностиш, как да го изпълниш и как след това да го продадеш или продадеш на инвеститор. Това е нещо, което преди промените нямаше. Ние получавахме заданото за обекта и трябваше да го изградим. От там нататък в предшната част – проектиране, и в следващата след завършване на строителството, ние не участвахме. Това ми липсваше. Не мога да не отбележа обаче, че тога-

на Фондация „Български строител“, на 70 години:

ЧОВЕК

Ва имаше ред, дисциплина и единственото, за което най-често ставаха проблемите, беше, че имаше недостиг на материали, а пусъкът идваше и трябваше да се завърши обектът. Но в крайна сметка всеки, който имаше малко повече акъл, умения, знания или пък интелект, се справяше с тези задачи и вървеше напред. Плак ще кажа - ГУСВ беше уникална организация и който е бил там, е успял. Фактите показват, може да отворите списъка с фирмите в България - една голяма част от първите 100 водещи компании са създадени именно от кадри на ГУСВ.

А кои бяха първите обекти, с които започнахте? Кой беше най-първият?

Най-първият беше една жилищно-строителна кооперация и веднага след нея последва аварийно водоснабдяване на „Метрополитен“. Това бяха началните години, в които започнах вече мащабното строителство, и тогава на ГУСВ

бяха възложени първите подобекти на „Метрополитен“, които касаеха не тунелното строителство, а аварийни дейности. И както винаги нещата трябваше да се случват бързо. А иначе един от най-сериозните ми обекти е хотел „Хемус“, който във връзка с 12-ия конгрес на партията на определена дата трябваше да приеме първите участници в него и трябваше да Ви кажа, че там се работеше денонощно.

Спазихте ли срока?

Няма как да не го спазих. Тогава казваха: „Имах 24 работни дни, 24 умножено по три“, което е 24 часа в денонощието и трябваше да го изпълниш. Толкова. Нямахме такъв филм „не може“ или „няма да стане“. И в тази посока ще цитирам един гениален инженер, с когото имах удоволствието да работя и който ми казваше: „Виж какво, момче, ти си тук да решаваш проблемите, а не да ги създаваш.“ Разбира се, една част от успехите дължа и на моите колеги.

Аз им давам много права и много задължения и искам да вземат решения. И когато ти гадеш на 10 човека да решат 10 задачи, ще решиш 10 задачи. Може някой път да се обърка нещо, да не се случи както трябва, но се научават хората. Най-важното е доверието и те ще се справят. Казвам Ви, хората от екипа ми са върхът. Страхотни са.

И идват промените. Човек трябва или да приеме преизвикателствата, или да остане извън бизнеса. Вие очевидно избирате първото и се впускате в частния сектор. Разкажете за този приюд. Кое беше най-трудното в началото?

Да, това, за което мечтаех, се случи. Да мога да вземам решения. Много пъти съм го разказвал, фирмата „АТ Инженеринг 2000“ ООД започнахме четирима човека. Аз, моят колега Иван Ангелов и двамата работници. Ние бяхме с него и техници, и шофьори, и общи работници - всички. Първият ми обект беше една стая - офис. От главен инженер на огромно обединение с около 1000 работници станах ръководител на четирима човека. Но това е пътят. И бавно и славно за всичките тези 36 години, които направи фирмата - организирах нещата и се развивах. Първата година бяхме четири, след това станахме 10, след това 12.

Имали сме години, в които сме стигали до около 350-400 наши работници плюс около 600 човека от подизпълнители. Изпълнявали сме много сериозни обекти. Но това е нормално. Огромният опит, който съм събрал преди в ГУСВ, това, че съм минал през всичките етапи на строителната професия от технически ръководител до главен инженер, са ми били от огромна полза и съм вложил тези знания в бъдещото ми развитие.

А в началото имаше ли малко страх или несигурност?

Аз съм минал по всичките етапи на строителството - от помощник технически ръководител през технически ръководител, работил съм в производствено-технически отдел, бил съм главен инженер. Във всяка позиция на инженерната професия съм работил с всякакви хора. Аз и сега имам във фирмата хора, които са ми били учители. Един от моите най-добри технически ръководители - Ленко Рангелов, е на 82 г. Беше ми началник и ме учеше как да държа молива и да пиша актове. Сега в момента е при мен и все още работим заедно. Виждате, аз работя заедно с моите хора, а не те за мен.

Това е много важно. И още нещо - едно време, когато започнах бизнеса, 90% от моите клиенти бяха с много по-големи възможности от мен. Сега не е точно така и въпреки това винаги се вода от правителство, че „Клиентът винаги има право“. И както казва един мой приятел: „Първа точка е: „Клиентът винаги е прав“, и ако все пак не е прав, виж първа точка.“

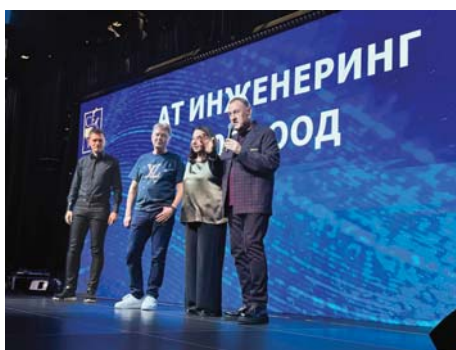
А защо „АТ Инженеринг 2000“ ООД, откъде идва името?

Първоначално беше от нашите фамилии имена на първите двама съдружници. После моят колега поиска да тръгне в различна посока и тогава взеле друг човек като партньор, но фирмата остана „АТ“, което означава „ат“ - на гръцки е здрав и як кон, който теги каруцата.

Компанията е една от големите фирми на пазара с авторитет и с добро име. Кои от построените обекти през тези 36 години Ви носят професионална гордост и удовлетворение?

Обичам преизвикателствата и нещото, към което винаги съм се стремил, е да правим тип обекти, които никои не е правил

► стр. 8



На коледното тържество на „АТ Инженеринг 2000“ ООД с управителя Цвето Донева и съдружниците Георги Пенев и Иван Терзиев



КОЛЕСЕН ТОВАРАЧ CAT

950GC



ПРЕДИМСТВА:

- Висока производителност и надеждност
- Икономичност - ниски разходи за обслужване и гориво
- Лесни и удобни за работа - добра видимост и управляемост, кофа проектирана за оптимално загреждане
- Z-bar лостова система с увеличена височина на изсипване



Елтрак България ЕООД
тел.: 0700 148 48
info@eltrakbulgaria.com
www.eltrakbulgaria.com

Инж. Илиян Терзиев, почетен председател на КСБ, председател на Съвета на настоятелите

АЗ СЪМ ЕДИН ЩАСТЛИВ

» стр. 7

преди нас. Такъв е случаят, да речем, със сградите на bTV и Нова телевизия. Първата беше изградена по метода за напъргане на място на конструкцията и за мен беше много интересно, защото беше с много големи подпорни разстояния. При втората уникални са архитектурата и студиата. Бих сложил към тези изключителни обекти ремонта на сградата на Народното събрание. Също така „Карфур“ в Бургас, сградата „Вертиго“ в София. Много са нещата. За мен е голяма гордост да пътуваш из държавата и да казваш: „Това е мой обект.“ Но пак повтарям, не само мой, а и на хората, с които работя. За мен те са най-голямата ми ценност - колегите във фирмата.

Трудно ли се работи по такъв тип обекти, като например парламента? Първо, като започнем от мястото – центъра на София, където нито може да се паркира, трудно е за техниката, за големите кранове, за машините. Как се изпълнява един такъв обект?

И трудно, и лесно. Ще



С първия председател на УС на КСБ и първи почетен председател на Камарата инж. Симеон Пешов

обясня защо. Обектът беше страшно сложен и като организация, и като място. Може би много хора не знаят, но ние отрязахме над 2000 кубика бетон и ги вадехме парче по парче по два тона, режахме ги на място, връзвахме ги, защото трябваше да отворим покрива, такъв беше проектът, и трябваше да направим осветление. В България друг такъв покрив няма. Да не говорим за начина, по който доставяхме бетона до съответните плочи, там няма как да влезе помпа във вътрешния двор и хиляди други неща. Направихме допълнително стълбищни клетки, демонтирахме стария генератор, който беше от 1950 или 1960 г., и

Това беше за трудна част, а лесната?

Дори и такъв сложен обект лесно може да се изпълни, стига да имаш достатъчно подготвени хора. Технически ръководител на обекта беше мой колега, който гоиде, когато аз бях на петата ми година в ГУСВ. Той беше новобранец и фактически аз съм му дал А и Б в строителството - Ангел Митев. А продължителен мениджър беше Цвети Донева – момичето, което в момента е шефка на фирмата. Мога да кажа на колегите да разчитат на жените, защото са уникални ръководители. Вие сте коректни, точни, безкомпромисни. За мен е гордост, че работя с това момиче, защото е в златна над 25 г. и сигурно познава фирмата по-добре от мен. И най-важното - различа на младите хора. Съчетавайки знанията на



С колегите от ОП на КСБ – София

Важен екипът? Не само в строителството, разбира се, навсякъде. Но в конкретния случай говорим за успеха на Вашата компания?

Най-важният. Всичко друго са подробности. Машини, компютри, офиси - Всичко това е на втори план. Хората са най-важни. Хората и отношението между тях и симбиозата между стария и млада, който желае да върви по този път и иска да напредва в правилната посока. Това е най-важното - отношението с хората. Моята канцелария никога не е със затворена врата. Всеки от моите хора може да влезе по каквото иска вътре - било паричен, любовен, душевен. За мен всички са ми като деца. Даже те много се шегуват с мен, защото аз така и говоря към тях - „гечица“, и те са моите деца. Аз съм горд с тях. Наистина съм горд. Уникални са.



Инж. Илиян Терзиев и председателят на УС на НСОСРБ инж. Даниел Панов подписаха Меморандум за сътрудничество между двете организации

старите и желанието и урзновението на младите, се получава уникална симбиоза.

Тоест не е невъзможно да се привличат млади хора към строителството, въпреки че работата е трудна, навън, при всякакви атмосферни условия. Но очевидно, като има подход от страна на дадена фирма, младите хора избират строителството.

Има хора, които просто горят в професията строител. Има различни, такива с по-големи желаниа, с по-големи амбиции. При нас има служители, които идват, стоят няколко години, научават се и се развиват по свой път. Нищо ново под небето. В крайна сметка аз винаги казвам - не искам никога да дели фирмите на големи и малки. Винаги ще има големци, винаги ще има малки. И винаги малкият ще бъде подизпълнител на големия, докато не стане голям и започне по същия начин. Това е пътят. Аз не съм се родил като собственик на голяма фирма. Първите 10 години бях основно подизпълнител. И когато за първи път поех ангажимент да направя един обект като главен изпълнител, не можах да спя един месец и половина, защото не

знаех дали ще се справя. От там нататък, както се казва, апетитът идва с яденето и почвах да вървям напред.

Имате опит и извън България. Разкажете за него.

Аз не мога да кажа, че имам много богат опит извън България, но съм работил в Германия преди години. Това, което със сигурност твърдя, е, че нашите български фирми могат да се гордеят със своя натрупан опит, професионализъм и постижения. Напълно конкурентни са на западните фирми, а дори са и по-евкаби и по-бързо се адаптират.

И това, че постоянно се говори за нас, че строителите са такива или онакива, и ни хулят, е много обично и аз бих казал едно нещо: „Огледайте се наоколо, всичко изградено и това, което се строи, го правят тези въпросни хора.“ И не може за това, че има пет или шест зрънца или пет-шест лоши примера, да слагате всички под общ знаменател. Защото във всеки един бизнес има и добри, и лоши примери. Навсякъде има черни овце за съжаление.

Понеже няколко пъти стана въпрос – колко е



На връчването на дипломите на абсолвентите във ВСУ „Любен Каравелов“



Инж. Илиян Терзиев с ученици от СГСАГ „Христо Ботев“ на откриването на фотозложбата „Виж София – заедно строим за хората“

на Фондация „Български строител“, на 70 години:

ЧОВЕК

което се постигна като изградено и развито на Камарата през годините? И както споменавате, на какво Ви научи?

Първо - огромна е разликата между това да работиш в Камарата на строителите и да работиш за собствената си компания или в друга. В собствената ти си началникът - вземаш някакво решение и отговаряш за него и за това дали ще допринесе и ще донесе печалби, или ще доведе до загуби.

В КСБ се наложи да поема мандата на предишния председател, защото отиде на друга работа, и тогава инж. Симеон Пешов, Бог да го прости,

за, през такава за цените на материалите, през липса на работа, през какво ли не. Големата част от хората, които са в Управителния съвет, Изпълнителното бюро и в ОП-тата, са хора, които работят на доброволни начала. Може би не е известно, но хората, които са на тези позиции, работят безвъзмездно. Някой път не се вижда нашата работа, защото тя невинаги има добри резултати. Но си водим битките, без да се отказваме. Ще дам пример с индексацията - проведохме над 140 срещи с кого ли не. И въпреки това нещата все още не са такива, каквито трябва да бъдат, за да е защитен достатъчно до-

всички хора, с които през последните осем години съм работил.

Пазите ли си колажите от ОП София и от КСБ?

И двата са ми в кабинета зад мен. За мен отношението с колежите от Камарата са едно безкрайно удоволствие. Невинаги сме имали добри моменти, невинаги сме се срещали по приятни поводи, но винаги сме намирали път, по който да решаваме проблемите. Да, понякога е много трудно. Много е трудно да отидеш в някое ОП, в което е такава ситуацията, че е забравено от Бога и от политици, от какво ли не, и да отговаряш на неприятните въпроси, в които те са 100% прави, и да не можеш да отговориш защо се случва така с този или с онзи търж, или с тази позиция, или с онази. Но в крайна сметка като си се



Строителството на новата пленарна зала на парламента

ваше инж. Симеон Пешов: „Камарата е кауза. И ако не я приемеш като кауза, по-хубаво не се захващаш.“

А извън строителството и работата за Камарата на строителите в България какво обича да прави Илиян Терзиев? За тениса и за скиите е известно, но кои са другите Ви най-любими неща?

Да си видя семейството, децата и приятелите. Горд съм с моите деца. Едното върви по моя път, второто се развива в друга посока. Аз съм горд с тях и съм страшно щастлив. Безкрайно благодарен на семейството, на приятелите ми и на всички хора, които са постоянно около мен и благодарение на които аз съм това, което съм. Защото ако те не ми пазеха зърба, особено моята съпруга, ако тя не е постоянно зад мен и не ме търпи, защото аз съм труден за изтърпяване, няма как да се случат нещата, колкото и приятно или неприятно да звучи.

Казахте за децата, имате син и дъщеря. Струва ми се, че напоследък прехвърляте май една сериозна част от ангажиментите на фирмата към Терзиев-младши.

Не бих казал, че му прехвърлям. Така се случува. Много хора знаят, че му дойде времето да бъде един от собствениците на фирмата. А иначе той си е подчинен на управителя и в крайна сметка работи като всички други. Той вече има 20 години във фирмата и както аз за моите първи 13 години в ГУСВ минах от първото до последното ниво, той ще си мине по същия начин урока през всички етапи. Казал съм му: „Виждате, тате, ти така или иначе винаги ще бъдеш собственик на „АТ Инженеринг 2000“. Дали ще можеш да станеш управител и ще можеш да ръководиш фирмата, е съвсем друго нещо. Това е много различно.“

Какви насоки му давате и какво го съветвате?

Да бъде честен и да обича работата си. И да дава всичко, което е възможно, за нея. Прави ли гития три неща, ще успее. Но да не забравя и семейството си. Защото аз, ако трябва да бъда честен, съм най-голям дължник на семейството ми. Така ми се стекоха обстоятелствата първите години в ГУСВ - излязах в 5:45 и се прибирах в 20:30, когато моите деца спяха. След това дойде времето, в което трябваше да развивам фирмата, и така се оказа, че съпругата ми беше човекът, заедно с моите и нейните родители, които успяха да възпитат и да отглеждат децата ми и да бъдат до мен, за да мога да съм това, което съм. Но така е - едно за друго. Не можеш да имаш всичко в тая живот.

Каква е рецептата човек да печели толкова лесно приятели, дори когато има някакви сериозни различия в позициите?

Има три неща: усет, такт и уважение. И откровеност. Тези неща, като ги имаш, решават се проблемите. Трябва, когато говориш с един човек, първо да му обясниш какъв е казусът, да кажеш своята визия, да чуеш неговата. Едно от нещата, които винаги съм спазвал, е да се поставям на мястото на човека, с когото разговарям, и да преценя неговата истина, дали има нещо, което аз не знам, дали просто е преднамерен, или имаме вариант да решим спора. Ако не го решим, просто си говорим и продължаваме напред. Но по принцип в доста от случаите съм намирал общ език. С отношение, коректност, честност. Аз така разбира нещата.

Имало е случаи, в които отиваме и защитаваме една кауза, която няма вариант да я защитим, защото човекът, който е срещу тебе, не иска да я чуе. Не искам да влизам в конкретика, защото я знам, но е имало такива случаи. В крайна сметка в последните 36 години сме минали през какво ли

не. През какви ли не притеснения, през какви ли не ситуации, през какви ли не хубави и добри думи, и лоши думи, от добро отношение и толерантност до пълно отричане на строителната професия. Имаше периоди, в които „строител“ беше едва ли не синоним за бандит, мошеник, некоректен човек и така нататък. За мен не би трябвало да се слагат хората под общ знаменател, да не говорим за цели професии. Трябва да има конкретика: „Ти си това, защото правиш това и то не е правилно.“ Но това не означава, че всички са еднакви.

Този разговор за мен е изключително удоволствие. В края му какво си пожелава инженер Илиян Терзиев на 70-годишния си юбилей?

Само здраве. Нищо друго не искам. Всичко друго си имам. Аз съм богат човек на всичко - на приятели, на отношение, на колежи, на работа. Няма от какво да се оплача. Във връзка с моята годишнина организирах празнично събитие и се наложи да извадя снимки от албума - всички тези срещи - и с бизнеса, и с Камарата, и с моите деца, и с приятели, всяка една снимка ти дава неповторими спомени и усещане. В последните пет дена, докато го правих това нещо, животът ми мина пред очите ми като на бърз каданс. За някои неща ти идва да се разплачеш, за други ти идва да се смееш. Прекрасен живот! Не знам, не мога да кажа нищо. Доволен съм от това, което имам, като семейство и приятели, като успех в живота си. Нямам нещо, от което да не съм доволен. Аз съм един щастлив човек.

Благодаря! Мисля, че това е прекрасен завършек на нашето интервю. Запазвам си правото за интервю и на 100-тната годишнина.

И аз благодаря! С удоволствие! Да сме живи и здрави!



С министър Иван Иванов и екипа на МРРБ на Годишния бал на строителите 2025 г.

един уникален човек, дойде и каза: „Ще се радвам ти да си следващият, защото хората те обичат и те убавяват и ще те подкрепят.“ И на мен ми стана много драго. Никога не съм го искал, защото, както казах в началото, аз съм малко „дубо магаре“. Мислех си - сега как ще отида там и как ще се справа, защото когато говорим за Камарата, винаги трябва да имаме предвид следното - това е една организация с над 8000 конкуренти. И ти на тези хора трябва на всеки да обрнеш внимание, на всеки да му чуеш болките. И когато има проблеми между членовете вътре, ти трябва да вземеш решение или да вземеш страна, да прецениш какво да направим. Е, Камарата ме научи на тази толерантност, че в КСБ всичко се решава с общо мнение - било на Управителния съвет, било на Изпълнително бюро, било на ОП-тата. Така че за мен това беше една уникална възможност осем години да видя, че има и друга страна на медала. И съм безкрайно благодарен и щастлив. През тези осем години, знаеш, преминахме през редица предизвикателства - през COVID кри-



На годишните награди на КРИБ „Мистър и Мисис Икономика“

бре интересът на бранша. Много неща се направиха през годините - Законът за Камарата, ЦППС, ОП, дружествата, ЕЦИХ, много са. Ще използвам случая пак да апелирам към всички хора - преди да започнете да строите, вземте в Регистъра на Камарата и вижте кой кой е. Така както си избирате лекар, информирайте се, преди да си изберете строителната фирма, за да не страдате след това от неелегитимни и некоректни изпълнители или бригади от сивия сектор, защото, както казахме, навсякъде ги има, във всеки един бранш.“

Иначе поклон и безкрайни благодарности на

хванал, ще играеш хорото докрай и ще работиш за тези хора, защото те са те избрали.

През годините мисля, че няма място и ОП, колкото да не сте отишли?

Всички тези неща - и срещите с кметове, и събитията, които организирахме заедно с вестника, толкова много неща сме направили. Имало е случаи, в които цели седмици сме пътували. Но за мен това е едно от огромните удоволствия и ще продължа да участвам, докато мога и гишам, ще бъда част от Камарата и с каквото мога ще помагам, ще работя, защото, както каз-

Инж. Иван Моллов, председател на Комисията по професионална етика на КСБ:

КПЕ ще насочи усилията си към превенция, утвърждаване на добри практики и повишаване на разбирането за ролята на етичните стандарти

В. „Строител“ има ключова роля не само като информационен канал, но и като трибуна за професионален и обществен дебат

Емил Христов
Ренета Николова

Инж. Моллов, състоя се първото заседание на новоизбраната Комисия по професионална етика (КПЕ) на Камарата на строителите в България. Кои бяха основните акценти и обсъждани теми на него?

Първото заседание на КПЕ беше фокусирано основно върху запознаване с работата на предходния ѝ състав. Разгледахме какви са били приоритетите на Комисията по професионална етика досега, какви постижения са реализирани, както и кои задачи са останали незавършени поради липса на време или възможности.

Отделихме специално внимание и на организацията на бъдещата ни работа – начина, по който ще структурираме дейността си, как ще осъществяваме обмена на информация и как ще провеждаме заседанията на КПЕ. Обсъдихме и механизма за идентифициране на темите, по които е необходимо да работим, така че Комисията да бъде в максимална полза както за Камарата на строителите в България, така и за строителния бранш като цяло.

Какви приоритети си поставяте като председател на Комисията за 2026 г.?

Основният приоритет, който си поставям като председател на Комисията по професионална етика, е тя да бъде активна и по-малко реактивна в своята дейност. Към настоящия момент голяма част от дейността на КПЕ е свързана с разглеждане на сигнали и жалби, извършване на проучвания и съдействие като медиатор между страните, засегнати от възникнали конфликти. Наред с това обаче считам, че Комисията трябва да насочи усилията си и към по-активни действия към превенция, утвърждаване на добри практики и повишаване на разбирането за ролята на етичните стандарти в строителния бранш. Именно в тази посока ще бъде фокусът ми през настоящия мандат – да надградим съществуващата работа и да засилим активната роля на КПЕ в подкрепа на Камарата на строителите и нейните членове.

Приехте поста председател на КПЕ от инж.



Снимка „Райкомерс Конструкция“ ЕАД

Благой Козарев. Как ще осигурите приемственост и ще надградите постигнатото в работата ѝ?

Както казах, още в началото на нашата дейност си поставихме акцент върху запознаването с работата на предишния състав на Комисията по професионална етика и с постигнатите до момента резултати. За тази цел поканихме инж. Благой Козарев на първото заседание на новия състав, за да ни запознае в детайли с характера на работата, с естеството на постъпилите сигнали, както и с ефективността на съдействието, което КПЕ е оказвала при разрешаването на възникнали спорове.

Нашето намерение е да стъпим именно върху това изградено и постигнато до момента и да го надградим, като развием вече започнатите добри практики и инициативи. Приемствеността и последователността в работата на Комисията са ключови за постигане на

устойчиви резултати и именно в тази посока ще бъдем насочени усилията ни.

Каква е Вашата лична визия за ролята на професионалната етика в развитието на бранша през следващите години?

Моята лична визия е в следващите години Кодекст за професионална етика да се утвърди като основа на модела за поведение в строителния бранш, а не само като един от многото формални документи. Ролята на Комисията по професионална етика на първо място е ясно да дефинира тези етични стандарти и норми на поведение и да спечели подкрепата на по-голямата част от членската маса за тяхното прилагане. Считам, че е изключително важно да се покаже и обособи ползата и смисълът от едно такова поведение – както за отделния участник в строителния процес, така и за бранша като цяло. Егва след като

бъде върху превенцията, информираността и изграждането на доверие, а не единствено върху санкционирането. Само така професионалната етика може да се превърне в основен фактор за устойчиво развитие, по-добра среда на работа и елиминиране на нежеланата нездравословна конкуренция, по-високо обществено доверие към строителния бранш и инструмент за борба със „сивия“ сектор.

Вие от много години сте свързан с Камарата. Заемали сте редица позиции в ръководството през изминалите години. Разкажете малко повече за професионалния Ви път.

Професионалният ми път е тясно свързан както със строителния бранш, така и с развитието на Камарата на строителите в България. Повече от 18 години съм изпълнителен директор на „Райкомерс Конструкция“ ЕАД, което ми е дало възможност да натрупам практически опит в реализацията на сложни инфраструктурни проекти и да се сблъскам пряко с ежедневните предизвикателства пред строителните компании. Паралелно с това през годините съм бил активно ангажиран и с дейността на КСБ, като съм участвал в различни нейни ръководни и експертни структури. Винаги съм възприемал тази ангажираност не просто като заемане на позиция, а като отговорност към бранша и професионалната общност. Считам, че съчетаването на дългогодишния ми управленски опит в реалния бизнес с активното участие в работата на Камарата ми дава по-широк и балансиран поглед върху процесите в сектора. Това ми позволя-

ва да подхождам с разбиране, последователност и чувство за приемственост към задачите, които стоят пред Комисията по професионална етика, като същевременно се търсят нови подходи, отговарящи на динамиката и обществените очаквания към строителния сектор.

Четете ли в „Строител“ и полезно ли Ви е изданието?

Да, следя в „Строител“ и го определям като единственото специализирано браншово издание в строителния сектор у нас. В този смисъл Камарата на строителите в България може с основание да се гордее с това, че разполага със собствен професионален вестник, който последователно и отговорно отразява дейността на бранша. Особено ценя бързата и своевременна работа на екипа на в. „Строител“ при отразяването на инициативите, позициите и важните новини, свързани с работата на Камарата на строителите. Това прави в. „Строител“ надежден и актуален източник на информация за всички участници в сектора.

Считам, че изданието има и потенциал още по-активно да отвърся пространство за обсъждане на наболели теми, които са в обсега на текущия обществен интерес и засягат пряко строителния бранш. Подобен диалог е важен както за самия отрасъл, така и за връзката му с обществото и много добър пример в това отношение е набиращата все повече популярност подкаст „Код Строител“. В този смисъл в. „Строител“ има ключова роля не само като информационен канал, но и като трибуна за професионален и обществен дебат.



Снимка Емил Христов

Кметът на София Васил Терзиев обсъди с ОП на КСБ – София, и представители на бранша инициативата „Училището – сърцето на квартала“

Вестник „Строител“

След проведените събития в рамките на инициативата „Училището – сърцето на квартала“ на Столичната община (СО) кметът на София Васил Терзиев се срещна с ръководството на Областното представителство (ОП) на Камарата на строителите в България (КСБ) в София и други представители на бранша, за да обсъдят следващите стъпки и възможностите за реализация на проекта. От страна на КСБ в събитието се включиха инж. Благой Козарев, зам.-председател на УС на КСБ и председател на Областното представителство на КСБ в София, Димитър Карамитрев и инж. Ивайло Тодоров – членове на Областния съвет на ОП на КСБ – София, Диана Гловова, член на Контролния съвет на ОП на КСБ – София. В срещата участва и прокурорът и главен редактор на вестник „Строител“ Ренета Николова.

Васил Терзиев посочи, че строителният бранш е



ключов партньор в трансформацията на училищната среда, а срещата е част от последователните усилия на СО за осигуряване на качествено, устойчиво и навременно изпълнение на инициативата.

По време на разговора кметът представи четирите проекта, разработени до момента, както и дългосрочната визия за обновяване на всички 45 училища в София, в които се провежда обучение на две смени. Основен акцент беше поставен върху необходимостта от конкурентна среда и

активен диалог с бранша, за да се гарантира високо качество на изпълнение. Терзиев изрази увереност, че в лицето на строителните компании общината ще намери съмишленици, и по ангажимент комуникацията с тях да прогължи активно и занаят.

„Поздравления, че слагате начало на един такъв диалог. Идеята е много добра“, заяви инж. Благой Козарев. Той посочи, че за да може да е конструктивна комуникацията, би било добре участниците да получават материалите, които ще се

обсъждат предварително. Кметът Терзиев подкрепил идеята за подобен подход и се ангажира с предоставянето на примерен проект, който може да се използва като основа за дискусии и предложения преди следващата среща, която ще се проведе до 2 седмици.

По време на срещата стана ясно, че инициативата на СО е насочена към цялостно обновяване на училищната среда и превръщането на учебните заведения в отворени, модерни и многофункционални пространства. Проектът поставя училището в центъра на общественния живот – като място не само за образование, а и за спорт, култура и срещи на местната общност.

„Училището – сърцето на квартала“ цели създаване



Снимки СО и Ренета Николова

на съвременна и достъпна образователна инфраструктура чрез разширяване на учебните бази, модернизирани на сградите и дговорите и осигуряване на условия за преминаване към режим на обучение на една смяна – ключова стъпка за по-добри образователни резултати и по-пълноценен дневен ритъм за децата, посочват от СО.

Проектите включват изграждане на нови учебни корпуси, реализирани със съгласие стоманобетонна конструкция. Според СО този подход съкращава времето за строителство, ограничава шума и праха в активната училищна среда.

Новите пространства залагат на адаптивна образователна среда – класни стаи с възможност за гъвкаво преустройство и

обща зона за работа, игра и почивка. Този модел е избран, тъй като следва съвременните тенденции в образователната архитектура, при които пространството подкрепя различни форми на учене.

Съществен елемент са и учебните пространства на открито, включително покривни тераси и зелени дворове, които се превръщат в естествено продължение на класната стая.

Преглеждат се още училищните дворове да се трансформират от предимно асфалтови площи в озеленени паркови пространства със спортни ирища, места за отпочиване и зони за събития, в които ще имат възможност да се включват всички желаещи след края на учебния ден, подчертават от общината.

ОП София и „Софийска вода“ АД проведоха работна среща

Рени Александрова,
ОП на КСБ – София

По инициатива на Областното представителство (ОП) на КСБ в София се проведе работна среща с изп. директор на „Софийска вода“ АД Васил Трнев. В нея се включи и Веселин Димитров, технически директор на „Софийска вода“ АД. От страна на КСБ в срещата участваха зам.-председателят на УС на КСБ инж. Благой Козарев, който е и председател на ОП на КСБ – София, инж. Петю Димитров, член на ОбС на ОП София, и членовете на Комисията по професионална етика на ОП София инж. Милтен Ръбаров и инж. Христо Дживтерев. Основен акцент в разговора бяха проблемите, които фирмите срещат в строително-инвестиционния процес, както и възможностите за по-ефективна координация между бранша и експлоатационното дружество.

В началото инж. Благой Козарев подчерта, че ОП на КСБ – София, възобновява регулярните срещи с експлоатационните компании, за да се търсят решения на натрупани проблеми и да се работи в една посока в интерес на развитието на градската среда. От своя страна Васил Трнев благодари за инициативата на Областното представителство и заяви готовността на „Софийска вода“ АД да участва активно в подобни срещи и занаят. Той подчерта, че дружеството също среща предизвикателства в инвестиционния процес и откритият диалог е ключов за подобряване на взаимодействието с бранша.

В рамките на срещата бяха обсъдени различни въпроси, свързани със строително-инвестиционния процес, както и изискванията към документацията и предприетите от „Софийска вода“ мерки за подобряване на обслужването. Засегнати бяха и промени в нормативната уредба, включително в Закона за устройство на територията и в подзаконовите актове, свързани с противоположарните изисквания.

Представителите на ръководството на ОП на КСБ – София, предложиха „Софийска вода“ АД да обмисли разделяне на обслужването на корпоративни клиенти и физически лица предвид различния характер на документацията и инвестицион-

ните процедури. Васил Трнев определи идеята като конструктивна и заяви, че ще бъде разгледана възможността за нейното прилагане. Той подчерта, че дружеството работи по дигитализация на техническите услуги и административните процеси с цел по-бързо и ефективно обслужване.

В хода на разговора бе представена информация за капацитета на водоснабдителната система на София. Посочено бе, че градът е проектиран за население до около 3 милиона души и разполага с довеждащи водопроводи и пречиствателни станции с по-голям капацитет от текущо използвания. В същото време разпределителната мрежа е изградена съобразно предходно застрояване, което създава затруднения в райони с интензивно ново строителство и по-голяма плътност на застрояване. От „Софийска вода“ уточниха, че дружеството експлоатира и поддържа инфраструктурата, но собственик на мрежата е Столичната община, което определя и начина на възлагане на нови съоръжения.

Коментирани бяха и оперативни затруднения, свързани с недостига на персонал и сроковете за обслужване, включително при изграждането на сградни отклонения и издаването на изходни данни. Представителите на строителния бранш поставиха въпроса за забавянията и необходимостта от преиздаване на документи при изтичане на срокове, което води до допълнителна административна тежест. От „Софийска вода“ АД отговориха, че част от сроковете са нормативно регламентирани.

Двете страни обсъдиха и координацията при ремонти на улични настлики. От „Софийска вода“ поясниха, че при планирани СМР от Столичната община се извършват проверки и се дава становище относно състоянието на мрежата и необходимите дейности.

На финала на събитието участниците се обединиха около необходимостта от продължаване на диалога и провеждане на регулярни работни срещи. ОП на КСБ – София, и експлоатационното дружество изразиха готовност за съвместна работа по конкретни казуси и за подобряване на координацията в строително-инвестиционния процес в столицата.

☎ 0700 20 404 🌐 WWW.INGCONSULT.BIZ



ИНЖИНИНГ КОНСУЛТ
КОНСТРУКТИВНИ ПРОЕКТИ И ОБСЛУЖВАНЕ



AUSA
Автоматично управление



ИСПАНСКО ПОСЪЛСТВО
СОФИЯ

ТАМ, КЪДЕТО ДРУГИТЕ СПИРАТ
AUSA T235H ПОДЪЛЖАВА!



НАЛИЧНОСТИ НА СКЛАД

МАКС ВИСОЧИНА 5000mm

ТОВАРОПОДЕМНОСТ 2300kg





Недостигът на кадри – пред европейското

Според новия аналитичен доклад на Европейската обсерватория по строителство (ЕСО) до 2030 г. ще са необходими между 486 хиляди и 1,5 милиона допълнителни работници в сектора

Мирослав Еленков

Европейският строителен сектор е изправен пред сериозно предизвикателство – липсата на кадри. Това е изводът от новия аналитичен доклад на Европейската обсерватория по строителство (ЕСО), озаглавен Skills in construction, изготвен за Европейската комисия (ЕК). В него се прогнозира, че до 2030 г. ще са необходими между 486 хиляди и 1,5 милиона допълнителни работници в отрасъла. Тази цифра не включва заместването на пенсиониращи се служители, което прави реалната нужда от нови кадри още по-голяма.

В документа се посочва, че

към 2024 г. в строителния сектор в ЕС са ангажирани 16,8 млн. лица,

което представлява 8,38% от общата заетост в Европейския съюз (ЕС). От тях 13,8 млн. изпълняват основно строителни дейности, а останалите 3 млн. са заети в архитектурни, инженерни и изпитателни услуги. Между 2015 и 2024 г. отрасълът е добавил 1,93 млн. нови работни места, което е 13% увеличение, но този растеж се забавя значително през последните години, което буди сериозни опасения сред експертите.

Анализът на ЕСО установява, че пандемията от COVID-19 е оставила дълбока следа в индустрията. „През 2020 г. бяха зазубени 567 800 работни

места, което представлява 4% спад в заетостта. Строителството на сгради и гражданското инженерство бяха най-силно засегнати, като в първия сегмент работните места намаляха с 360 800, а във втория – с 89 500. Въпреки че секторът се възстанови бързо с растеж от 2,1% през 2021 г., 3,8% през 2022 г. и 1,92% през 2023 г., годишното увеличение през 2024 г. се забави до едва 1,39%, което е най-ниското ниво от 2016 г. насам“, пише в документа. Експертите отбелязват, че това забавяне идва в момент, когато индустрията трябва да се подготви за безпрецедентно увеличение на обема работа, свързано с енергийното обновяване на сградния фонд в ЕС.

Според изследването един от най-сериозните структурни проблеми на строителния отрасъл в Съюза е драстичното застаряване на работната сила. Статистиката показва, че делът на работниците на възраст между 50 и 64 години е нараснал от 27% през 2015 г. на 31% през 2024 г. Тази възрастова група формира цели 60% от общия ръст на заетостта през периода. Докладът Skills in construction отчита, че броят на работниците над 65 г. също се е увеличил значително – 2,6% от общата работна сила. Младите работници на възраст 15-24 г. представляват 7,6% от работната сила в строителството. Данните сочат още, че най-голямата възрастова група като



процент – тази между 25 и 49 г. – е останала относително стабилна като размер, но нейният дял е спаднал от 64,1% на 58,3%.

Европейската обсерватория по строителство констатира, че свободните работни места в сектора последователно надвишават средните нива за други индустриални отрасли, което показва хроничен недостиг на работна ръка. В доклада са цитирани данни на Европейската служба по заетостта, които показват устойчив дефицит в ключови специалности – над 20 държави членки на ЕС съобщават за недостиг на зидари и подобни занаяти, 19 страни имат дефицит на електротехници, в 17 липсват чираци в строителството, в 16 – дърводелци, а в 14 членки на Съюза – общи строителни работници. Сред държавите, които най-често съобщават за недостиг на строителни работници, са Белгия, представила 28 докла-

да за различни професии за периода 2022-2024 г., Франция – с 24 доклада, Нидерландия и Словения – с по 21 доклада всяка, и Германия с 20 доклада.

В Skills in construction се обръща внимание,

че образователната система не успява да отговори на нуждите на сектор „Строителство“.

В документа е включена статистиката, от която става ясно, че броят на завършващите строителни специалности на всички образователни нива непрекъснато намалява в процентно отношение. През 2023 г. общият брой дипломирани в областта на инженерството, производството и строителството е 1,38 милиона, което представлява едва 1% увеличение от 2015 г. насам.

В анализа се подчертава, че повишаването на професионалната квалификация от страна на работниците продължава да е тревожно ниско. През 2023 г. само 9,9% от заетите в строителството са участвали в обучение, което е значително под средното за целия европейски трудов пазар от 16,7%. Официалните европейски данни разкриват значителни различия между държавите членки – в Дания 31% от строителните работници са участвали в обучение, в Швеция – 28%, в Нидерландия – 25%, а във Финландия – 21%. В група край на спектъра са Гърция с 2%, Хърватия с 3,6%, Литва с 4,4% и Унгария и Кипър с около 5,7%. Според Skills in construction делът на предприятия-

та, които предоставят професионално обучение, също е намалял – от 69% през 2015 г. на 64% през 2020 г., в сравнение с 67% средно за цялата европейска икономика. От ЕСО са стигнали до извода, че най-честата причина, посочвана от предприятията за непредоставяне на обученията, е, че съществуващите квалификации и умения отговарят на нуждите на компанията (79,1%), следвана от наемането на хора, които вече имат необходимите умения (51,9%), високо натоварване и липса на време за служителите да участват в курсове (36%) и високите разходи за провеждането на такива (23,5%).

Експертите представят три сценария за развитието на заетостта до 2030 г.,

базиращи на различни нива на инвестиции в енергийна ефективност и обновяване на сградния фонд. При минималния сценарий, който предполага запазване на текущите нива на инвестиции от около 107 млрд. евро годишно, заетостта в сектора би намаляла с около 1,2 млн. души, което според анализа би било катастрофа за индустрията и би направило постигането на климатичните цели на ЕС практически невъзможно. Средният сценарий предвижда годишни инвестиции от около 183 млрд. евро – комбинация от публични и частни средства, които биха създали около 2,2 млн. нови директни работни места в строителството и 3,5 млн. индиректни работни

места в свързани отрасли като производството и логистика. От Европейската обсерватория по строителство са убедени, че това би довело до необходимост през периода 2024-2030 г. обучените да преминат 11 млн. работници, включително тези, които ще заместят пенсиониращи се и напускащи професията. За третия сценарий, определен като максимален, се посочва, че е базиран на пълното постигане на целите на „вълната за санирание“ с годишни инвестиции от 275 млрд. евро. Според ЕСО реализирането му би създавало 3,85 млн. нови директни работни места, 5,26 млн. индиректни и 4,13 млн. индустриални работни места в икономиката. Експертите посочват, че това би изисквало обучение на 19,3 млн. работници до 2030 г. – цифра, която изглежда трудно постижима.

Анализът прави преглед и на националните платформи Build Up Skills, финансирани от програма LIFE Clean Energy Transition, които са идентифицирали специфични нужди в различните държави членки.

В България докладът установява нужда от допълнителна квалификация, преквалификация или повишаване на уменията на 52 368 специалисти и работници,

включително в електронинженерството, енергетиката, зидарията, довършителните работи, покривните конструкции и остъкляването.



КЛЮЧОВО ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВО СТРОИТЕЛСТВО

Данните за Хърватия са, че са необходими 22 хил. работници, от които 9400 за поставяне на външни обвивки на сгради, 6000 за изолация на покриви и монтаж на врати и прозорци и останалите за други задачи. Чешката република очаква най-голям процентен ръст в търсенето на зидари, изолатори, HVAC техници и електротехници. На база подадените данни за Ирландия се прогнозира, че броят на необходимите работници за постигане на целите за жилищно строителство и климатичен план до 2030 г. е 304 430, докато прогнозният брой работници за 2030 г. е само 183 851, което означава необходимост от допълнителни 120 579 работници във всички строителни професии и занаяти.

Експертите подчертават, че са необходими радикално нови умения и

компетенции за справяне с предизвикателствата на „зелената“ трансформация. Те уточняват, че за занаятчиите, работещи на обектите, критични са уменията за: монтаж на високоефективна топлоизолация и системи за остъкляване, инсталиране на слънчеви панели и други възобновяеми енергийни системи, познаване на енергийни стандарти и изисквания за сгради, включително работа с планове и толеранси, подбор, оценка и проверка на материали, вкл. нисковъглеродни и устойчиви материали, познаване на протоколи за опазване на околната среда и намаляване на отпадъците, вкл. ефективно сортиране на отпадъци, интерпретиране и използване на двуизмерни и триизмерни цифрови планове и данни, използване на цифрово измервателно оборудване, документирани на рабо-

тата и съответствието с изискванията, познаване на всички съответни технически стандарти и регулации, както и стандарти за здраве и безопасност, меки умения, комуникация и съвместна работа с проектанти и други специалисти, както и насърчаване на безопасна работна среда.

Констатирано е, че за специалистите от ранга на „белите якички“ критични са уменията за: разработване, внедряване и актуализиране на CAD и BIM модели и платформи за сътрудничество, използване на двуизмерно и триизмерно моделиране, цифрово проучване и инструменти за данни, документирани на строителството на сградите, включително материали и системи, и съответствие, интегриране на цифрови системи за мониторинг на производителността в сгради и инфра-



структура, познаване на техники за проектиране на енергийно ефективни сгради, на изисквания и процеси за придобиване на сертификати за сгради, както и на енергийно ефективни материали и тяхното представяне като част от системите на сградите, познаване на оценки на жизнения цикъл на материалите и сградите и използване на технологии без отпадъци и с ниско ниво на отпадъци, ефективно изчисляване на нуждите от материали и намаляване на отпадъците, подбор на местни строителни материали и устойчив транспорт и взимане на устойчиви решения относно проектантските и строителни дейности.

В доклада се посочва като позитивна тенденция нарастването на залащането в сектора. Индексът на разходите за труд показва средногодишен ръст от 3,35% за периода 2015-2024 г., като в последните три години (2022-2024) средният ръст е 5,3% годишно. Експертите отбелязват, че това е значително над средния ръст от 2,6% за периода 2015-2020 г. и може да помогне за привличане на

нови кадри в строителния отрасъл.

Анализът очертава и няколко ключови направления за справяне с кадровия дефицит.

На първо място са необходими целенасочени кампании за повишаване на привлекателността на строителните професии сред младите хора, специални мерки за увеличаване на женското участие, особено в техническите и инженерни роли, масово преквалифициране и обучение на заетите в сектора за работа с технологии за енергийна ефективност, улесняване на трансграничната мобилност чрез взаимно признаване на професионални квалификации. Нужен е и достъп до специфични програми за обучение на малките и средните предприятия, които съставляват 94% от отрасъл „Строителство“.

В Skills in construction е отбелязано, че „Големият пакт за уменията в строителството“, подписан от европейските социални партньори, поставя амбициозната цел 30% от работната сила в строителната екосистема да участват в

обучения всяка година до 2030 г. Според експертите това означава около 3 млн. работници годишно.

От Европейската обсерватория по строителство заключават, че

секторът в ЕС се намира на кръстопът.

От една страна, пред него стои огромната задача да реализира „вълната за саниране“ и да декарбонизира сградния фонд до 2050 г. От друга - е изправен пред сериозен кадрови предизвикателства – застаряваща работна сила, недостиг на квалифицирани специалисти, намаляващ брой завършващи строителни специалности и нужда от масова преквалификация. Анализът подчертава, че успехът на „зелената“ трансформация на Европа до голяма степен зависи от способността на строителния сектор да привлече, обучи и задържи необходимите кадри. „Без решителни действия в тази посока амбициозните климатични цели на ЕС рискуват да останат нереализирани“, предупреждават експертите от Европейската обсерватория по строителството.



СОФТУЕР

в услуга на строителния бизнес



Building
Manager

- ✓ КСС
- ✓ Офериране
- ✓ Графици
- ✓ Справки
- ✓ Отчети

buildingmanager.bg

0896 630 291



КОЙТО
ДРЪЗВА,
УСПЯВА!

КАЛИСТРАТОВ
ГРУП
www.kgroup.bg

Приеха окончателни препоръки за изход от жилищната криза в ЕС

Документът е с фокус върху строителството, инвестициите и по-бързите процедури

Страницата
подготви
Мирслав Еленков

Специалната комисия по жилищната криза на Европейския парламент (ЕП) е приела окончателните си препоръки за справяне с един от най-сериозните социално-икономически проблеми в Съюза – недостига на достойни, устойчиви и достъпни жилища. Това става ясно от официално съобщение на ЕП.

Документът е одобрен с 23 гласа „за“, 6 „против“ и 4 „въздържал се“. В него се подчертава, че милиони европейци живеят в несигурни жилищни условия, а жилищната криза вече засяга не само уязвимите групи, но и домакинствата със средни доходи. Евродепутатите призовават за по-активна роля на ЕС чрез законодателство, което да отчита реалната жизненоспособност, разходите за изграждане на нови жилища и нуждата от значително увеличаване



на предлагането.

Като ключов елемент за подобряване на жизнения стандарт докладът поставя енергийната ефективност и качеството на сградния фонд. От ЕП настояват за целево

заделяне на средства от Плана на Европейската комисия за достъпни жилища за обновяване на сградите,

подобряване на енергийните им характеристики и борба с енергийната бедност.

Според препоръките, всички нови жилищни

обекти трябва да отговарят на високи стандарти за изолация, ЕЕ и качество на въздуха – изисквания, които пряко засягат строителния сектор и въвеждането на устойчиви технологии и материали.

В отговор на нарастващия натиск върху имотния пазар в големите и туристическите градове евродепутатите считат, че предстоящото законодателство за краткосрочните наеми трябва да намери баланс между развитието на туризма и достъпността на

жилищата.

Докладът подчертава и необходимостта от увеличаване на дела на общинските и социалните жилища, за да се осигури адекватно предлагане за уязвимите групи. Според ЕП това е област, в която публичните инвестиции и партньорствата с частния сектор ще имат ключова роля.

Евродепутатите препоръчват държавите членки да въведат данъчни стимули за домакинствата с ниски и средни доходи, да премахнат данъчните бариери като високите такси при покупка на първо жилище и да направят дългосрочните наеми по-достъпни.

Особен акцент се поставя върху по-доброто използване на европейското финансиране. Докладът предлага по-ефективна координация на използваните инструменти и пренасочване на неизползвани средства от Плана за възстановяване и устойчивост към изграждането и обновяването на социални, кооперативни и достъпни жилища. В тази връзка евродепутатите апелират и за преразглеждане на правилата за

държавна помощ, така че да се улеснят публичните инвестиции в сектора. ЕП призовава

Комисията да подготви специален пакет за намаляване на бюрокрацията в жилищното строителство,

включително чрез цифровизация на процедурите.

Сред конкретните мерки е въвеждането на срок до 60 дни за издаване на разрешителни за проекти за устойчиви и достъпни жилища – стъпка, която би могла значително да ускори инвестиционния процес.

Докладът поставя и темата за индустриалния суверенитет на ЕС в строителството и реновирането. Евродепутатите приканват за по-широко внедряване на иновативни и устойчиви прокукти, както и за минимални изисквания за произход „Произведено в ЕС“ на компонентите в проекти, съфинансирани от Съюза.

В заключение се подчертава, че бъдещата европейска стратегия за жилищно строителство трябва

да обърне сериозно внимание на недостига на квали-

фицирана работна ръка

чрез инвестиции в обучение, справедливо заплащане и улесняване на трудова мобилност в рамките на ЕС.

„Приемането на този документ е значителна стъпка напред. Той отразява широк и отговорен консенсус, основан на прагматизъм, а не на идеология“, заявява докладчикът Борха Хименес Ларас (ЕНП, Испания). По думите му Европа се нуждае от около 10 млн. допълнителни жилища, а предложеният подход създава предвидима рамка за инвестиции и укрепва правната сигурност.

Председателят на Комисията по жилищна политика Ирене Тинали (С&Д, Италия) подчертава, че одобрението на доклада изпраща ясно послание за третиране на жилищния въпрос като социален приоритет. „Документът определя конкретни мерки – от мобилизиране на по-големи инвестиции до справяне с недостига на работна ръка. Интересите на гражданите остават в центъра на нашите усилия“, посочва тя.

Препоръките за изход от жилищната криза в ЕС ще бъдат финално гласувани в пленарна зала по време на редовната сесия на ЕП през март.

HITACHI

Reliable Solutions

LANDCROS

Hitachi Construction Machinery will become LANDCROS

Z&M

Z&M PRIVATE CO.

София 1700, ул. Околовръстен път 185
 тел: 02/ 986 58 55, e-mail: office@zandm.net
 www.zandm.net

Столичната община обяви поръчка за избор на изпълнител на първия етап на бул. „Източна тангента”

Прогнозната стойност на дейностите е 5 557 903 евро, оферти се погават до 9 март

Страницата подготви
Росица Георгиева

Столичната община обяви поръчка за избор на изпълнител за изграждане на първия етап на бул. „Източна тангента”. Булевардът представлява нова пътна връзка между Северната скоростна тангента (ССТ), бул. „Ботевградско шосе” и летище „Васил Левски”. Трасето е отдавна очаквано и осигурява свързаност между северните и източните части на града, с пряко значение за кварталите в районите „Кремиковци” и „Лодуяне”. Участъкът, който е обект на търга, е от пътен възел на ССТ до бул. „Владимир Вазов” (от км. 1+180 до км. 1+680). Бул. „Източна тангента” е с обща дължина 1460 м, като първият етап е с дължина 500 м.

Прогнозната стойност на процедурата е 5 557 903 евро без ДДС. Продължителността на изпълнение на всички дейности е 150 дни. Оферти могат да се погават до 9 март. Критерият за определяне на икономически най-изгодната офер-



та е „оптимално съотношение качество/цена”, съгласно чл.70, ал. 2, т. 3 от ЗОП. Предложението за строителство, екологични и социални аспекти ще носи максимум 40 т., а ценовото предложение – до 60 т.

„По Източната тангента работим от ген първи, а сега правим следващата стъпка. Придобихме проекта през 2025 г., съгласуван е, за първия етап има разрешение за строеж и приключени отчуждавания”, е коментирал кметът на Столичната община Васил Терзиев.

В обхвата на първия етап кръстовището с бул. „Владимир Вазов” е проектирано на две нива с пътен възел, при който бул. „Източна тангента” преминава над бул. „Владимир Вазов”. Решението осигурява връзки за всички необходими направления. Предвидено е изграждане на нова инженерна инфраструк-

тура, ново улично осветление, включително белоотрасе, както и озеленяване.

„След избора на изпълнител в законоустановения срок ще започнат дейностите по изграждане на булеварда. Обектът ще бъде предложен за финансиране от Капиталовата програма през 2026 г.”, е заявил зам.-кметът на София по направление „Обществено строителство” Никола Лютов.

Вторият етап – участъкът от бул. „Владимир Вазов” до бул. „Ботевградско шосе” – ще бъде реализиран след приключване на процедурите по придобиване на всички необходими имоти – частна собственост, попадащи в обхвата на улчната рекулация. СО е стартирала отчуждително производство и предстои отчуждаване на 21 частни имота. След публикуване на обявление ще бъдат издадени заповеди за отчуждаване.

Започна изграждането на изходна площадка за тунелопробивната машина, работеща по разширението на метрото

Снимка Столична община

На 10 февруари бяха стартирани строително-монтажните дейности в района на парка на Военна академия „Г. С. Раковски” за изграждане на изходна площадка (шахта) за тунелопробивната машина, с която се прокопават тунелите на разширението на метрото в участъка през кв. „Слатина”. През шахтата ще бъде изведена на части тунелопробивната машина след като приключи работата с нея. Това обяви на брифинг изп. директор на „Метрополитен” ЕАД Николай Науденов. Той обърна внимание, че временно спирката на градския транспорт по бул. „Евлоги и Христо Георгиеви”, която попада в обхвата на строителните дейности, ще бъде преместена с 60 метра. „Ако няма някакви непредвидени обстоятелства, в края на 2028 г. разширението на третата линия ще бъде завършено. Към момента имаме формално обстоятелства и забавянето на строителството ще стане



ясно към края на 2026 г.”, заяви Науденов. Той подчерта, че изпълнението на проекта ще бъде съобразено с особеностите на прилежащата градска среда. „В този смисъл „Метрополитен” ЕАД поема ангажимент за възстановяване и облагорояване на засегнатите части от парка на Военната академия, така че след приключване на строителните дейности пространството да

бъде в по-приветливо състояние от първоначалното. Има отделен проект за възстановяване на езерото в парка на ВА „Г. С. Раковски”, гобави Николай Науденов и посочи, че разположеността също ще бъде възстановена. Изграждащият се участък от метрото през „Слатина” включва шест станции, обслужващи кварталите „Слатина”, „Гео Милев” и зона на „София Тех парк”. Тра-

сето ще достигне до бул. „Цариградско шосе”, където е предвидено изграждането на подземни паркинги и пешеходен тунел. Науденов информира, че след 15 февруари в района на УМБАЛ „Света Анна” поетапно ще бъде въведено временно стеснение на лентите по бул. „Цариградско шосе” заради изграждането на пешеходен тунел към изпълняващата се метростанция „Тракия”.

Пуснаха в експлоатация новата канализационна мрежа в кварталите „Кръстова вада – изток”, „Славовци” и „Кумарица”

Кв. „Кръстова вада – изток” в София и кварталите „Славовци” и „Кумарица” в гр. Нови Искър са с изградена канализационна мрежа в резултат на проект по Програма „Околна среда 2021-2027”. Обектите са пуснати в експлоатация на 30 януари т.г. Това се съобщава в официална информация на Единния информационен портал за средствата от Европейския съюз.

В рамките на проекта в гр. Нови Искър са построени 15 км битова и 4 км дръжбовна канализация, изпълнени са две канално помпни станции и тласкатели с дължина 1,4 км. След реализираните дейности са новопристъпени към мрежата 3229 еквивалентни жителя от кварталите „Славовци” и „Кумарица”.

В столичния район „Лозенец” е изградена смесена канализационна мрежа 1,2 км, а дръжбовната канализационна мрежа е 213 м. С реализацията на обекта 359 кв.ж. от кв. „Кръстова вада” са присъединени към модернизирания и доизградена ПСОВ – Кубратово. „Пускането в експлоатация на канализационната мрежа на кв. „Кръстова вада – изток” подобрява ВиК инфраструктурата в район „Лозенец” и намалява загубите на вода”, се посочва на Единния информационен портал за средствата от ЕС.

Обектите са изпълнени в рамките на проект „Изграждане на ВиК инфраструктура в Столична община - Фаза II”, започнал през предходния програмнен период на Програма „Околна среда”. Реализацията му продължава в настоящия период – 2021-2027 г., като се строи ВиК инфраструктура в кварталите „Бенковски”, „Драгалевци”, „Кръстова вада – изток”, „Обеля”, „Суходол”, гр. Нови Искър и гр. Баня (кв. „Традоман”, кв. „Михаилово”, кв. „Вердикал” и с. Иваниця). Проектът е в синхрон с нормативно установените задължения на България за постигане на съответствието с изискванията на Директива 91/271/ЕИО чрез доизграждане и реконструкция на ВиК инфраструктура за събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

Предстои втората фаза от ремонта на спортното игрище на ул. „Самара” в жк „Младост” 4

Предстои реализирането на втората фаза от ремонта на спортната площадка на ул. „Самара” в жк „Младост” 4. За това информира в социалните мрежи кметът на район „Младост” Ивайло Кукурин. Той припомни, че първият етап от строително-монтажните дейности е приключил. По време на изпълнението му съоръжението в жк „Младост” 4 е особено



много от растителност и почвени наслоявания, поставени са входни врати,

погменена е цялата ограда откъм ул. „Самара”, извършено е фугиране на ба-

завата настилката заради наличието на много фузи. Също така оградата е укрепена с дъволъчни профили и са погменени всички повредени оградни пана, баскетболните кошове са изнесени извън футболното поле, поставени са мрежи на футболните врати, старите тенис маси са погменени с нови и е гобавена още една – с нея на площадката има общо три. В зоната за тенис на маса са поставени и 13 пейки.

Вторият етап ще включва цялостен ремонт на терена с полагане на специализирана акрилна спортна настилка, разчертаване на игрищата, както и поставяне на ново осветелно и видеонаблюдение. За тази фаза ще се наложи временно затваряне на площадката и дейностите ще бъдат реализирани при подходящи метеорологични условия.

Откриха реновираната пожарна служба в Димитровград

Инвестицията е за над 1,16 млн. лв.

Страницата подготви
Елица Илчева

Реновираната сграда на Районна пожарна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ в Димитровград бе официално открита от министъра на вътрешните работи Даниел Митов, съобщиха от Димитровград. В церемонията са участвали директорът на ГДПБЗН главен комисар Александър Джартов, директорът на РДПБЗН – Хасково, старши комисар Митко Чакалов и кметът на Димитровград Иво Димов.

Ремонтът е реализиран с финансиране по Националния план за възстановяване и устойчивост. Стойността на инвестицията е 1 167 084 лв., като 52 800 лв. са осигурени като съфинансирани от ГДПБЗН – МВР.

По време на събитието министър Митов е подчертал, че обновяването на сградата е резултат от добра координация между централната и местната власт и престава да бъде не само инвестиция в инфраструктура, но и в сигурността на гражданите. Той е връчил на кмета



Иво Димов специален плакет в знак на признателност за доброто взаимодействие с местната власт.

Димов е отбелязал, че на сградата не е правен мащабен ремонт от близо 42 г. По проекта са изпълнени мерки за енергийна ефективност, включващи саниране на фасадата, подмяна на дограмата и на климатичната инсталация с термопомпа. На покрива е изградена фотоволта-

ична система, погменени са гаражните врати и е осигурен достъп за хора с увреждания. Постигнат е клас на енергопотребление „А“, което води до по-ниски разходи и по-добри условия на труд и обслужване.

„Това е третата ремонтирана сграда, която откриваме в последните месеци, остават още дванадесет“, е отчел главен комисар Александър Джартов.

Предсрочно завърши ремонтът на Комплекса за култура и изкуство в Стара Загора

„Предсрочно беше приключен ремонтът на сградата на Комплекса за култура и изкуство (бивш Пионерски дом) в Стара Загора, в която се помещава част от Народно читалище „Родина-1860“. Това е обявил зам.-кметът на Стара Загора Милена Желева на заключителното събитие по проекта, съобщиха от общината.

Крайният срок за завършването на обекта е 30 юни 2026 г. Обновяването е реализирано по проект „Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в Комплекс за култура и изкуство“, финансиран по Националния план за възстановяване

и устойчивост. Стойността на инвестицията е 1,665 млн. лв. Изпълнител е „Дискрипм Билдинг“ ЕООД.

Милена Желева е подчертала, че сградата разполага с всички необходими документи за експлоатация, като предстои поетамно завръщане на ползвателите от временните зали. Изпълнените дейности включват подмяна на дограмата, външна топлоизолация, полагане на минерална мазилка и ремонт на покрива. Осигурена е достъпна среда чрез изграждане на външен асансьор. Направени са още нови газова, електрическа и ВиК инсталации. Очаква се постигнатата енергийна ефек-



тивност да доведе до намаляване на разходите за енергия и газ с около 30%.

От общината припомнят, че сградата е построена през 40-те години на миналия век по проект на арх. Стоян Тодоров и е обявена за културна ценност.

Официално отвори Младежкия център на Асеновград

Кметът на община Асеновград г-р Христо Грудев откри официално Младежкия център в града. Това съобщиха от пресцентъра на местната администрация и добавиха, че сградата е изключително модерна, съвременна и функционална. Младежкия център е изграден по проект на стойност 918 371 евро, финансиран от Националния план за възстановяване и устойчивост.

Обектът разполага с огромна и пространна конференционна зала, в която могат да се провеждат както пресконференции и лекции, така и други видове събития. В сградата са обособени и няколко помещения за обучения и срещи. Има подходящо оборудвани компю-



терна зала и стаи за екипа, както и всички необходими помощни пространства. Една от основните цели на Младежкия център е в него да се провеждат обучения, инициативи, кампании, събития и да се подпомагат млади хора в подготвящата им при кандидатстването за работа. Допълнително

са изградени и 2 спортни игрища – за мини футбол и за баскетбол с стрийтбол. Обектът ще предлага и други различни дейности и услуги, насочени към личностното, кариерното и физическото развитие на млади хора до 29 г.

„Мястото за строителството не беше избра-

но случайно. До Младежкия център се стига лесно по велоалеята, а около него има оформена спортна и развлекателна зона. В непосредствена близост е и градският публичен комплекс. В прилежащото пространство са разположени фитнес на открито, тенис кортове, скейт зона и детски площадки. Съвсем наблизо са и 2 от най-големите образователни институции в града – СУ „Петко Каравелов“ и СУ „Св. Княз Борис І“. С изграждането на Младежкия център районът естествено се превръща в място за учене, спорт, срещи и свободно време за децата и младежите на Асеновград“, е заявил кметът Грудев по време на церемонията.

Стартира реконструкцията на водопровода по ул. „Мара Тасева“ в Попово



В община Попово започнаха строително-ремонтните дейности по проект за реконструкция на водопровода по ул. „Мара Тасева“, съобщиха от пресцентъра на местната администрация. Той е на обща стойност 332 450 евро. Финансирането е осигурено от Инвестиционната програма за общински проекти. Началото на СМР са поставили кметът на Попово Людмила Веселинова и Мехмед Мехмед, технически ръководител от строителната фирма „Надежда Ви Строй“ ЕООД – София, на която е възложено изпълнението.

Ще бъдат погменени водопроводните тръби в участъка от ул. „Панаѝот Хитов“ до връзката с път II-51. Улица „Мара Тасева“ е разположена на изхода на града в посока Търговище, като по нейното протежение се формира промишлена зона. От общинската администрация посочват, че с реконструкцията ще се подобри водоснабдяването на прилежащите имоти и ще бъдат ограничени честите аварии, водещи до загуби на вода, разрушаване на инфраструктурата и периодично разкопаване на улицата. Очаква се и положителен екологичен ефект.

Сериозен ръст на строителството се отчита в област Пловдив



През последното тримесечие на 2025 г. в област Пловдив е дадено начало на изграждането на 492 нови обекта, съчат данните на Териториалното статистическо бюро – Юг, към НСИ. От тях 402 са жилищни, а 90 са с друго предназначение.

Направеното сравнение от ТСБ – Юг, с предходния отчетен период показва осезаемо увеличение – броят на жилищните постройки нараства с 40,1%, докато единиците в тях се увеличават с 64,7%. При нежилищните обекти е отчетен ръст от 45,2%. На годишна база жилищното строителство бележи повишение от 64,1%.

„Най-динамично е развитието на строителната дейност в община Рогопи, където са започнати 132 жилищни и 42 други обекта. Следват общините Марица, Пловдив и Асеновград, посочват от ТСБ – Юг.

От статистиката става още ясно, че паралелно с това през тримесечието местните администрации са одобрили инвестиционни намерения за още 606 обекта, сред които 465 жилищни и 141 с друго предназначение. И по този показател община Рогопи води класацията.



Обновяването на многофамилни блокове в Петрич продължава

В Петрич продължава изпълнението на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. Одобрението и финансирането идват по Националния план за възстановяване и устойчивост. Това е заявил кметът на Петрич Димитър Бръчков, съобщиха от общината.

По думите му в момента се обновяват жилищни блокове на ул. „България“ в жк „Изток“ и жк „Цар Самуил“. Проектът обхваща 255 жилища с обща разгъната застроена площ от 18 330 кв. м.

В следващ етап е предвидено саниране на сгради на ул. „Стою Хаджиев“ и

ул. „Тома Митов“ в жк „Цар Самуил“, включващи още 272 жилища с обща площ 23 341 кв. м.

След реализиране на всички предвидени мерки за повишаване на ЕЕ сградите трябва да постигнат минимум 30% спестяване на първична енергия. Кметът Бръчков е пог-

чертал, че изпълнението на дейностите е резултат от добро партньорство между местната администрация, живущите и изпълнителите. По думите му общината е защитила общо седем проекта за саниране с привлечено финансиране в размер на почти 12,5 млн. лв.

Строителни обекти в Търговище посети министърът на финансите Теменужка Петкова

Страницата подготви Елица Илчева

Министърът на финансите Теменужка Петкова е посетила Търговище, за да се запознае с напредъка на строителни обекти, изпълнявани по Инвестиционната програма за общински проекти и от Националния план за възстановяване и устойчивост. Тя е била придружена от кмета на Търговище г-р Дарин Димитров, съобщава от местната администрация.

По време на обиколката са разглеждани сградата на бившата Земеделска банка, която се реставрира и предстои да бъде въведена в експлоатация, изграждащият се индустриален парк край Търговище, I СУ „Св. Сегмочисленици“, II СУ „Проф. Никола Маринов“, улица в промишлената зона и велоалеята по протежение на ул. „Цар Освободител“.

„Изключително доволен съм от това, което ви



дях. От начина, по който изглежда сградата на бившата Земеделска банка, и училищата, които се модернизират. Всичко, което се финансира в община Търговище, наистина се реализира по най-добрия начин“, е заявила Петкова.

При посещението на територията на бившия завод „Енергия“, където в момента се строи индустриален парк на терен от над 300 дка, кметът Димитров е пояснил, че дейностите трябва да приключат до края на месец май. „Работи се активно,

основното е осигуряването на мощности и изграждането на подстанция, която да захранва с електричество зоната“, е информирал г-р Дарин Димитров. Той е подчертал, че към момента има заявен интерес за изграждането на центрове за данни, за производство на компютърни компоненти и водород.

Кметът Димитров е изтъкнал пред министър Петкова, че Търговище има много одобрени обекти по Инвестиционната програма за общински

проекти, които възлизат на над 25 млн. евро. По нея продължава ремонтът на спортна зала „Иван Ангелов“. По думите на г-р Дарин Димитров ходят за дейностите там забу-



си и от постъпването на средствата за обекта в общинския бюджет. Работи се и по реновирането на зоната на общинските пазари и кварталното пространство в близост.

Кметът е посочил, че най-машабният от одобрените проекти е този за изграждане на улица от западната страна на бул. „Митр. Андрей“. За него са предвидени над 5 млн. евро. Сред останалите обекти са тези за основно обновяване на ул. „Цар Симеон“ и на ул. „Шипка“, за изграждане на резервно водозахранване на с. Кралево, за ремонт на преливника на язовира край с. Лилък.

Одобрени са и проекти за рехабилитацията на общински пътища и се

очаква отпускането на средства за 6,5 км път между селата Алваново и Макариополско, за 9,5 км по направление с. Васил Левски – с. Ловец – с. Острец и за 3,6 км между с. Вардун и с. Черковна.

Сключени са и споразумения с МРРБ за изграждане на довеждащ водопровод до с. Обчарово, както и за изотвяване на проект за изграждане на канализация и водопровод в с. Разбойна. Д-р Дарин Димитров е информирал, че изпълнителите и по двата проекта вече са избрани.

Община Търговище очаква средства и за ремонт на IV ОУ „Иван Вазов“, както и за проектиране на различни обекти. Заложено е проектиране на: паркинг зони в Източния парк и до стадион „Димитър Бурков“; ремонт на Центъра за младежки дейности и инициативи; обновяване на централната градска част от площад „Свобода“ в посока към общинските пазари; междублоково пространство в квартал „Запад 3“ и на общински пътища.

ПЛОВДИВ

Пускат предсрочно бул. „Васил Априлов“ до края на март

Участъкът на бул. „Васил Априлов“ в Пловдив, където се изпълнява транспортният пробив под Централната жп гара, ще бъде пуснат за движение предсрочно в края на март. Това е установил кметът на Пловдив Костадин Димитров при проверка на обекта, съобщава от прессекретаря на общината. При инспекцията е потвърдено, че строителните дейности по транспортния пробив под Централна жп гара ще продължат, без да оказват влияние върху автомобилния трафик по булеварда.

От общината припомнят, че транспортният пробив е ключов елемент от проекта за модернизация на железопътния възел Пловдив – един от най-машабните и технически сложни инфраструктурни обекти в страната. Съоръжението представлява двуплътен пътен тунел с обща дължина около 800 м, от които приблизително 580 м са в закрит участък. Чрез него ще се осигури



директна транспортна връзка между северната и южната част на града. Реализацията на проекта ще подобри свързаността между районите „Централен“ и „Южен“, ще улесни достъпа до автогарите „Юе“ и „Родопи“ и ще повиши транспортното обслужване на ключови търговски, административни и спортни зони.

Освен изграждането на пътният тунел инвестицията включва и модернизация на жп инфраструктура – коловози, контактна мрежа, системи за сигнализация и телекомуникации, както и строителство на нови перони.

Строителството е част от цялостната модернизация на железопътния възел Пловдив, стартирала през 2021 г., с обща стойност над 298 млн. лв., осигурени от европейско и национално финансиране. През 2024 г. в рамките на проекта е извършена и реконструкцията на Бетонения мост.

Санитарното на бл. 208 в район „Тракия“ върви с добри темпове



С добри темпове напредва санитарното на жилищен блок 208 в район „Тракия“ в Пловдив. Това е констатирал зам.-кметът на Пловдив по стрителство Хакъ Сакъбов при инспекция на обекта.

Общата стойност на проекта възлиза на 1 723 174 лв., осигурени по първия етап на програмата за енергийно обновяване на Национал-

ния план за възстановяване и устойчивост. Реализират се мерки за топлинно изолация на външните стени на сградата, покривите и покрива, както и помяна на гограмата. Предвидени са и дейности по системите за осветление с цел повишаване на енергийната ефективност на сградата. Крайният срок за изпълнение е 30 юни 2026 г.

ДГ „Ален Мак“ в Царево с нова зала за спорт

В основната сграда на Детска градина „Ален Мак“ в Царево е открита нова зала за спорт. Това съобщава от местната администрация и посочиха, че на събитието са присъствали кметът на Царево Марин Киров, зам.-кметовете на общината инж. Стефка Колева и Мария Янакиева, председател на Общинския съвет Тая Янчева.

Директорът на ДГ „Ален Мак“ Екатерина Кицова е отбелязала, че новата зала за спорт е една съвкупна 50-годишна мечта.

Марин Киров, е подчертал в приветствието си,



че децата вече могат да спортуват на топло и закрило. „Благодаря на надзора, на фирмата изпълнител, на всички мои колеги“, е казал той. „Предстои да облагородим и външното пространство, а също

така в основната сграда и във филиал на детската градина да изградим солни стаи. Да ни е честната новата придобивка, тя е походяща и за провеждане на концерти и театри“, е добавил кметът Киров.

Община Свиленград започна изграждането на Център за резидентна грижа

Община Свиленград започна изграждането на Център за резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания, информираха от местната администрация. Първата копка са направили кметът на Свиленград арх. Анастас Карчев, зам.-кметът на общината Анелия Георгиева, която е ръководител на проекта, и управителят на фирмата изпълнител „МА - Инженеринг“ ЕООД Анастас Атанасов. Центърът ще бъде разположен в сграда на бивша детска градина, която ще бъде напълно реконструирана.

Проектът се реализира по Програма „Развитие на регионите 2021 – 2027“ в рамките на първата



Концепция за интегрирани териториални инвестиции (КИТИ) на община Свиленград. Общата стойност на обекта е над 1 048 000 евро, от които близо 912 600 евро са за строително-монтажни дейности, а около 136 000 евро – за обзавеждане и оборудване. Срокът за

строителство е 36 месеца. Центърът ще обслужва до 30 потребители.

Допълнително в рамките на финансирането по КИТИ са предвидени още два социални обекта – център за кризисно настаняване и общостен център за ранно детско развитие.

В Костенец откриха STEM център по НПВУ

Страницата
подготви
Десислава
Бакърджиева

В присъствието на министъра на образованието и науката Красимир Вълчев в ОУ „Христо Смирненски“ в Момин проход, община Костенец, са открити STEM център и Център за хуманитарни науки с кабинети по български език и литература и по английски език. От МОН съобщиха, че STEM центърът е изграден със средства по Националния план за възстановяване и устойчивост. Стойността му е близо 93 000 евро. В него се създава виртуална реалност за деца със специални образователни потребности. За тези цели обявено е конкурсът за проектиране и работа по групи в интерактивна среда.



Новото STEM пространство разполага с изследователски лаборатории и „Център за млади изследователи“, които са в направления „Природни науки“ и „Математика и информатика“.

Центърът за хуманитарни науки е реализиран по националната програма на МОН „Осигуряване на съвременна образова-

телна среда“, по която са отпуснати около 17 хил. евро. С други 7 хил. евро е оборудвана стая за занимания по интереси, а още близо 8 хил. евро са инвестирани в модерен кабинет по география и икономика и история и цивилизации. От ведомството посочват, че в момента в училището се изгражда и нов физкултур-

рен салон.

Министър Вълчев е посетил още едно учебно заведение в община Костенец. Той е разгледал ОУ „Константин Костенечки“ в с. Костенец, където физкултурния салон е основно ремонтиран с близо 270 000 евро по програма на МОН. В училището е изграден и кабинет по география и икономика и са закупени дидактически материали и интерактивен дисплей в рамките на „Осигуряване на съвременна сигурна и достъпна образователна среда“. По проект за внедряване на мерки за енергийна ефективност по Програмата за развитие на селските райони в ОУ „Константин Костенечки“ са инвестирани над 300 хил. евро. С тях са подменени осветителните тела, монтирани са и климатични.

Зам.-министър Дора Янкова посети Университета по архитектура, строителство и геодезия

Вестник
„Строител“

На 11 февруари зам.-министърът на регионалното развитие и благоустройството Дора Янкова посети Университета по архитектура, строителство и геодезия (УАСГ), където пребеге работна среща с ректора доц. г-р арх. Гичка Кутова-Каменова, в която участва и журналистът и главен редактор на в. „Строител“ Ренета Николова.



В рамките на разговора бяха обсъдени възможностите за участие на преподавателите от УАСГ в работните групи за изработването на Жилищна стратегия до 2050 г. и на Националния план за саниране до 2050 г. Акцент бе поставен и върху включването на студентите в практически инициативи и стажантски програми, свързани с реализирането на стратегическите политики в сектора. В „Строител“ ще бъде медият партньор на инициативите. Срещата премина в конструктивен и ползотворен дух на сътрудничество, с обща визия за устойчиво развитие и ефективна жилищна политика.

Електрохолд оборудва пети учебен кабинет по електротехника в Западна България

Електрохолд оборудва пети учебен кабинет по електротехника в Западна България. Той се намира в Професионалната гимназия по механоелектротехника „Христо Смирненски“ в Кнежа, информираха от Групата. „С модерната учебна база учениците ще придобият практически знания за управлението и поддръжката на електропреносната мрежа и умения, необходими за успешна професионална реализация в електроенергийния сектор“, допълниха от компанията.

Откриването се е състояло на 6 февруари. На събитието са присъствали кметът на Кнежа Илиicho Лачовски, Албена Тотева, началник на Регионално управление на образованието – Плевен, Евгения Накова, директор „Човешки ресурси“ в „Електрохолд България“ ЕООД, преподавателите, ученици и родители.

„Енергетиката е динамично развиващ се сектор с реална и нарастваща нужда от добре подготвени млади специалисти. Затова за нас партньорството с професионални-



те гимназии не е еднократен ангажимент – да инвестирате в модерна учебна среда, в практическо обучение и в подкрепа на учителите, които подготвят бъдещите електротехници. Вярваме, че когато учениците имат достъп до съвременна оборудвана и получат качествено практическо образование, а преподавателите – до условия и признание за своята работа, изборът на професия се превръща в реална и осъзната перспектива за развитие. Каним младите хора от региона да растат заедно и да изграждаме енергетиката на бъдещето още от класната стая“, е заявила Евгения Накова.

Инициативата на Електрохолд за оборудване на учебни кабинети по електротехника е стартирала през 2021 г. Освен в Кнежа, компанията до момента е оборудвала класни стаи и в училища в Плевен, Перник, Дупница и Видин.

„Електрохолд развива дългосрочна стратегия за подкрепа и популяризиране на професионалното образование и изграждането на квалифицирани кадри за българската електроенергетика. Вече десет години предоставяме стипендии в конкурса „Енергия за бъдещето“. Компанията е една от първите, които се включиха в гуалното обучение по електротехника в България“, припомнят от Електрохолд.

МОСВ подкрепя ученици от 2 АЕГ в София за инициативата им „Капка по капка“

Ученици от 2 АЕГ „Томас Джеферсън“ в София са гостували на екипа на дирекция „Управление на водите“ в Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Това съобщиха от ведомството и уточниха, че поводът е бил участието на младите хора в изпълнението на проекта „Капка по капка“. „Срещата се състоя в отговор на тяхно писмо до министерството, в което учениците изразяват убеждението си за необходимостта от активна гражданска подкрепа и визионерски подход в усло-

вията на сериозни климатични промени, както и от спешни решения, за да се осигурят достатъчно водни ресурси за днешните и утрешните поколения в България“, добавят от МОСВ.

От ведомството поясняват, че проектът „Капка по капка“ има за цел да повиши чувствителността на обществото, административните органи и неправителствените организации към отговорностите за водоснабвяването в страната и да допринесе за формиране на граждански нагласи за

опазване и пестене на водата като безценен природен ресурс.

Директорът на дирекция „Управление на водите“ Илияна Тодорова е запознала учениците с особеностите и законовите норми в управлението на водата като природен ресурс. След което заедно с Мария Аранделова, началник на отдел „Управление на речните басейни“, е отговорила на въпросите, поставени от учениците. Те са били свързани с водоснабвяването и наляването в по-слабо осигурените с вода райони, управлението на възобновяемите комплексни и значими язовири и др. Представителите на МОСВ са информирали и какви са заложените национални политики и мерки за по-ефективно управление на водите.

Предстои младият екип на „Капка по капка“ от 2 АЕГ да организира кампания за опазване и пестене на водата сред връстниците си и цялата общественост, която ще бъде подкрепена от МОСВ.



ВТУ „Тодор Каблешков“ сключи меморандум за сътрудничество с Университет Нютън в Прага

Ректорът на ВТУ „Тодор Каблешков“ проф. г-р инж. Красимир Кръстанов и проф. г-р Васко Василев от катедра „Икономика и счетоводство в транспорта“ са взели участие в 19-ата Международна научна конференция „Европейски форум по предприемачество 2026“. Събитието се е провело на 5 февруари в Университет Нютън в Прага, Чехия, става ясно от публикувана информация на сайта на ВТУ. Темата на конференцията е била „Бизнес отбъд утрешния ден: иновации, лидерство и въздействие“.

В рамките на конференцията проф. Кръстанов и ректорът на Университет Нютън г-р Анна Краусова са подписали меморандум за сътрудничество между университетите. От ВТУ посочват, че основните направления, по които ще си партнират с висшето учебно заведе-



ние в Прага са: обмен на преподаватели, изследователи и студенти, съвместни публикации, участие в научно-изследователски проекти, организирани на съвместни конференции и семинари и др.

Нов Дигитален клуб функционира в РНБ „Иван Вазов“ – Пловдив

От началото на февруари в Регионална народна библиотека „Иван Вазов“ – Пловдив, функционира съвременен Дигитален клуб. Той е изграден с финансиране от Националния план за възстановяване и устойчивост. Общата стойност на проекта възлиза на 26 547 евро. Клубът осигурява безплатен достъп до обучение, дигитални технологии и електронни услуги за всички граждани. Целта е повишаване на дигиталните умения и насърчаване на ученето през целия живот.

Дигиталният клуб разполага с осем напълно оборудвани работни станции, снабдени със съвременна компютърна техника, специализиран софтуер, интер-



нет свързаност, мултимедийно оборудване и функционално обзавеждане. На разположение на потребителите е наставник, който оказва съдействие при работа с електронни административни услуги и насочва заинтересованите към подходящи обучения и ресурси за развитие на техните дигитални умения и квалификация.

Строител®

www.kcb.bg
www.vestnikstroitel.bg

ИЗДАНИЕ НА КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

КСБ, вестник „Строител“ и община Русе организират първи конкурс за най-успешно реализиран проект в крайдунавска община „Строителен обект на Дунавския регион“

РЕГЛАМЕНТ НА КОНКУРСА

Целта на конкурса е да запознае обществеността с развитието и благоустройството на крайдунавските общини в България, да представи и отличи най-впечатляващите проекти, реализирани през последните четири години, с акцент върху най-добре изпълнените ангажменти на всички участници в строително-инвестиционния процес, ролята и приноса на проекта за развитието на населеното място, за естетизиране на околната среда и за повишаване качеството на живот на хората.

Наградите се присъждат за завършено строителство и реконструкция в следните категории:

- Инфраструктура и благоустройство;
- Административни, офис, промишлени и търговски сгради;

- Хотели и ваканционни комплекси;
- Жилищни сгради;
- Спортни и развлекателни обекти, обекти в социалната сфера, образованието и здравеопазването.

С награди ще бъдат отличени и най-добрият завършен трансграничен обект и най-добрият трансграничен проект, чиято реализация предстои.

В конкурса за реализирани обекти могат да участват такива, приключени през периода 01.01.2022 – 30.04.2026 г. на територията на крайдунавските общини в България.

Пректите могат да бъдат номинирани от общини, фирми или организации най-късно до 30 април 2026 г.

- Всеки обект трябва да бъде представен с качествен снимков материал и данни за проекта: Местоположение – точен адрес;
- Предназначение на обекта;
- Инвеститор;
- Главен проектант;
- Главен изпълнител;

- Кратка характеристика на обекта.

Посочват се и кой номинира обекта, авторите на снимките и текста.

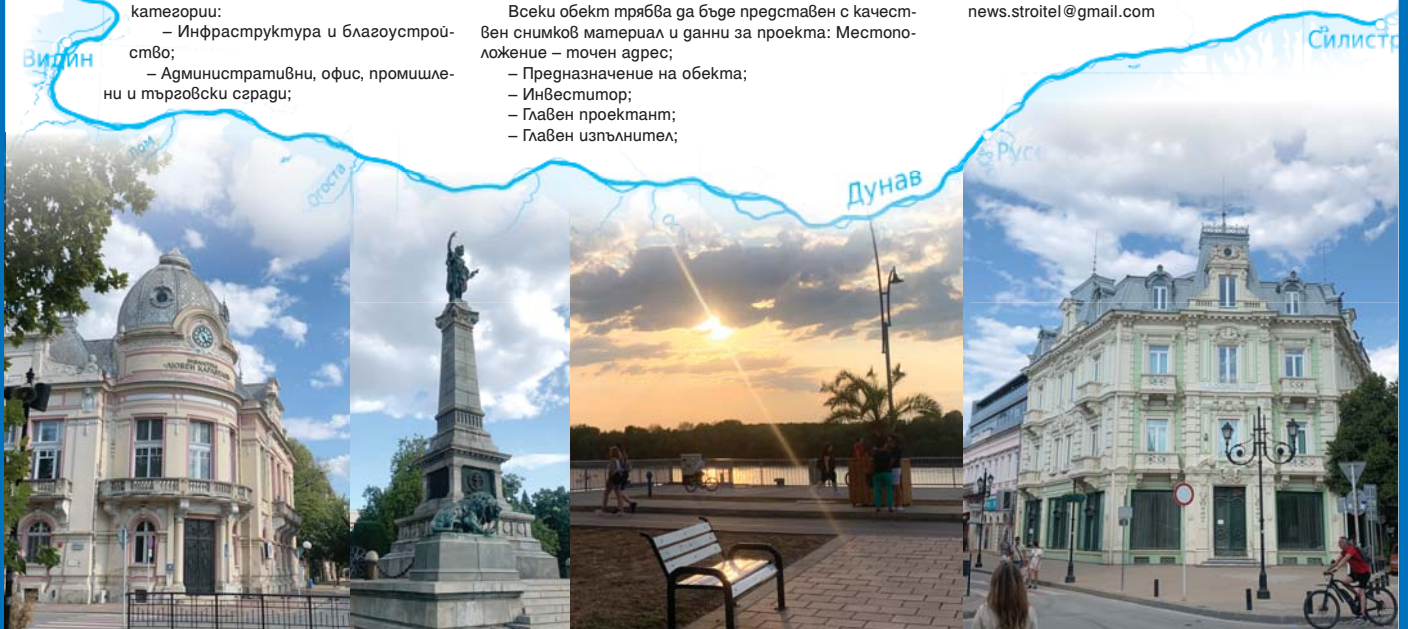
Пректите ще бъдат оценявани от жури, в което са поканени авторитетни специалисти от областта на строителството, архитектурата и градоустройството.

Наградите ще бъдат връчени на 5 юни 2026 г. в Русе.

В рамките на конкурса ще се организира изложба, която ще бъде експонирана в центъра на град Русе, като паната ще представят номинираните обекти.

Моля, изпращайте материалите на електронната поща на вестник „Строител“:

news.stroitel@gmail.com



Станете част от тази инициатива, която цели да популяризира най-впечатляващите постижения на българските строители, които със своя труд променят облика на Дунавския регион и го правят значима дестинация на икономическата и туристическата карта на Европа

Предлагаме Ви следните партньорски пакети:

Генерален партньор

- Лого на компанията във всички рекламни и информационни материали за конкурса
- Лого на компанията на гърба на сцената при връчването на наградите
- Лого на компанията върху постерите на изложбата
- Три единични стаи / една нощувка – 5 юни
- 3 куверта за официалната вечеря за церемонията по награждаването
- Включване на 3 обекта в изложбата

Цена на пакет: 7 500 € (без ДДС)

Основен партньор

- Лого на компанията във всички рекламни и информационни материали за конкурса
- Лого на компанията на гърба на сцената при връчването на наградите
- Лого на компанията върху постерите от изложбата
- Две единични стаи / една нощувка – 5 юни
- 2 куверта за официалната вечеря за церемонията по награждаването
- Включване на 2 обекта в изложбата

Цена на пакет: 5 000 € (без ДДС)

Партньор

- Лого на компанията във всички рекламни и информационни материали за конкурса
- Лого на компанията на гърба на сцената при връчването на наградите
- Лого на компанията върху постерите от изложбата
- Една единична стая / една нощувка – 5 юни
- 1 куверт за официалната вечеря за церемонията по награждаването
- Включване на 1 обект в изложбата

Цена на пакет: 2 500 € (без ДДС)

За рекламодатели на изданието до 50% отстъпка от цените на пакетите.

Срок за заявяване на участие: 30 април 2026 г.

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова

Банкова сметка на „Вестник Строител“ ЕАД:

IBAN: BG02BPVB188981230023592, „Юробанк България“ АД



Опазването на живота и здравето на хората, участващи в пътното движение, е от приоритетно значение за държавите по целия свят. В България се правят стъпки в тази посока, но въпреки това страната ни продължава да е на челните позиции в Европа с най-много жертви на пътя. За да допринесат за постигането на обществено значимата цел – по-малко ПТП и пострадали у нас, вестник „Строител“ и Българска браншова асоциация „Пътна безопасност“ (ББАПБ) стартираха през 2024 г. съвместна рубрика „Пътна безопасност“. В нея се поставят проблемите на пътната безопасност, дава се гласност на актуалните тенденции и добри практики в сферата, разглеждат се загубите, които носят ПТП. Сред ключовите теми е постигането на „Визия 0“ – интегриран подход с основна цел нула жертви при пътнотранспортни произшествия. В рубриката на в. „Строител“ и ББАПБ представяме и интервюта на участници в онлайн предаването „Визия 0“, което се излъчва в YouTube канала на ББА „Пътна безопасност“. Целият разговор могат да бъдат гледани в специален раздел на интернет сайта на www.vestnikstroitel.bg. В настоящия брой Ви срещаме с г-р Мирослав Ненков, анестезиолог и бивш министър на здравеопазването.

Д-р Мирослав Ненков, анестезиолог и бивш министър на здравеопазването:

Личната отговорност е много важно нещо

При ПТП е ключово да се повиква компетентен човек

Д-р Ненков, имате афинитет към автомобилите. Защо според Вас, когато хората седнат зад волана, стават нервни, агресивни?

Ние биологично не сме направени да се движим с висока скорост. Най-бързите хора, когато тичат, развиват няколко десетки километра в час. Когато седнем зад волана, изпадаме в неупителна за нас ситуация и се изисква много сериозно съсредоточаване. От друга страна за повечето водачи е много важно да се докажат на околните, че струват повече от грехите, които носят. Затова гледат да карат по-бързичко, да изпреварят две-три коли рисково, което няма никакъв практически смисъл, но се случва. Ако пък са употребили и алкохол, не дай си Боже, вече се мислят за безсмъртни.



да си първи на светофара, за да излетиш, като светне зеленото, или да изпревариш.

Много често пътувам по пътя София – Самоков и съм виждал какви ли не рискови изпреварвания. Хората, които карат мощни скъпи коли, трябва да са пример. Да показват как един заможен човек със самочувствие може да се държи на пътя. Защо? Защото тийнейджърите гледат. Като видят супер лъскав автомобил да прави неразумни изпреварвания, те си казват: „И аз така ще правя един ден, като имам такава кола.“ А това е изключително опасно.

До каква степен у нас спешната помощ е адекватна при ПТП и как трябва да реагираме, ако стане произшествие?

Спешната помощ в страната ни никак не е лоша, разполага с добри ресурси. Първото нещо, което трябва да направим, ако сме свидетели на ПТП, е да се обадим на 112, а не да се опитваме да помагаме. Едва след това, ако знаем как, да се позрижим за пострадалите. При ПТП най-важното е да се повиква компетентен човек, защото в опита си да помогнем можем всъщност да навредим. Най-малкото – да причиним допълнителна болка на човека.

Страницата подготви екип на вестник „Строител“

При състезателите във Формула 1 и MotoGP нервната система се адаптира към високите скорости. Но това важи единствено за тях.

Да, не важи за обикновения гражданин, който иска да бъде състезател. Пилотите от Формула 1 и MotoGP са различни, те са много подготвени. Гледал съм състезания на MotoGP и ми е правило впечатление, че при 300 км/час дори не им се повишава пулсът. В крайна сметка не можем всички да караме самолети.

Същото така има родители, които са неглижурнали децата, докато

са растели, и после, като достигнат пълнолетие, им подаряват кола с 300 конски сили. Това всъщност не ги прави по-добри родители – така детето може да се убие или да се превърне в убиец. Да не се заблуждаваме, че родителите са готови на всичко за децата си. Ако бяха, нямаше да им купуват такива превозни средства.

Хората, ако лично не преживят нещо или ако темен близък не го преживее, смятат, че това е имагинерно и няма да им се случи.

Това е обществен проблем.

Виждате ли някаква дехуманизация в обществото ни?

Да, Времената са тежки, някои хора са зле образовани, съсредоточени са в оцеляването. Все някой друг им е виновен. Личната отговорност е много важно нещо. Ако се научим да носим лична отговорност – която е част от личността, от съзряването, – тогава ще започнат нещата да се случват. Абсолютно има дехуманизация.

Вие самият имали ли сте някакъв интересен момент зад волана – критичен или нещо,

което Ви е накарало да преосмислите мястото си на пътя?

Имал съм не една или две случки. Всеки, който шофира, непрекъснато се сблъсква с нещо. Но както се казва, и аз по мърях през годините. Преди реагирах много остро, когато шофирам на магистралата и водач, движейќи се зад мен, ми светне с фаровете. Сега, ако някой ми присветне, веднага се махам от пътя му – за мен това означава, че шофьорът е човек, способен да направя всякаква бяла. Опитвам се да препазя себе си и семейството си. Ментално му правя път.

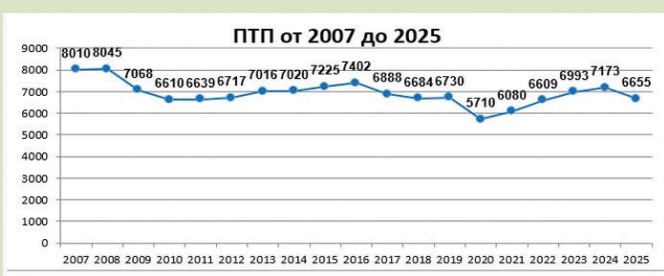
Това е правилната реакция, за да сте в максимална безопасност.

Дълго време се ядосвах много на подобно поведение, но вече не. Пак казвам, че това е част от зрелостта. В практиката ми много пъти се е налагало да се движа с автомобили със специален режим из улиците на София и страната. Единственият начин да стигнеш от точка А до точка Б в столицата наистина бързо е със специален режим. Професията ми ме научи, че трябва да се бърза само когато на някого му е спряло сърцето, а не за

Отчитат положителна тенденция в безопасността на движението по пътищата през 2025 г.

Предварителните данни за 2025 г. (към 05.01.2026 г.) показват намаляване на пътнотранспортните произшествия (ПТП), загиналите и ранените в България в сравнение с 2024 г., което дава основание за умерен оптимизъм. Това съобщават от Държавната агенция „Безопасност на движението по пътищата“ (ДАБДП).

От представената информация от ДАБДП става ясно, че през миналата година в страната



са регистрирани 6655 ПТП, при които са загинали 456 и са ранени 8295 лица. Спрямо 2024 г. това

представлява: 518 по-малко пътнотранспортни произшествия;

22 по-малко загинали; 759 по-малко ранени. „Особено значимо е намаляването на броя на

загиналите пешеходци – с 40 по-малко спрямо 2024 г., което е важен показател за повишената защита на уязвимите участници в движението. Историческите данни показват, че по-нисък брой загинали при ПТП е отчетен последно през 1961 г., което подчертава дългосрочния характер и сложността на усилията за подобряване на пътната безопасност“, подчертават от държавната агенция.

Според ДАБДП по-

жителната тенденция е резултат от координираните действия на институциите, неправителствения сектор, експертната общност и отговорното поведение на гражданите. „В същото време постигнатото не отменя необходимостта от последователна работа за повишаване на контрола, подобряване на инфраструктурата и утвърждаване на културата на безопасно поведение на пътя“, изтъкват от агенцията.

Олимпийската арена в Милано интерпретира римския амфитеатър

Страницата
подготви
Елица Илчева

Новата арена „Милано“ в Италия, проектирана от David Chipperfield Architects в сътрудничество с Arup, която е домакин на състезанията от провеждащите се през февруари и март Зимни олимпийски и параолимпийски игри Милано – Кортина 2026, е замислена като съвременен прочит на римския амфитеатър. Посетителите достигат до повдигнат подиум чрез широко стълбище, като платформата оформя открито пространство от около 10 000 кв. м, подходящо за събития на открито.

Над него обемът се разгръща като три „пла-



ващи“ пръстена, конфигурирани от алуминиеви тръби с LED осветление. Съоръжението с капацитет 16 000 зрители, има два надземни етажа над зоните за сядане и право стоящи места, фойейта на всички нива, салони и скайбоксове в горната

част. Паркинът е ситуиран в северната зона на парцела. Новата арена разполага с фотоволтаични системи, интериурани в покрива, които покриват значителна част от енергийните нужди на сградата.

Арена „Милано“ е раз-



положена в развиващия се район „Милано Санта Джулия“ и е част от мащабен проект за градска регенерация. Той се намира само на няколко

километра от центъра на града и има връзка с инфраструктурата на високоскоростната железопътна линия и магистралата. Строителство-

то на сградата започна през 2021 г. и бе приключено навреме за Зимните олимпийски и параолимпийски игри Милано – Кортина 2026.

Представиха напредъка на строителството на операта в Пусан

Архитектурното студио Snohetta представи нови снимки, които показват напредъка на строителството на операта в Пусан, разположена на крайбрежието на втория по големина град в Южна Корея. Сградата трябва да бъде завършена до края на 2026 г.

Комплексът с площ 48 000 кв. м ще разполага



като свогеста геометрична обвивка с голям кръгъл отвор, обединява двата основни етажа в „единен поток“. Две противоположни равнини се издигат под ъгъл, като по-ниската осигурява наклонен достъп до горните нива.

От Snohetta посочват, че предстои довършването на външните стени, интериурите и ландшафта. Проектът включва и изграждането на обществена алея и площад около сградата, както и партер с фойе и ресторанти. Вътрешността на аулторията ще бъде частично облицована с черешово дърво.

но пространство. От архитектурното студио определена сградата като „отворено, интерактивно и достъпно място, ориентирано към споделени преживявания и ежедневна употреба“.

Фасадата, оформена



със зала за представления с 1800 места, театър с 300 места и покрив, достъпен за посетителите с панорамна гледка към морето. Основната конструкция на сградата и външият скелет вече са изпълнени, като кадрите разкриват ъгловата фор-

ма на обема, обгърната от извита геометрична фасада.

Snohetta получава поръчката за проекта през 2012 г. След реализацията си операта ще функционира както като културна институция, така и като обществе-

Нил Маклафлин получава Кралския златен медал на RIBA за 2026 г.



Кралският институт на британските архитекти (RIBA) обяви, че ирландският архитект, педагог и писател Нил Маклафлин е носител на Кралския златен медал за архитектура за 2026 г. Отличieto, връчвано от името на британския монарх, признава дългосрочен принос към архитектурната практика, образованието и критичния дискурс.

Журито отличава повече от 30-годишната кариера на Маклафлин, обхващаща културни, образователни, религиозни, здравни и жилищни проекти. „Работата му се характеризира с внимание към контекста, материалността, светлината и пространственото преживяване, както и с интерес към елементарните геометрични и съержаните материални решения“, посочват от RIBA.

Кралският институт на британските архитекти обръща внимание на проектите на Маклафлин Bandstand в Бексхил, параклиса „Епископ Едуард Кинг“ в Оксфорд и Новата Библиотека на колежа „Магдалена“ в Кеймбридж, носител на наградата „Сърлинг“ за 2022 г. RIBA подчертава и социалния ангажимент на Нил Маклафлин, включително при жилищния проект Darbshire Place в Лондон.

Паралелно с практиката си архитектът има дългогодишна академична дейност, включително над 25 години преподаване в Bartlett School of Architecture и гостуващи професури в UCLA и Yale. На 30 април 2026 г. Нил Маклафлин ще има публична лекция в Лондон.

Balenciaga регенерира индустриално наследство с нова фабрика в Тоскана

Марката Balenciaga откри нов завод за кожена изделия в Тоскана, отбелязвайки първото си вътрешно производство в Италия. Съоръжението, наречено „Заводът“, е реализирано по проект на Metrooffice Architeti и стъпва върху принципа на адаптивната повторна употреба. Производственният обект, който включва и обучителен център, се намира в Черето Гуиди – западно от Флоренция, и е на мястото на бившата кожена фабрика „Ени“, ос-



нована през 60-те години на ХХ век. След упадък на дейността комплексът, изграден на етапи между 60-те и 80-те години, е изоставен, за да бъде реконструиран и адаптиран

за нуждите на Balenciaga. Архитектите Фабио Барлуци и Барбара Понтичели са запазили и реставрирали останалата стоманобетон от фабриката като визуална връз-

ка с миналото и заменят оригиналния висок покрив с по-лека система от две насложени плочи. Така обемът се вписва по-деликатно в тосканския пейзаж и създава впечатление за

структура, „окачена сред маслиновите дървета“.

Първият етап от обновяването е включил създаването на учебен център с отворено работно пространство, зона за

кроене и офиси. На следващия етап основният завод е развит на няколко нива. Обектът разполага с паркинг в сутерена, а на входното ниво има рецепция, административни зони, аудитория, складове и производствени помещения.



Дизайнерската година стартира в Париж

Презентациите Maison & Objet очертават като водещи направления интерес към занаятчийството и иновациите

Страницата
подготви
Елица Илчева

Paris Déco Off (14-17 януари 2026) и Maison & Objet (15-19 януари 2026) – двата водещи френски форума за интериор и дизайн, поставиха началото на дизайнерската година във френската столица, превръщайки Париж в сцена за нови колекции, идеи и тенденции.

Събитията привлякоха производители, проектанти, архитекти и инвеститори от цял свят. Представените предмети за обзавеждането на дома, за търговски и обществени обекти ясно очертават няколко водещи направления: засилен интерес към занаятчийството и архивното наследство, иновации при текстилите и стенните покрития, както и все по-голяма гъвкавост между интериорни и екстериорни решения. Сред по-интересните от тях бе тази на Dedag. Новата колекция на италианската семейна фирма продължава диалога между

исторически текстилни техники и модерна визуална интерпретация.

В нея са включени мотиви, върхновени от гоблени, партани и абстрактни композиции, с богата материална палитра – от сатени и кадифе до ръчно изработени коприни.

Текстилите и стенните покрития са насочени към интериори с подчертан характер.

Марката Vassarat в сътрудничество с дизайнера Хари Нуриев представи експериментална интерпретация на класическия полпей Zsniht, интериорски предмети от всекидневното в кристалната структура. Проектът поставя въпроса за границата между декоративен обект, осветително тяло и художествена инсталация – тема, все по-често засягана в съвременния интериорен дизайн.

Leleu представи Classiques Modernes – колекция, която актуализира арт деко



Килимите на Nordic Knots x Marie-Anne Derville функционират като структуриращ елемент в пространството

наследството на марката чрез по-свободни пропорции и съвременни материали, въведени от Алексия Лелеу. Емблематични мебели са адаптирани с нови текстили и покрития, което ги прави приложими в модерни жилищни и представителни

пространства. Колекцията демонстрира устойчив човешки дизайн – не чрез копиране, а чрез функционално и материално преосмисляне.

Френският производител на стъкло Lalique също привлече внимание в Париж.



Little Greene вълта градински мотиви в своите тапети



Dedag представи текстил между традиция и експеримент

Причината е, че колекцията Air de Lalique разглежда въздуха като

концепция, съчетаваща движение, прозрачност и ренунциане на светлината.

Представена в две части, серията включва както декоративни обекти, така и осветителни тела, при които кристалът функционира като носител на светлина.

Паралелно с това Lalique отбеляза 100 г. от създаването на вазата Tourbillons със съвременно преиздание, подчертавайки ролята на кристала като материал с архитектурен и скулптурен потенциал.

Liberty също отбеляза годишнина с колекция. По повод 150 г. компанията представи серията тапети The House of Liberty, разработена на базата на бога-



Lalique – кристалът като архитектурна материя

тия си архив от над 60 000 дизайна. Историческите мотиви са структурирани в тематични периоди и адаптирани към съвременни интериори чрез актуална цвятова палитра и мащаб. Освен това The House of Liberty е показателна за нарастващата роля на стенните покрития като ключов елемент в архитектурната идентичност на пространството.

Капсулната колекция Dotus, проектирана от Лука Никето за Gineri 1735, обединява мебели, осветелни и

декоративни елементи с ясно изразена мултифункционалност.

Продуктите са разработени за плавен преход между вътрешни и външни пространства – тенденция, отразяваща промените в съвременния начин на живот и работа. Очевиден е холистичният подход към обзавеждането, при който дизайнът обслужва различни сценарии на използване.

Колекцията Silk Road на Fischbacher 1819 интерпретира историческите търговски маршрути чрез текстил с богата структура и културни препратки. Впечатление прави използването на рециклирани и естествени влакна, което я позиционира в контекста на устойчивия дизайн.

Приложението Включват тапицерия, завеси и стенни покрития – решения, насочени към висок клас жилищни и хотелски проекти.

Колекциите стенни покрития на Élitis за 2026 г. изследват границата между декоративна и архитектур-

на повърхност. Чрез комбинации от коприна, минерални елементи и естествени влакна стените се превръщат в сензорен и визуален фокус на интериора. Тези решения са особено приложими в обществени и представителни пространства.

В Париж инсталацията Scène d'Intérieur на Nordic Knots x Marie-Anne Derville представи интериора като живо пространство. Техните килими функционират като структуриращ елемент в пространството, а не просто като декоративен акцент – тенденция, която се наблюдава все по-често в жилищния дизайн от висок клас.

Мебелите в колекцията Es8 на Monde Singulier x Neschi Architecture са с ясно изразена идентичност, съчетаващи исторически препратки и съвременни материали. Проектирани като дълготрайни обекти, те отговарят на търсенето на устойчиви и наследяеми интериорни решения.

Дизайнерът Пиер Йованович привлече интерес във френската столица с авторските си мебели, които изразяват ролята на архитектурни елементи. Презентираната от него Veaugeard се отличава със скулптурни обеми, прецизна изработка и ясно разпознаваем почерк.

Little Greene представи шестата си колекция тапети, създадена съвместно с National Trust. Тя носи името In the Garden, защото вълта градински мотиви в тапети за съвременния дом. Синхронът между цветовете и покрития улеснява работата на проектанти и архитекти.



Gineri 1735 – гъвкавост между интериор и екстериор



Leleu е обновен прочит на френското арт деко



Liberty – архивът като източник за съвременни повърхности



Vassarat - декоративното осветление като концепция

Робърт Плант идва със Saving Grace у нас на 6 юли

Българската публика ще се докосне до творчеството на бившият вокалист на Led Zepelin

Страницата подготви
Десислава Бакърджиева

Това лято у нас пристига знаменитият Робърт Плант със Saving Grace и шоуто си All That Glitters... – част от серия концерти, които стартираха миналата година и продължават и през 2026. Те представят музиката, която Плант е създавал в последните десетилетия. На 6 юли българската публика ще се докосне до творчеството на бившият вокалист на Led Zepelin. Избраната локация е Античният театър в Пловдив заради неговата естествена акустика и специфична архитектура.

Почти невъзможно е да се посочи друг артист от класическия рок на 70-те години на миналия век, който вместо да се опита да пресъздаде отново славните дни на миналото, прекарва по-голямата част от времето си в преосмисляне на своите първоначални влияния – американски блус, английски фолк, ранния рокен-



дрол и класическа музика от Близкия изток, и ги трансформира. Когато се произнесе името Робърт Плант, в съзнанието на всеки меломан изниква Immigrant Song на Led Zepelin, която изпълнява енергично с характерния му фалцет, мощни писъци и динамичен стил. Концертът в Пловдив ще покаже друг негов глас – по-сърбява, по-съзерцателен и също толкова ярък.

Saving Grace носи името на групата музиканти, които свирят с Плант

от 2019 г., но те не са съпорт банда, а пълноценни негови партньори. Вокалистката Сузи Диан заема мястото на пълноправна гуетна половинка в песните и заедно двамата преминават през подобрена колекция кавери – от Chevrolet, която е повлияна от стила на Led Zepelin, през It's a Beautiful Day Today* на бандата от Сан Франциско Moby Grape и стига до по-новата му обсебя по слухок легендите от Low – със своята енергична версия Everybody's Song.

Музикълът „Книгата на мечтите“ ще бъде представен в нова сценична версия в Пловдив



На 20 март 2026 г. една от най-възнавущите авторски продукции за деца и младежи в България ще оживее в зала „Колодрум“ в Пловдив. Музикълът „Книгата на мечтите“ ще бъде представен в нова сценична версия, специално адаптирана за пловдивската зала с обновена сценография, хореография и визуални ефекти.

Спектакълът съчетава театър, музика, танц и цирково изкуство в едно. „Книгата на мечтите“ разказва историята на младия Пат – сираче, мечтаещо да стане велик цирков артист. Действието се развива в Европа в началото на ХХ век, а пътят на героя е изпълнен с изпитания, колапсни персонажи, върно приятелство и голяма любов.

През февруари Брендън Фрейзър става част от „Семейство под наем“

На 27 февруари в кината тръбва филмът „Семейство под наем“ – дело на японската режисьорка и сценарист Хикари („37 Секунди“, Beeф, „Пороците на Токио“). Продукцията ще пренесе зрителите в съвременен Токио и ще засегне деликатна и дълбоко човешка история за нуждата от близост и неочакваните връзки, които



променят човека. В главната роля близа носителът на „Оскар“ Брендън Фрейзър.

Филип (Фрейзър) е американски актьор, водач самолетен и отчужден живот в Япония, докато не получава необичайно предложение за работа – в агенция за „семейство под наем“. Влизайки в ролята на съпруг, приятел или баща, той постепенно става част от живота на напълно непознати хора и от нуждата им

от компания и разбиране. С времето обаче изгряват отношенията се превръщат в истински емоционални връзки, изправяйки Филип пред морални избори, които ще променят представата му за принадлежност и смисъл.

Трейлърът на „Семейство под наем“ загатва какъв е светът на Филип, в него всяка нова роля разкрива непознати преживявания и скрити емоции. Кадрите илюстри-

рат деликатния баланс между абсурд и дълбока човечност, които Хикари постига, разказвайки историята без стереотипи и излишна сантименталност, но с много емпатия и любов. Кратки забавни сцени се редуват с тихи интимни моменти в естествения ритъм на филма.

В актьорския състав влизат Такехиро Хира, Мари Ямамото, Акира Емото, Шанън Махина Горман и др.

КСБ отдава под наем зали за провеждане на събития – гр. София, ул. „Михаил Тенев“ № 6

Голяма зала театър „Кольо Фичето“ с капацитет го 100 души

6 броя безжични микрофони, проектор, екран, филмчарт, лаптоп, озвучителна система

Наем за 8 часа:

- за членове на КСБ – 600 лв. (€307);
- за външни клиенти – 1200 лв. (€614)

Наем за 4 часа:

- за членове на КСБ – 300 лв. (€154);
- за външни клиенти – 600 лв. (€308)

Заседателна зала „1.5“ с капацитет 28 седящи места на конферентна маса + 22 седящи

28 конферентни микрофона, проектор, екран, филмчарт, лаптоп, озвучителна система

Наем за 8 часа: за членове на КСБ – 300 лв. (€154); за външни клиенти – 600 лв. (€307)

Наем за 4 часа: за членове на КСБ – 150 лв. (€77); за външни клиенти – 300 лв. (€154)

Цените са с ДДС

ИНТЕРВЮ

Кирил Вълчев, генерален директор на Българската телеграфна агенция

ОП НА КСБ

Инж. Благой Козарев, зам.-председател на УС на КСБ и председател на ОП София

СВЯТ & ИНОВАЦИИ

Високоскоростна железница The Loop ще свърже девет града във Великобритания и Ирландия

ВЕСТНИК „СТРОИТЕЛ“ Е НОСИТЕЛ НА:

Наградата на ИСОБ „Медиен глас на общините“ 2018 г. и 2020 г.

Специална награда на районските строители“ от ОП на КСБ – Смолян, 2019 г.

Специален приз „Скрипото добро“ на Споминната община, 2017

Гошната награда на БНАП „Медия на азиатата“ за 2014 г. за принос в областта на пътна безопасност

Почетен плакет на ВСУ „Любен Каравелов“ 2017 г.

Юбилеен плакет на БТУ „Тодор Каблешков“ 2017 г.

Наградата за 2014 г. на Националната асоциация на медиаторите и Съюза на юристите в България за специален принос и подкрепа за утвърждаване на медиацията

Наградата за 2010 г. на Съюза на юристите в България и на Висшия съдебен съвет за публикация в централния печат на правна тематика и за точно и обективно отразяване действителността на съдебната система

Гошната награда за 2013 г. на ИСОБ в категория „Печатни медии“

Строител ИЗДАТЕЛ „ВЕСТНИК СТРОИТЕЛ“ ЕАД

„Вестник Строител“ ЕАД е притежател на марките „Вестник Строител“, „Строител“ и „Код Строител“ съгласно Рег. №90849, Рег. №90848 и Рег. №109176 на Патентно ведомство на Република България

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ

g-р инж. Владимир Вутов
инж. Любомир Качамаков
инж. Благой Козарев

Прокурист и главен редактор Ренета Николова

Офис мениджър Калоян Станчев

Отговорни редактори Десислава Бакърджиева, Емил Христов

Редактори Росица Георгиева, Мирослав Еленков

Специални кореспонденти Елица Илчева, Георги Сотиров

Фото и видео заснемане Мартин Стоянов

Коректор Румяна Кръстева

Графичен дизайн Влади Георгиев, инж. Галя Герасимова

Технически секретар – шофьор Калин Алексиев

Реклама и организация на събития
Ренета Николова, 0888 55 39 50

Редакционни телефони: 02 806 24 22; 0884 20 22 57
www.vestnikstroitel.bg; e-mail: news.stroitel@gmail.com

Адрес София, ул. „Михаил Тенев“ 6, ет. 4

Печат „НД ПРИНТ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Разпространение „Български пощи“ ЕАД

СЕРТИФИКАТ
АССОЦИАЦИЯ НА МЕДИАТОРИТЕ
ИНТЕРНАЦИОНАЛЕН СЪЮЗ

КОРЕСПОНДЕНТИ ОТ ОП НА КСБ: Мариана Сиракова – ОП Видин, Аналия Кулинова – ОП Пазарджик, Звезда Димитрова-Кошничарова – ОП Сливен, Белма Сиракова – ОП Враца, Рени Александрова – ОП София, Станислава Босева – ОП Плевен, Недялка Маргаритова – ОП Смолян, Георги Кулов – ОП Кърджали, Диана Димова – ОП Велико Търново, Снежана Генева – ОП Търговище

SPA HOTEL PERSENK
ЛУКС, ВДЪХНОВЕН ОТ ПРИРОДАТА

www.persenk.eu

+ 359 895 428 076

SPA HOTEL PERSENK *****

2026 Рекламна тарифа Строител®

1. ПЪРВА СТРАНИЦА – ЛОГО до 8 см²

Само с едногодишни договори.
Цена с включена 50% отстъпка –
за 1 година (52 броя) – € 3784 (7400 лв.)

2. ВЪТРЕШНИ СТРАНИЦИ – РЕКЛАМНИ КАРЕТА – ЦЕНА ЗА 1 БР.

Цяла страница 254x377 мм – € 645 (1260 лв.)
1/2 страница 254x187 мм – € 323 (630 лв.)
1/4 страница 125x187 мм – € 164 (320 лв.)
1/8 страница 125x93 мм – € 85 (165 лв.)

3. ПУБЛИКУВАНЕ НА ПОКАНА ЗА СЪБИТИЕ, ПОЗДРАВ

Максимален обем 1/2 страница – € 292 (570 лв.)

4. ПУБЛИКУВАНЕ НА МАЛКИ ОБЯВИ

Цена за 25 кв. см – € 36 (70 лв.)

5. ВЛОЖКИ ДО 50 Г, ДО А4

Тираж над 7000 бр. – € 0,18 (0,35 лв.) / бр.
Тираж от 2500 бр. до 7000 бр. – € 0,21 (0,40 лв.) / бр.
Тираж до 2500 бр. – € 0,26 (0,50 лв.) / бр.

6. АБОНАМЕНТ ЗА PDF ИЗДАНИЕТО НА В. „СТРОИТЕЛ“

Цена за 1 година – € 205 (400 лв.)

7. ПРОФЕСИОНАЛНО ЗАСНЕМАНЕ НА ОБЕКТИ И СЪБИТИЯ

Фотозаснемане до 4 часа и обработка на материала – € 307 (600 лв.)
Фотозаснемане до 8 часа и обработка на материала – € 512 (1000 лв.)
Видеозаснемане 1 ден, монтаж и тиражиране – € 870 (1700 лв.)

✓ ПРЕДПЕЧАТ НА РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ – ОТ 77 (150 лв.)
✓ ПРЕДПЕЧАТ И ОТПЕЧАТВАНЕ НА ПОКАНИ, ПОЗДРАВИТЕЛНИ КАРТИЧКИ, ПОСТЕРИ
✓ ИЗРАБОТВАНЕ НА КАЛЕНДАРИ, ПАПКИ, РЕКЛАМНИ МАТЕРИАЛИ И ДР.
✓ ОРГАНИЗИРАНЕ И ОТРАЗЯВАНЕ НА СЪБИТИЯ

Вестникът излиза всеки петък, материалите за публикации (дизайн, текст) се подават до вторник същата седмица.

www.vestnikstroitel.bg

ПУБЛИКУВАНЕ НА БАНЕР

ГОРНИ – ДО ГЛАВАТА
Цена – € 1534 (3000 лв.) /1 година
СТРАНИЧНИ

Цена – € 1279 (2500 лв.) /1 година
€ 231 (450 лв.) /1 месец

ВИДЕОРЕКЛАМА

Цена – € 461 (900 лв.) /1 месец

ПУБЛИКУВАНЕ НА НОВИНА/ РЕКЛАМА В САЙТА

Обем до 2500 знака + 1 снимка
Цена – € 154 (300 лв.)
Обем до 5000 знака + 2 снимки
Цена – € 307 (600 лв.)



Публикуване на новина/реклама във:

Facebook СТРАНИЦАТА НА В. „СТРОИТЕЛ“

Текст и снимка – € 128 (250 лв.)
Текст, снимка и тагване на фирма/
продукт – € 179 (350 лв.)
Текст и видео – € 179 (350 лв.)
Публикуване на стори – € 52 (100 лв.)

Viber ГРУПАТА – € 154 (300 лв.)

TikTok

Рекламен клип до 30 сек. – € 103 (200 лв.)
X – € 77 (150 лв.)

LinkedIn СТРАНИЦАТА

Текст и снимка – € 103 (200 лв.)
Текст, снимка и тагване на фирма/
продукт – € 128 (250 лв.)
Текст и видео – € 154 (300 лв.)

Instagram ПОСТ

Снимка и тагване – € 77 (150 лв.)
Две снимки и тагване – € 103 (200 лв.)
Публикуване на стори – € 52 (100 лв.)

ПРИ ПАКЕТНО ОТРАЗЯВАНЕ В СОЦИАЛНИТЕ
КАНАЛИ НА В. „СТРОИТЕЛ“ – ОТСТЪПКА ДО 20%



РЕКЛАМА В ПОДКАСТА „КОД СТРОИТЕЛ“

Цена с включена 50% отстъпка –
за 1 година (20 епизода) – € 2557 (5000 лв.)
Цена за реклама в 1 епизод – € 256 (500 лв.)

За едногодишни договори –
до 50% отстъпка от рекламната тарифа

Цените не
включват
ДДС

За контакти: 0888 55 39 50 – Ренета Николова, 0884 20 22 57 – Калоян Станчев

Надежден партньор с 25 години в бизнеса

- Производство и монтаж на стоманени конструкции:
 - за сгради
 - за индустрията
 - за офшорни инсталации
- Строителство на сгради и съоръжения
- Механична обработка
- Металообработка
- Оградни системи и габиони
- Търговия с метали и строителни материали



Стримона ЕООД
гр. Петрич, ул. "Първомайски път" №35
тел: +359 745 69 600, info@strimona.net

hydroSTOP.BG

ВАШИЯТ ДОВЕРЕН ПАРТНЬОР В ХИДРОИЗОЛАЦИЯТА

РЕШЕНИЯ – ПРЕДЛАГАМЕ:



+359 895 540 900
office@hydrostop.bg www.hydrostop.bg

diasflooring.com

ВАШИЯТ ПАРТНЬОР В НАСТИЛКИТЕ

РЕШЕНИЯ – ПРЕДЛАГАМЕ:



+359 897 75 02 21
office@diasflooring.com diasflooring.com

